

D'una banda, **Ramón Torra i Xicoy**, Conseller delegat de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i Gerent de l'**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)**, en ús de les facultats atorgades pel Consell d'Administració de l'IMPSOL en sessió de data 10 d'octubre de 2023, assistit per Juan Antonio Pérez Vila, secretari delegat de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), nomenat per decret de Presidència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) d'11 d'agost de 2025 publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 13 d'agost de 2025.

I de l'altra, **Lucia De Val Cremades**, major d'edat, i domiciliada, a efectes de notificació, carrer d'Escipió 42 de Barcelona, actuant en nom i representació de **UTE LUXAN DE VAL, UNION TEMPORAL DE EMPRESAS** amb CIF U16456832, manifestant que no es troba incurs en les prohibicions contingudes en l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici dels alts càrrecs de l'administració general de l'Estat i en la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques i Llei Orgànica 5/1985 de 19 de juny, del Règim Electoral General.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Per Decret del conseller delegat de data 16 d'octubre de 2025, esmenat per Decret de data 3 de novembre de 2025, s'ha resolt, entre d'altres:

"Primer.- APROVAR l'adjudicació del contracte de la Direcció d'obres i seguiment de postvenda (Fase 2) de las obres per la construcció de l'edifici al carrer Generalitat de Catalunya 8, al municipi de Sant Just Desvern a UTE LUXAN DE VAL, UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, per un import de 140.714,17 €, al qual li correspon un IVA de 29.549,98 €, que fa un total de 170.264,15 €, i uns terminis d'execució que es corresponen amb els propis de l'obra, estimat en 17 mesos per la Direcció d'execució de les obres i del termini de garantia, estimada en 36 mesos en la fase postvenda, amb 36 mesos addicionals, fent un total de 72 mesos (6 anys)".

*Segon.- **DISPOSAR** la despesa de 170.264,15 €".*

II.- Consta a l'expedient que l'esmentada despesa ha estat autoritzada.

III.- L'adjudicatari ha dipositat a la tresoreria de l'IMPSOL, prèviament a aquest acte, la garantia definitiva per un import de 7.035,70 € d'acord amb el que estableix el Plec regulador d'aquest contracte. El resguard acreditatiu de l'esmentat dipòsit s'acompanya com annex a aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

Lucia De Val Cremades, com a administrador i representant de l'empresa **UTE LUXAN DE VAL, UNION TEMPORAL DE EMPRESAS**, accepta dur a terme el contracte per la direcció d'obres i seguiment de postvenda (Fase 2) de la promoció d'habitatges protegits al carrer Generalitat de Catalunya, número 8 al municipi de Sant Just Desvern, i es compromet a realitzar-la d'acord amb les clàusules del present contracte i amb les establertes en el Plec de prescripcions tècniques i Plec de clàusules administratives particulars, amb codis de verificació NCW4Y-J8N4X-F8A3B i XMGYU-X7M3R-GE9AZ, respectivament, i en concordança amb els criteris de l'IMPSOL, acceptant-los plenament en aquest acte.

Així mateix **Lucia De Val Cremades**, manifesta que coneix i accepta l'obligat compliment del que disposa la Disposició transitòria única del Real Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i que en la fase d'execució de les obres és d'obligatòria aplicació l'establert en els articles 10, 11 i 12 i en l'annex IV d'aquest Reial Decret.

Segona.- TERMINIS PER A LA REDACCIÓ DELS TREBALLS.

El termini per al desenvolupament del projecte seran els previstos a la clàusula 12 del Plec de condicions administratives particulars.

Tercera.- PREU.

L'import total dels treballs de redacció és de 140.714,17 € (IVA exclòs) i es refereix a la FASE 2 del Concurs de Projectes.

La forma de pagament s'ajustarà a l'establert al Plec de clàusules administratives particulars.

Prèviament al primer pagament el Contractista haurà d'aportar un certificat específic conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, emès, a aquests efectes, per l'Administració tributària durant els 12 mesos anteriors al pagament de cada factura. Tot això als efectes de l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Si el Contractista no aportés en temps i forma aquest certificat i aquesta circumstància suposés demora en el pagament, serà per causa imputable al Contractista i, en conseqüència, no procedirà el pagament d'interessos de demora.

Quarta.- FORMA D'EXECUCIÓ.

L'objecte d'aquest contracte s'executarà d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques i al Plec de clàusules administratives particulars, i d'acord amb els criteris i directrius dels serveis tècnics de l'IMPSOL.

Cinquena.- SANCIONS PER INCOMPLIMENT.

El Contractista està obligat a complir dins el termini total fixat per a l'execució de les obres, així com els terminis parcials assenyalats per la seva successiva execució.

Els incompliments de terminis donaran lloc a les penalitats i fins i tot a la resolució del contracte d'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules Administratives que regulen el present contracte.

Si l'endarreriment es produís per motius no imputables al Contractista i aquest oferís complir els seus compromisos donant-li una pròrroga del temps que se li hagués assenyalat, se li concedirà, per part de l'IMPSOL, un termini que serà, al menys, igual al temps perdut, a no ser que el contractista sol·licités un termini inferior.

Sisena.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia d'aquest contracte tindrà la durada 72 mesos, coincident amb el termini de garantia de les obres.

Setena.- NORMATIVA APLICABLE

Es aplicable el Plec de Clàusules Administratives Particulars, les normes que regeixen per la contractació de les Administracions Públiques, així com els plecs de condicions tècniques i els projectes, la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Vuitena.- QÜESTIONS ENTRE L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SOL I GESTIÓ PATRIMONIAL I EL CONTRACTISTA

De conformitat amb allò establert als articles 189 i 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació amb el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació amb la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius i, un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

I, per a complir el present contracte privat en totes les seves parts, el subscriuen la representació d'aquest Institut Metropolità i el Contractista.