



Mariano Capdevila Noguero, com a secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, Val d'Aran, Lleida,

CERTIFICO:

Que el Ple, en sessió Ordinària del dia 18 de desembre de 2025, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2026/24

Expedient: 2025/1445 (1597)

APROVAR INICIALMENT EL PLEC DE CONDICIONS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ DE LA

Assumpte: CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SALARDÚ, NAUT ARAN, PER CONCURS.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR INICIALMENT EL PLEC DE CONDICIONS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SALARDÚ, NAUT ARAN, PER CONCURS.

En data 2 d'abril de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar l'adjudicació de la concessió demanial per a l'explotació del bar de la piscina municipal de Salardú (Naut Aran), a la Sra. Maria Consuelo Ros Fernández, per un cànon global anual a satisfer a l'Ajuntament com a retribució de l'ús privatiu de domini públic municipal d'un import de tres mil dos-cents euros (3.200,00 €). Aquesta adjudicació es va formalitzar mitjançant contracte administratiu signat el dia 19 de juny de 2020, amb una vigència de quatre anys a partir del dia següent a la formalització del contracte.

En data 3 d'agost de 2023 la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària, va acordar la pròrroga d'aquesta concessió per dos anys (que inclouïa les temporades estivals 2024 i 2025), a favor de la Sra. Maria Consuelo Ros Fernández, atès que la concessionària no va poder explotar la concessió de forma continuada, com a conseqüència de la crisi sanitària derivada de la COVID-19. Aquesta pròrroga es va formalitzar mitjançant contracte administratiu signat el dia 4 d'octubre de 2023.

Atès que ha finalitzat el termini contractual de la concessió administrativa a favor de la Sra. Maria Consuelo Ros Fernández, i no essent possible la seva pròrroga, esdevé necessari iniciar un nou procediment de licitació mitjançant concurs públic, d'acord amb els principis de publicitat, concurrència, igualtat i no-discriminació.

L'activitat de bar vinculada a la piscina municipal de Salardú, per les seves característiques, comporta un ús especial del domini públic municipal, que només pot autoritzar-se mitjançant l'atorgament d'una concessió administrativa, prèvia licitació pública, i amb les degudes prescripcions tècniques, econòmiques, sanitàries i de seguretat.

En conseqüència, es proposa acordar la iniciació del procediment de licitació mitjançant concurs per a l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'explotació privativa del bar de la piscina municipal de Salardú, amb aprovació del plec de condicions que han de regir la licitació.

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT DELS ASSISTENTS, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINC (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	16/01/2026
Secretari - Interventor	
16/01/2026	
Signatura 1 de 2	
Mariano Jose Capdevila Noguero	



EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, UN (1) REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer: Aprovació inicial del plec de condicions que han de regir el concurs per a l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'explotació del bar de la piscina municipal de Salardú, Naut Aran, en els termes que figuren seguidament:

1.- Entitat adjudicadora

- a) **Organisme:** Ajuntament de Naut Aran
- b) **Número d'identificació:** 2502540003
- c) **Dependència que tramita l'expedient:** Secretaria
- d) **Tipus de poder adjudicador:** Ajuntament de Naut Aran
- e) **Principal activitat del poder adjudicador:** Serveis Generals Administració Pública
- f) **Número d'expedient:** 2025/1445

2.- Obtenció de documentació i informació

- a) **Entitat:** Ajuntament de Naut Aran
- b) **Direcció:** carrer Balmes, 2
- c) **Localitat i codi postal:** Salardú, Naut Aran, 25598
- d) **Codi NUTS:** ES513
- e) **Telèfon:** 973 64 40 30
- f) **Adreça electrònica:** secretaria@nautaran.org
- g) **Adreça d'Internet del perfil del contractant:** <https://www.nautaran.org/es/gestion-municipal/perfil-del-contratante/>
- h) **Data límit d'obtenció de documents i informació:** sis (6) dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes. Horari d'atenció de 8.30 a 14.30 hores

3.- Objecte del contracte

- a) **Descripció de l'objecte:** Concessió administrativa per a l'explotació del bar de la piscina municipal de Salardú, Naut Aran.
- b) **Admissió de pròrroga:** 2 anys
- c) **Divisió de lots i nombre de lots:** NO
- d) **Codi NUTS del lloc d'execució:** ES513
- e) **Durada Contracte:** 4 anys

4.- Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) **Tipus d'expedient:** Concessió Administrativa d'Ús privatiu de Béns de domini públic per concurs
- b) **Tramitació:** ordinària
- c) **Procediment:** obert
- d) **Acord marc:** NO
- e) **Subhasta electrònica:** NO
- f) **Contracte reservat:** NO

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 2 de 2	Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto	16/01/2026
Secretari - Interventor	
Mariano Jose Capdevila Nogueru	16/01/2026





g) Facturació electrònica: SI

5.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a) **Cànon de la concessió:** El de cànon global anual a satisfer a l'Ajuntament de Naut Aran per part del concessionari com a retribució de l'ús privatiu del domini públic es fixa en la quantitat **mínima de tres mil euros (3.000,00 €) anuals**

b) **Valor estimat:** divuit mil euros (18.000,00 €)

c) **Admissió de Variants:** NO

6.- Garanties

a) **Garantia provisional:** NO

b) **Garantia definitiva:** mil euros (1.000,00 €)

7.- Requisits específics del contractista

a) **Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional:** Segons es preveu en la clàusula novena del Plec de clàusules administratives particulars

8.- Criteris d'adjudicació

-Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B"):

a) **Memòria sobre la prestació del servei de bar a la piscina municipal de Salardú (fins a un màxim de 45 punts).**

- Criteris la ponderació dels quals es automàtica (SOBRE "C")

a) **Proposició econòmica:** Major cànon ofertat a favor de l'Ajuntament: 40 punts, segons la fórmula matemàtica següent:

Pts Màx. (40)* (oferta tipus - oferta que es puntua)
(oferta tipus - oferta més alta)

b) **Alta IAE al municipi de Naut Aran últims 10 anys (fins a un màxim de 10 punts),** a raó d'un (1) punt per any degudament justificat

c) **Treballadors amb discapacitat (fins a un màxim de 5 punts),** a raó d'un (1) punt per cada treballador amb discapacitat que justifiqui el licitador a la plantilla any 2025

9.- Presentació d'ofertes o sol·licituds de participació

a) **Data límit de presentació:** Serà trenta (30) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant

b) **Documentació que cal presentar:** Segons es preveu en la clàusula desena del Plec de clàusules administratives particulars





c) Modalitat de presentació: Presentació electrònica al Perfil del contractant

d) Obertura d'ofertes: El **primer dimecres hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les **13:30 hores** en la sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran

10.- Llengües per redactar les ofertes o sol·licituds

Català, castellà i aranès

Segon.- Simultàniament, s'anuncia el concurs públic de licitació, d'acord amb les condicions establertes en el plec de condicions, i amb el benentès, que en cas que es presentin al·legacions als plecs, es suspendrà la licitació fins que, un cop resoltes, s'anuncii de nou la convocatòria. El termini que manqui per a la presentació de propostes es reprendrà a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Tercer.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de trenta (30) dies naturals per possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments mitjançant publicació de l'edicta en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran i en el tauler d'anuncis municipal, així com l'anunci de licitació amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de condicions en el Perfil del Contractant que es troba en la pàgina web de l'Ajuntament.

I, perquè així consti i assoleixi els efectes corresponents, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El secretari-interventor
Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
L'alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

Naut Aran, en la data de la signatura

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Mariano Jose Capdevila Noguero	César Ruiz-Canela Nieto
16/01/2026	16/01/2026
Secretari - Interventor	Alcalde