



2025

INFORME DE NECESSITAT

**CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS GRUPS
ELECTRÒGENS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE
BESÒS**

20251218_8176-2025_InfNecess_GE.odt

Servei de territori – Urbanisme i Serveis Tècnics

20/11/2025 V-01

Amb comentaris de SSGG 17/12/2025 V-02

Índex

1 Necessitat i objecte del contracte.....	3
2 Durada del contracte.....	3
3 Lots.....	4
4 Pressupost base de licitació.....	4
5 Solvència tècnica.....	5
6 Obligacions contractuals.....	5
7 Assegurança de responsabilitat civil.....	5
8 Modificació del contracte.....	6
9 Subcontractació.....	6
10 Condicions especials d'execució.....	6
11 Contracte reservat.....	6
12 Codi CPV.....	6
13 Criteris d'adjudicació.....	7
13.1 Preu de la prestació M1 (màxim 90 punts).....	7
13.2 Rebaixa sobre els preus unitaris de l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques (PPT) (màxim 10 punts).....	7
14 Criteris de desempat.....	7
15 Ofertes anormalment baixes.....	7
16 Garantia definitiva i termini de garantia.....	8
17 Necessitat de prestació de serveis en dependències municipals.....	8
18 Responsable del contracte.....	8
19 Clàusula social d'obligació de contractar persones amb discapacitat.....	8
20 Facturació.....	8
21 Tractament de dades de caràcter personal.....	9
22 Confidencialitat.....	9

Als efectes de la seva incorporació com a documentació preparatòria del contracte, es sol·licita la contractació de la prestació del servei que seguidament es descriu, amb la justificació de la seva necessitat i la referència a diverses qüestions a regular en els plecs de condicions que regiran la licitació.

1 Necessitat i objecte del contracte

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs és titular actualment de 2 generadors electrògens (GE) ubicats en diferents equipaments municipals (edifici de l'Ajuntament i edifici Besòs) als que és necessari realitzar el manteniment per tal de contribuir a la fiabilitat de funcionament dels sistemes essencials de subministrament d'energia elèctrica d'emergència.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs és responsable de l'ús i el manteniment adequat d'acord amb la necessitat de disposar d'una font fiable i contínua de subministrament elèctric.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs actualment no disposa dels mitjans i disponibilitat necessària per realitzar aquest manteniment (a través de la Brigada Municipal i Servei de Territori) de forma autònoma, i per tant té l'obligació de contractar aquest manteniment a empreses externes.

Es considera prioritari i urgent contractar el servei de manteniment de GE per tal de garantir la necessitat de disposar d'una font fiable i contínua de subministrament elèctric.

És objecte d'aquest contracte la prestació del servei de manteniment i els treballs corresponents a les revisions preceptives dels GE de titularitat municipal, la definició d'actuacions per al manteniment del nivell de servei pel que van ser projectats, la prevenció de possibles avaries i la realització de les reparacions i actuacions en les instal·lacions amb ajust a les condicions que en aquest document s'especifiquen, per tal de:

- Preservar la seguretat de les persones (usuaris) i bens dels edificis i equipaments municipals.
- Assegurar el normal funcionament d'aquestes instal·lacions i prevenir les pertorbacions o afectacions en altres instal·lacions i serveis.
- Contribuir a la fiabilitat de funcionament dels sistemes de subministrament d'energia elèctrica d'emergència.

De forma explícita, la prestació del servei de manteniment dels GE, inclourà:

- Manteniment de caràcter preventiu.
- Manteniment correctiu i correctiu urgent.
- Altres treballs i serveis relacionats amb les instal·lacions.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'informa que aquesta administració no disposa dels suficients mitjans materials per cobrir les necessitats objecte de contractació, ni poden ser executades pel personal que presta serveis a l'entitat, perquè no disposen de la capacitat operativa per realitzar aquest servei.

2 Durada del contracte

La durada del contracte és de dos anys, i es preveu que es pugui formalitzar el 1 de març de 2026, o a partir de la data de formalització del contracte. El contracte es podrà prorrogar per 2 anys, d'any a any.

En base a l'article 29.4 de la LCSP, quan a la finalització d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte per un període màxim de 9

mesos, sense modificar les restants condicions del contractes, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

3 Lots

No s'ha dividit el contracte en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic; ja que n'és implícita la coordinació entre les diferents prestacions.

4 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte s'ha basat en els costos del contracte anterior, l'increment de l'IPC dels últims anys i en el requeriments exigits en el plec de condicions tècniques.

El pressupost base de licitació estimat per partida, equipament i lot, per a cada any del contracte és el següent:

EQUIP	EQUIPAMENT MUNICIPAL	PARTIDA	Total Cost anual (€ sense IVA)	IVA	Total Licitació anual (€ amb IVA)
GE1	EDIFICI AJUNTAMENT	104 9200 21300	5.800,00 €	1.218,00 €	7.018,00 €
GE2	POLICIA LOCAL (EDIFICI BESÒS)	104 1300 21300	5.800,00 €	1.218,00 €	7.018,00 €
			11.600,00 €	2.436,00 €	14.036,00 €

Les ofertes que presentin els licitadors per al servei, no podran superar el pressupost base de licitació i hauran d'incloure no només el preu del contracte, sinó també l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) que hagi de suportar l'administració, si bé aquest impost haurà de desglossar-se com a partida independent, en la forma establerta a l'art. 88 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'IVA i art 25 del RD 1624/1992, de 29 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de l'IVA. En cas de no figurar desglossat, s'entendrà que la quantitat consignada no inclou l'import de l'IVA.

La despesa màxima per cada any de contracte (IVA inclòs) és la següent:

PARTIDA				Pròrrogues		
	2026 Del 1/3 a 31/12	2027	2028 Del 1/1 al 28/2	2028 Del 1/3 a 31/12	2029	2030 Del 1/1 al 28/2
104 9200 21300	1.134,42 €	7.018,00 €	5.883,58 €	1.134,42 €	6.413,00 €	5.883,58 €
104 1300 21300	1.134,42 €	7.018,00 €	5.883,58 €	1.134,42 €	6.413,00 €	5.883,58 €
Total	2.268,83 €	14.036,00 €	11.767,17 €	2.268,83 €	12.826,00 €	11.767,17 €

Valor contracte amb IVA (2 anys):	28.072,00 €
Valor contracte IVA (2 anys):	4.872,00 €
Valor contracte sense IVA (2 anys):	23.200,00 €

El pressupost base de licitació del contracte per al primer i segon any de contracte és de 28.072,00 € (IVA inclòs).

El preu estimat s'entén comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte per a totes les anualitats, sense

incloure les pròrrogues i les modificacions. Tanmateix, ha de comprendre totes les obligacions de qualsevol naturalesa que hagi de suportar el contractista per raó del contracte.

La descomposició dels costos del contracte per prestacions és la següent:

EQUIP	EQUIPAMENT MUNICIPAL	PARTIDA	M1S Manteniment Preventiu semestral (€ sense IVA)	M1M Manteniment Preventiu mensual (€ sense IVA)	M1 12*M1M + 2*M1S (€ sense IVA)	M2 Manteniment Correctiu anual (€ sense IVA)
GE1	EDIFICI AJUNTAMENT	104 9200 21300	600,00 €	150,00 €	3.000,00 €	2.800,00 €
GE2	POLICIA LOCAL (EDIFICI BESÒS)	104 1300 21300	600,00 €	150,00 €	3.000,00 €	2.800,00 €
Total					6.000,00 €	5.600,00 €

	Hores mecànic (h)	Preu mà d'obra	Desplaçament	Amortització d'eines i consumibles de manteniment	Total (€ sense IVA)(*)
M1M Manteniment Preventiu mensual	2	50,00 €	45,00 €	5,00 €	150,00 €
M1S Manteniment Preventiu semestral	6	50,00 €	45,00 €	255,00 €	600,00 €

(*) Inclou costos indirectes i benefici industrial

5 Solvència tècnica

D'acord amb l'art. 159.6 b) de la Llei de contractes del sector públic, en contractes de serveis per un valor estimat per sota dels 35.000 € s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

6 Obligacions contractuals

Cal que l'empresa adjudicatària acrediti les següents obligacions:

- L'empresa ha de acreditar ser Servei Tècnic Oficial del fabricant HIMOINSA.
- L'empresa ha d'acreditar de disposar de recanvis originals del fabricant HIMOINSA o similar, i específicament dels grups electrògens objecte del contracte. **Cal aportar un llistat de recanvis per aquests grups.**
- Declaració dels mitjans personals que el licitador es compromet a adscriure a l'execució del contracte. La disposició mínima obligatòria de funcions per a l'execució del contracte, serà:
 - 1 Interlocutor o encarregat del contracte: interlocutor directe amb l'Ajuntament, amb poder de decisió (enginyer o enginyer tècnic en l'àmbit industrial, mecànic, encarregat o oficial de primera amb suficient experiència), i responsable de l'organització del servei.
 - 3 Mecànics: responsables d'assumir les tasques que requereixin coneixements més amplis de les feines a fer.
 - 3 Ajudant: personal addicional necessari per a portar a terme les tasques previstes al servei.

La distribució de les feines ha de ser raonada, argumentada i coherent. El detall que es mostra no exigeix exclusivitat ni independència de tasques, per tant una mateixa persona pot desenvolupar més d'una de les funcions que es descriuen sempre que tingui capacitat per fer-ho.

7 Assegurança de responsabilitat civil

En base a l'article 197 de la Llei de contractes del sector públic (LSCP) [L 9/2017], l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici dels casos de força major per als contractes

d'obres establerts a l'article 239 LCSP. En aquest sentit, és necessari que l'adjudicatari disposi d'una assegurança de responsabilitat civil que com a mínim donarà cobertura a danys a tercers durant el desenvolupament de l'activitat.

8 Modificació del contracte

L'òrgan de contractació pot acordar, un cop perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en el mateix, sense perjudici dels supòsits previstos a la LCSP 2017 respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveuen els articles 203 i següents LCSP 2017 i d'acord amb el procediment que regula l'article 191 LCSP 2017, amb les particularitats que preveu l'article 207 LCSP 2017.

Es preveuen expressament les següents causes de modificació del contracte fins a un màxim del 20%, que caldrà justificar adequadament a l'expedient:

- Quan el pressupost sigui insuficient per atendre les necessitats organitzatives (obertura de nous equipaments) i calgui augmentar el nombre de manteniments.
- Quan s'incrementi el nombre d'avaries i calgui augmentar l'import del manteniment correctiu (augment de nombre d'hores i de material).
- Si per canvis legislatius posteriors a la signatura del contracte, s'han de realitzar modificacions sobre les actuacions derivades en el servei de manteniment.

Els preus unitaris per la incorporació de nous equipaments, es calcularà en base als preus unitaris d'un equipament existent de les mateixes característiques pel que fa a potència de generació i tipus de generador de l'actual plec.

D'acord amb l'art. 204.1.b) de la LCSP les modificacions no podran suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

No es contempla la revisió de preus unitaris.

9 Subcontractació

La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP.

10 Condicions especials d'execució

Com a condició especial d'execució en la millora de les condicions laborals, el contractista haurà d'acreditar un 50% de persones adscrites al contracte amb contracte laboral indefinit.

11 Contracte reservat

En base a la disposició addicional quarta de la LCSP, aquest contracte NO es reserva del dret a participar en el procediment d'adjudicació a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades.

12 Codi CPV

50532300-6 *Servicios de reparación y mantenimiento de generadores.*

13 Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació seran avaluable de forma automàtica (100%). La màxima puntuació serà de 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que obtingui la major puntuació.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost màxim de licitació per partida pressupostària i prestació (M1 o M2), per tant, no es tindran en compte pels càlculs posteriors.

13.1 Preu de la prestació M1 (màxim 90 punts)

La fórmula aplicable per l'obtenció de la puntuació serà la següent:

$$X = 90 \cdot (Ps - Po) / (Ps - Pb)$$

On,

- X És la puntuació obtinguda pel licitador avaluat (màx 90 punts).
Ps És el preu de sortida per un any de la prestació M1 (€ sense IVA).
Po Preu ofert pel licitador avaluat per un any de la prestació M1 (€).
Pb Preu més baix ofert d'entre tots els licitadors per un any de la prestació M1(€).

El preu màxim de sortida anual de la prestació M1 (sense IVA), serà de 3.000,00 €.

El preu més baix ofert d'entre tots els licitadors tindrà la màxima puntuació (90 punts) i el preu igual al preu màxim de sortida tindrà 0 punts.

13.2 Rebaixa sobre els preus unitaris de l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques (PPT) (màxim 10 punts)

La fórmula aplicable per l'obtenció de la puntuació serà la següent:

$$X = 10 \cdot (Ps - Po) / (Ps - Pb)$$

On,

- X És la puntuació obtinguda pel licitador avaluat (màx 10 punts).
Ps És el percentatge de sortida (0 %).
Po Percentatge ofert pel licitador avaluat (%).
Pb Percentatge més baix ofert d'entre tots els licitadors (%).

El percentatge de sortida és del 0%.

Es valorarà amb la màxima puntuació (10 punts) el percentatge més alt de descompte sobre els preus unitaris dels materials de l'Annex 3 del PPT. El percentatge ofert que sigui igual al percentatge de sortida li correspon una assignació de 0 punts.

14 Criteris de desempat

S'aplicaran els criteris de desempat que determina l'art. 147.2 de la LCSP.

15 Ofertes anormalment baixes

En base a l'article 149 LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes en el preu del contracte (apartat 11.1) quan:

1. L'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%, si només es presenta un licitador.
2. Una oferta sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta, si es presenten dos licitadors.

3. Les ofertes inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten tres licitadors. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.

4. Les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten quatre o més licitadors. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a aquesta mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

16 Garantia definitiva i termini de garantia

El licitador que presenti la millor oferta en la licitació del contracte ha de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, consistint aquest en el preu final d'adjudicació, exclòs l'IVA, d'acord a qualsevol dels mitjans que estableix l'article 108 LCSP 2017.

Segons el que disposa l'article 111 LCSP 2017, la garantia o l'aval o assegurança de caució cancel·lat no serà retornada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa per al contractista.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 LCSP 2017, i transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte, haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació un cop depurades les responsabilitats a què es refereix l'esmentat article 110.

17 Necessitat de prestació de serveis en dependències municipals

Es justifica que la prestació d'aquest servei requerirà de la presència del personal de l'empresa adjudicatària en les diferents dependències municipals objecte del plec, perquè és necessari per a l'execució del servei de manteniment, i per tal d'identificar-los com a treballadors contractats per l'adjudicatari que presta els serveis a l'Ajuntament portaran uniforme o altre sistema que es consideri oportú.

La persona designada com a interlocutora amb el personal de l'empresa prestadora del servei serà l'enginyera responsable de la gestió i execució del contracte.

18 Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte (art. 62.1 LCSP) l'enginyera municipal redactora del plec de condicions tècniques que regeix la licitació.

19 Clàusula social d'obligació de contractar persones amb discapacitat

En atenció al que disposa l'art. 129.1 de la LCSP, no s'estableix l'obligació de contractar a persones amb discapacitat per tal que participin en l'execució del contracte.

20 Facturació

Les tasques preventives associades a aquest contracte tenen una periodicitats mínima mensuals i trimestrals, i les correctives derivades s'executaran a posteriori amb la mateixa periodicitat. Altres tasques correctives, es consideren extraordinàries.

Es facturarà de forma puntual i posteriorment a la realització i justificació documentada del manteniment preventiu i correctiu segons els imports que pertocuin i dins de l'annualitat d'execució de les feines.



21 Tractament de dades de caràcter personal

En aquesta licitació no es preveu tractament de dades personals.

22 Confidencialitat

Els licitadors, en la presentació de les seves ofertes, hauran de fer una declaració expressa de la relació d'informació confidencial que aquesta contingui. La declaració de confidencialitat dels licitadors no vincula l'òrgan de contractació, que és qui decidirà de forma motivada, si la informació en qüestió mereix o no ser protegida i ser mantinguda confidencial, en funció del seu contingut.

Mireia Salvat Curto
L'enginyera municipal
Signat digitalment

Mireia Salvat Curto -
DNI 39901646G
(TCAT)

Firmado digitalmente por Mireia
Salvat Curto - DNI 39901646G
(TCAT)
Fecha: 2025.12.18 13:38:54 +01'00'