



Acta de la Mesa de contractació del Consorci del Barri de La Mina per a la licitació, pel procediment obert, del contracte de Servei de vigilància i cura dels habitatges, locals comercials i places d'aparcament, que es troben en dos blocs d'habitatges, ubicats en les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs.

Expedient número: SS-021/25

L'anunci de la licitació va ser publicat en la Plataforma de Contractació de Serveis Públics de la Generalitat de Catalunya el 24 de novembre de 2025.

Membres

Presidència

Juan Luis Rosique Pérez (1, 2, 3, 4)

Vocals

Josep Maria Ferré Jodra (1, 2, 3, 4) – Realitza les funcions d'assessor jurídic

Laura Lahuerta Garcia (1, 2, 3, 4) – Realitza les funcions de control econòmic i pressupostari

Josep Sancho Ballester (1, 2, 3, 4)

Secretari

Baldiri Grau i Bel (1, 2, 3, 4)

Custodis del sobre digital

Laura Lahuerta Garcia

Isabel Tamajón Galindo

Tamara Clar Cruz

Baldiri Grau i Bel

(1) Assistència el dia	12 de desembre de 2025
(2) Assistència el dia	12 de desembre de 2025
(3) Assistència el dia	19 de desembre de 2025
(4) Assistència el dia	12 de gener de 2026

Totes aquestes sessions es van dur a terme per mitjans telemàtics



PRELIMINARS

La composició de la Mesa de contractació va ser aprovada per la Comissió Executiva del Consorci del Barri de La Mina i posteriorment publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 303, de 19 de desembre de 2009, per bé que s'adapta a les previsions de l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El 5 d'octubre de 2017 la Interventora General de la Generalitat de Catalunya emet la Instrucció 2/2017, per la qual els interventors no han d'assistir a les Meses de contractació de les licitacions de les entitats del sector públic no sotmeses a fiscalització prèvia, d'acord amb els articles 109 i 320 del llavors vigent Text refós de la Llei de Contractes del sector públic i en relació amb l'article 71 del Text refós de la Llei de Finances públiques de Catalunya.

PRIMER. A Sant Adrià de Besòs, a la seu del Consorci del Barri de La Mina, a les 11:00 hores del 12 de desembre de 2025, es reuneix la mesa de contractació en Sessió Privada, per dur a terme l'admissió prèvia de licitadors del procediment obert per a la contractació del Servei de vigilància i cura dels habitatges, locals comercials i places d'aparcament, que es troben en dos blocs d'habitatges, ubicats en les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs.

El termini d'execució del contracte és de dotze mesos des de la seva contractació, incloent-hi la possibilitat de prorrogar els serveis per un any més.

El preu del contracte, pel període de dotze mesos, és de 194.458,79 euros, sense IVA, i el valor estimat de 388.917,58 euros, sense IVA, incloent-hi la possibilitat de prorrogar els serveis per dotze mesos més.

El president obre la sessió, es constata que un cop finalitzat el termini han presentat oferta mitjançant sobre digital l'entitat:



MAGNUS PROJECT SL amb NIF B55720981

IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL amb NIF B17631698

ENERPRO SL amb NIF B63211569

Així mateix els custodis dels sobre digital apliquen les credencials i es procedeix a l'obertura del sobre A de les entitats admeses.

Obert el sobre "A" que conté la documentació administrativa, es constata la presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat, no s'han detectat incidències, per la qual cosa totes les entitats han estat admeses a la licitació.

SEGON. A Sant Adrià de Besòs, a la seu del Consorci del Barri de La Mina, a les 11:05 hores del 12 de desembre de 2025, en Sessió pública, els custodis del sobre digital han obtingut les claus de les entitats licitadores per tal de procedir a l'obertura del sobre digital que conté la documentació adient i es procedeix a l'obertura del sobre B de les entitats admeses que conté la part de la proposició avaluable mitjançant judici de valor, constatant que presenten la seva proposta. Seguidament s'acorda ajornar la Mesa de Contractació fins a una propera reunió per tal d'atorgar-hi les puntuacions, d'acord amb els criteris del plec de clàusules administratives particulars que regula el present procediment.

TERCER. El 19 de desembre de 2025, a les 11:00 hores es reuneix la Mesa de contractació, en sessió privada, i a la vista de l'informe emès el propassat 17 de desembre pel Cap de l'Àrea Econòmica del Consorci relatiu a la valoració i assignació de puntuació de les ofertes tècniques presentades, s'atorga la següent puntuació:

Empreses que es presenten a la licitació	Total puntuació obtinguda amb criteris que comporten un judici de valor
ENERPRO SL - NIF B63211569	36,50 Punts
MAGNUS PROJECT SL amb NIF B55720981	12,50 Punts
IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL- NIF B17631698	40,75 Punts

Un cop s'ha reunit la mesa de contractació en acte privat, s'ha informat als membres de la mesa, que a la vista dels resultats obtinguts, l'entitat MAGNUS PROJECT SL, amb NIF B55720981, no aconsegueix el 50% de la puntuació dels criteris avaluable mitjançant un judici de valor i que d'acord amb els plecs de clàusules administratives, en l'apartat H. Criteris d'adjudicació, pàgina 10, s'hauria d'excloure de la licitació, la qual cosa ha estat acordada pels tots els membres assistents a la reunió.

A continuació, en sessió pública s'informa als assistents de les puntuacions obtingudes pels licitadors admesos, procedint els custodis dels sobre digital, tot seguit a aplicar les credencials i procedir a l'obertura del sobre "C" de l'oferta, que conté la part de la proposició avaluable de manera objectiva, resultant-ne les hores de formació i l'oferta econòmica, IVA exclòs, següent:

Tipus: 194.458,79 euros

Empreses que es presenten a la licitació	Preu de l'oferta presentada	Temps de cobertura del servei
MAGNUS PROJECT SL amb NIF B55720981	@ 1	@ 1
ENERPRO SL - NIF B63211569	168.488,16	1:58 hores
IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL- NIF B17631698	174.652,50	1:59 hores



@ 1 => Resta exclosa de la licitació per no haver aconseguit el 50% de la puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor, tal i com estableix el Plec de Clàusules Administratives a l'apartat H, Criteris d'adjudicació i no s'obra el sobre C referent als criteris automàtics

Un cop llegida l'oferta econòmica i per tal de ponderar les referències tècniques i econòmiques, d'acord amb la valoració que preveu el plec de clàusules administratives particulars que regula el present procediment i proposar l'adjudicació, s'acorda ajornar la Mesa de Contractació.

QUART. A les 11:00 hores del 12 de gener de 2026 la Mesa de Contractació es reuneix de nou en sessió privada i a la vista de l'informe emès el 22 de desembre de 2025 pel Cap de l'Àrea Econòmica del Consorci i un cop aportada per l'entitat tota la documentació requerida, **s'acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte pel Servei de vigilància i cura dels habitatges, locals comercials i places d'aparcament, que es troben en dos blocs d'habitatges, ubicats en les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs. a l'entitat IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL amb NIF B17631698, en haver obtingut la millor puntuació, d'acord amb el següent quadre:**

Empreses que es presenten a la licitació	Total puntuació obtinguda amb criteris que comporten un judici de valor	Preu de l'oferta presentada	Proposta econòmica (Màx. 49 punts)	Temps de cobertura del servei	Puntuació obtinguda (Màx. 6 punts)	Total puntuació obtinguda en la licitació
MAGNUS PROJECT SL amb NIF B55720981	12,5	@ 1	@ 1	@ 1	@ 1	@ 1
ENERPRO SL - NIF B63211569	36,5	168.488,16	49	1,58 hores	6	91,5
IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL- NIF B17631698	40,75	174.652,50	47,27	1,59 hores	6	94,02

@ 1 => Resta exclosa de la licitació per no haver aconseguit el 50% de la puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, tal i com estableix el Plec de Clàusules Administratives a l'apartat H, Criteris d'adjudicació i no s'obra el sobre C referent als criteris automàtics

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió i, en prova de conformitat, les persones assistents signen aquesta acta.