



INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B) PER A LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I CURA DELS HABITATGES, LOCALS COMERCIALS I PLACES D'APARCAMENT PROPIETAT DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA, DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, PER TAL D'IMPEDIR OCUPACIONS IL·LEGALS

Expedient número: SS-021/25

Essent que la Comissió Executiva del Consorci del Barri de La Mina, en data de 18 de novembre de 2025, va acordar aprovar la contractació del Servei de vigilància i cura dels habitatges, locals comercials i places d'aparcament que es troben en dos blocs d'habitatges, ubicats en les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs.

Atès que mitjançant resolució de 20 de novembre de 2025, de l'òrgan de contractació, en la qual s'aprova l'expedient administratiu, autoritzant la contractació, mitjançant procediment obert i s'incoa el procediment de licitació.

El preu del contracte, pel període de dotze mesos, és de 194.458,79 euros, sense IVA.

L'anunci de la licitació va ser publicat en la Plataforma de Contractació de Serveis Públics el 24 de novembre de 2025.

El passat 10 de desembre de 2025, va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes, presentant-se:

- MAGNUS PROJECT SL amb NIF B55720981.
- IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL amb NIF B17631698.
- ENERPRO SL amb NIF B63211569

Atès que el passat de 12 de desembre de 2025 a les 11:00 hores, es va reunir la mesa de contractació en sessió privada, per tal d'examinar la documentació presentada pels licitadors (sobre A), realitzant-ne l'obertura del sobre digital mitjançant la Plataforma de Contractació de Serveis Públics, presentant-se el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat, no s'han detectat incidències, per la qual cosa les tres entitats han estat admeses a la licitació.

Donat que el 12 de desembre de 2025 a les 11:05 hores, s'ha celebrat l'acte públic d'obertura d'ofertes de la documentació que es valora amb criteris que depenen d'un judici de valor (sobre B), realitzant-ne l'obertura del sobre digital mitjançant la Plataforma de Contractació de Serveis Públics, d'acord amb els criteris descrits en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquesta licitació en el quadre de característiques apartat H, es diu:

- CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

1. Metodologia de treball: la puntuació màxima serà de 42,5 punts



Es valorarà la relació i la descripció dels serveis a portar a terme per a la realització del contracte. La puntuació s'atorgarà amb el criteri següent i en funció de les especificacions del Plec de prescripcions tècniques.

- CRITERIS QUE DEPENEN DE JUDICI DE VALOR (SOBRE B)	Puntuació màxima
<u>Valor tècnic: la puntuació màxima serà de 42,5 punts.</u> El valor tècnic es realitzarà sobre la presentació del projecte proposat per als serveis, que ha de detallar els aspectes que es relacionen i d'acord amb l'ordre següent: <u>A.- Organització del treball i recursos humans (màxim 22,5 punts):</u> 1.- Descripció de la missió del servei (fins a 6 punts) Adaptació del servei a la tipologia del centre (fins a 3 punts) Adaptació del servei als usuaris del consorci (fins a 3 punts) 2.- Distribució horària i formació del personal: (fins a 6 punts) Distribució de torns i horaris (fins a 1,5 punt) Programa anual de formació específica del personal implicat en el servei directe al centre (indicar hores anuals de formació) (fins a 4,5 punts) 3.- Pla de cobertura de contingències de personal (fins a 6 punts) Pla de cobertura de contingències habituals del personal (fins a 3 punts) Equip d'emergències per contingències habituals i extraordinàries (fins a 1,5 punt) Pla de cobertura de contingències extraordinàries (meteorològiques, inundacions, incendis, etc) (fins a 1,5 punt) 4.- Mitjans tècnics per a la realització del servei (mòbils, walkies, uniformes, etc) (fins a 4,5 punts) <u>B.- Coordinació amb el centre i supervisió del servei (màxim 15 punts):</u> 1.- Sistema de coordinació entre el centre i l'empresa (fins a 7,5 punts) Pla de comunicació amb la direcció del centre (fins a 3 punts) Periodicitat de la coordinació (fins a 1,5 punt) Sistema de comunicació d'incidències que repercuteixen en el servei (fins a 3 punts) 2.- Sistema de supervisió i control del servei (fins a 7,5 punts) Protocols per a la supervisió i control del servei (fins a 3 punts) Periodicitat de la supervisió (fins a 1,5 punt) Perfil de les persones encarregades de la supervisió (fins a 1,5 punt) Informació que es lliurarà al centre de les supervisions realitzades (fins a 1,5 punt) <u>C.- Programa de millora de qualitat (màxim 5 punts):</u> Programa per a la millora contínua aplicable al servei (fins a 3 punts) Indicadors de qualitat que s'utilitzaran (fins a 1 punt) Informació que es lliurarà al centre (fins a 1 punt)	22,5 15 5
Totals	42,5

En l'apartat referent al pla de cobertura de contingències de personal, no s'haurà d'especificar, en el Sobre B, la rapidesa en donar resposta davant incidències i en cobrir baixes imprevistes, doncs aquesta informació s'haurà d'incloure en el Sobre C.



La presentació en els sobres A o B de documents o dades relatives als criteris quantificables automàticament que hagin de presentar-se al sobre C, comportarà el rebuig de la proposició i la no obertura del/s sobre/s posterior/s.

2. Millores addicionals a l'execució del contracte: la puntuació màxima serà de 2,5 punts

Es valoraran totes les altres millores proposades que comportin major protecció en les persones i en els béns o instal·lacions que pugui presentar el licitador i perfeccionin els requisits tècnics del Plec de prescripcions tècniques en funció de la seva utilitat i incidència per a la prestació del servei, com l'elaboració d'un pla de seguretat de les instal·lacions on es presta el servei ... Aquestes mesures no han de suposar cap cost addicional pel Consorci.

Quedaran excloses del concurs les propostes que no aconseguixin el 50% de la puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor.

Per a la valoració de la documentació dels criteris que contenen un judici de valor s'ha considerat en primer lloc, la presentació dels continguts que justifiquen el compliment dels plecs, la claredat de la informació així com la precisió i la bona estructura de la documentació presentada, elements que faciliten la comprensió dels aspectes exposats, i en segon lloc per a la valoració dels continguts o propostes s'ha considerat que s'ajustin adequadament al servei requerit per a l'espai i característiques específiques del Consorci del Barri de La Mina, així com la facilitat de la coordinació i supervisió entre el Consorci l'entitat que prestarà el servei.

Un cop examinada la documentació presentada per MAGNUS PROJECT SL amb NIF B55720981, s'observa:

Amb caràcter general tota la metodologia de treball i les millores addicionals per a l'execució del contracte es tracten a nivell general, únicament s'enumeren i no es tracta amb profunditat el contingut dels apartats que s'han de valorar, essent extremadament minses i absolutament genèriques.

A tota la proposta li falta el contingut per tal de desenvolupar tot allò que únicament s'enumera, per aquest motiu rep una puntuació mínima en cadascun dels apartats que s'anomenen.

D'altra banda en l'apartat número 3. Pla de cobertura de contingències es diu que el temps per cobrir una baixa imprevista és inferior als 60 minuts, de la qual cosa se'n podria deduir que el temps de cobertura de servei o ràpida en donar resposta davant incidències i en cobrir baixes imprevistes, és de 60 minuts com a màxim, i aquest és un dels criteris quantificables automàticament, que s'ha de presentar-se en el sobre C i no pas en el sobre B, referent als criteris subjectius o que depenen d'un judici de valor.

Un cop examinada la documentació presentada per ENERPRO SL amb NIF B63211569, s'observa:

En general existeix una suficient organització del treball i dels recursos humans, la proposta d'Enerpro demostra una correcta descripció de la missió del servei i l'adaptació del servei a



la tipologia del centre i als usuaris del Consorci. La distribució de torns i horaris és correcte i pel que fa a la formació del personal, no especifica clarament les hores totals que es dedicaran a la formació del personal, tot i que és pugui intuir. Pel que fa al pla de cobertura de contingències del personal es descriu suficientment, essent correctes els mitjans tècnics per a la realització del servei.

És acceptable el sistema de coordinació amb el centre i l'empresa, existint un pla de comunicació amb la direcció del centre, proposant una reunió prèvia a l'inici del servei, existint-ne la possibilitat d'una comunicació directe les 24 hores amb l'entitat utilitzant-ne vuit vies diferents de comunicació, s'utilitzarà el sistema "vigilant professional" on tots els parts diaris, incidències, mesures adoptades i documentació fotogràfica quedaran registrats, enviant avís immediat al coordinador i al responsable del centre. Es proposant reunions de seguiment i coordinació amb supervisió mensuals (mitjançant Teams i trimestrals de manera presencial, essent acceptable el sistema de comunicació d'incidències que repercuteixen en el servei. Es detalla acceptablement els protocols per a la supervisió i control del servei, essent la periodicitat de la supervisió de les inspeccions inicialment de dues setmanals els dos primers mesos i d'una setmanal la resta del temps del servei, essent correctes els perfils de les persones encarregades de la supervisió i el tipus d'informació que es lliurarà al centre de les supervisions realitzades.

Pel que fa al Programa de millora de la qualitat, es presenta correctament el model de millora contínua aplicable al servei, la metodologia de tractament i anàlisi de dades i la seva periodicitat, amb la implementació de mesures correctives en tres dies, així com els indicadors de qualitat i la informació que es lliurarà al centre

Quant a les millores addicionals, es valora positivament la implementació del sistema de gestió "vigilant professional" i la reparació preferent de punts de marcatge en menys de tres hores, l'aportació de material de seguretat com les armlles anti-punxades com a element de protecció personal per al personal de seguretat, l'aportació de material de seguretat addicional com el material de senyalització i la realització d'una auditoria anual de seguretat sense càrrec.

Un cop examinada la documentació presentada per IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL amb NIF B17631698, s'observa:

La memòria tècnica detalla i concreta de manera molt exhaustiva els punts estructurals dels serveis a prestar, estructurant-ne de manera adequada l'organització del treball i la gestió dels recursos humans, diferenciant de forma clara la definició de la missió del servei, tant pel que fa a l'adaptació a la tipologia del centre com al perfil dels usuaris del consorci, igualment, es constata una correcta planificació de la distribució horària i de la formació del personal, respecte al pla de cobertura de contingències de personal és considerat adequat, així com els mitjans tècnics destinats a l'execució del servei, valorant-se positivament la utilització de l'aplicació informàtica que permet l'enviament diari d'informes i incidències relatives als serveis prestats, incloent-hi imatges fotogràfiques si s'escau.

Pel que fa a la coordinació amb el centre i a la supervisió del servei, es considera favorable que l'empresa proposi una reunió prèvia amb els responsables del Consorci, convocant les reunions que consideri necessàries amb l'inspector o amb al cap de seguretat. S'hi observa l'existència d'un pla de comunicació adequadament estructurat amb la direcció del centre, amb diversos canals de comunicació en funció del nivell d'urgència, també es disposa d'un quadre que estableix la periodicitat i la freqüència de les actuacions de coordinació segons



la tipologia d'acció, així com un sistema de comunicació diària d'incidències que afecten el servei. Els protocols de supervisió i control del servei estan correctament definits, amb una periodicitat setmanal i la realització d'inspeccions com a mínim un cop per setmana, incrementant-se en cas d'incidències. Els perfils professionals dels responsables de la supervisió i el tipus d'informació que es facilitarà al centre estan adequadament especificats

En relació amb el programa de millora contínua de qualitat, es descriu de manera correcta el conjunt d'actuacions previstes per garantir la millora contínua del servei, incloent-hi l'auditoria anual de seguretat, els indicadors de qualitat i quantitat, i la informació que s'ha de lliurar al consorci.

Quant a les millores addicionals, es valora positivament la implementació del sistema de gestió referent al programa "cuadson GC" verificant la gestió automàtica de quadrants, control de presència i l'assistència en temps real entra d'altres i es valora positivament que l'entitat facilitarà com a mitjans tècnics les llanternes led, les armilles anti-talls (com a mesura de protecció personal dels vigilants de seguretat), mantes ignífugues entre d'altre material de seguretat addicional.

Un cop examinada la documentació presentada pels licitadors, els resultats de les valoracions realitzades, es correspon amb el següent detall:

- CRITERIS QUE DEPENEN DE JUDICI DE VALOR (SOBRE B)	Puntuació màxima	MAGNUS PROJECT SL amb NIF B55720981	ENERPRO SL amb NIF B63211569	IB2 SEGURETA T DE CATALUN YA SL- NIF B17631698
Valor tècnic: la puntuació màxima serà de 42,5 punts.				
A.- Organització del treball i recursos humans (màxim 22,5 punts):				
1.- Descripció de la missió del servei (fins a 6 punts)				
Adaptació del servei a la tipologia del centre (fins a 3 punts)	3,000	0,750	2,000	3,000
Adaptació del servei als usuaris del consorci (fins a 3 punts)	3,000	0,750	2,250	2,750
2.- Distribució horària i formació del personal: (fins a 6 punts)				
Distribució de torns i horaris (fins a 1,5 punt)	1,500	0,375	1,500	1,500
Programa anual de formació específica del personal implicat en el servei directe al centre (indicar hores anuals de formació) (fins a 4,5 punts)	4,500	2,500	3,500	4,250
3.- Pla de cobertura de contingències de personal (fins a 6 punts)				
Pla de cobertura de contingències habituals del personal (fins a 3 punts)	3,000	0,750	2,000	2,500
Equip d'emergències per contingències habituals i extraordinàries (fins a 1,5 punt)	1,500	0,375	1,000	1,000
Pla de cobertura de contingències extraordinàries (meteorològiques, inundacions, incendis, etc) (fins a 1,5 punt)	1,500	0,375	1,000	1,250
4.- Mitjans tècnics per a la realització del servei (mòbils, walkies, uniformes, etc) (fins a 4,5 punts)	4,500	1,125	4,000	4,250
B.- Coordinació amb el centre i supervisió del servei (màxim 15 punts):				
1.- Sistema de coordinació entre el centre i l'empresa (fins a 7,5 punts)				
Pla de comunicació amb la direcció del centre (fins a 3 punts)	3,000	0,750	2,750	3,000
Periodicitat de la coordinació (fins a 1,5 punt)	1,500	0,375	1,250	1,500
Sistema de comunicació d'incidències que repercuteixen en el servei (fins a 3 punts)	3,000	0,750	2,500	2,750
2.- Sistema de supervisió i control del servei (fins a 7,5 punts)				
Protocols per a la supervisió i control del servei (fins a 3 punts)	3,000	0,750	2,500	2,750
Periodicitat de la supervisió (fins a 1,5 punt)	1,500	0,375	1,000	1,000
Perfil de les persones encarregades de la supervisió (fins a 1,5 punt)	1,500	0,375	1,000	1,000
Informació que es lliurarà al centre de les supervisions realitzades (fins a 1,5 punt)	1,500	0,375	1,000	1,000
C.- Programa de millora de qualitat (màxim 5 punts):				
Programa per a la millora contínua aplicable al servei (fins a 3 punts)	3,000	0,750	2,750	2,750
Indicadors de qualitat que s'utilitzaran (fins a 1 punt)	1,000	0,250	1,000	1,000
Informació que es lliurarà al centre (fins a 1 punt)	1,000	0,250	1,000	1,000
Totals	42,500	12,000	34,000	38,250
Millores addicionals a l'execució del contracte: (puntuació màxima de 2,5 punts)	2,500	0,500	2,500	2,500
Totals	45,000	12,500	36,500	40,750



A la vista dels resultats obtinguts, es fa saber als membres de la mesa de contractació que l'entitat MAGNUS PROJECT SL amb NIF B55720981, no aconsegueix el 50% de la puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor i que d'acord amb els plecs de clàusules administratives, en l'apartat H. Criteris d'adjudicació, pàgina 10, s'hauria d'excloure de la licitació.

El que s'informa als efectes oportuns.

Baldiri Grau i Bel
Cap de l'Àrea Econòmica

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica