

**ACORD DE LA GERÈNCIA D'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL S.A, D'ADHESIÓ A LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE 2023.04.A02 DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2023.04).**

---

**Antecedents.-**

1.- En data 15 d'abril de 2024, el Consell d'Administració d'Habitatges Municipals de Sabadell S.A. va aprovar l'acord d'adhesió de la societat municipal al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix amb les empreses adjudicatàries.

2.- Que en el referit acord, el Consell d'administració de la societat faculta a la gerència de VIMUSA, per què, en nom i representació d'aquesta societat mercantil, formalitzi l'adhesió als diferents Acords marc que siguin d'interès per a l'empresa municipal.

3.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 4 de juny de 2024, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció d'empreses pels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04), d'acord amb el següent detall:

ENDESA ENERGIA SAU: Lots 1, 2 i 3  
FACTOR ENERGIA SA: Lots 1, 2 i 3  
IBERDROLA CLIENTES SA: Lots 1, 2 i 3  
ATLAS ENERGIA COMERCIAL SL: Lot 3  
ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA: Lot 3

4.- En data 10 de juliol de 2024, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

5.- Posteriorment, en data 24 de juliol de 2024, la Presidència d'aquest Consorci va adoptar la Resolució núm. 62/2024 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2023.04.A02, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2023.04), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu va adjudicar els lots 1 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va obtenir el millor preu en les subhastes electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa FACTOR ENERGIA SA pel que fa al lot 1 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU pel lot 3.

**6.-** Igualment es va adjudicar el lot 2 de l'Acord marc a favor de l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, que va obtenir el segon millor preu en la subhasta electrònica del lot 2 celebrada el dia 7 d'octubre de 2024, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, atès que l'empresa FACTOR ENERGIA SA, que va presentar el millor preu a la subhasta va retirar la seva oferta prèviament a l'adjudicació al·legant un error material. Posteriorment i dins el termini legalment establert per la interposició de recurs especial en matèria de contractació, l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU va interposar un recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació del lot 2, quedant l'adjudicació d'aquest lot suspesa i a l'espera de la resolució per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit els punts de subministrament (CUPS de les tarifes 3.0TD i 3.0TDVE) inclosos en el lot 2 queden perfectament coberts amb la pròrroga del lot 2 del contracte 2019.03.D01 actualment vigent.

**7.-** En data 12 de novembre de 2024, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 1 i 3, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment d'adjudicació referenciat en els apartats anteriors, restant acabada de manera automàtica la pròrroga dels lots 1 i 3 del contracte amb núm. d'expedient 2019.03.D01 el proper 31 de desembre de 2024.

**8.-** En data 12 de desembre de 2024, el Tribunal català de contractes del sector públic va comunicar a l'ACM la resolució per la qual desestimava el recurs presentat per IBERDROLA CLIENTES SAU a l'adjudicació del lot 2 de l'Acord marc de subministrament elèctric (expedient 2023.04.A02).

**9.-** En data 15 de gener de 2025, es va formalitzar, entre el CCDL i l'empresa adjudicatària del lot 2, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment d'adjudicació referenciat en els apartats anteriors i amb vigència a partir del 15 de febrer del 2025, restant acabada de manera automàtica la pròrroga del lot 2 del contracte amb núm. d'expedient 2019.03.D01 el proper 14 de febrer de 2025.

**10.-** En data 11 de març de 2025, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del Grup Tarifari (lots 1 a 3) de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04.A02), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de febrer de 2025. Es procedeix a la formalització.

**11.-** En data 10 d'octubre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del Grup Tarifari (lots 1 a 3) de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04.A02). Es procedeix a la formalització del lot 3 per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de gener al 31 de desembre del 2026 i del lot 2 per un període addicional de 12 mesos més, des del 15 de febrer de 2026 fins al 14 de febrer de 2027. Es procedeix a la formalització.

**12.-** En data 2 de desembre l'empresa Factor Energia SA no ha formalitzat el contracte de la primera pròrroga del lot 1 i s'inicia un nou procediment de contractació. Mentrestant Factor Energia SA, d'acord amb la Clàusula 22 del PPT està compromès a continuar, sense cap tipus de restricció, el subministrament energètic en tots els consums mentre no es resolgui la següent contractació.

**13.-** VIMUSA té la necessitat de contractar els serveis de subministrament elèctric de baixa tensió per als habitatges de protecció social que està gestionant actualment. Els habitatges referits són els que s'adjunten en format Excel dins del formulari CUPS de l'expedient 2023.04.A02 LOT 2 de baixa tensió.

**14.-** Així mateix, VIMUSA té la necessitat de contractar els serveis de subministrament elèctric d'alta tensió que s'adjunten en format Excel dins del formulari CUPS de l'expedient 2023.04-A02 LOT 3 de baixa tensió.

#### **Fonaments de Dret.-**

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/19 de 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 62/2024, de 24 de juliol de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04 A02).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

Per tot això,

#### **RESOLC**

**Primer.-** ADHERIR a Habitatges Municipals de Sabadell S.A. (VIMUSA), amb NIF A08233991, a la primera pròrroga del contracte 2023.04.A02 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

**Segon.-** Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat d' HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL SA (VIMUSA), dels lots 2 (tarifes 3.0TD o 3.0TDVE), per una durada de dotze mesos, a partir del 15 de febrer de 2026, i dels lots 3 per una durada de 12 mesos, a partir de l'1 de gener de 2026, que s'inclouen al contracte:

- **LOT 2. CUPS Baixa tensió de 15 kW o mes, adjudicat a ENDESA ENERGÍA SAU**

**S'envia com a documentació annexa el "formulari CUPS lot 2" (document Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades del lot 2 a efectes d'evitar errades de transcripció.**

- **LOT 3. CUPS Alta tensió a IBERDROLA CLIENTES SA**

**S'envia com a documentació annexa el "formulari CUPS lot 3" (document Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades del lot 3 a efectes d'evitar errades de transcripció.**

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el "formulari ens local" (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 7 d'octubre de 2024 pel lot 2 i del 8 de setembre de 2024 pel lot 3 .

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari (Exp.2023.04-A02).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

**Tercer.-** El finançament del contracte s'ha de realitzar amb càrrec als recursos propis d'estructura de VIMUSA.

**Quart.-** Notificar aquest acord a ENDESA ENERGÍA SAU, empresa adjudicatària del LOT 2. CUPS Baixa tensió de 15 kW o més i a IBERDROLA CLIENTES SAU, empresa adjudicatària LOT 3. CUPS Alta tensió de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Cinquè.-** Dispensar la constitució de garantia definitiva del present contracte basat, sens perjudici de l'establert a la clàusula 47 del plec de clàusules administratives de l'Acord Marc que regeix el present contracte.

**Sisè.-** Designar, d'acord amb el disposat a la clàusula 49 del plec de clàusules administratives que regeix el present contracte basat, com a persona responsable del contracte basat a [REDACTED], el qual actuarà com a interlocutor de VIMUSA i encarregat del seguiment de la seva realització i vetllarà per l'execució del contracte.

**Setè.-** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (per EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Carme Gómez  
Gerent d'Habitatges Municipals de Sabadell S.A.

## Formulari CUPS de l'Expedient 2023.04-A02 LOT 2 DE BAIXA TENSIO

Aquest formulari acompanya l'acord d'adhesió de l'entitat local al contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica adjudicat per l'Associació Catalana de municipis i comarques – ACM

| Ens Local                               | CIF       | CUPS                   | Tarifa (*) | Ubicació (Opcional)                                          |
|-----------------------------------------|-----------|------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| Habitatges Municipals de Sabadell, S.A. | A08233991 | ES0031408189495001VD0F | 3.0TD      | CL SOL I PADRIS 56 LOCAL RESIDENCIA.RESIDENCIA.08203         |
| Habitatges Municipals de Sabadell, S.A. | A08233991 | ES0031408400245003KE0F | 3.0TD      | PLAZA PLAZA ISABEL VILA 4 SABADELL SABADELL BARCELONA ESPAÑA |
| Habitatges Municipals de Sabadell, S.A. | A08233991 | ES0031408434902001WE0F | 3.0TD      | CL SUSQUEDA 67.S.G. ESC.08202 SABADELL.SABADELL.BARCELONA    |
| Habitatges Municipals de Sabadell, S.A. | A08233991 | ES0031408434903001TX0F | 3.0TD      | CL SUSQUEDA 69.S.G. ESC.08202 SABADELL.SABADELL.BARCELONA    |
|                                         |           |                        |            |                                                              |
|                                         |           |                        |            |                                                              |
|                                         |           |                        |            |                                                              |
|                                         |           |                        |            |                                                              |
|                                         |           |                        |            |                                                              |

\* indicar tarifa 3.0TD o 3.0TDVE

## Formulari CUPS de l'Expedient 2023.04-A02 LOT 3 D'ALTA TENSIÓ

Aquest formulari acompanya l'acord d'adhesió de l'entitat local al contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica adjudicat per l'Associació Catalana de municipis i comarques – A

| Ens Local                               | CIF       | CUPS                   | Tarifa (*) | Ubicació (Opcional)                                           |
|-----------------------------------------|-----------|------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|
| Habitatges Municipals de Sabadell, S.A. | A08233991 | ES0031408472170001TH0F | 6.1TD      | CALLE LEONARDO DA VINCI 79 SABADELL SABADELL BARCELONA ESPAÑA |
| Habitatges Municipals de Sabadell, S.A. | A08233991 | ES0031408475001001ZV0F | 6.1TD      | PLAZA OVIDI MONTLLOR 2 SABADELL SABADELL BARCELONA ESPAÑA     |
|                                         |           |                        |            |                                                               |
|                                         |           |                        |            |                                                               |
|                                         |           |                        |            |                                                               |
|                                         |           |                        |            |                                                               |
|                                         |           |                        |            |                                                               |
|                                         |           |                        |            |                                                               |
|                                         |           |                        |            |                                                               |
|                                         |           |                        |            |                                                               |

\* indicar tarifa 6.1TD o 6.1TDVE