

SIGNATURES

1.- ENRIC PLANAS (R: A67503631), 07/01/2026 16:56
2.- FRANCESC FERNÁNDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 09/01/2026 14:23
3.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 09/01/2026 15:44



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

**CONTRACTE D'OBRES DE MANTENIMENT, REPARACIÓ, MILLORA DE VORERES I
ACTUACIONS DE RAM DE PALETA A ESPAIS PÚBLICS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS
D'OLÈRDOLA.**

EXPEDIENT X2025001781

Olèrdola, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, el Sr. Jordi Àlvarez Rovirosa, alcalde de l'Ajuntament d'Olèrdola, CIF P-0814400-H, assistit pel secretari de la corporació, Sr. Francesc Fernández Ferran.

D'altra part, el Sr. Enric Planas Martinez, amb DNI [REDACTED], en representació de l'empresa CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA, amb CIF A67503631

Ambdues parts signen aquest contracte en virtut de la resolució d'Alcaldia núm. 2025DECR000937, de 28 de desembre de 2025, que dicta l'adjudicació del mateix.

ACTUEN

El Sr. Jordi Àlvarez Rovirosa, alcalde de l'Ajuntament d'Olèrdola, en virtut d'allò que l'estableix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local.

El Sr. Enric Planas Martinez, en representació de l'empresa CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA, en qualitat d'apoderat solidari, i segons escriptura pública autoritzada davant del Notari Sr. Santiago Gotor Sánchez, en data 19 de setembre de 2025, i número de protocol 2934, amb CIF A67503631 i domiciliada a Olèrdola (C/ Cabernet 20, Polígon Industrial Clot de Moja, 08734).

El Sr. Enric Planas Martinez manifesta que aquests poders no han estat modificats, restringits o revocats.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats, i

MANIFESTEN

FINALITAT

Aquest contracte té per objecte la realització de les obres necessàries per al manteniment, reparació i millora de les voreres i actuacions de ram de paleta a espais públics i equipaments municipals d'Olèrdola.

SIGNATURES

1.- ENRIC PLANAS (R: A67503631), 07/01/2026 16:56
2.- FRANCESC FERNÁNDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 09/01/2026 14:23
3.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 09/01/2026 15:44

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANTECEDENTS

I.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

La resolució de l'alcaldia, de data 5 de novembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques del contracte les obres necessàries per al manteniment, reparació i millora de les voreres i actuacions de ram de paleta a espais públics i equipaments municipals d'Olèrdola, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària.

Del resolutiu del referit acord es despenia que s'havia de procedir a la convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci en el Perfil del Contractant, per tal que les persones interessades poguessin presentar les seves ofertes en el termini de 20 dies naturals següents a la publicació de l'anunci a l'esmentada plataforma.

En data 6 de novembre de 2025 es publica en el Perfil del Contractant la convocatòria de la licitació d'aquest contracte.

Durant el termini de presentació d'ofertes, que va concloure el dia 26 de novembre de 2025, van presentar propostes 2 licitadors.

II.- REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A LA MILLOR OFERTA EN RELACIÓ QUALITAT- PREU.

El dia 4 de desembre de 2025 es va requerir a l'empresa CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA, amb CIF A67503631, en qualitat d'empresa que ha subscrit l'oferta més avantatjosa en relació qualitat preu, per a què, en el termini de 7 dies hàbils comptadors de la data d'enviament del requeriment electrònic, procedís a aportar la documentació que disposa la clàusula 1.20) del plec de clàusules administratives particulars i constituís la garantia definitiva del contracte per import de 6.500 euros, quantitat corresponent al 5% de l'import del pressupost base de licitació (per la durada de 2 anys), IVA exclòs.

Dins del termini atorgat a tal efecte l'empresa aporta la documentació requerida.

III.- GARANTIA DEFINITIVA

El dia 12 de desembre de 2025, l'empresa constitueix la garantia definitiva mitjançant la presentació electrònica d'assegurança de crèdit i caució núm. 2025/86517, amb l'entitat Compañía Española de Seguros de Crédito a la Exportación SA (CESCE), efectuant-se l'ordre de constitució de dipòsits en la comptabilitat municipal, amb número d'operació comptable: 320250002206.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

IV.- ADJUDICACIÓ

Mitjançant resolució de l'alcaldia 2025DECR000937, del dia 28 de desembre de 2025, es va determinar la puntuació final obtinguda per les proposicions presentades, classificant les ofertes en funció de la puntuació obtinguda i es va adjudicar l'esmentat contracte a l'empresa CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA (CIF A67503631), per un import anual de 78.650,00 (IVA inclòs).

I convenint a totes dues parts com a adjudicador i adjudicatari d'aquest contracte d' obres, formalitzen el present document, pel qual

PACTEN

Primer.- Objecte del contracte.

El Sr. Enric Planas Martinez, en representació de l'empresa CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA, es compromet a executar el contracte d'obres de manteniment, reparació i millora de les voreres i actuacions de ram de paleta a espais públics i equipaments municipals d'Olerdola, d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques particulars, que consten en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva i del qual en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

Segon.- Preu

L'import d'adjudicació, al tractar-se de preus unitaris, és un màxim de 78.650,00€ per anualitat de contracte, aplicant el percentatge de descompte ofert per la contractista.

Al tractar-se d'un contracte pluriennal, el desglossament de les anualitats del contracte és el següent:

EXERCICI	Total (IVA Inclòs)
2025 (del 29 al 31 de desembre)	634,26 €
2026 (gener-desembre)	78.650,00 €
2027 (gener-28 de desembre)	78.015,74€
Total	157.300,00 €

En cas de prorrogar-se el contracte:

EXERCICI	Total (IVA Inclòs)
2027 (novembre-desembre) Primera pròrroga	634,26€
2028 (gener-octubre)	78.015,74€
2028 (novembre-desembre) Segona pròrroga	634,26€
2029 (gener-octubre)	78.015,74€

SIGNATURES

1.- ENRIC PLANAS (R: A67503631), 07/01/2026 16:56
2.- FRANCESC FERNÁNDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 09/01/2026 14:23
3.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 09/01/2026 15:44

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El contracte es formalitza sota la modalitat de preus unitaris, i per tant, el pressupost base de licitació no implica cap obligació de despesa per part de l'Ajuntament, sinó que constitueix el límit màxim estimat per a l'execució de les prestacions que es derivin de les necessitats reals durant la vigència del contracte.

Els preus unitaris base es troben recollits al punt 9.2 del plec de prescripcions tècniques del contracte. L'adjudicatària ha ofert un **2% de descompte lineal** a aplicar sobre tots i cadascun dels esmentats preus unitaris. Així mateix, també ha ofert un **2% de descompte sobre els preus vigents del banc de dades ITEC** en el moment de realitzar l'actuació, per a partides que no estiguin definides en els plecs.

Les actuacions es determinaran en funció de les incidències detectades i les ordres de servei emeses, sense que l'import global del contracte pugui superar els valors establerts com a límit pressupostari.

D'acord amb la clàusula 2.4 del Plec de clàusules administratives particulars, el règim de pagament serà el següent:

"L'empresa contractista presentarà una factura al mes que inclourà les certificacions de les obres i actuacions executades durant aquest període de temps. Les certificacions i la corresponent factura s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin. En els mesos en que no s'hagi realitzat cap actuació o no hi hagi obra certificada, no s'emetrà cap factura.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament d'Olèrdola, contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Olèrdola, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: Intervenció Municipal.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olèrdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya, eFACT. Es pot accedir a la plataforma des de l'enllaç següent: <https://www.seu-e.cat/ca/web/olerdola/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/factures-electroniques>

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

- Oficina comptable:..... L01081458 Ajuntament d'Olèrdola
- Òrgan gestor:..... L01081458 Ajuntament d'Olèrdola

SIGNATURES

1.- ENRIC PLANAS (R: A67503631), 07/01/2026 16:56
2.- FRANCESC FERNÁNDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 09/01/2026 14:23
3.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 09/01/2026 15:44

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

▪ Unitat tramitadora:.....L01081458 Ajuntament d'Olèrdola

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades per la persona responsable del contracte. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista les factures presentades, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents."

Tercer.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus durant la vigència del contracte, incloent les seves pròrrogues.

Quart.- Durada del contracte

La durada del present contracte serà de 2 anys a comptar des de la formalització del contracte, podent prorrogar-se anualment de forma expressa sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues pugui excedir de 4 anys.

Cinquè: Termini de recepció

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

Sisè.- Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia d'1 any a comptar des de la data de finalització de les obligacions derivades de la prestació contractada.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Conclòs el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del/la responsable del contracte, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Setè.- Millores

L'empresa adjudicatària ha ofert les següents millores que s'incorporen al contracte:

- L'empresa ha ofert realitzar les actuacions considerades com a urgents en un termini de 24 hores o inferior des que es comuniqui l'avís.

SIGNATURES

1.- ENRIC PLANAS (R: A67503631), 07/01/2026 16:56
2.- FRANCESC FERNÁNDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 09/01/2026 14:23
3.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 09/01/2026 15:44

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Vuitè.- Subcontractació

D'acord amb la declaració responsable presentada, l'empresa no té intenció de subcontractar. En cas que posteriorment sigui necessari, s'haurà de seguir la tramitació prevista a la llei.

Novè.- Règim jurídic

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament d'Olerdola publicat en el BOPB de 25 d'abril de 2014 en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Desè.- Jurisdicció competent

Les parts es sotmeten a la competència dels Jutjats de la Jurisdicció contenciosa administrativa de la província de Barcelona, en les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva execució.

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document, a la data de la signatura electrònica

Jordi Àlvarez Rovirosa
L'alcalde,

El Sr. Enric Planas Martínez, en representació
de CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA

Francesc Fernández Ferran
Secretari

Firmado
digitalmente por
ENRIC
PLANAS (R:
A67503631)
Fecha: 2026.01.07
16:56:12 +01'00'