



INFORME PREVI A LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA VIGILÀNCIA I CURA DELS HABITATGES, LOCALS COMERCIALS I PLACES D'APARCAMENT, PROPIETAT DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA, DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, PER TAL D'IMPEDIR OCUPACIONS IL·LEGALS

Expedient número: SS-021/25

D'acord amb l'informe de valoració del projecte de serveis que es detalla en l'encapçalament, realitzat per mi mateix el passat 17 de desembre de 2025, en el qual s'inclouen la valoració dels criteris que comporten un judici de valor, els resultats han estat els següents:

Empreses que es presenten a la licitació	Total puntuació obtinguda amb criteris que comporten un judici de valor
ENERPRO SL - NIF B63211569	36,50
MAGNUS PROJECT SL amb NIF B55720981	12,50
IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL- NIF B17631698	40,75

Atès que el 19 de desembre de 2025 a les 11:00 hores, es reuneix la mesa de contractació en acte privat, s'ha informat als membres de la mesa, que a la vista dels resultats obtinguts, s'ha fet saber als membres de la mesa de contractació que l'entitat MAGNUS PROJECT SL, amb NIF B55720981, no aconsegueix el 50% de la puntuació dels criteris avaluable mitjançant un judici de valor i que d'acord amb els plecs de clàusules administratives, en l'apartat H. Criteris d'adjudicació, pàgina 10, s'hauria d'excloure de la licitació, la qual cosa ha estat acordada pels tots els membres assistents a la reunió.

Donat que el 19 de desembre de 2025 a les 11:05 hores, s'ha celebrat l'acte públic d'obertura d'ofertes de la documentació que es valora amb criteris que no depenen d'un judici de valor (sobre C), realitzant-ne l'obertura del sobre digital mitjançant la Plataforma de Contractació de Serveis Públics, d'acord amb els criteris descrits en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquesta licitació en el quadre de característiques apartat H, es diu:

- CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C)

Oferta Econòmica: la puntuació màxima serà de 49 punts

L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.

La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional a la més econòmica, d'acord amb la formula següent:



$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta més econòmica} \times \text{puntuació màxima}}{\text{Oferta}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

Temps de cobertura de servei: rapidesa en donar resposta davant incidències i en cobrir baixes imprevistes: la puntuació màxima serà de 6 punts

Entre 0:00 i 1:59 h 6 punts

Entre 2:00 i 2:59 h 3 punts

Més de 3 h 0 punts

Donat que ENERPRO SL amb NIF B63211569, ha presentat una oferta de 168.488,16 EUR, es corresponen al preu del contracte i 35.382,51 EUR es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al 21%, i un temps de cobertura del servei de 1:58 hores.

Donat que IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL amb NIF B17631698, ha presentat una oferta de 174.652,50 € es corresponen al preu del contracte i 36.677,03 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al 21%, i un temps de cobertura del servei de 1:59 hores.

Un cop analitzada tota la documentació referent a la licitació, i tenint en compte la puntuació obtinguda amb criteris que comporten un judici de valor, realitzada anteriorment, les puntuacions obtingudes, són les següents:

Empreses que es presenten a la licitació	Total puntuació obtinguda amb criteris que comporten un judici de valor	Preu de l'oferta presentada	Proposta econòmica (Màx. 49 punts)	Temps de cobertura del servei	Puntuació obtinguda (Màx. 6 punts)	Total puntuació obtinguda en la licitació
MAGNUS PROJECT SL amb NIF B55720981	12,5	@ 1	@ 1	@ 1	@ 1	@ 1
ENERPRO SL - NIF B63211569	36,5	168.488,16	49	1,58 hores	6	91,5
IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL- NIF B17631698	40,75	174.652,50	47,27	1,59 hores	6	94,02

@ 1 => Resta exclosa de la licitació per no haver aconseguit el 50% de la puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor, tal i com estableix el Plec de Clàusules Administratives a l'apartat H, Criteris d'adjudicació i no s'obra el sobre C referent als criteris automàtics



ES PROPOSA requerir, per tal que, amb caràcter previ a la proposta d'adjudicació, porti tota la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte pel servei de vigilància i cura dels habitatges, locals comercials i places d'aparcament que es troben en dos blocs d'habitatges, ubicats en les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs, a l'empresa **IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL- NIF B17631698**, d'acord amb la puntuació màxima obtinguda.

I per que així consti als efectes oportuns,

Baldiri Grau i Bel
Cap de l'Àrea Econòmica

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica