



EXP.: 5/2026

Procediment: Contractacions de concessió dels serveis públics

Assumpte: LICITACIÓ - CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS BAR CASAL MUNICIPAL 2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

La present memòria s'elabora en compliment de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, justificant els següents aspectes:

1. Objecte del contracte

a) Descripció

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis d'explotació del bar del Casal Municipal de Sarroca de Lleida.

Els seus principals objectius són:

- Prestar el servei de bar del Casal Municipal.
- Mantenir en perfecte estat de funcionament, neteja i conservació les instal·lacions.

El present contracte es qualifica com a contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb la definició de l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les condicions, horaris, tasques i dedicacions requerides del contracte s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les millores que pugui oferir l'adjudicatari/a en la seva proposta, sempre d'acord amb la normativa d'aplicació.

b) Lots: No hi ha lots

No es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència. Per les característiques del servei, la integració en un únic contracte permet una correcta i eficient execució perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (personal, mitjans, proveïdors, gestions, etc)
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la persona responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.
- No minva la participació de petites empreses. Es pot considerar que no hi ha una restricció de





la competència, ja que pel volum del servei i dels mitjans necessaris no és cap impediment per a petites i mitjanes licitadores

c) Codificació

El codi CPV del present contracte, és el següent: 55410000-7 Serveis de gestió de bars

El codi CPA 2.1 corresponent a la classificació de productes per activitat, és el següent: 56.30.10 Serveis d'establiments de begudes

2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació del servei

L'Ajuntament de Sarroca de Lleida disposa d'un Casal Municipal, com a local social, que s'utilitza per tota la gent del municipi. Pel seu normal funcionament, aquest equipament ha de disposar dels mitjans humans i les instal·lacions necessàries, en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i una adequada atenció a les persones usuàries, així com un espai on poder consumir begudes i aliments.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal, i el paràgraf 25.2.l) la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure. En el paràgraf m) afegeix la promoció de la cultura i equipaments culturals.

Les administracions tenen el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal i com disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que assenyala que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial.

Per tant, es considera que els serveis d'explotació del bar del Casal es troba entre els serveis que ha de prestar l'Ajuntament, per tal de garantir una atenció adequada a les persones usuàries, i aconseguir una eficaç gestió dels recursos i un millor aprofitament de les instal·lacions, donant compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL i la LMRCL, i complir amb les seves obligacions de conservar i fomentar els béns que són titularitat de la pròpia administració.

3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

Es volent de l'Ajuntament de continuar oferint aquest servei de bar en ocasió de la celebració d'esdeveniments i actes lúdics de promoció municipal que es realitzin a la zona, i pel fet que és un lloc d'esbarjo dels ciutadans del municipi.

El present contracte no altera les previsions municipals sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb els principis establerts a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2013, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

La concessió de serveis a contractar té per finalitat concedir l'explotació del bar del Casal Municipal, així com el manteniment dels espais en condicions òptimes de neteja.

Els mitjans personals, tècnics, material i productes necessaris per a la correcta prestació del servei seran a càrrec del concessionari/a.





L'empresa adjudicatària tindrà transferit el risc operacional en l'explotació del servei, i serà responsable de l'execució de les prestacions. L'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió per verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències, i com a responsable final davant dels ciutadans sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin al servei dins dels paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

La supervisió dels treballs correspondrà a l'Alcaldia, com a responsable del contracte.

4. Insuficiència de mitjans

Per realitzar l'explotació del bar i la conservació de les instal·lacions del present contracte, es requereix de diverses persones. Una part de les tasques es realitzaran en horari diürn laborable, però també és necessari treballar en horari nocturn quan s'utilitzen les instal·lacions, i sobretot, cal disponibilitat els caps de setmana i festius, que és quan es concentren les activitats.

En l'actualitat l'Ajuntament no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, suficients places per a les tasques pròpies de personal per a la prestació del servei de bar en els equipaments municipals, ni amb els mitjans suficients i les habilitacions necessàries per a la correcta execució del servei.

Per tant, davant la insuficiència de mitjans personals i materials per a una correcta gestió directa, i per tal d'aconseguir una eficaç gestió dels recursos i un millor aprofitament de l'equipament, existeix la necessitat que l'Ajuntament contracti els serveis de bar, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix.

5. Duració prevista del contracte

La durada dels contractes de concessió d'obres i concessió de serveis, incloses les possibles pròrrogues, no pot excedir els vint-i-cinc anys en les concessions de serveis que compreguin l'explotació d'un servei no relacionat amb la prestació de serveis sanitaris.

El present contracte per a la concessió de serveis de l'explotació del bar del Casal, tindrà una durada de DOS anys (2) a comptar des de la seva formalització o la data que s'indiqui en el contracte.

La seva vigència es podrà prorrogar fins a un màxim d'UN any més (1), pel que la durada màxima de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga, serà com a màxim de TRES ANYS (2+1).

La pròrroga serà obligatòria per a la contractista amb el preavís almenys amb dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 288.a) de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

6. Pressupost

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

No obstant això, en el cas de concessions com la present, el servei no genera despeses pressupostàries per a l'administració sinó, bé al contrari, pot generar ingressos en concepte de cànon d'explotació o figura similar.





Així doncs, el pressupost base de licitació vindrà determinat pel preu a abonar pel contractista, en concepte de cànon durant el termini del contracte. En cas que, segons la normativa vigent d'aplicació de l'IVA, a la concessió de servei li correspongués la tributació de l'IVA, aquest seria assumit per la concessionària.

El tipus de licitació del present servei s'estableix en funció d'un cànon, la base del qual es fixa en un import mínim de 900 €/any, iva exclòs, millorable a l'alça, a pagar en 12 mensualitats cada any (pagaments de 75 €/mes, iva exclòs). Les ofertes inferiors al cànon mínim seran excloses del procediment.

Es fixa en un cànon a pagar per un import mínim de 900,00 € sense IVA per a cada una de les dues anualitats.

El Pressupost Base de licitació per la totalitat del contracte de dos anys és de 1.800,00 € euros amb IVA exclòs, i 2.178,00 € amb IVA (21%) inclòs.

Els licitadors proposaran el seu preu, igualant o millorant a l'alça en la seva oferta el pressupost base de licitació.

El valor estimat del contracte s'estableix en 2.700,00 €, tenint en compte la durada del mateix que és de 2 anys amb possibilitat d'1 any de pròrroga.

En quant als costos de personal, la concessionària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

7. Consignació pressupostària

El present contracte no requereix de dotació de crèdit pressupostari en el pressupost municipal, ja que la retribució de la concessionària estarà integrada pels ingressos generats per l'explotació del servei de Bar.

8. Criteris d'adjudicació.

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Entre els criteris d'adjudicació n'hi haurà d'avaluables de forma automàtica i d'altres mitjançant un judici de valor.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Sarroca de Lleida es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article

150.3 de la LCSP.





Criteris de valoració, puntuació i fórmules es fixaran en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

9. Justificació del procediment aplicable.

Aquest contracte té naturalesa administrativa, d'acord amb els articles 12.1, 15 i 25.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i es tipifica com a contracte de concessió de serveis.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert i tramitació d'urgència, amb diversos criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu i criteris avaluable mitjançant judici de valor.

La tramitació d'urgència es justifica amb la resolució sobrevinguda del contracte anterior sense causa imputable a l'Administració. Actualment el servei de bar del casal municipal no s'està prestant i es considera urgent la seva tramitació a fi de garantir-ne la seva prestació amb la major celeritat possible.

Mitjançant la present memòria queda justificada la necessitat i motivació de contractar per procediment obert i tramitació d'urgència, els serveis de l'explotació del bar del Casal Municipal de Sarroca de Lleida

Sarroca de Lleida, a data de la signatura electrònica

L'alcaldeessa,

Maria Teresa Cullerés Esteve

