

CODI DE VERIFICACIÓ	 4A44 1Y2Y 4I2H 0I0X 0ZK1				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/296	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI004F	DATA	07-01-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP				

REUNITS:

D'una part, la Sra. **Maria del Mar Molina García**, tinenta d'alcaldesa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, que actua en representació de l'Ajuntament de Sabadell, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia 19637/2025, de 9 de desembre de 2025, de delegació de competències als tinents d'alcaldesa i regidors, assistida per la Sra. **Maria Cacharro López**, que com a secretària de l'Ajuntament de Sabadell, dona fe de les signatures del document.

I de l'altra, el Sr. [REDACTED], amb NIF [REDACTED] que actua en nom i representació de l'empresa **INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES, SL (ISEOVA)**, amb NIF **B64965759**, domiciliada a Terrassa, al carrer Balaguer, 1 segons l'escriptura pública autoritzada davant el notari Fernando Pérez-Sauquillo Conde, de data 2 de febrer de 2016 i amb número de protocol 228, i declara expressament que el càrrec i les facultats de representació que se'n deriven es troben vigents en aquesta data.

Ambdues parts es reconeixen suficient capacitat jurídica i d'obrar per a l'atorgament del present contracte, i exposen els següents:

ANTECEDENTS:

I. La Junta de Govern Local, en sessió del 20 de gener de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat Projecte d'execució de remodelació de la plaça de Fidela Renom, amb un pressupost d'execució per contracte de 714.019,81 euros (dels quals 123.920,79 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 6 mesos, quedant l'esmentat projecte aprovat definitivament en data 13 de març de 2025.

II. La Junta de Govern Local, en sessió del 28 de juliol de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat Projecte d'execució de remodelació de la plaça de Fidela Renom, mitjançant procediment negociat sense publicitat, al concórrer el supòsit de l'article 168.a).1r de la LCSP, així com també el plec de clàusules administratives particulars i el quadre resum (Annex 1 del PCAP), amb un pressupost de licitació de 714.019,81 euros (inclòs l'IVA del 21%) i un termini d'execució de 6 mesos, essent el valor estimat del contracte de 590.099,02 euros.

III. Per decret núm. 16525/2025 de la tinenta d'alcaldesa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació de data 22 d'octubre de 2025 es van classificar les ofertes presentades i acceptades i es va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa **INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES, SL (ISEOVA)**, amb NIF **B64965759**, per un import de 680.851,27 euros IVA inclòs del 21%, l'ampliació del termini de garantia de 12 mesos, una millora de qualitat durant la garantia de 4 inspeccions tècniques semestral i amb un termini d'execució de l'obra de 6 mesos.

IV. La Junta de Govern Local, en sessió del 9 de desembre de 2025, va adjudicar el contracte a l'empresa abans indicada, pel preu, termini i d'altres qüestions que després s'especifiquen.

V. La despesa d'aquest contracte va estar comptabilitzada per la Intervenció Municipal, segons el detall següent:

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Import	Projecte	tercer	Nom terc.	Text lliure
220259002329	D	29/10/2025	2026	2025 401 1534 61900	680.851,27 €	2025 2 AJSBD 6 1	B64965759	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL	OTU/2025/296 Adjudicació PNSP obres pl. Fidela Renom

VI. L'empresa adjudicatària va presentar la garantia definitiva de l'adjudicació per import de 28.134,35 euros, equivalent al 5 % del preu d'adjudicació sense IVA de la qual dona fe el document de constitució de dipòsit que es troba en l'expedient administratiu.

Ateses les consideracions anteriors, formalitzen aquest contracte d'obres mitjançant el present document, pel qual

CONVENEN:

PRIMER.- El contractista es compromet, de conformitat amb la seva oferta presentada durant el procés de licitació, d'acord als compromisos i obligacions en aquesta assolides i en els termes que a continuació s'indiquen, a l'exacta execució del contracte d'obres anomenat **Projecte d'execució de remodelació de la plaça de Fidela Renom:**

1. Preu del contracte: 680.851,27 euros, IVA inclòs del 21%, del qual correspon a l'IVA l'import de 120.822,56 euros.

2. Ampliació del termini de garantia: 12 mesos

3. Millora qualitat durant garantia: 4 inspeccions tècniques semestral

4. Termini d'execució: 6 mesos (a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig). No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Aquesta execució es farà amb estricta subjecció a les estipulacions del plec de clàusules administratives particulars, al seu quadre resum (annex 1) i al plec de prescripcions tècniques que constitueixen la llei del contracte. De la seva total acceptació es deixa constància amb la signatura del present document.

SEGON.- L'Ajuntament de Sabadell es compromet a abonar el preu del contracte abans esmentat, que inclou l'IVA i qualsevol altra taxa, impost o preu públic, contra presentació de factures degudament conformades pels serveis tècnics municipals i on constarà acreditat i repercutit l'IVA.

Pel que fa al pagament de l'import de les factures, es farà d'acord amb les clàusules 14a del plec de clàusules administratives particulars i la lletra K del quadre i les factures hauran de contenir les següents dades:

Codis DIR3:

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021874

CODI DE VERIFICACIÓ	 4A44 1Y2Y 4I2H 0I0X 0ZK1				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/296	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI004F	DATA	07-01-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PNSP Obres Remodelació pl. Fidela Renom - OBP				

Observacions: Operació núm. 220259002329

TERCER.- Forma part d'aquest contracte el Plec de clàusules administratives particulars i l'annex 1 Quadre resum, aprovats per acord de la Junta de Govern Local, de data 28 de juliol de 2025, com a document contractual, així com el contingut íntegre del Projecte d'obres aprovat per acord de la Junta de Govern Local, de data de data 20 de gener de 2025, en el qual consta la memòria, els plànols, el Plec de Condicions Tècniques i el pressupost i que l'adjudicatari coneix, accepta i està assabentat que es troben publicats en al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/d9f06042-823d-42e4-bbb4-a1a45656ea7e/300656024>

QUART.- Es considera formalitzat el contracte en la data en que signi el present document la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en representació de l'Ajuntament de Sabadell.

En tot allò que no estigui establert en el present contracte i en els seus plecs de clàusules administratives seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i d'altres normes administratives que s'esmenten en el plec de clàusules administratives particulars.

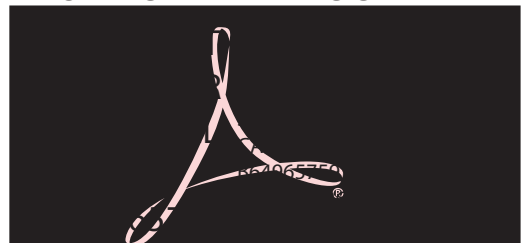
I, com a prova de conformitat, signen el present document,

Maria del Mar Molina García
Tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai
Urbà, Acció Territorial i Participació

Molina Garcia, Maria del Mar
Tinenta d'Alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i
Participació

13-01-2026 12:54:30

**INFRAESTRUCTURES SERVEIS
I OBRES DEL VALLES SL**



Maria Cacharro López
Secretària

Cacharro Lopez, Maria
Secretària General
19/01/2026 10:17