

Acta de la primera sessió de la mesa de contractació de l'Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya (INEFC) per a l'obertura dels sobres A de l'expedient de contractació INEFC-2026-2 Servei neteja INEFC centres Barcelona i Lleida.

Contracte: Administratiu

Unitats Promotores: - Organització i Règim Interior. Centre de Barcelona
- Organització i Règim Interior. Centre de Lleida

Expedient: INEFC-2026-2

Tipus: Serveis

Procediment: Obert

Objecte: Servei de neteja de les instal·lacions esportives i les dependències administratives dels centres de Barcelona i de Lleida de l'INEFC:

- Lot 1 Barcelona (Exp. INEFC-2026-2-1)
- Lot 2 Lleida (Exp. INEFC-2026-2-2)

Dades econòmiques:

- *Valor estimat del contracte:* 2.793.478,59 €, IVA exclòs

VEC	Contracte 2026	Pròrrogues 2027 a 2030	Contracte 2026 i pròrrogues	Modificacions 10%	Import VEC, IVA exclòs
Lot 1 Barcelona	316.184,96 €	1.264.739,84 €	1.580.924,80 €	31.618,50 €	1.612.543,30 €
Lot 2 Lleida	231.555,94 €	926.223,76 €	1.157.779,70 €	23.155,59 €	1.180.935,29 €
Totals	547.740,90 €	2.190.963,60 €	2.738.704,50 €	54.774,09 €	2.793.478,59 €

- *Pressupost base de licitació:* 662.766,49 €, IVA inclòs

Contracte 2026	Concepte	Pressupost, IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost base de licitació, IVA inclòs
Lot 1 Barcelona	Preu del servei	304.184,96 €	63.878,84 €	368.063,80 €
	Material	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
	Total Lot 1	316.184,96 €	66.398,84 €	382.583,80 €
Lot 2 Lleida	Preu del servei	224.555,94 €	47.156,75 €	271.712,69 €
	Material	7.000,00 €	1.470,00 €	8.470,00 €
	Total Lot 2	231.555,94 €	48.626,75 €	280.182,69 €
Total pressupost		547.740,90 €	115.025,59 €	662.766,49 €

Determinació del preu: - A tant alcat, pel preu del subministrament de productes i equipaments necessaris (consumibles) per a la seva execució, previstos a la prescripció 6.1 del Plec de Prescripcions Tècniques.

- Preus unitaris, pel preu del servei objecte del contracte, d'acord amb els preu/hora màxims que es detallen en l'apartat 4.4.1 de l'informe justificatiu de necessitat de licitació.

Termini d'execució: El termini d'execució es preveu entre els dies 1 de gener de 2026 o, en el seu defecte, des del dia de la signatura del contracte, si fos posterior, i el dia 31 de desembre de 2026, ambdós inclosos, tenint en compte en aquest cas la reducció proporcional del preu del contracte i del nombre total d'hores a realitzar.

Sistema d'adjudicació: Procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació i subjecte a regulació harmonitzada.

Publicitat: Perfil del Contractant 17/11/2025, 10:04 h DOUE 14/11/2025

Termini de presentació d'ofertes: 5 de gener de 2026 a les 14:00:00 h.

Identificació de la sessió: 1 – Obertura Sobre A

Documentació general acreditativa del compliment de requisits previs per a contractar.

Data: 13 de gener de 2026

Hora: 12.30 hores

Lloc: virtual Microsoft Teams

Assistents:

<u>Nom</u>	<u>Càrrec Mesa</u>
------------	--------------------

Ricard Fàbrega Gimeno.....	President, per substitució
----------------------------	----------------------------

Josefa de Vilana Regany ...	vocal en representació de la Intervenció Delegada, per substitució
-----------------------------	--

Laura Pujol Benaiges.....	vocal en representació de l'Assessora Jurídica del Departament d'Esports, per substitució
---------------------------	---

Marta Simón Subiela.....	secretària
--------------------------	------------

Natàlia Català Oller.....	vocal
---------------------------	-------

Excusen la seva absència els membres titulars:

<u>Nom</u>	<u>Càrrec Mesa</u>
------------	--------------------

Josep Vilà i Campanyà	president
-----------------------------	-----------

Joaquim Martí Ribera.....	vocal en representació de la Intervenció Delegada
---------------------------	---

Ivan Garzon Hurtado.....	vocal en representació de l'Assessora Jurídica del Departament d'Esports
--------------------------	--

Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa.
2. Obertura, revisió i anàlisi del contingut dels sobres A presentats (documentació general).
3. Acords.
4. Relació d'esmenes/aclariments, si s'escau.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió:

Aquesta sessió la presideix el senyor Ricard Fàbrega Gimeno, vocal de la mesa i suplent del president, d'acord amb el nomenament dels membres de la mesa de contractació recollit en l'apartat 5 de la resolució d'aprovació de 13 de novembre de 2025.

1. Constitució de la Mesa

Es constitueix la mesa de contractació de l'INEFC amb el total del quòrum necessari per iniciar la sessió, i el president obre la sessió i inicia l'acte privat de la Mesa.

2. Obertura, revisió i anàlisi del contingut dels sobres A (documentació general) presentats

D'acord amb el que estableix la clàusula onzena del Plec de clàusules Administratives particulars (PCAP) de la contractació, aquesta sessió és per obrir els sobres A i revisar i analitzar la documentació general acreditativa del compliment de requisits previs per a contractar que han aportat cadascuna de les empreses que concorren a la licitació.

Hi ha quatre (4) empreses que han presentat les pliques, ho han fet dins el termini establert i així s'acredita mitjançant certificat inclòs en l'expedient, emès per l'eina Sobre Digital, on consta la data de presentació, hora, número de registre i lot pel qual es licita..



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Servei neteja INEFC centres Barcelona i Lleida" con el código de expediente "INEFC-2026-2" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 05/01/2026, a las 14:00:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Lotes a los que se presenta	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
MULTIANAU S.L	B50819507	1, 2	30/12/2025	12:41:55	9020/58249/2025
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	2	31/12/2025	13:58:09	9020/58339/2025
Multiserveis Nдавant	B60579240	1	05/01/2026	09:49:38	9020/96/2026
CLANSER, S.A	A25040759	1, 2	05/01/2026	13:58:01	9020/152/2026

En aquest mateix acte, davant de tots els membres de la Mesa, es constata que els sobres presentats es troben tancats. Seguidament s'apliquen les credencials dels custodis i es procedeix a l'obertura de tots els sobres, en una sola actuació, mitjançant el corresponent botó dels Sobres A de l'eina e.Licita (Sobre Digital). Es fa constar en acta que tots els membres de la Mesa tenen accés a la documentació presentada en el mateix moment mitjançant l'esmentada eina.

Durant l'examen de la documentació es detecten un errors materials en la documentació presentada per diverses empreses licitadores. Els membres de la mesa, després de debatre-ho, prenen per unanimitat l'acord que es recull en l'apartat 3 d'aquest acta.

Un cop finalitzada la revisió de la documentació presentada per licitar als dos lots de l'expedient, els membres de la mesa prenen per unanimitat els següents

3. Acords

I. *Donar per vàlids* els documents aportats per diverses empreses licitadores, en els que s'han detectat errors materials, per considerar que aquests no tenen prou rellevància com per demanar la seva esmena ja que no afecten a la validesa de la documentació presentada. Els errors materials detectats són:

o MULTIANAU, SL:

En els documents DEUC, aportats en la documentació dels dos lots:

- A la pàgina, en el lloc on s'ha indicar la identitat del contractant (nom), ha informat l'objecte del contracte que inclou el nom de l'òrgan contractant.

o L.D. Empresa de limpieza y desinfección, SAU

- A la pàgina 1 del DEUC, aportat en la documentació del lot 2, no ha fet constar la informació relativa a l'anunci de licitació publicat al DOUE.
- En la declaració relativa al compliment de la normativa d'integració de discapacitat (annex 1.6 del PCAP) no ha marcat la casella corresponent a la informació del nombre de treballadors/res en plantilla i el nombre d'aquests amb discapacitat, tot i que aquesta informació si que la hi ha fet constar.

o CLANSER, SA:

- A la pàgina 1 dels documents DEUC, aportats en la documentació dels dos lots, no ha fet constar la informació relativa a l'anunci de licitació publicat al DOUE.

II. *Admetre a la licitació* les propostes de licitació presentades per l'empresa MULTIANAU, SL, ja que, d'acord amb el que preveu la clàusula onzena del PCAP, la documentació administrativa presentada dins del Sobre A és correcta.

III. *Condicionar l'admissió a la licitació* de les propostes presentades per les empreses que s'indiquen a continuació, a que presentin les esmenes/aclariments de documentació que s'indiquen en l'apartat 4 d'aquest acta.

o Lot 1 Barcelona:

- Multiserveis NDAVANT, NIF B060579240
- CLANSER, SA, NIF A25040759

o Lot 2 Lleida:

- L.D. Empresa de limpieza y desinfección, SAU, NIF A08426108
- CLANSER, SA, NIF A25040759

IV. *Requerir a les empreses anteriorment esmentades*, d'acord amb l'establert a la clàusula 11.3 del PCAP, les esmenes/aclariments que han de fer, mitjançant la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública, en un termini no superior a tres dies naturals, en el cas de les esmenes, i cinc dies naturals en el cas dels aclariments, a comptar de l'endemà de la data de recepció de la notificació del requeriment.

V. *Instar a la unitat tramitadora de l'expedient* que redacti els documents de requeriment d'esmenes i d'aclariments i els trameti a les empreses indicades en l'acord III d'aquesta acta, tal com s'estableix a la clàusula 11.3 del PCAP.

4. Relació d'esmenes/aclariments:

o Multiserveis NDAVANT, ha d'aportar la documentació que s'indica a continuació:

• Esmenes:

- En la declaració responsable de confidencialitat de dades i documents, annex 1.8 del PCAP, presentada per a licitar per el Lot 1 Barcelona, ha indicat com a confidencial tota la memòria tècnica.

D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 10.1.i. del PCAP:

“La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

D'això se'n desprèn que tota la informació continguda en la memòria tècnica no pot ser susceptible de ser considerada confidencial. La declaració de confidencialitat hauria d'especificar les parts (apartats) de la memòria tècnica

considerades confidencials i els elements clau que conformen la justificació d'aquesta consideració de cadascuna d'elles.

Per tant, cal que porti una nova declaració responsable de confidencialitat de dades i documents, annex 1.8 del PCAP, esmenada d'acord amb l'indicat en el paràgraf anterior.

- o CLANSER, SA, ha d'aportar la documentació que s'indica a continuació:

- Esmenes:

- En la declaració responsable de confidencialitat de dades i documents, annex 1.8 del PCAP, presentada per a licitar en ambdós lots, ha indicat com a confidencial tota la memòria tècnica.

D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 10.1.i. del PCAP:

“La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

D'això se'n desprèn que tota la informació continguda en la memòria tècnica no pot ser susceptible de ser considerada confidencial. La declaració de confidencialitat hauria d'especificar les parts (apartats) de la memòria tècnica considerades confidencials i els elements clau que conformen la justificació d'aquesta consideració de cadascuna d'elles.

Per tant, cal que porti una nova declaració responsable de confidencialitat de dades i documents, annex 1.8 del PCAP, esmenada d'acord amb l'indicat en el paràgraf anterior.

- Aclariments:

- En tots els documents corresponents a les declaracions responsables, presentats per a licitar per ambdós lots, ha indicat com a representant legal en el procediment el senyor Carles Clapés Iguacen.

En canvi, en els documents DEUC aportats, a la Part II, apartat A “Informació sobre l'operador econòmic”, pàgina 6 del document, a la pregunta que diu:

“Representació, si escau”

ha informat el nom i les dades d'una altra persona: Francisco José Guerrero Fernández.

També s'ha detectat que els dos documents DEUC estan signats conjuntament per aquesta persona i el senyor Clapés.

Es consulta el certificat que proporciona el RELIC i es constata que ambdues persones tenen el mateix tipus de facultats atorgades.

D'acord amb aquesta informació, no té sentit la incongruència entre en la identificació del representant legal de l'empresa en aquesta licitació indicada en les declaracions responsables i en el document DEUC aportats per a licitar a ambdós lots.

Per tant, cal que porti un document d'aclariment sobre aquest tema per a cadascun dels lots. En funció de quin sigui l'aclariment també haurà d'aportar noves declaracions responsables o nous documents DEUC per a cadascun dels lots.

- o L.D. Empresa de limpieza y desinfección, SAU, ha d'aportar la documentació que s'indica a continuació:

- Esmenes:

- En la declaració responsable de confidencialitat de dades i documents, annex 1.8 del PCAP, presentada per a licitar per el Lot 2 Lleida, ha indicat com a confidencial tota la proposta tècnica del sobre B.

D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 10.1.i. del PCAP:

“La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

D'això se'n desprèn que tota la informació continguda en la memòria tècnica no pot ser susceptible de ser considerada confidencial. La declaració de confidencialitat hauria d'especificar les parts (apartats) de la memòria tècnica considerades confidencials i els elements clau que conformen la justificació d'aquesta consideració de cadascuna d'elles.

Per tant, cal que porti una nova declaració responsable de confidencialitat de dades i documents, annex 1.8 del PCAP, esmenada d'acord amb l'indicat en el paràgraf anterior.

- En el document DEUC aportat per a licitar per el Lot 2 Lleida, a la Part II, apartat D “Informació relativa als subcontractistes en la capacitat del quals no es base l'operador econòmic”, pàgina 7 del document, a la pregunta que diu:

“Subcontractació: L'operador econòmic té la intenció de subcontractar alguna part del contracte a tercers?”

ha respost “SI”, i ha indicat la prestació, el percentatge del pressupost que li correspon i el nom de l'empresa que es subcontractarà.

En canvi, en la declaració responsable sobre la subcontractació, annex 1.4 del PCAP, presentada per a licitar per el Lot 2 Lleida, ha indicat que l'empresa no subcontractarà cap prestació del contracte.

La informació d'aquests dos documents és contradictòria, per tant, cal que aportí una nova declaració responsable o un nou documents DEUC per esmenar el document que conté informació errònia.

5. Torn obert de paraules:

Abans de tancar la sessió els membres de la mesa **acorden** convocar properament, en acte privat, la sessió de revisió de les esmenes/aclariments de documentació que es rebin dins del termini establert.

I sense cap altra qüestió de què tractar, el president aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta, que un cop llegida íntegrament, és aprovada per unanimitat dels assistents.

La secretària

Vist i plau
El president

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".