

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRES PER L'ACTUALITZACIÓ DELS EQUIPS DE CUINA DEL RESTAURANT DE LA SEU CENTRAL DE BARCELONA ACTIVA

1. Objecte

Les prestacions objecte del contracte mixt son el subministrament i les obres per l'actualització dels equips de cuina del restaurant de la seu central de Barcelona Activa.

2. Import

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 70.439,56€

Import corresponent a l'IVA: 14.792,31€

3. Descripció de la prestació

Les principals funcions que s'han de desenvolupar per l'empresa contractista queden detallades a continuació:

El projecte contempla l'actualització de tots els equips de cocció del restaurant de la seu central de Barcelona Activa, concretament:

Enderroc: abans de començar els treballs es replantejara que mobiliari o màquines s'han de moure o traslladar per tal de facilitar el pas pel desmuntatge i trasllat dels elements existents i posterior muntatge dels nous, desconnexió dels elements de la xarxa elèctrica i alimentació de gas, es comprovarà que no hi hagin fuites i que les canalitzacions es deixaran provisionalment obturades.

Es realitzarà el desmuntatge de les dues taules fredes existents, a la part dreta es disposa una de 7,00 metres de longitud i una altre de 5,00 metres de longitud aproximadament, el desmuntatge es realitzarà amb cura i sense deteriorar el material o elements al qual està subjecta.

La illa central, es realitzarà el desmuntatge de tots els elements de cocció existents, també tots aquells elements com canalitzacions o accessoris que no es puguin aprofitar de les unitats existents. El projecte contempla la carrega sobre camió o contenidor, el transport de tots els elements i neveres i la posterior disposició en dipòsit autoritzat.

Maquinaria i conductes: un cop hem realitzat la retirada dels elements i neveres existents, és realitzarà el muntatge i instal·lació de tots els elements nous de la illa central i la instal·lació de les neveres baixes i taules fredes.

Els nous elements contemplats a instal·lar en la illa central s'han definit segons les necessitats del promotor.

Es realitzarà la connexió per l'alimentació de gas de cadascun dels elements, excepte els dos elements de cocció de bany maria que s'alimenten elèctricament a la xarxa existent.

La secció del cablejat escollida per alimentar els elements de bany maria és de cable elèctric multiconductor, Afumex Class 1000 V (AS) "PRYSMIAN", de fàcil pelat i estesa (estalvi del 30% del temps de mà d'obra), tipus RZ1-K (AS), tensió nominal 0,6/1 kV, d'alta seguretat en cas d'incendi (AS), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure recuit, flexible (classe 5), de 3x2,5 mm² de secció.

Per a la identificació de conductors s'utilitzarà el color del seu aïllament establint el color blau per al conductor neutre, el color verd-i-groc per el conductor de protecció i els colors marró, negre i gris per els conductor de fase. La secció del conductor de protecció complirà amb la taula 2 d'aquesta mateixa ITC.

La nova línia elèctrica que alimentarà els dos elements de cocció disposarà de protecció al quadre elèctric existent del restaurant. Per a això, s'instal·larà un interruptor magnetotèrmic de 4 pols i 16 A per a cadascuna de les línies d'alimentació, garantint la protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits. A més, s'incorporarà un interruptor diferencial

tetrapolar (4P) de 40 A amb una sensibilitat de 300 mA, segons el que estableix el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).

Es realitzarà la instal·lació de les noves neveres baixes refrigerades, aquestes seran de tres portes, d'acer inoxidable i amb una potència elèctrica de 203w/230v, i dimensions de 1792 x 700 x 850 mm. S'ubicaran en la mateixa ubicació que les unitats antigues (veure plànol nº04). Les neveres es connectaran a la xarxa elèctrica de l'establiment i es connectarà a la xarxa de desaigua.

Taules fredes: al projecte s'ha tingut en consideració dos escenaris possibles, respecte els treballs que involucren el muntatge de les dues taules fredes.

Un possible escenari es el de reaprofitar les taules existents, realitzant un desmuntatge acurat i reapofitant la base i implementant una nova estructura suport mitjançant potes i remats, deixant la taula com una estructura independent de les neveres baixes.

L'altre possible escenari és el subministrament i muntatge de dues taules noves, un taulell d'acer inoxidable de 700 x 70 x 100 centímetres de longitud i modular amb dues sines de 56 x 56 centímetres al costat dret de la cuina, i un altre taulell d'acer inoxidable de 500 x 70 x 100 centímetres de longitud i modular amb una sina de 56 x 56 centímetres al costat esquerre de la cuina.

Durant l'execució de les obres que es duren a terme la direcció facultativa valorarà i determinarà quin dels dos possibles escenaris s'acaba executant. El pressupost del projecte inclou les partides per executar amb qualsevol dels dos possibles escenaris. Un cop finalitzats els treballs i instal·lació de tots els nous elements es procedirà a realitzar una verificació i comprovació del correcte funcionaments dels elements instal·lats.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Barcelona Activa és l'Agència de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona i té la missió de promoure l'ocupació de qualitat, la iniciativa emprenedora, la competitivitat empresarial i la diversificació del teixit productiu, per a assolir un model econòmic sostenible, inclusiu i just.

Aquest contracte és necessari per motius d'obsolescència i renovació tecnològica, ja que resulta indispensable l'actualització dels equips de cuina del restaurant de la seu central de Barcelona Activa i garantir el normal funcionament de l'activitat del restaurant, situat a l'interior de l'edifici de la Seu Central de Barcelona Activa.

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible

En aquesta licitació no es considera adequada la inclusió de mesures de contractació sostenible de les previstes al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona donada la manca de vinculació directa d'aquelles a l'objecte del contracte.

6. Insuficiència de mitjans

Barcelona Activa SAU SPM no disposa ni de mitjans ni de personal tècnic altament especialitzat que tingui els suficients coneixements específics per poder executar correctament les prestacions objecte d'aquest contracte, per tant, és necessari contractar una empresa experta en l'àmbit del subministrament i obres d'instal·lació de caràcter específic. Per aquest motiu, es requereix la contractació d'una empresa externa per incorporar aquesta expertesa que és clau per a la correcta prestació dels serveis.

7. Divisió en lots

No. D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, ja que es considera que per la necessària uniformitat, complementarietat i coordinació de la totalitat de les tasques del contracte no es considera adequada la divisió en lots per garantir una correcta execució des del punt de vista tècnic.

Com estableix l'article 3.1 del Decret llei 3/2025, del 4 de març, a continuació es concreten les raons que comporten que hi hagi dificultats a l'hora de dividir en lots l'objecte del contracte, així com les conseqüències (negatives) que comportaria la divisió:

El present projecte forma una única unitat funcional, on existeix una íntima relació entre el material a subministrar i les obres d'instal·lació de l'equipament, així com la interacció entre tota una amalgama de professionals que han de mantenir una coordinació òptima, que són complementaris i que es condicionen mútuament.

Aquest fet impossibilita la divisió en lots del contracte, atès que això posaria en risc la correcta execució dels treballs, faria possible l'aparició de patologies, perjudicaria greument la coordinació i execució dels treballs, dificultaria dirimir responsabilitats i suposaria riscos afegits en la seguretat i salut tant de les pròpies persones treballadores, com de tercers aliens.

8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost de licitació és el que s'indica en el quadre adjunt:

Any	Programa	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	PIM 2026	70.439,56	21	14.792,31	85.231,87

Sistema de determinació del preu: a tant alçat.

El valor estimat del contracte és el que s'indica en el quadre adjunt: 84.527,47€

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2026	70.439,56€		14.087,91€		84.527,47€
TOTAL	70.439,56€		14.087,91€		84.527,47€

El pressupost base es desglossa de la manera indicada a l'apartat de Pressupost del Projecte Executiu.

Aquest desglossament es refereix a la manera que l'òrgan de contractació ha calculat el pressupost base de licitació i té caràcter merament orientatiu en relació al desglossament de l'oferta econòmica que pugui presentar la licitadora, no existint, per tant, obligació de prendre com a invariables o com a màxims els imports indicats.

9. Imputació al pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al codi d'imputació PIM 2026.

10. Existència de crèdit i conformitat jurídica

D'acord amb l'article 116.3 de la LCSP prèviament a l'aprovació de l'expedient s'ha acreditat l'existència de crèdit per part de la Directora d'Economia i Finances i, de la mateixa manera, s'ha informat favorablement la conformitat jurídica per part del Director de Serveis Jurídics, d'acord amb la documentació que s'incorpora a l'expedient.

11. Procediment d'adjudicació

En termes de règim jurídic, aquest contracte té naturalesa privada i se sotmet en quant a la seva preparació i adjudicació a la LCSP i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte d'obres d'acord amb les previsions de la LCSP. Pel que fa als efectes i extinció se sotmet al Dret Privat, a excepció d'allò previst a la mateixa LCSP com d'aplicació bàsica als contractes dels poders adjudicadors no Administració Pública i com d'aplicació supletòria quan no hi hagi altra regulació expressa.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 de l'LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada per raó del seu VEC, d'acord amb els articles 22 i 101 de la LCSP.

12. CPV

39711000-9 Aparells electrodomèstics destinats als aliments del Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007.

13. Requisits de capacitat i solvència i justificació

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 126.791.21 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Es tracta del valor generalitzat que preveu l'article 87.3.a) de l'LCSP quan els plecs no ho regulen, el qual es considera un import suficient, adequat i proporcionat a la naturalesa i a la quantia que pot arribar a tenir el contracte al llarg de la seva vida, alhora que garanteix el compliment dels principis de la lliure concurrència i igualtat de tracte previstos a l'article 1 LCSP.

L'exigència de la justificació de la solvència econòmica i financera té com a objectiu demostrar al poder adjudicador que les empreses licitadores estan en possessió dels mitjans, de qualsevol classe, que són necessaris per executar el contracte. En aquest sentit, l'anàlisi del volum de negocis donarà un reflex de la situació econòmica i financera de les empreses licitadores i, per tant, es podrà saber si disposen de recursos suficients per a l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 49.307,69 euros.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i declararan la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

No es requereix un import superior atès que aquest import respon a les necessitats i proporcionalitat de la dimensió econòmica del contracte a adjudicar, alhora que la mateixa Llei requereix que estigui relacionat amb l'objecte del contracte.

En aquest sentit, d'acord amb els objectius de la LCSP, es vol garantir l'accés a la petita i mitjana empresa a la contractació pública.

14. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, amb un màxim de 60 punts:

El primer criteri evaluable de forma automàtica és l'oferta econòmica, amb un màxim de 40 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el preu unitari màxim de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Preu hora màxim de licitació – preu hora ofert

----- x Punts màxims = puntuació resultant

Preu hora màxim de licitació – preu hora ofert més econòmic

El segon criteri avaluable de forma automàtica amb un màxim de puntuació de 10 punts és l'ampliació dels terminis de garantia dels equips subministrats.

El tercer criteri avaluable de forma automàtica amb un màxim de puntuació de 10 punts és l'ampliació dels terminis de garantia de la instal·lació realitzada.

El quart criteri avaluable de forma automàtica amb un màxim de puntuació de 5 punts és l'experiència més enllà dels requisits de solvència de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, en virtut del previst a Apartat 9.5 Instrucció i 145.2.n LCSP:

Aquesta part de la prestació objecte d'aquest contracte depèn de manera determinant de la valia professional de les persones encarregades d'executar-lo. És per tot això que, d'acord amb la Sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea (Sala Cinquena) de 26 de març de 2015 així com la LCSP, en aquest criteri de valoració es té en compte l'experiència i el currículum dels membres de l'equip adscrit. Per tant, es valoraran els anys d'experiència de les persones de l'equip que executi el contracte:

A. Per l'experiència addicional del perfil de cap d'obra fins a un màxim de 2,5 punts:

- 2,5 punts si l'experiència és igual o superior a 10 anys
- 2 punts si l'experiència és igual o superior a 9 anys
- 1,5 punts si l'experiència és igual o superior a 7 anys
- 1 punt si l'experiència és igual o superior a 6 anys

B. Per l'experiència addicional del perfil de responsable tècnic, fins a un màxim de 2,5 punts:

- 2,5 punts si l'experiència és igual o superior a 10 anys
- 2 punts si l'experiència és igual o superior a 9 anys
- 1,5 punts si l'experiència és igual o superior a 7 anys
- 1 punt si l'experiència és igual o superior a 6 anys

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, fins a un màxim de 40 punts.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació tenen una puntuació màxima de 40 punts i seran ponderats de la manera següent:

- Desenvolupament de la metodologia d'execució dels treballs i descripció dels treballs a executar, amb un màxim de 15 punts.
- Indicar els punts crítics que hi ha en l'execució dels treballs i com es preveu solucionar-los, amb un màxim de 15 punts.
- Cronograma d'execució del treballs, amb un màxim de 10 punts.

15. Justificació dels criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

D'acord amb allò previst a l'apartat 9.4 de la Instrucció per a l'aplicació de la LCSP, es justifica en aquest punt que la puntuació del preu és superior al 35% de la puntuació total, concretament del 40 %, per raó que es tracta d'un contracte

que inclou la prestació de serveis totalment definits, de tal manera que les seves característiques i requeriments mínims garantits es troben plantament definides al plec de prescripcions tècniques. D'altra banda el contracte també inclou la prestació serveis normalitzats al mercat. Per tant, admet de forma limitada altres criteris que depenen d'un judici de valor. Així, el preu és un factor diferencial essent un element essencial per garantir la millor relació qualitat-preu.

El segon i tercer criteri admesos son l'ampliació dels terminis de garantia dels equips subministrats i de la instal·lació realitzada, per ser aspectes que beneficien el resultat final i garanteixen l'efectivitat de les instal·lacions. En relació a la ponderació, el segon criteri té una puntuació de 10 punts sobre 100, és a dir, té una ponderació del 10% i el tercer criteri de 5 punts sobre 100, és a dir, té una ponderació del 5%, essent plenament proporcionals la importància d'aquests aspectes en la plasmació de la qualitat del servei, valorant-se altres criteris de qualitat com els especificats en els criteris que depenen d'un judici de valor. A més a més, es tracta d'un criteri de puntuació progressiva i proporcional.

Tal i com s'ha especificat en els criteris de solvència, l'experiència del perfil de cap d'obra és essencial per determinar la qualitat i eficiència del contracte, atès que és el perfil que garanteix la qualitat de l'execució i ha de portar el seu pes i coordinar l'execució amb Barcelona Activa. Concretament, té una puntuació de 2,5 punts sobre 5. També cal advertir que es tracta d'activitats altament especialitzades en el sector del subministrament i obres d'instal·lació de caràcter específic i no generalistes, és a dir, qualsevol perfil no pot executar aquest contracte, sinó que, degut a l'especialitat de les matèries, ha de ser un perfil especialista en el sector del subministrament i obres d'instal·lació de caràcter específic.

Per la seva banda, el perfil de responsable tècnic, tot i no tenir el mateix rol primordial per garantir la coordinació en l'execució, també es considera essencial per garantir la qualitat en l'execució, atès tindrà un percentatge d'execució superior. De la mateixa manera, atès que es tracta d'activitats altament especialitzades en el sector del subministrament i obres d'instal·lació de caràcter específic i no generalistes, s'ha considerat que per garantir la màxima qualitat en l'execució de les prestacions valorar l'experiència del d'aquest perfil en tasques relacionades amb l'objecte del contracte.

Com s'observa, l'experiència addicional que és objecte de valoració està plenament relacionada amb l'objecte del contracte. Per tant, una major experiència en els àmbits específics que es valoren pot suposar una major especialització dels perfils adscrits i a la vegada una millor qualitat en l'execució de les tasques que li seran pròpies a cadascun d'aquests.

En relació a la ponderació, aquest criteri té una puntuació de 5 punts sobre 100, és a dir, té una ponderació del 5%, essent plenament proporcional a la importància d'aquest aspecte en la plasmació de la qualitat del servei, valorant-se altres criteris de qualitat com els especificats en els criteris que depenen d'un judici de valor i no convertint-se l'experiència en l'únic criteri de qualitat que es valora. A més a més, es tracta d'un criteri de puntuació progressiu i proporcional.

En relació als criteris que depenen d'un judici de valor els que s'han considerat més eficients per la vinculació a la valoració del projecte, són els que es relacionen amb la qualitat tècnica de les propostes presentades en els aspectes que s'assenyalen en el plec de prescripcions tècniques.

Com s'observa tots els criteris estan plenament vinculats amb les prestacions objecte del contracte atès que aportaran una major qualitat i millores concretes en l'execució del mateix. La puntuació màxima per a cada criteri s'ha atorgat en funció dels pes d'aquests sobre l'execució del contracte i en funció de la millora sobre la qualitat en aquesta que pot suposar cadascun d'ells. Els criteris que es valoren amb menys puntuació, tot i de tractar-se d'aspectes relacionats amb l'objecte principal del contracte, els quals per la seva complexitat i naturalesa es consideren altament importants per a garantir la major qualitat en l'execució de totes les tasques objecte del contracte, són més accessoris i és per això que se'ls ha atorgat una puntuació més baixa en funció del seu pes sobre la millora de qualitat en l'execució d'aquestes prestacions:

- Desenvolupament de la metodologia d'execució dels treballs i descripció dels treballs a executar, amb un màxim de 15 punts.
- Indicar els punts crítics que hi ha en l'execució dels treballs i com es preveu solucionar-los, amb un màxim de 15 punts.
- Cronograma d'execució del treballs, amb un màxim de 10 punts.

De la mateixa manera, per garantir una valoració el més proporcional possible s'han introduït quatre o sis barems de puntuació per cadascun dels criteris, en funció de la puntuació màxima, i algun subcriteri que permeti una valoració encara més proporcional.

Així doncs, en relació als criteris que depenen d'un judici de valor els que s'han considerat més eficients per la vinculació a la valoració del projecte, són els que es relacionen amb la qualitat tècnica de les propostes presentades en els aspectes que s'assenyalen en el plec de prescripcions tècniques.

16. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, la contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les tasques de direcció, coordinació i seguiment del contracte, perquè es consideren d'especial rellevància i amb característiques crítiques que porten intrínseca una complexitat tal que pot comportar una dificultat per executar-les i/o pot constituir un risc real per executar-les correctament, atès que es tracta de les tasques que no es poden externalitzar a tercers perquè suposaria la pèrdua del control de la correcta execució del contracte i amb uns nivells de qualitat mínims i correcte funcionament dels serveis.

La contractista podrà subcontractar, prèvia autorització per part de Barcelona Activa tal i com preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives, les altres tasques del contracte.

17. Pòlissa d'assegurança

Es requereix subscriure una pòlissa d'assegurança de la modalitat tot risc en la que figurarà com a beneficiària BARCELONA ACTIVA. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia i haurà de presentar-se a BARCELONA ACTIVA, per a la seva aprovació, abans dels quinze dies següents a la signatura del contracte. En tot cas, haurà de contractar-se abans de l'inici de l'obra. En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, l'adjudicatària serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats i BARCELONA ACTIVA podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents a l'adjudicatària.

18. Garantia

L'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% de la seva oferta econòmica (IVA exclòs).

19. Termini de garantia

El termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte, atès que no es tracta d'un servei que pugui generar responsabilitats més enllà de la seva execució.

20. Període d'execució

La durada del contracte anirà des del dia 1 de març de 2026 fins el dia 15 de desembre de 2026.

21. Condicions especials d'execució i justificació

Amb els objectius de contribuir a garantir la qualitat de les prestacions i el respecte a la normativa de caràcter social que pot tenir influència en matèria de contractació, es proposa aplicar les següents condicions especials d'execució:

- Comunicació inclusiva.
- Pagament del preu a les empreses subcontractistes en els termes legals.
- Manteniment durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb diversitat funcional en la plantilla de l'empresa.

Totes aquestes mesures porten causa en les Directives comunitàries en matèria de contractació, que impulsen el caràcter social de la contractació pública com a evolució de la normativa anterior més economicista.

Estan relacionades amb l'objecte del contracte i es justifiquen perquè contribueixen a garantir la qualitat de les prestacions durant tot el seu cicle de vida pel fet que donen resposta als interessos de caràcter social tant de l'entitat contractant com dels contractistes i subcontractistes i a les necessitats de les persones encarregades de l'execució i, per tant, contribuiran de manera satisfactòria a la millora de les prestacions.

22. Pagament de preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

23. Modificació del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en els articles 204, 205 i 290 de l'LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Atès que durant l'execució del contracte es poden donar moltes situacions que no queden cobertes amb l'actual dimensió del contracte, és per això que també es pot modificar, fins un 20%, per:

- Incidències sobrevingudes durant l'execució de l'obra que no siguin culpa de cap de les parts contractants
- Ampliació o reducció dels serveis objecte del contracte per causes d'organització, necessitats i normal funcionament de Barcelona Activa.
- Situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa per raons pressupostàries.
- Situacions d'increment de demanda dels serveis. Per exemple, per l'existència de noves iniciatives o actuacions no previstes inicialment.

24. Cessió

Sí, sempre que la nova entitat reuneixi els mateixos requeriments de capacitat i solvència previstos en aquest plec i en la normativa aplicable.

25. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la Llei de Contractes del Servei Públic, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

26. Règim de penalitats

No es preveu un règim de penalitats diferent de l'especificat en els model de plecs de clàusules administratives particulars.

27. Tractament de dades de caràcter personal i sistemes d'informació

No existeixen fitxers a tractar que contenen dades de caràcter personal.

28. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució és la Direcció Directora de Compres, Serveis Generals i Infraestructures i la persona responsable del contracte Manel Balsells Ortuño, Responsable de Manteniment i Infraestructures.

Montse Charle Torre
Directora Corporativa de Recursos

Lorenzo Di Pietro
Director General de BARCELONA ACTIVA SAU SPM