



INFORME DE PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES PRESENTADES A LA LICITACIÓ:

Contracte de serveis de conservació i manteniment de l'Institut La Mar de la Frau de Cambrils. Clau: M8-INT-05565

Reunits els Serveis Tècnics dependents de l'Òrgan de Contractació formats per:

- Albert Ferreras del Campo, Cap de la Divisió de Facility Management i Manteniment.
- Josep-Oriol Garcia Piera, Cap de la Gerència de Manteniment d'Àmbit educatiu i socioeconòmic 1

Efectuada la qualificació de la documentació presentada en el sobre únic de les empreses licitadores presentades a la licitació, les licitadores considerades admeses són un total de 3.

Els Serveis Tècnics han analitzat les ofertes presentades d'acord amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives, i presenta seguidament:

- El resultat de la Valoració de les ofertes econòmiques i la determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes, segons Quadre núm. 2 adjunt a aquest informe.

D'acord amb aquest càlcul, cap oferta ha resultat anormalment baixa.

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta el quadre de Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3).

En data 24/12/2025 Serveo Facility Management, SA, en tant que empresa que va presentar l'oferta més econòmica i no considerada anormalment baixa, va ser requerida per presentar la documentació acreditativa prevista a la clàusula 10.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i l'empresa licitadora va atendre el requeriment en temps i forma en data 08/01/2026.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362





Proposta de classificació i adjudicació:

D'acord amb tot l'anterior, i atès que aquests Serveis Tècnics han analitzat i valorat les ofertes presentades, i d'acord amb l'establert en el PCAP, s'eleva al President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat la proposta de resolució següent:

Primer .- Aprovar la classificació de les ofertes i no considerades anormalment baixes de la licitació del Contracte de serveis de conservació i manteniment de l'Institut La Mar de la Frau de Cambrils. Clau: M8-INT-05565.

Segon.- Adjudicar a **Serveo Facility Management, SA**, el contracte supraesmentat per un import de 44.185,14 euros (IVA no inclòs), desglossat de la següent manera:

- Servei de conservació i manteniment: 34.825,14 euros
- Altres intervencions i correctius extra: 9.360,00 euros

El termini d'execució s'estableix fins a la formalització i entrada en vigor del nou contracte de Serveis de conservació i manteniment que inclogui l'equipament objecte del present contracte i en tot cas, amb un màxim de 12 mesos a comptar a partir de l'1 de febrer de 2026.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 01
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362

