



Exp. 2025/065 (76/2025/CONT)

INFORME PER A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (SOBRE 3) DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I D'ENLLUMENAT DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE GRANOLLERS

Antecedents:

1. Que s'ha iniciat l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, per a contractar el servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques i d'enllumenat dels equipaments municipals de Granollers.

2. Segons la clàusula K dels plecs de clàusules administratives particulars, els criteris de valoració automàtica (sobre 3) es valoraran fins a 60 punts de la següent manera:

B1) Millor preu per les tasques de manteniment preventiu incloses en la Prestació 1 (fins a 12 punts)

Els licitadors han de proposar un preu anual aplicant una baixa lineal (%) per a tots els conceptes detallats en la Prestació 1.

$$B1 = 12 \times \frac{\text{Pressupost de l'oferta amb més baixa}}{\text{Pressupost de l'oferta a valorar}}$$

B2) Millor preu per a les tasques de manteniment correctiu incloses en la Prestació 2A (fins a 12 punts)

Els licitadors han de proposar un preu anual aplicant una baixa lineal (%) per a tots els conceptes detallats en la Prestació 2A.

$$B2 = 12 \times \frac{\text{Pressupost de l'oferta amb més baixa}}{\text{Pressupost de l'oferta a valorar}}$$

B3) Millors preus unitaris de MA D'OBRA indicats en l'annex 3.6 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la Prestació 2B (certificació per quadre de preus), fins a 9 punts.

Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de ma d'obra de l'annex 3.6. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la fórmula següent:

$$B3 = 9 \times \frac{\text{Baixa pels preus de mà d'obra de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada pels preus de mà d'obra}}$$

B4) Millors preus unitaris de VEHICLES I MAQUINARIA indicats en l'annex 3.6 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la Prestació 2B (certificació per quadre de preus), fins a 9 punts.

Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de vehicles i maquinària de l'annex 3.6. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la formula següent:

$$B4 = 9 \times \frac{\text{Baixa pels preus de vehicles + maquinària de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada pels preus de vehicles + maquinària}}$$

B5) Millors preus unitaris de PARTIDES D'OBRA indicats en l'annex 3.6 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la Prestació 2B (certificació per quadre de preus), fins a 9 punts.

Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de vehicles i maquinària de l'annex 3.6. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la formula següent:

$$B5 = 9 \times \frac{\text{Baixa pels preus de partides d'obra de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada pels preus de partides d'obra}}$$

B6) Millors preus unitaris de MATERIALS de les famílies de materials inclosos indicats en l'annex 3.6 del plec de prescripcions tècniques per l'execució dels treballs inclosos en la Prestació 2B (certificació per quadre de preus), fins a 9 punts.

Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de vehicles i maquinària de l'annex 3.6. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la formula següent:

$$B6 = 9 \times \frac{\text{Baixa pels preus de materials sobre PVP de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada pels preus de materials sobre PVP}}$$

3. Dins del termini establert a l'anunci de licitació per a la presentació de proposicions van presentar ofertes els següents licitadors:

- INSTALVI PALLEJÀ SLU (B61562005)
- MASTERCOLD SL (B60409281)
- INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM SL (B62130893)
- ELECTRICITAT BOQUET SL (B62145503)
- SOCIEDAD ESPAÑOLA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA (A08001182)

- AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU (B25426867)
- CATALANA ELECTRA I SANEJAMENT SL (B63140735)

4. El 3 de novembre de 2025 es va emetre informe tècnic per a la valoració dels criteris de judici de valor (sobre 2) amb el següent resultat:

	A1 Memòria tècnica i estructura	A2 Organització dels treballs	A3 Milliores gestió i control	TOTAL
Puntuació màxima	15	10	15	40
INSTALVI PALLEJÀ SLU	8,0	9,0	3,5	20,5
MASTERCOLD SL	11,0	7,0	12,0	30,0
INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM SL	5,5	2,0	6,0	13,5
ELECTRICITAT BOQUET SL	9,0	7,0	10,0	26,0
SECE SA	13,0	9,0	14,0	36,0
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU	9,0	9,0	11,0	29,0
CATALANA ELECTRA I SANEJAMENT SL	13,0	8,0	14,0	35,0

5. El 19 de novembre de 2025, la Mesa de contractació va obrir les ofertes amb les valoracions automàtiques (sobre 3). S'adjunta el detall de les ofertes:

EMPRESA	Baixa quota B1 (€)	Baixa quota B2 (€)	% Baixa mà d'obra B3	% Baixa vehicles i maquinària B4	% Baixa partides obra B5	% Baixa materials B6
INSTALVI	1,73 %	2,37 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	25,00 %
MASTERCOLD	30,48 %	13,24 %	9,50 %	35,00 %	40,00 %	65,00 %
FAGOM	3,20 %	10,10 %	3,00 %	40,00 %	20,00 %	40,00 %
BOQUET	45,00 %	15,00 %	8,40 %	70,00 %	35,00 %	30,00 %
SECE	15,00 %	15,00 %	10,00 %	52,90 %	30,00 %	27,00 %
AXER SORIGUÉ	0,50 %	0,29 %	10,00 %	10,00 %	15,00 %	40,00 %
CATALANA ELECTRA	30,2846 %	29,9420 %	5,00 %	50,00 %	65,00 %	40,00 %

Examen i valoració de les proposicions

A continuació es detalla la puntuació resultant de les proposicions, d'acord amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (sobre 3), indicats anteriorment:

Càlcul puntuació criteris B1 i B2:

PLICA	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA					
		P1: Baixa B1	Import B1 (€)	Puntuació B1	P2: Baixa B2	Import B2 (€)	Puntuació B2
1	INSTALVI	1,73 %	62.949,80 €	6,72	2,37 %	73.222,50 €	8,61
2	MASTERCOLD	30,48 %	44.533,12 €	9,49	13,24 %	65.070,00 €	9,69
3	FAGOM	3,20 %	62.008,14 €	6,82	10,10 %	67.425,00 €	9,35
4	BOQUET	45,00 %	35.231,90 €	12,00	15,00 %	63.750,00 €	9,89
5	SECE	15,00 %	54.449,30 €	7,76	15,00 %	63.750,00 €	9,89
6	AXER SORIGUÉ	0,50 %	63.737,71 €	6,63	0,29 %	74.782,50 €	8,43
7	CATALANA ELECTRA	30,2846 %	44.658,29 €	9,47	29,9420 %	52.543,50 €	12,00

La puntuació resultant de les proposicions detallades anteriorment, obtinguda d'acord amb els criteris d'adjudicació de valoració automàtica (fins a 60 punts), és la següent:

PLICA	EMPRESA	PUNTUACIÓ B1	PUNTUACIÓ B2	PUNTUACIÓ B3	PUNTUACIÓ B4	PUNTUACIÓ B5	PUNTUACIÓ B6	TOTAL
1	INSTALVI	6,72	8,61	0,00	0,00	0,00	3,46	18,79
2	MASTERCOLD	9,49	9,69	8,55	4,50	5,54	9,00	46,77
3	FAGOM	6,82	9,35	2,70	5,14	2,77	5,54	32,32
4	BOQUET	12,00	9,89	7,56	9,00	4,85	4,15	47,45
5	SECE	7,76	9,89	9,00	6,80	4,15	3,74	41,35
6	AXER SORIGUÉ	6,63	8,43	9,00	1,29	2,08	5,54	32,97
7	CATALANA ELECTRA	9,47	12,00	4,50	6,43	9,00	5,54	46,93

El resultat de la puntuació dels criteris que depenen de judici de valor (sobre 2) més la puntuació dels criteris avaluables de forma automàtica (sobre 3), és el següent:

PLICA	EMPRESA	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL
1	INSTALVI	20,50	18,79	39,29
2	MASTERCOLD	30,00	46,77	76,77
3	FAGOM	13,50	32,32	45,82
4	BOQUET	26,00	47,45	73,45
5	SECE	36,00	41,35	77,35
6	AXER SORIGUÉ	29,00	32,97	61,97
7	CATALANA ELECTRA	35,00	46,93	81,93

Segons la clàusula L del plec de clàusules administratives s'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles que es situin en algunes de les següents suposicions:

- Oferta econòmica (Prestació 1) es situï per sota del 5% de la mitjana de les ofertes presentades, és a dir quan $O(i) < 0,95 \times O(\text{Mit})$.

- Oferta econòmica (Prestació 2) es situï per sobre de la mitjana de les baixes presentades més el 5%, és a dir quan $O(i) < 0,95 \times O(Mit)$.
- Baixa pels preus de MÀ D'OBRA, es situï per sobre de la mitjana de les baixes presentades més el 5%, és a dir quan $Baixa(i) > Baixa(Mit) + 5\%$.
- baixa pels preus de VEHICLES I MAQUINÀRIA, es situï per sobre de la mitjana de les baixes presentades més el 5%, és a dir quan $Baixa(i) > Baixa(Mit) + 5\%$.
- Baixa pels preus de PARTIDES D'OBRA, es situï per sobre de la mitjana de les baixes presentades més el 5%, és a dir quan $Baixa(i) > Baixa(Mit) + 5\%$.

	Mitjana ofertes B1	Mitjana ofertes B2	Mitjana ofertes B3	Mitjana ofertes B4	Mitjana ofertes B5
Mijana ofertes	52.509,75 €	65.791,93 €	6,56 %	36,84 %	29,29 %
Límit baixa	49.884,26 €	62.502,33 €	11,56 %	41,84 %	34,29 %

$O(i) < 0,95 * O(Mit)$	$Baixa(i) > Baixa(Mit) + 5\%$
------------------------	-------------------------------

D'acord amb aquestes clàusules, les ofertes amb valors anormals o desproporcionats són les següents (indicats en vermell):

EMPRESA	Baixa quota B1	Baixa quota B2	% Baixa mà d'obra B3	% Baixa vehicles i maquinària B4	% Baixa partides obra B5	% Baixa materials B6
INSTALVI	62.949,80 €	73.222,50 €	0,00 %	0,00 %	0,00 %	25,00 %
MASTERCOLD	44.533,12 €	65.070,00 €	9,50 %	35,00 %	40,00 %	65,00 %
FAGOM	62.008,14 €	67.425,00 €	3,00 %	40,00 %	20,00 %	40,00 %
BOQUET	35.231,90 €	63.750,00 €	8,40 %	70,00 %	35,00 %	30,00 %
SECE	54.449,30 €	63.750,00 €	10,00 %	52,90 %	30,00 %	27,00 %
AXER SORIGUÉ	63.737,71 €	74.782,50 €	10,00 %	10,00 %	15,00 %	40,00 %
CATALANA ELECTRA	44.658,29 €	52.543,50 €	5,00 %	50,00 %	65,00 %	40,00 %

Atès l'article 149 de la LCSP es requereix a les següents empreses per tal que justifiquin el baix nivell de preus

MASTERCOLD

- B1 (Preu de la quota de manteniment preventiu). Cal justificar el preu ofert per aquesta prestació en base als mitjans i dedicació indicats en la seva oferta (sobre 2) i als preus del conveni d'aplicació.
- B5 (quadre de preus – partides d'obra) Cal justificar les baixes ofertes pels preus unitaris de cada tipologia que formen l'annex 3.6 (partides d'obra) en base als preus del conveni d'aplicació o en base als preus de referència i els descomptes obtinguts pels proveïdors dels materials o mitjans auxiliars.

ELECTRICITAT BOQUET

- B1 (Preu de la quota de manteniment preventiu). Cal justificar el preu ofert per aquesta prestació en base als mitjans i dedicació indicats en la seva oferta (sobre 2) i als preus del conveni d'aplicació.
- B4 (quadre de preus – vehicles i maquinària) Cal justificar les baixes ofertes pels preus unitaris de cada tipologia que formen l'annex 3.6 (vehicles i maquinària) en base als

preus del conveni d'aplicació o en base als preus de referència i els descomptes obtinguts pels proveïdors dels materials o mitjans auxiliars.

- B5 (quadre de preus – partides d'obra) Cal justificar les baixes ofertes pels preus unitaris de cada tipologia que formen l'annex 3.6 (partides d'obra) en base als preus del conveni d'aplicació o en base als preus de referència i els descomptes obtinguts pels proveïdors dels materials o mitjans auxiliars.

SECE

- B4 (quadre de preus – vehicles i maquinària) Cal justificar les baixes ofertes pels preus unitaris de cada tipologia que formen l'annex 3.6 (vehicles i maquinària) en base als preus del conveni d'aplicació o en base als preus de referència i els descomptes obtinguts pels proveïdors dels materials o mitjans auxiliars.

CATALANA ELECTRA

- B1 (Preu de la quota de manteniment preventiu). Cal justificar el preu ofert per aquesta prestació en base als mitjans i dedicació indicats en la seva oferta (sobre 2) i als preus del conveni d'aplicació.
- B2 (Preu de la quota de manteniment correctiu). Cal justificar el preu ofert per aquesta prestació en base als mitjans i dedicació indicats en la seva oferta (sobre 2) i als preus del conveni d'aplicació.
- B4 (quadre de preus – vehicles i maquinària) Cal justificar les baixes ofertes pels preus unitaris de cada tipologia que formen l'annex 3.6 (vehicles i maquinària) en base als preus del conveni d'aplicació o en base als preus de referència i els descomptes obtinguts pels proveïdors dels materials o mitjans auxiliars.
- B5 (quadre de preus – partides d'obra) Cal justificar les baixes ofertes pels preus unitaris de cada tipologia que formen l'annex 3.6 (partides d'obra) en base als preus del conveni d'aplicació o en base als preus de referència i els descomptes obtinguts pels proveïdors dels materials o mitjans auxiliars.

L'òrgan de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pels licitadors i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig amb el assessorament tècnic necessari.

L'enginyer tècnic municipal

El cap de servei de Serveis municipals i
manteniment

Josep Maria Robles Bruguera

Lluís Agustí Gallifa