

INFORME DE PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES PRESENTADES A LA LICITACIÓ:

Contracte de serveis de conservació i manteniment de l'Escola Abel Ferrater de La Selva del Camp. Clau: M8-PNT-02544

Reunits els Serveis Tècnics dependents de l'Òrgan de Contractació formats per:

- Albert Farreras del Campo, Cap de la Divisió de Facility Management i Manteniment.
- Josep-Oriol Garcia Piera, Cap de la Gerència de Manteniment d'Àmbit educatiu i socioeconòmic 1

Efectuada la qualificació de la documentació presentada en el sobre únic de les licitadores presentades a la licitació, les licitadores considerades admeses són un total de 5.

Els Serveis Tècnics han analitzat les ofertes presentades d'acord amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives, i presenta seguidament:

- El resultat de la Valoració de les ofertes econòmiques i la determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes, segons Quadre núm. 2 adjunt a aquest informe.

D'acord amb el càlcul realitzat, ha resultat presumptament anormalment baixa l'oferta de la següent empresa licitadora:

- Serveo Facility Management, SA

Infraestructures.cat en data 24/12/2025, va sol·licitar a l'esmentada licitadora que aportés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, atorgant un termini de presentació de 3 dies hàbils a partir de l'endemà de l'accés a la notificació electrònica.

L'empresa licitadora relacionada a continuació ha presentat la documentació requerida en temps i forma, la qual ha estat analitzada i avaluada en l'Informe dels Serveis Tècnics relatiu a les propostes presumptament anormalment baixes que s'adjunta:

- Serveo Facility Management, SA

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362



D'acord amb l' esmentat informe, es proposa:

- Considerar no justificada la baixa oferta per la licitadora següent i, en conseqüència, considerar-la com a anormalment baixa:
 - Serveo Facility Management, SA

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta el quadre de Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3).

En data 08/01/2025 Comsa Service Facility Management, SAU, en tant que empresa que va presentar l'oferta més econòmica i no considerada anormalment baixa, va ser requerida per presentar la documentació acreditativa prevista a la clàusula 10.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i l'empresa licitadora va atendre el requeriment en temps i forma en data 14/01/2026.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362





Proposta de classificació i adjudicació:

D'acord amb tot l'anterior, i atès que aquests Serveis Tècnics han analitzat i valorat les ofertes presentades, i d'acord amb l'establert en el PCAP, s'eleva al President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat la proposta de resolució següent:

Primer.- Considerar anormalment baixa, atenent als criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives i a l'informe dels Serveis Tècnics adjunt, l'oferta presentada per: Serveo Facility Management, SA

Segon .- Aprovar la classificació de les ofertes i no considerades anormalment baixes de la licitació del Contracte de serveis de conservació i manteniment de l'Escola Abel Ferrater de La Selva del Camp. Clau: M8-PNT-02544.

Tercer.- Adjudicar a **Comsa Service Facility Management, SAU**, el contracte supraesmentat per un import de 51.385,73 euros (IVA no inclòs), desglossat de la següent manera:

- o Servei de conservació i manteniment: 42.025,73 euros
- o Altres intervencions i correctius extra: 9.360,00 euros

El termini d'execució s'estableix fins a la formalització i entrada en vigor del nou contracte de Serveis de conservació i manteniment que inclogui l'equipament objecte del present contracte i en tot cas, amb un màxim de 12 mesos a comptar a partir de l'1 de febrer de 2026.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362

