

CODI DE VERIFICACIÓ	 605G 3P6W 684E 040C 0YUK				
EXPEDIENT.	OTU/2025/294	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0BJU	DATA	19-12-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres urbanització plaça Granada NOVA LICITACIÓ - OBP				

REUNITS:

D'una part, la Sra. **Maria del Mar Molina García**, tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, que actua en representació de l'Ajuntament de Sabadell, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia 19637/2025, de 9 de desembre de 2025, de delegació de competències als tinents d'alcaldeessa i regidors, assistida per la Sra. **Maria Cacharro López**, que com a secretària de l'Ajuntament de Sabadell, dóna fe de les signatures del document.

I de l'altra, el Sr. [REDACTED], amb NIF [REDACTED], que actua en nom i representació de l'empresa **SORIGUÉ, SAU**, amb NIF **A25007832**, domiciliada a Lleida, al carrer Alcalde Pujol, 4, segons l'escriptura pública autoritzada davant el notari Pablo Gómez Clavería, de data 23 de juny de 2017 i amb número de protocol 1855, i declara expressament que el càrrec i les facultats de representació que se'n deriven es troben vigents en aquesta data.

Ambdues parts es reconeixen suficient capacitat jurídica i d'obrar per a l'atorgament del present contracte, i exposen els següents:

ANTECEDENTS:

I. La Junta de Govern Local, en sessió del 13 de gener de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, redactat per l'arquitecte extern Guillem Bosch, amb un pressupost d'execució per contracte de **618.047,05 euros** (IVA inclòs del 21%) i un termini d'execució de 10 mesos, projecte que va quedar aprovat definitivament en data 7 de març de 2025.

II. La Junta de Govern Local, de data 28 d'abril de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, mitjançant procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com el plec de clàusules administratives particulars i el quadre resum (Annex 1 del PCAP), amb un pressupost de licitació de 618.047,05 euros (inclòs l'IVA del 21%) i un termini d'execució de 10 mesos, essent el valor estimat del contracte de 510.782,69 euros.

III. La Junta de Govern Local, en sessió del 7 de juliol de 2025, va aprovar el desistiment del procediment d'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana**, en motiu d'haver-se detectat un error no esmenable en l'import d'una partida d'obra del projecte, el que suposa una infracció no subsanable de les normes de preparació del contracte, com és

la determinació adequada del pressupost base de de licitació, d'acord amb l'article 152.4 en relació amb els articles 100.2 i 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

IV. La Junta de Govern Local, en sessió del 28 de juliol de 2025 va aprovar l'actualització del pressupost del projecte d'obres esmentat i va aprovar un nou pressupost d'execució per contracte per import de **730.543,61 euros** (dels quals 126.788,56 euros ho són en concepte d'IVA).

V. La Mesa de contractació en data 30 de setembre de 2025, va classificar les ofertes presentades i va proposar l'adjudicació a l'empresa **SORIGUÉ, SAU**, amb NIF **A25007832**, per un import de 653.937,58 euros IVA inclòs del 21%, l'ampliació del termini de garantia de 12 mesos i amb un termini d'execució de l'obra de 10 mesos.

VI. La Junta de Govern Local, en sessió del 9 de desembre de 2025, va adjudicar el contracte a l'empresa abans indicada, pel preu, termini i d'altres qüestions que després s'especifiquen

VII. La despesa d'aquest contracte va estar comptabilitzada per la Intervenció Municipal, segons el detall següent:

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Import	Projecte	tercer	Nom terc.	Text lliure
220259002327	D	21/10/2025	2026	2025 401 1534 61900	653.937,58 €	2025 2 AJSBD 5 1	A25007832	SORIGUE SA	OTU/2025/294 Adjudicació POS obres urbanització de la pl. Granada i entorns de l'escola Tarlatana

VIII. L'empresa adjudicatària va presentar la garantia definitiva de l'adjudicació per import de 27.022,21 euros, equivalent al 5 % del preu d'adjudicació sense IVA de la qual dona fe el document de constitució de dipòsit que es troba en l'expedient administratiu.

Ateses les consideracions anteriors, formalitzen aquest contracte d'obres mitjançant el present document, pel qual

CONVENEN:

PRIMER.- El contractista es compromet, de conformitat amb la seva oferta presentada durant el procés de licitació, d'acord als compromisos i obligacions en aquesta assolides i en els termes que a continuació s'indiquen, a l'exacta execució del contracte d'obres anomenat **Projecte executiu d'urbanització de la plaça Granada i entorns de l'escola Tarlatana:**

1. Preu del contracte: 653.937,58 euros, IVA inclòs del 21%, del qual correspon a l'IVA l'import de 113.493,30 euros.

2. Ampliació del termini de garantia: 12 mesos

3. Termini d'execució: 10 mesos (a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig). No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Aquesta execució es farà amb estricta subjecció a les estipulacions del plec de clàusules administratives particulars, al seu quadre resum (annex 1) i al plec de prescripcions

CODI DE VERIFICACIÓ	 605G 3P6W 684E 040C 0YUK				
EXPEDIENT.	OTU/2025/294	DOCUMENT NÚM.	OTU19I0BJU	DATA	19-12-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS obres urbanització plaça Granada NOVA LICITACIÓ - OBP				

tècniques que constitueixen la llei del contracte. De la seva total acceptació es deixa constància amb la signatura del present document.

SEGON.- L'Ajuntament de Sabadell es compromet a abonar el preu del contracte abans esmentat, que inclou l'IVA i qualsevol altra taxa, impost o preu públic, contra presentació de factures degudament conformades pels serveis tècnics municipals i on constarà acreditat i repercutit l'IVA.

Pel que fa al pagament de l'import de les factures, es farà d'acord amb les clàusules 14a del plec de clàusules administratives particulars i la lletra K del quadre i les factures hauran de contenir les següents dades:

Codis DIR3:

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021874

Observacions: Operació núm. 220259002327

TERCER.- Forma part d'aquest contracte el Plec de clàusules administratives particulars i l'annex 1 Quadre resum, aprovats per acord de la Junta de Govern Local, de data 28 de juliol de 2025, com a document contractual, així com el contingut íntegre del Projecte d'obres aprovat per acord de la Junta de Govern Local, de data de data 13 de gener de 2025, en el qual consta la memòria, els plànols, el Plec de Condicions Tècniques i el pressupost, aquest últim actualitzat per acord de la Junta de Govern Local, de data 28 de juliol de 2025 i que l'adjudicatari coneix, accepta i està assabentat que es troben publicats en al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/570b45c9-472e-4fc9-b395-dd9f0acc1ebd/300524439>

QUART.- Es considera formalitzat el contracte en la data en que signi el present document la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en representació de l'Ajuntament de Sabadell.

En tot allò que no estigui establert en el present contracte i en els seus plecs de clàusules administratives seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i d'altres normes administratives que s'esmenten en el plec de clàusules administratives particulars.

I, com a prova de conformitat, signen el present document,

Maria del Mar Molina García
Tinenta d'alcaldesa de l'Àrea d'Espai
Urbà, Acció Territorial i Participació

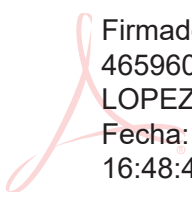

SORIGUÉ, SAU

Molina Garcia, Maria del Mar
Tinenta d'Alcaldesa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació

08-01-2026 10:12:35

Maria Cacharro López
Secretària

46596035J
ESPIRIDION
LOPEZ (R:
A25007832)



Firmado digitalmente por
46596035J ESPIRIDION
LOPEZ (R: A25007832)
Fecha: 2026.01.07
16:48:44 +01'00'