

ACTA 2

A la sala virtual, a les nou hores del dia tretze de gener de dos mil vint-i-sis, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) que correspon al procediment obert, per a la contractació de les obres del projecte d'adequació dels edificis existents a la cotxera d'autobusos de Badalona, Fase 3.1.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Joan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretària, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Fco. Xavier Noguès de Haro, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents de l'única empresa presentada: VILOR INFRAESTRUCTURAS SL, que ha estat admesa a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat l'oferta i ha emès informe al respecte, del qual es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

“ El present informe té per objecte la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes presentades i acceptades a la licitació de les obres del Projecte d'adequació dels edificis existents a la cotxera d'autobusos de Badalona, fase 3.1 (criteris inclosos al Sobre A). L'Acta d'obertura de pliques va tenir lloc en data 31 de desembre de 2025

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació final de la oferta per aquests criteris ha estat la següent:

OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE OBRES DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS EDIFICIS EXISTENTS A LA COTXERA DE BADALONA FASE 3.1 exp. 902434-25			
Núm. Of.	Empresa	Subtotal Valoració "Sobre A" (màx. 25)	Ordre per Valoració "Sobre A"
1	VILOR	21,91	1



Un detall d'aquesta valoració es pot veure a continuació.

OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE OBRES DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS EDIFICIS EXISTENTS A LA COTXERA DE BADALONA FASE 3.1 exp. 902434-25		1
TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE A		VILOR
1	PROCEDIMENT CONSTRUCTIU (17 punts)	14,53
1.1	IMPLANTACIÓ I EXECUCIÓ (13 punts)	11,53
1.1.1	Implantació (2 punts)	1,90
1.1.2	Execució (11 punts)	9,63
1.2	AFFECTACIONS A L'ENTORN (4 punts)	3,00
1.2.1	Afectacions (4 punts)	3,00
2.	PLA D'OBRES I TERMINI (8 punts)	7,38
2.1	PLANIFICACIÓ (6,5 punts)	5,88
2.1.1	Planificació detallada (6,5 punts)	5,88
2.2	TERMINI OFERTAT (1,5 punts)	1,50

Justificació de la valoració.



			1	
			VILOR	
			Anàlisi	Punts
1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ (17 punts)			14,53
1.1	IMPLANTACIÓ I EXECUCIÓ (13 punts)			11,53
	1.1.1	Implantació (2 punts)	A nivell d'implantació es proposa ubicar les castes d'obra al costat de l'edifici 6 ocupant les places d'aparcament del personal i una plaça de recarrega de bus, Serà molt difícil pactar-ho amb el operador. Segurament serà més fàcil ubicar-les a la banda de l'edifici 7. La proposta d'accés de vehicles i maquinària es correcte i ben estudiada. Es garanteix la separació d'accessos entre vianants i vehicles. Les mesures de delimitació dels diferents accessos son correctes i amb la suficient seguretat.	1,90
	1.1.2	Execució (11punts)	Dins d'aquesta fase d'obra es proposen 3 actuacions principals. Retirada de les instal·lacions de combustible, Reforma funcional dels edificis existents, i tapiat de la resta d'edificis. Hi ha una explicació gràfica per cada un dels edificis que defineixen correctament les actuacions. Es proposa una metodologia general d'execució en les que d'acord amb les actuacions definides .. Primer els enderrocs, després el sistema d'envolupants exteriors, la compartimentació amb acabats interiors, i finalment instal·lacions elèctriques i plaques fotovoltaïques. S'expliquen el concepte general de les obres a executar amb un procediment constructiu coherent.	9,63
1.2	AFECTACIONS (4 punts)			3,00
	1.2.1	Afectacions a l'entron (4 punts)	Les afectacions a l'entorn bàsicament es redueixen a les afectacions amb el funcionament de la cotxera, donat que la meitat est de la cotxera seguirà funcionant. Hi ha una zona auxiliar d'implantació al costat del edif. 6 que s'haurà de pactar amb TUGSAL, es tancarà d'una forma clara i flexible amb tancaments provisionals. Contempla el marcatge de circulacions alternatives en cas de modificacions a l'interior de la cotxera. No es preveuen afectacions a la via pública donat que tota la obra es a l'interior de la cotxera. En el cas d'afectacions a serveis es preveuran solucions provisionals. A part d'explicacions genèriques no es donen mes detalls sobre les afectacions particulars dels recorreguts del busos. Les afectacions a vianants seran bàsicament al moviment intern de treballadors de l'obra, para els quals s'habilitaran itineraris segurs Es prestarà especial atenció a la neteja dins de l'àmbit de l'obra	3,00
2.	PLA D'OBRES I TERMINI (8 punts)			7,38
2.1	PLANIFICACIÓ (6,5 punts)			5,88
	2.1.1	Planificació Detallada(6,5punts)	Han definit un Organigrama de l'equip tècnic que portarà la direcció de les obres, però han posat un organigrama per obra civil, no per obres d'edificació. Per la justificació del planin d'obra es presenten els recursos humans i materials postes a disposició. Es justifiquen els rendiments de cada equip d'obra a partir de l'experiència de altres obres, i es defineix la ma d'obra necessària per l'execució de cada partida. Es donen els principals proveïdors de l'obra, i s'estableixen una sèrie de fites principals per cada setmana d'obra, que son les que serviran per elaborar el diagrama de GANTT. El diagrama es prou correcte i detallat amb els camins crítics de cada fase d'obra i de cada fita. La planificació de l'obra es molt clara i endreçada i amb la justificació de cada fase d'obra	5,88
2.2	TERMINI OFERTAT (1,5 punts)			1,50
EXEMPLE: Analitzada la proposta d'execució rebudes, es pot concloure com a òptima una reducció de mig mes (termini 6 mesos), atesa la realitat de l'espai, els treballs a executar i les possibles afectacions. Per tant, la màxima puntuació es donarà als 5,5mesos,			5,5 mesos	1,50
			3	
TOTAL PUNTUACIONS SOBRE TÈCNIC (25 punts)				21,91



Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant aquesta acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les nou hores i quinze minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.

