

INFORME D'OBERTURA DE SOBRE ÚNIC D'OFERTA TELEMÀTICA I VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DEL CENTRE DE TERMINOLOGIA TERMCAT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Identificació de l'expedient

Contracte: Servei de neteja i desinfecció dels espais interiors i exteriors de les dependències i instal·lacions del TERMCAT on actualment desenvolupa la seva activitat, ubicat a la 1a planta de l'edifici Financia, situat al carrer Mallorca 272 de Barcelona, corresponent a l'exercici 2026 i exercicis successius, en cas de pròrroga.

Tipus: Serveis

Tramitació i procediment: Tramitació ordinària mitjançant procediment obert simplificat abreujat

Fets

El 21 de novembre de 2025 la cap d'Administració va justificar mitjançant un informe la necessitat de contractació del servei de neteja i desinfecció dels espais interiors i exteriors de les dependències i instal·lacions del Centre de Terminologia TERMCAT (en endavant, TERMCAT), on actualment desenvolupa la seva activitat, ubicat a la 1a planta de l'edifici Financia, situat al carrer Mallorca 272 de Barcelona, de l'exercici 2025 i exercicis successius, en cas de pròrroga.

En aquest informe es preveia tramitar el contracte amb un pressupost base de licitació d'11.695,28 € (sense IVA) i un valor estimat de 48.564,88 € (sense IVA), mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El 22 de desembre de 2025 el TERMCAT va treure a licitació el servei de neteja i desinfecció dels espais interiors i exteriors de les dependències i instal·lacions del TERMCAT (Expedient CDTT-2026-2).

El termini per a la presentació d'ofertes d'aquest expedient va finalitzar el 9 de gener de 2026 a les 12:50:59 hores.

Dins el termini esmentat van presentar proposició, mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes integrades en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, les següents empreses:

- BLAUNET SERVEIS DE NETEJA BCN S.L. amb NIF B65636193, en data 30 de desembre de 2025 a les 11:11:51 hores, amb número de registre 9020/58214/2025
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU amb NIF A08426108, en data 9 de gener de 2026 a les 10:55:20 hores, amb número de registre 9020/602/2026

Obertura sobre únic de l’oferta telemàtica

En data 13 de gener a les 14:47:20 hores, s’inicia l’obertura del sobre únic electrònic, que ha de contenir la declaració responsable i la proposta econòmica, tal com s’estableix en la clàusula tretzena del plec de clàusules administratives (PCAP).

Les ofertes presentades són les següents:

1. Oferta relativa al criteri preu (fins a 90 punts)

Empresa	Preu màxim (sense IVA)	Preu oferta (IVA exclòs)	IVA	Preu oferta (IVA inclòs)
BLAUNET SERVEIS DE NETEJA BCN S.L.	11.695,28 €	11.695,28 €	2.456,01 €	14.151,29 €
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU.	11.695,28 €	11.374,00 €	2.388,54 €	13.762,54 €

2. Oferta relativa a altres criteris de valoració automàtica (fins a 10 punts)

Criteris de sostenibilitat:

Empresa	Productes bàsics de neteja amb etiqueta ecològica europea	Sabó de mans amb etiqueta ecològica europea	Accessoris de neteja tèxtils amb etiqueta ecològica europea	Productes de paper amb etiqueta ecològica europea
BLAUNET SERVEIS DE NETEJA BCN S.L.	2,5	2,5	2,5	2,5
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU.	2,5	2,5	2,5	2,5

Valoració d’ofertes

D’acord amb la clàusula quinzena les ofertes presentades en aquesta licitació es valoraran mitjançant els criteris d’adjudicació següents:

1. Criteri preu: puntuació fins a 90 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

El preu es valorarà amb un màxim de 90 punts, que obtindrà l'oferta amb menor preu. La puntuació tindrà dos decimals.

2. Criteri de sostenibilitat: fins a 10 punts

Productes bàsics de neteja amb etiqueta ecològica europea, 2,5 punts:

Descripció: Líquid de fregar, netejavidres i netejador de superfícies general/multi ús amb etiqueta ecològica europea (EU Ecolabel) vigent.

Evidència: Llista detallada dels productes amb certificat EU Ecolabel o prova d'inclusió al registre oficial.

Verificació: Contrast documental amb la Base de Dades Oficial EU Ecolabel i comprovació contra el registre públic del reglament.

Sabó de mans amb etiqueta ecològica europea, 2,5 punts:

Descripció: Sabó de mans destinat a ús cosmètic amb EU Ecolabel.

Evidència: Descripció del producte i certificat EU Ecolabel.

Verificació: Verificació documental amb registre oficial EU Ecolabel.

Accessoris de neteja tèxtils amb etiqueta ecològica europea, 2,5 punts:

Descripció: Baïetes, caps de pal, mopes i altres tèxtils de neteja amb EU Ecolabel.

Evidència: Llista dels accessoris i certificat o registre EU Ecolabel.

Verificació: Contrast amb base de dades pública.

Productes de paper amb etiqueta ecològica europea, 2,5 punts:

Descripció: Paper higiènic i eixugamans amb EU Ecolabel.

Evidència: Indicació dels productes i certificat o registre EU Ecolabel.

Verificació: Confirmació amb base de dades pública i document aportat.

S'atorgaran els punts, si tots els productes del criteri tenen EU Ecolabel; en cas contrari, la puntuació és zero.

El resultat de la valoració és el següent:

Empresa	1. Preu (màxim 90 punts)	2. Sostenibilitat (màxim 10 punts)	TOTAL PUNTUACIÓ
BLAUNET SERVEIS DE NETEJA BCN S.L.	88,76 €	10	98,76 €

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU.	90,00 €	10	100,00 €
---	---------	----	----------

Identificació ofertes amb valors anormalment baixos

D'acord amb els criteris establerts a l'apartat "Determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos" de la clàusula quinzena del PCAP, no s'ha rebut cap oferta identificada com a presumptament desproporcionada.

Conclusió

L'oferta presentada per L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU. ha obtingut una puntuació de 100 punts.

D'acord amb l'anterior, **es proposa**, a l'òrgan de contractació, l'adjudicació a l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU. amb NIF A08426108.

La cap d'Administració