



RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I CURA DELS HABITATGES, LOCALS COMERCIALS I PLACES D'APARCAMENT PROPIETAT DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA, DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, PER TAL D'IMPEDIR OCUPACIONS IL·LEGALS.

Expedient número: SS-021/25

Essent que la Comissió Executiva del Consorci del Barri de La Mina, en la sessió celebrada el 18 de novembre de 2025, va acordar aprovar la contractació del Servei de vigilància i cura dels habitatges, locals comercials i places d'aparcament, que es troben en dos blocs d'habitatges, ubicats en les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs.

Atès que mitjançant resolució de 20 de novembre de 2025, de l'òrgan de contractació, en la qual s'aprova l'expedient administratiu, autoritzant la contractació, mitjançant procediment obert i s'incoa el procediment de licitació.

El preu del contracte, pel període de dotze mesos, és de 194.458,79 euros, sense IVA, i el valor estimat de 388.917,58 euros, sense IVA, incloent-hi la possibilitat de prorrogar els serveis els serveis per un any més.

L'anunci de la licitació va ser publicat en la Plataforma de Contractació de Serveis Públics el 24 de novembre de 2025.

El passat 10 de desembre de 2025, va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes, presentant-se:

- MAGNUS PROJECT SL amb NIF B55720981
- IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL amb NIF B17631698
- ENERPRO SL amb NIF B63211569

Atès que el passat 12 de desembre de 2025 a les 11:00 hores, es va reunir la mesa de contractació en sessió privada, per tal d'examinar la documentació presentada pels licitadors (sobre A), realitzant-ne l'obertura del sobre digital mitjançant la Plataforma de Contractació de Serveis Públics, presentant-se el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat, no s'han detectat incidències, per la qual cosa les tres entitats han estat admeses a la licitació.



Donat que el 12 de desembre de 2025 a les 11:05 hores, s'ha celebrat l'acte públic d'obertura d'ofertes de la documentació que es valora amb criteris que depenen d'un judici de valor (sobres B), realitzant-ne l'obertura del sobre digital mitjançant la Plataforma de Contractació de Serveis Públics, d'acord amb els criteris descrits en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquesta licitació.

Segons l'informe de valoració tècnica de la licitació, emès pel Cap de l'Àrea Econòmica de 17 de desembre de 2025, la puntuació obtinguda amb els criteris de valoració que contenen un judici de valor, ha estat la següent:

Empreses que es presenten a la licitació	Total puntuació obtinguda amb criteris que comporten un judici de valor
ENERPRO SL - NIF B63211569	36,50 Punts
MAGNUS PROJECT SL amb NIF B55720981	12,50 Punts
IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL- NIF B17631698	40,75 Punts

Atès que el 19 de desembre de 2025 a les 11:00 hores, es reuneix la mesa de contractació en acte privat, s'ha informat als membres de la mesa, que a la vista dels resultats obtinguts, s'ha fet saber als membres de la mesa de contractació que l'entitat MAGNUS PROJECT SL, amb NIF B55720981, no aconsegueix el 50% de la puntuació dels criteris avaluables mitjançant un judici de valor i que d'acord amb els plecs de clàusules administratives, en l'apartat H. Criteris d'adjudicació, pàgina 10, s'hauria d'excloure de la licitació, la qual cosa ha estat acordada pels tots els membres assistents a la reunió.

Atès que la Mesa de Contractació, reunida en sessió de 19 de desembre de 2025 a les 11:05 hores a les dependències del Consorci del Barri de La Mina, ha realitzat l'acte públic d'obertura de les ofertes econòmiques (sobre C), realitzant-ne l'obertura del sobre digital mitjançant la Plataforma de Contractació de Serveis Públics, valorant-se les ofertes de les empreses admeses de conformitat al contingut dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i d'acord amb l'informe del Cap de l'Àrea Econòmica, de data 9 de gener de 2025, que atorga les següents puntuacions:

VALORACIÓ

Un cop revisades les ofertes presentades, s'atorguen les següents puntuacions:

Empreses que es presenten a la licitació	Total puntuació obtinguda amb criteris que comporten un judici de valor	Preu de l'oferta presentada	Proposta econòmica (Màx. 49 punts)	Temps de cobertura del servei	Puntuació obtinguda (Màx. 6 punts)	Total puntuació obtinguda en la licitació
MAGNUS PROJECT SL amb NIF B55720981	12,5	@ 1	@ 1	@ 1	@ 1	@ 1
ENERPRO SL - NIF B63211569	36,5	168.488,16	49	1,58 hores	6	91,5
IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL- NIF B17631698	40,75	174.652,50	47,27	1,59 hores	6	94,02

@ 1 => Resta exclosa de la licitació per no haver aconseguit el 50% de la puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, tal i com estableix el Plec de Clàusules Administratives a l'apartat H, Criteris d'adjudicació i no s'obra el sobre C referent als criteris automàtics

Essent que IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL- NIF B17631698 ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa de les presentades al procés de licitació del servei de vigilància i cura dels habitatges, locals comercials i places d'aparcament que es troben en dos blocs d'habitatges, ubicats en les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs, i un cop revisada tota la documentació aportada per l'entitat, la Mesa ha acordat requerir-la per tal que, amb caràcter previ a la proposta d'adjudicació, aporti la següent documentació:

- Documents justificatius conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries amb l'agència Estatal d'Administració Tributaria, la Generalitat de Catalunya i amb la Seguretat Social, així com els documents justificatius conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries amb la Diputació de Barcelona, l'ajuntament de Barcelona i l'ajuntament de Sant Adrià de Besòs, així com fotocopia del darrer rebut pagat de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o document d'exempció.
- Acreditació de disposar de la corresponent autorització com a empresa de seguretat privada, d'acord amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció



sobre el preu, el qual s'ha de sol·licitar per escrit adreçat al consorci d'acord amb els models inclosos en l'annex 5 dels Plecs de clàusules administratives).

Atès que la licitadora IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL- NIF B17631698, ha donat compliment al requeriment, aportant la documentació sol·licitada.

Atès que la mesa de contractació, una vegada verificada la documentació acompanyada per la licitadora, acorda proposar l'adjudicació a IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL- NIF B17631698.

Per tot l'exposat, el gerent sotasignat proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte de servei de vigilància i cura dels habitatges que es troben en dos blocs d'habitatges, locals comercials i places d'aparcament, ubicats en les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs, per un import de 174.652,50 € sense IVA, per un període de dotze mesos, a l'entitat IB2 SEGURETAT DE CATALUNYA SL- NIF B17631698, d'acord amb la puntuació màxima obtinguda.

Imports a càrrec de la partida 2270089 del Pressupost del Consorci del Barri de La Mina actualment en vigor, amb subjecció al Plec de clàusules Administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques.

Segon.- Notificar aquesta resolució a tots els candidats i licitadors, inclosos i els exclosos de conformitat al contingut de l'article 155 LCSP, amb indicació de les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta, així com als adjudicataris del contracte.

Tercer.- Donar publicitat d'aquesta resolució al Perfil del Contractant del Consorci del Barri de La Mina (www.barrimina.cat).

Quart.- Requerir a l'adjudicatari per formalitzar el contracte, de conformitat al què s'estableix a l'article 153.3 LCSP, tant bon punt finalitzi el termini per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació, i en un termini màxim de 15 dies des de la finalització d'aquest termini per la interposició del recurs especial.

Juan Luis Rosique Pérez
Gerent

Atesa la proposta d'acord presentada pel gerent del Consorci els sotasignats en l'exercici de les funcions atribuïdes com a òrgan de contractació del Consorci resolen elevar a definitius els acords proposats.

L'òrgan de contractació del Consorci del Barri de La Mina.

Sr. Raúl Moreno Montaña
President de la Comissió Executiva

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica