



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
169904/2025	7671/2024	17-10-2025	

Salut PúblicaU190

Procediment
B510 Contractes menors (servei comú)

Codi de verificació



5E69206F1G47084G1501

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ÀREA: Desenvolupament Local, Sostenibilitat i Centre Innova

REGIDORIA: Ciutat Sostenible i Saludable

SERVEI: Salut Pública

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1. Descripció de l'objecte:

Regular i definir els elements tècnics particulars per assolir els requisits normatius per a que els equipaments, instal·lacions i altres elements de titularitat municipal susceptibles de transmetre legionel·la compleixin amb els requeriments higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.

1.2. Qualificació:

Contracte administratiu de:

☒ SERVEI

Procediment: (art. 116 i 131 de la LCSP)

☒ Obert

Divisió en lots:

☒ No

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES (art. 28 i 116 de la LCSP):

Tal com estableixen el Decret 352/2004, de 27 de juliol, de la Generalitat de Catalunya i el Reial Decret 487/2002, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, és competència municipal i per tant, obligació de l'Ajuntament de Pineda de Mar, disposar d'un servei de control i prevenció de la legionel·la en totes les instal·lacions municipals (d'alt i baix risc), susceptibles de transmetre aquest bacteri, a fi i efecte de protegir la salut de les persones usuàries i de la població en general.



3. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA EXIGIDA

3.1. Vocabulari comú de contractes pública

Els CPV que regeixen el contracte són els següents:

- 90920000-2 – Servei d'higienització d'instal·lacions.
- 42912310-8 – Aparells de filtració d'aigua.

3.2. Volum anual de negocis (ART. 87 LCSP)

El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles sigui almenys, de 50.000 euros.

3.3. Solvència tècnica (ART. 90 LCSP)

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.

Les empreses adjudicatàries hauran d'exposar el nombre de tècnics/ques encarregats de prestar el servei i presentar l'acreditació formativa requerida per poder efectuar les tasques objectes del contracte, especificades al Reial Decret 487/2022. Com a mínim, hauran de disposar de dues persones amb dits certificats formatius.

4. DURADA DEL CONTRACTE I PREU BASE DE LA LICITACIÓ

4.1. Durada del contracte

La durada del contracte serà de dos anys, amb possibilitat d'afegir dos anys de pròrrogues.

4.2. Preu base de la licitació

Costos directes

Descripció	Preu hora	Hores totals	Preu
Responsable tècnic	12,54 € ¹	1.000 hores	12.540,00 €
Hores extraordinàries relatives a les tasques de neteja i desinfecció	65,25 € ²	5 hores	326,25 €

¹ El preu per hora s'ha calculat utilitzant la categoria Responsable Tècnic del conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (codi del conveni número 99007605011992) subscrit a data 14 de febrer de 2022.

² Les hores extraordinàries corresponen a la neteja i desinfecció del circuit de can Xaubet, el qual es fa de manera anual, en horari nocturn.



Costos directes de les tasques a efectuar

Descripció	Preu unitari/instal·lació	Instal·lacions totals	Preu
Neteja i desinfecció d'instal·lacions d'alt risc	196,21 €	15	2.943,15 €
Neteja i desinfecció d'instal·lacions de baix risc	149,63 €	30	4.488,90 €
Neteja i desinfecció dels hidromassatges	187,48 €	2	374,96 €
Mostreig i control analític	70,00 €	475	33.250,00 €

Costos totals del servei

Descripció	Preu
Costos personals	12.866,25 €
Costos dels treballs	41.057,01€
Total costos directes	53.923,26 €
Costos indirectes (13%)	7.010,02 €
Benefici industrial (6%)	3.656,00 €
IVA (21%)	13.563,75 €
TOTAL	78.153,03 €

Pressupost base de la licitació:

- 129.178,56 € (IVA exclòs)
- 27.127,50 € (IVA 21%)
- **156.306,06 € (IVA inclòs)**

4.3. Modificacions del contracte previstes

Les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte, posterior a la seva signatura són: l'alta o baixa en relació amb les instal·lacions d'alt o baix risc objectes del contracte.

Descripció	Preu unitari/instal·lació	Instal·lacions totals	Preu
Responsable tècnic	12,54 €	70 hores	877,80 €
Neteja i desinfecció d'instal·lacions d'alt risc	196,21 €	1	196,21 €
Neteja i desinfecció d'instal·lacions de baix risc	149,63 €	1	149,63 €
Mostreig i control analític	70,00 €	50	3.500,00 €



TOTAL (sense IVA)	4.723,64 €
TOTAL	5.715,60 €

En aquest sentit, es preveu un 5% de modificació (6.458,93 €), ja que, el import (5.715,60 € IVA inclòs), correspon amb la possibilitat de contractació d'una nova instal·lació municipal durant cada any de vigència del contracte.

4.4. Valor estimat del contracte (VEC)

Descripció	Imports (IVA exclòs)	Modificació (5%)
Pressupost base de licitació (vigència 2 anys)	129.178,56 €	6.458,93 €
Pròrrogues: 2 anys	129.178,56 €	6.458,93 €
Total previst:	258.357,12 €	12.917,86 €
TOTAL	271.274,98 €	

4.5. Aplicació pressupostària

- SP 311 2270001

5. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I LES FÓRMULES DE VALORACIÓ ESCOLLIDES

5.1. Criteris avaluable de manera automàtica

Oferta econòmica (15 punts sobre 100)

L'assignació de la puntuació dels criteris de valoració es farà mitjançant l'aplicació de la regla de proporcionalitat respecte de l'oferta més econòmica, a la qual s'atorgarà la puntuació màxima. L'oferta que no presenti baixa obtindrà 0 punts. S'atribuirà a la resta de propostes restants la puntuació que procedeixi proporcionalment, aplicant la fórmula següent:

Puntuació: $(X_{\max}/X_i) \times P$

- $X_{\max}$ Import corresponent a l'oferta més econòmica s/IVA
- X_i Import corresponent a la proposta que es valora s/IVA
- P Puntuació màxima.

Es considerarà preu anormal i/o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin 10 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades. a mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, les quals no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes. En cas de presentar-se una única oferta, considerarà preu anormal i/o desproporcionat el que impliqui una rebaixa superior al 15% del preu de licitació.

La puntuació escollida (15 punts) s'ha realitzat en base al criteri d'obtenir el millor servei en relació qualitat preu ajustat a les necessitats del municipi, prioritzant en tot moment, que aquest servei sigui el més òptim possible, desestimant opcions sospitoses de no poder garantir aquesta prestació en la seva totalitat.



Tanmateix, la fórmula escollida permet repartir els punts de manera clara, equilibrada i amb el menor risc d'aparició de desviacions que puguin comprometre d'alguna manera, la puntuació de les empreses licitadores.

Millores del servei (fins a 40 punts sobre 100 punts)

- Realització d'analítiques extres, complementàries al control analític mínim demanat en el Plec de Prescripcions Tècniques (d'ara en endavant PPT). En aquest sentit es valorarà el següent:
 - 0 analítiques extres: 0 punts.
 - 2 analítiques extres: 5 punts.
 - 4 analítiques extres: 7,5 punts.
 - 6 analítiques extres: 10 punts.

Independentment del nombre d'analítiques extres que proposin les empreses licitadores, en qualsevol cas, les instal·lacions on s'efectuaran es consensuaran amb el tècnic municipal, en funció de les necessitats del servei.

- Millora dels criteris ambientals. En aquest sentit, l'empresa assegurarà que el vehicle emprat per efectuar les tasques de manteniment i control, disposi de certificacions adequades d'emissió de CO². Aquestes millores s'avaluaran de la següent manera:
 - Etiqueta B: 0 punts.
 - Etiqueta C: 5 punts.
 - Etiqueta ECO: 7,5 punts.
 - Etiqueta 0 emissions: 10 punts.

S'haurà d'acreditar la tinença dels vehicles emprats per prestar el servei. Aquests poden ser tant en propietat com en rènting.

- Millora en el temps de resposta en cas d'incidències o brots que precisin una actuació i control urgents de la instal·lació. Aquesta millora s'avaluarà de la següent manera:
 - Més de 72 hores: 0 punts.
 - Entre 48 i 72 hores: 5 punts.
 - Entre 24 i 48 hores: 7,5 punts.
 - Menys de 24 hores: 10 punts.
- Disposició de la certificació ISO 9001 o similar (5 punts).
- Disposició de la certificació ISO 14001 o similar (5 punts).

El repartiment d'aquests 40 punts és en base als criteris per obtenir un servei de qualitat, afavorint millores relacionades amb el servei que permeten reforçar la seguretat dels usuaris i usuàries de les instal·lacions municipals susceptibles de transmetre la legionel·losi. En qualsevol cas, els criteris d'avaluació són purament qualitatius, evitant repartir punts a criteris especulatius que puguin posar en risc la prestació del servei i la qualitat d'aquest.

En aquest sentit, s'ha optat per aportar fins a 10 punts a aquelles empreses que millorin les condicions analítiques establertes en el PPT.



Si bé, amb les obligacions exposades al PPT es compleixen els criteris demanats per la legislació vigent, l'única manera de detectar el bacteri legionel·la és a través de cultius analítics. Prevenint la possibilitat de que puguin ocórrer situacions extraordinàries, la possibilitat de detectar la legionel·la esdevé indispensable per garantir la seguretat dels ciutadans/es que facin ús dels diferents equipaments municipals.

Per altra banda, i atenent la naturalesa del servei i a la necessitat de disposar un vehicle per poder efectuar les diferents obligacions descrites en el PPT, s'ha optat per aportar fins a 10 punts a aquelles empreses licitadores compromeses amb el medi ambient i que hagin apostat per disposar de vehicles adequats per reduir les emissions de CO².

També s'ha optat per aportar fins a 10 punts a aquelles empreses que millorin la resposta en temps real en cas de detectar incidències o situacions urgents durant la prestació del servei. Atenent que, la legionel·losi es una malaltia transmesa per un bacteri, i la ràpida proliferació d'aquests en condicions ambientals òptimes, actuar amb la major brevetat esdevé indispensable per garantir, de nou, la seguretat dels usuaris i usuàries dels equipaments de responsabilitat municipal.

Finalment s'ofereixen 10 punts, repartits en 5 punts per cada ISO que disposin les empreses licitadores. La ISO 9001 fa referència a la normativa internacional que estableix els criteris per un sistema de gestió de qualitat, tanmateix, la ISO 14001, fa referència a aquelles organitzacions que volen implementar i millorar el seu sistema de gestió ambiental. Ambdues ISO poden aplicar-se en clau de control de la legionel·losi, ja sigui millorant la seva gestió del risc, emprant tractaments amb menys incidència mediambiental, entre d'altres.

Com Ajuntament i per tant, Òrgan de Contractació Pública, es valorà tant la finalitat i prestació del servei, com garantir la qualitat laboral de les persones encarregades de realitzar dit servei.

Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 45 sobre 100)

Aquests criteris estan dissenyats per tal de poder trobar l'empresa que presti el millor servei, éssent objecte de valoració els següents aspectes:

Les empreses licitadores presentaran un projecte tècnic, que haurà d'incloure:

1. Pla de treball indicant un programa preventiu de manteniment higienicosanitari i revisions que inclogui totes les activitats descrites al Reial Decret 487/2022 **(fins a 10 punts)**
 - Descripció de tots els control de manteniment, detallant la programació específica d'aquestes operacions, l'assignació dels recursos per a cada instal·lació inclosa en el PPT, així com les freqüències de treball i metodologia que se seguirà.
 - Descripció de la gestió dels PPCL de cada instal·lació.
2. Pla de treball indicant un programa preventiu de neteges i desinfeccions higienicosanitari que inclogui totes les activitats descrites al Reial Decret 487/2022 **(fins a 10 punts)**
 - Descripció de tots els controls de les neteges, desinfeccions, revisions i registres, especificant la periodicitat diària, setmanal, mensual, trimestral i anual.
 - Descripció detalla dels elements.
 - Descripció detalla del protocol de neteja i desinfecció.
 - Descripció de la senyalització a emprar dels diferents sistemes hidràulics (circuit d'aigua freda, aigua calenta i retorn).



3. Pla de disseny del programa de mostreig i control analític (**fins a 10 punts**)

- Descripció detallada del pla de mostreig i control analític de les instal·lacions de risc (freqüència, punts de control, etc.).
- Descripció detallada del pla de mostreig i control analític de les instal·lacions amb baix risc. (freqüència, punts de control, etc.).
- Descripció detallada del procediment de recollida de mostres.
- Descripció del laboratori homologat i acreditat segons normativa encarregat d'efectuar la realització dels anàlisis i la determinació de la legionel·la.

4. Programa d'aplicació de mesures correctores en cas de positiu de legionel·la (**fins a 10 punts**)

- Descripció d'un protocol de seguretat en cas de detecció de legionel·la.

5. Presentació de l'aplicació informàtica de l'empresa (**fins a 5 punts**)

- Descripció de la plataforma electrònica que disposa l'empresa licitadora.

L'avaluació del projecte s'efectuarà seguint els següents criteris:

Pla de treball indicant un programa preventiu de manteniment higienicosanitari i revisions que inclogui totes les activitats descrites al Reial Decret 487/2022 (fins a 10 punts)

- Aquelles empreses que expliquin de manera exhaustiva els diferents controls de manteniment, amb una programació correctament detallada i que exposi els recursos materials i personals destinats a cada instal·lació, així com la gestió dels PPCL, rebran una puntuació de màxim 10 punts.
- Aquelles empreses que expliquin de manera satisfactòria els diferents controls de manteniment, amb una programació correctament detallada i que exposi els recursos materials i personals destinats a cada instal·lació, però aquesta no s'ajusti de manera adequada a les necessitats municipals rebran una puntuació de màxim 5 punts.
- Aquelles empreses que no expliquin de manera adequada els ítems demanats en aquest punt, o bé l'explicació d'aquesta no s'ajusti a les necessitats municipals, no rebran punts.

Pla de treball indicant un programa preventiu de neteges i desinfeccions higienicosanitari que inclogui totes les activitats descrites al Reial Decret 487/2022 (fins a 10 punts).

- Aquelles empreses que descriguin de manera exhaustiva el programa preventiu de neteja i desinfecció higienicosanitària, afegint valor a la seva proposta rebran un màxim de 10 punts.
- Aquelles empreses que descriguin de manera satisfactòria el programa preventiu de neteja i desinfecció higienicosanitària, sense afegir valor a la seva proposta o amb mancances d'informació relatives a la informació demanada rebran un màxim de 5 punts.
- Aquelles empreses que no descriguin el programa preventiu de neteja i desinfecció higienicosanitària, o manqui informació rellevant per entendre el programa no rebran puntuació.



Pla de disseny del programa de mostreig i control analític (fins a 10 punts)

- Aquelles empreses que exposin un programa detallat de mostreig i control analític de totes les instal·lacions objecte del contracte, i descriguin el procediment de recollida de mostres, així com del laboratori encarregat de fer les lectures del control analític rebran una puntuació màxima de 10 punts.
- Aquelles empreses que exposin un programa adequat de mostreig i control analític, però manqui informació rellevant per entendre el propi programa, o bé aquesta no quedi del tot clara rebran una puntuació màxima de 5 punts.
- Aquelles empreses que no descriguin el programa de mostreig i control analític no rebran puntuació.

Programa d'aplicació de mesures correctores en cas de positiu de legionel·la (fins a 10 punts)

- Aquelles empreses que descriguin de manera satisfactòria un protocol de seguretat en cas de detecció de legionel·la i on quedin exposades de manera clara les mesures correctores a efectuar rebran un màxim de 10 punts.
- Aquelles empreses que descriguin el protocol i les mesures a aplicar, però aquestes siguin poc resolutives o funcionals rebran un màxim de 5 punts.
- Aquelles empreses que no descriguin el protocol o mesures correctores, o bé aquestes no quedin clares, no rebran puntuació.

Presentació de l'aplicació informàtica de l'empresa (fins a 5 punts)

- Aquelles empreses que descriguin una aplicació informàtica funcional i adaptada a les necessitats del servei, rebran una puntuació màxima de 5 punts. Es valorarà sobretot que sigui fàcil d'utilitzar per qualsevol persona i que la informació en aquesta sigui clara i ordenada.
- Aquelles empreses que descriguin una aplicació informàtica, però el maneig d'aquesta i/o presentació d'informació sigui dificultosa, rebran una puntuació màxima de 2,5 punts.
- Aquelles empreses que no descriguin una aplicació informàtica o aquesta no s'adapti a les necessitats municipals no rebran puntuació.

El projecte ha d'estar correctament paginat i amb l'índex corresponent. La seva estructura haurà de seguir l'ordre establert als ítems de valoració. La documentació que no faci referència directa o no tingui relació als aspectes assenyalats no serà valorada.

Es valorarà que les empreses presentin la documentació de forma precisa i concisa, en un projecte que tindrà un màxim de 30 fulls a doble cara (60 pàgines), en lletra Arial 10. La portada, si s'escau, i l'índex, seran exclosos del comput total de pàgines a valorar.



MOTIUS PER NO DIVIDIR-LO EN LOTS (ART. 116.4.G DE LA LCSP).

Per raons tècniques es produeix un perjudici en la execució correcta del contracte, des del punt de vista tècnic.

Existeix un risc procedent de la mateixa naturalesa del contracte, ja que comporta la necessitat de coordinar totes les prestacions que poden ser executades per diferents contractistes, i per tant, aquest fet impossibilita la divisió en lots. En aquest cas, la naturalesa de l'objecte del servei impedeix que es pugui produir la seva divisió en lots en tant que no existeixen prestacions que puguin ser objecte de prestació per diferents contractistes.

En conseqüència, s'acredita que degut a la naturalesa del contracte, existeixen raons tècniques de gestió, coordinació i execució del contracte que impedeixen l'adjudicació el lots de l'esmentat contracte.

EN ELS CONTRACTES DE SERVEIS, LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.

L'Ajuntament de Pineda de Mar no disposa de mitjans personals o materials per prestar el servei en els termes que es descriuen al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars al qual fa referència el present informe.

En conseqüència, s'acredita la insuficiència de mitjans necessària per celebrar el contracte de serveis esmentat.