



## Ajuntament de Castelldefels

### MEMORIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI DE SONDEJOS PER A LA DETERMINACIÓ DE LA PRESENCIA D'ASBEST AL SOLAR DELIMITAT PELS CARRERS MAJOR, ALBERT EINSTEIN, TOMÀS EDISON I L'AV DE LA CONSTITUCIÓ DE CASTELLDEFELS

#### Necessitat i idoneïtat de la contractació

El Ple municipal, en sessió ordinària del dia 28 de març de 2025, va aprovar el següent punt: Expedient 2022/707. *"Aprovació inicial de la modificació puntual del pla general metropolità en l'àmbit discontinu de l'entorn de les torres de defensa Climent Savall i Gabriel Folcher i carrer Església núm. 1, i de la fitxa núm. 3 del catàleg i pla especial de protecció i rehabilitació del patrimoni arquitectònic del municipi de Castelldefels"*

Aquesta modificació puntual del pla general preveu la possibilitat de construcció d'un aparcament soterrat ubicat als solars municipals i espai públic delimitat pels carrers Major, Albert Einstein, Tomàs Edison i l'av de la constitució de Castelldefels.

Atès que en aquest espai s'ubicaven edificacions de l'antiga fàbrica de "ROCALLA" que es dedicava a la fabricació d'elements de fibrociment amb fibres d'asbest i d'acord a estudis previs realitzats, es considera com un fet molt probable la presència de restes d'aquest material en el subsòl d'aquest solar.

En conseqüència, per tal de poder determinar la viabilitat econòmica de la construcció de l'aparcament previst per la modificació del planejament, és imprescindible fer una caracterització acurada de la composició del terreny que permeti determinar amb precisió la quantitat de terres que serà necessari descontaminar en el moment de procedir a la construcció de l'aparcament, ja que el cost d'aquesta descontaminació es preveu que pugui tenir un import molt significatiu respecte del total de l'operació.

Per tal de fer aquesta determinació es proposa el següent contracte, consistent en la realització de 15 cales al terreny d'aproximadament 2x2 metres i una profunditat d'entre 40 cm i 2 metres, en funció del gruix del reblert existent a cada punt.

El material extret serà objecte d'anàlisis per a la determinació de la presència de restes d'asbest en cada cas. Aquesta anàlisis queda fora de l'objecte del present contracte.

Atesa l'especificitat dels treballs a executar, aquests només podran ser realitzats per empreses incloses en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) i donant compliment a l'establert al REIAL DECRET 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Al tractar-se d'un estudi sobre terrenys propietat de l'Ajuntament de Castelldefels, la competència de l'actuació és municipal.

#### Justificació d'insuficiència de mitjans personals

La insuficiència de mitjans queda suficientment justificada pel motiu següent:

- ☐ Que requereix d'una habilitació professional específica de la que manca el personal propi

d'aquesta Corporació, així com d'uns coneixements altament especialitzats i/o titulacions acadèmiques específiques necessàries per prestar el servei.

## **A. Descripció de l'objecte del contracte**

### **A.1. Objecte del contracte:**

L'objecte del present contracte és la realització de cates al paviment del solar delimitat pels carrers Major, Albert Einstein, Tomàs Edison i l'av de la Constitució de Castelldefels que permetin l'extracció de mostres dels materials existents al subsòl per a la seva anàlisi posterior.

Annex IV:

☐ SI

☒ NO

Aquest contracte implica relació habitual amb menors d'edat? NO

☐ SI

☐ NO

**Codi CPV:** <http://www.ddgi.cat/iplecs-cpv/>  
45120000-4 Treballs de perforació i sondeig

**Codi CPA:**  
<https://www.hacienda.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/CPA.pdf>  
43.13 Treballs de perforació i sondeig

### **A.2. Divisió en lots:**

☐ SI

☒ NO

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

### **A.3. Objectius Desenvolupament Sostenible**

L'Ajuntament de Castelldefels, referma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents:



#### A.4. Tractament de dades

L'empresa adjudicatària del present contracte:

- Haurà de tractar les dades personals de responsabilitat de l'ajuntament (empadronats, usuaris de serveis, contribuents, treballadors...) per poder executar la prestació del servei? NO

☐ SI

☒ NO

En el cas que s'hagi establert en aquest apartat que es tractaran dades personals, les obligacions de l'adjudicatària queden recollides a la clàusula 29 del present plec.

#### B. Dades econòmiques

##### B.1. Determinació del preu:

☒ A tant alçat

☐ Preus unitaris i presupost màxim

##### B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de 135.000,00 euros, **sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

|                      | Pressupost de licitació | Modificacions previstes | Modificacions previstes que romanen inalterades a les pròrrogues | Variacions que no suposen modificació (art. 309 LCSP)* | Valor estimat del contracte |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Durada del contracte | 135.000,00€             |                         |                                                                  |                                                        | 135.000,00 €                |
| <b>TOTAL</b>         |                         |                         |                                                                  |                                                        | <b>135.000,00 €</b>         |

(\*)En variacions (art.309 LCSP)s'inclou la possibilitat d'incrementar el número d'unitats a subministrar fins el percentatge del 10% del preu del contracte, segons art. 309 LCSP.

##### B.3. Pressupost base de licitació:

1. El pressupost base de licitació és de 163.350,00 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

135.000,00 euros, pressupost net i 28.350,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

La quantia d'aquest contracte es determina per a la realització de **15 unitats** de cales tal com es determina al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PCTP) en funció dels **preu unitari màxim** següents:

| Preu unitari        | Preu, IVA exclòs | IVA (21%) | Preu, IVA inclòs |
|---------------------|------------------|-----------|------------------|
| Realització de Cala | 9.000€           | 1.890€    | 10.890€          |

### **Desglossament del pressupost**

El pressupost unitari net per a cadascuna de les 15 cales que conformen l'objecte del contracte es desglossa de la manera següent:

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Costos Directes                      | Import (€)  |
| Maquinària i materials               | 3.250,00 €  |
| Ma d'Obra                            | 3.500,00 €  |
| Total Costos Directes                | 6.750,00 €  |
| Costos Indirectes                    | Import (€)  |
| Tramitació pla de Treball            | 813,02 €    |
| Despeses Generals d'Estructura (13%) | 983,19 €    |
| Benefici Industrial (6%)             | 453,78 €    |
| Total Costos Indirectes              | 2.250,00 €  |
| Pressupost Net                       | 9.000,00 €  |
| IVA (21%)                            | 1.890,00 €  |
| Pressupost total                     | 10.890,00 € |

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el *Conveni col·lectiu de treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona*.

Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

No és possible desagregar els costos salarials per gènere ja que fins al moment de l'adjudicació del contracte no es pot conèixer el gènere de les persones adscrites a la seva execució.

### **C. Existència de crèdit**

#### **C.1. Aplicació pressupostària:**

| Durada contracte | Aplicació            | Projecte     | Import (IVA inclòs) |
|------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| 4,5 mesos        | 31.9200.61900/AREA23 | INV_APT_0289 | 150.000,00 €        |
|                  | 31.9200.61900/AREA23 | INV_APT_0006 | 13.350,00 €         |

**C.2. Expedient d'abast pluriennal:**

- ☐ SI  
☐ NO

**D. Durada del contracte**

- Durada: 4,5 mesos
- Possibilitat de pròrroques i termini:  
☐ SI Anys:  
☒ NO

**E. Variants**

Elements:

- ☐ SI Anys:  
☒ NO

Condicions:

- ☐ SI Anys:  
☒ NO

**F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte**

Tramitació:

- ☒ Ordinària  
☐ Urgent (necessària declaració d'urgència per l'òrgan de contractació)

Procediment:

- ☐ Obert  
☐ Obert amb contractació reservada  
☐ Obert harmonitzat  
☒ Obert simplificat

Contracte reservat: NO

|                                                                 |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> SI<br><input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> Centres especials d'ocupació<br><input type="radio"/> Empreses d'inserció social<br><input type="radio"/> Altres (especificar organització): |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Tramitació electrònica: Sí

## **G. Solvència i classificació empresarial**

### **G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:**

#### **Acreditació de la solvència econòmica i financera**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.

**Import mínim: 150.000,00 euros**

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La valoració del conjunt dels requisits descrits en la present clàusula, es farà tenint present l'article 87.4 LCSP, que estableix que la solvència ha de ser proporcional a l'objecte contractual i no pot suposar un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses. A més, i d'acord amb el que estableix l'article 86.1 LCSP, l'Òrgan de contractació podrà admetre de manera justificada altres mitjans de prova de solvència diferents als previstos.

És a dir, si per raons justificades un empresari no pot facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre documentació que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

#### **b) Acreditació de la solvència tècnica o professional**

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. **Concretament, s'haurà d'acreditar un mínim de 3 serveis de retirada de terres contaminades amb amiant.**

- Quan l'empresa licitadora sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar amb:

- a) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació i en concret:  
La persona designada com a responsable del contracte haurà d'estar en possessió de títol

universitari d'arquitecte, arquitecte tècnic, o grau en Enginyeria.

## G.2. Classificació empresarial:

Les empreses licitadores espanyoles i la resta d'empreses licitadores estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup: K

Subgrup: 2

Categoria: 1

## G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ SI

☒ NO

**Les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA) de la Generalitat de Catalunya o registre equivalent autonòmic o estatal.**

Les condicions i requisits establerts en aquest compromís te caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'**Annex I**.

## H Comitè d'experts:

☐ SI

☒ NO

## I Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, per tal de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, es considera adient incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, amb una ponderació total de 100 punts.

### 1) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 100 punts

#### a. Oferta econòmica (amb un màxim de 90 punts):

**Justificació de la fórmula seleccionada:** La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left( \frac{1}{V_P} \right) \right] \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'Oferta a Valorar.

$P$  = Punts criteri econòmic (90).

$O_m$  = Oferta Millor.

Ov = Oferta a Valorar.

IL = Import de Licitació. (135.000,00 €)

VP = Valor de ponderació (en aquest cas, aquest valor serà = 2).

**b. Criteri: Qualitat a l'execució dels treballs (amb un màxim de 10 punts)**

El fet que actualment una empresa disposi de personal amb una certa antiguitat i tingui una plantilla consolidada i estable és indicador, en el sector dels manteniments i en el context actual, d'un alt nivell de qualitat en el desenvolupament de la seva activitat.

Aquest indicador de qualitat és del tot desitjable per a l'execució de l'objecte del contracte, ja que en gran mesura dependrà de l'excel·lència en l'execució dels treballs.

Per aquests motius es valorarà:

Amb 2,5 punts (no acumulables) aquelles empreses que tinguin com a mínim 2 persones del personal adscrit a l'execució d'aquest contracte, disposin d'una antiguitat acreditada a l'empresa superior a un any a data 01 de desembre de 2025.

Amb 5 punts (no acumulables) aquelles empreses que tinguin com a mínim 2 persones del personal adscrit a l'execució d'aquest contracte, disposin d'una antiguitat acreditada a l'empresa superior a 2 anys a data 01 de desembre de 2025.

Amb 10 punts (no acumulables) aquelles empreses que tinguin com a mínim 2 persones del personal adscrit a l'execució d'aquest contracte, disposin d'una antiguitat acreditada a l'empresa superior a 3 anys a data 01 de desembre de 2025.

L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de contractes, informe de vida laboral o qualsevol altre documentació oficial que acrediti la vinculació del personal proposat amb l'empresa i la data d'inici de la relació laboral.

Previ a l'adjudicació del contracte, la Unitat de Contractació requerirà la documentació per a la constatació i comprovació de l'experiència declarada.

**Criteri de desempat**

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

**J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.**

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



**K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:**

☒ SI

Cal aportar: *Comprovant de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 300.000 €*

☐ NO

**L. Garantia definitiva**

☒ SI

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de disposar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost de licitació, IVA exclòs.

☐ NO

**M. Condicions especials d'execució**

- Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex VII**).
- Complir amb la disposició transitòria dotzena de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la Igualtat Efectiva de Dones i Homes i comptar amb un Pla d'Igualtat entre Homes i Dones (obligatori únicament a totes aquelles empreses que disposin d'una plantilla superior a 50 treballadors).
- Complir amb el Real Decret 902/2020, de 13 d'octubre, d'igualtat retributiva entre dones i homes i comptar amb un registre retributiu de tota la seva plantilla, inclòs el personal directiu i alts càrrecs (obligatori per a tots els empresaris).

**N. Pagament i presentació de factures**

El pagament del subministrament es durà a terme mitjançant:

- ☒ Una única factura, a la finalització de la prestació, expedida pel contractista i conformatada pel responsable del contracte
- ☐ Mitjançant la presentació de factures amb periodicitat (mensual,...), expedida pel contractista un cop realitzada la prestació del període i conformatada pel responsable.
- ☐ Altres opcions

L'empresa contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en el present plec:

- Núm. AD
- Departament destinatari
- Mes descriptiu del servei prestat que es factura
- Detall de cada servei que és facturi, així com l'import corresponent de cadascun d'ells

- Qualsevol altre que indiqui el Departament corresponent

**O. Modificacions del contracte previstes**

☐ SI

☒ NO

**Increment d'unitats fins a un 10% :**

☐ SI

☒ NO

*(Segons l'establert a l'article 309 LCSP, no tindrà la consideració de modificació la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre els que preveu el contracte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte).*

**P. Subcontractació**

☒ SI

☐ NO

Part del contracte no subjecte a subcontractació i motivació:

El personal que realitzi les prestacions principals del servei haurà de pertànyer a la plantilla de l'empresa adjudicatària. Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquests únicament les prestacions següents:

- Subministrament de maquinària
- Subministrament, muntatge i desmuntatge de les estructures de confinament.

**Q. Subrogació del personal**

En el present contracte es preveu la subrogació del personal:

☐ SI

☒ NO

**R. Revisió de preus**

☐ SI

☒ NO

**S. Termini de garantia**

☐ A partir de la data de recepció del contracte el contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà de 6 mesos, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

☒ En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques de la prestació

## **T. Penalitats**

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

### **a) Infraccions molt greus:**

---

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

### **b) Infraccions greus:**

---

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.

- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

#### **c) Infraccions lleus:**

---

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.

- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Penalitats contractuals</b> |
|--------------------------------|

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment de penalitats instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

**a) Per infraccions molt greus:**

---

- Multes que poden anar fins a un 10% del pressupost base de licitació, i possibilitat de resolució del contracte

**b) Per infraccions greus:**

---

- Multes que poden arribar fins a un 6% del pressupost base de licitació.

**c) Per infraccions lleus:**

---

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del pressupost base de licitació per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

**U. Responsable del contracte**

Persona responsable del contracte: Rubén Peláez Cebrián, Cap de Secció d'Edificis Municipals i Logística Municipal

Regidoria del qual depèn: D'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions

Càrrec: Cap de Secció d'Edificis Municipals i Logística Municipal

Direcció gerència

Regidoria d'Urbanisme i Obres