



INFORME JURÍDIC SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SONDEJOS PER A LA DETERMINACIÓ DE LA PRESENCIA D'ASBEST AL SOLAR DELIMITAT PELS CARRERS MAJOR, ALBERT EINSTEIN, TOMÀS EDISON I L'AV DE LA CONSTITUCIÓ DE CASTELLDEFELS

Antecedents

I. La memòria justificativa emesa pel cap de Secció d'Edificis Municipals i Logística Municipal amb la conformitat del Gerent de Serveis Territorials i amb la conformitat del regidor-delegat d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions, emesa en data 19/11/2025 de 2025 per aprovar l'expedient de la licitació de referència.

II. El plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant "PCAP") i el plec de prescripcions tècniques (d'ara endavant "PPT") de la licitació de referència.

III. La Disposició Addicional Tercera, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant "LCSP"), que determina que serà preceptiu l'informe jurídic del Secretari en l'aprovació dels expedients de Contractació.

Fonaments jurídics

Primera.- Naturalesa jurídica del contracte, necessitat i idoneïtat

Aquest contracte té naturalesa de contracte administratiu en haver estat promogut per una administració pública com és l'Ajuntament de Castelldefels, de conformitat amb la definició contemplada de contracte administratiu a l'article 25.1.a) LCSP i amb l'abast de l'àmbit subjectiu establert a l'article 3.2.a LCSP, que considera com a administració pública a efectes de la referida llei a les entitats que integren l'administració local.

Com a contracte administratiu, es regirà pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i per les disposicions que la desenvolupin; supletòriament per la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 25.2 de la LCSP.

La necessitat i la idoneïtat del contracte i la seva relació directa amb el seu objecte, en els termes previstos a l'article 116, en concordança amb l'article 28, de la Llei 9/2017,



de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) queda justificada a la memòria justificativa.

Segona.- Tipificació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de servei, d'acord amb la clàusula 5ona del PCAP.

A la clàusula 1a, la insuficiència de mitjans queda suficientment justificada pel motiu següent:

- Que requereix d'una habilitació professional específica de la que manca el personal propi d'aquesta Corporació, així com d'uns coneixements altament especialitzats i/o titulacions acadèmiques específiques necessàries per prestar el servei.

Tercera.- Règim jurídic

D'acord amb la clàusula 3a del PCAP, el valor estimat d'aquesta licitació, calculat d'acord amb les provisions de l'art. 101 LCSP, ascendeix fins als 135.000 euros, IVA exclòs. Per tant, tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 22 LCSP, no es considera sotmès a regulació harmonitzada.

Per la seva banda, la clàusula 7ena., estipula que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària de conformitat amb els articles 116 i següents de la LCSP, i el present contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat a l'empara de l'article 131.2 LCSP, a l'empresari que presenti l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

El termini de presentació de proposicions recollit a la clàusula 11ena PCAP compleix amb la regulació continguda a l'art. 156 LCSP i es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la Disposició Addicional quinzena LCSP.

Quarta.- Òrgan de contractació

D'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP correspon a l'Alcaldia de l'Ajuntament la competència per a la contractació d'aquest servei, atès que el valor estimat del mateix no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros i la seva duració no és superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses.

Així mateix, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia del 28 de juny de 2023 publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 03/07/2023), la Junta de Govern Local és l'òrgan de Contractació competent.

Cinquena.- Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en

dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

Sisena.- Configuració del pressupost base de licitació i del preu del contracte

D'acord amb l'art. 100.2 LCSP, el pressupost base de licitació s'ha desglossat en el PCAP, els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.

A més, atès que el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució forma part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació no és possible desglossar els costos salarials per gènere ja que fins al moment de l'adjudicació del contracte no es pot conèixer el gènere de les persones adscrites a la seva execució.

Setena.- Existència de crèdit

S'incorpora a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit o document equivalent sobre l'existència de crèdit disponible i suficient per satisfer la contraprestació econòmica del contracte.

A l'empara del que preveu l'article 117.2 de la LCSP, el contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de l'exercici pressupostari al qual s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.

Atès que el és de tramitació anticipada, l'autorització de la despesa s'ha de fer constar a l'acord de l'òrgan de contractació que aprovi l'expedient de contractació, i en tot cas, ha de supeditar-se la seva disposició a l'autorització continguda al Pressupost Municipal del següent exercici.

Les despeses previstes a la clàusula 3a del PCAP corresponen a les previsions del contracte. De conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la despesa del present contracte es reajustarà per al cas que els tràmits del procediment de licitació i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del contracte previst en els plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent.

Vuitena.- Contingut mínim del PCAP

El plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT), s'adeqüen les normes dels articles 121 a 130 i concordants de la LCSP, així com al contingut mínim de conformitat amb l'article 116 LCSP:



- Criteris de solvència: la clàusula 10ena PCAP estableix els requisits de capacitat i solvència, i en el seu cas classificació, que hauran de tenir els licitadors per optar a l'adjudicació del contracte, els quals es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte.

- Criteris d'adjudicació: els criteris de valoració de les ofertes incorporats a la contractació compleixen amb el preceptuat als articles 145 i següents LCSP.

- Ofertes anormalment baixes: la clàusula 14ena PCAP preveu la forma d'identificació de les ofertes anormalment baixes i el procediment per acceptar-les o, en el seu cas, rebutjar-les, tot d'acord amb l'art. 149 LCSP.

- Condicions especials d'execució: en els plecs hi consten descrites i especificades les condicions especials d'execució. Així mateix, tal i com preceptivament obliga l'article 202 LCSP, queda degudament regulada la sanció del seu incompliment per part de l'empresa adjudicatària.

D'entre les condicions especials d'execució, s'ha recollit l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable, de conformitat amb l'art. 122.2 LCSP).

- Responsable del contracte: D'acord amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, l'Ajuntament designa com a responsable del contracte en Rubén Peláez Cebrián, Cap de Secció d'Edificis Municipals i Logística Municipal que supervisarà la seva execució, adoptarà decisions i dictarà les instruccions amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

Regidoria de la qual depèn: Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions.

- Modificació prevista del contracte: Els supòsits previstos a la clàusula 31ena han estat formulats de forma clara, precisa i inequívoca. Així mateix, aquesta clàusula precisa amb el detall suficient el seu abast, límits i naturalesa i les condicions en què se'n pot fer ús per referència a circumstàncies la concurrència de les quals es pugui verificar de manera objectiva.

- Subcontractació: Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, essent aquests únicament les prestacions següents:

- Subministrament de maquinària

- Subministrament, muntatge i desmuntatge de les estructures de confinament

- Cessió del contracte: la clàusula 33ena PCAP preveu que haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament d'acord amb els requisits de l'art. 214 LCSP.

Conclusió

Per tot l'exposat i un cop examinats en el seu conjunt els documents abans relacionats, no s'observa cap infracció o inadequació a la normativa vigent, raó per la qual s'informa favorablement a l'aprovació de expedient de contractació de referència.

L'assessora jurídica,

Secretaria,



L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada amb el Codi Segur de Verificació: 15704507004032462402 a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Castelldefels: <https://seu.castelldefels.org/validar>