

CONTRACTE DE SERVEIS

EXP. 2025-19

Lot 2

REUNITS

D'una part, el Dr. Jaume Benavent i Areu, Gerent, en nom i representació del Consorci d'Atenció Primària de Salut de Barcelona Esquerra (CAPSBE), en virtut de les facultats conferides en escriptura pública de data 22 d' abril de 2015 amb número de protocol 1.135, atorgada davant del Notari de Barcelona, Sr. Francisco Javier Hernández Alonso.

I de l'altra part, Ignacio Casamada Bragulat, en nom i representació de l'empresa OPTIMA FACILITY SERVICES S.L. (en endavant, el contractista), amb NIF B60124831, en virtut d'escriptura de data 25 de novembre de 2020 amb número de protocol 776, atorgada davant del Notari de Cornellà de Llobregat Manuel Angel Benedito Roig,

MANIFESTEN

I.- Que en data 26 de març de 2025, l'òrgan de contractació va acordar incoar l'expedient administratiu per a la contractació del servei de neteja i recollida de residus dels espais titularitat de l'Hospital Clínic de Barcelona (HCB), Consorci de Gestió Corporació Sanitària (CGCS), Barnaclínic S.A. i Consorci d'Atenció Primària de Salut Barcelona Esquerra (CAPSBE).

II.- Que en la mateixa data l'òrgan de contractació va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, la despesa corresponent, i va acordar l'inici del procediment de licitació.

III.- Que en data 29 d'octubre de 2025, l'òrgan de contractació va acordar adjudicar el contracte a l'empresa OPTIMA FACILITY SERVICES S.L., amb el detall que, en el cas de l'entitat Consorci d'Atenció Primària de Salut de Barcelona Esquerra (CAPSBE), consta a la clàusula tercera.

En conseqüència, les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte administratiu de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la contractació del servei de neteja i recollida de residus dels espais titularitat del Consorci d'Atenció Primària de Salut Barcelona Esquerra (CAPSBE), de conformitat amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques i a la oferta del contractista.

Segona.- Aplicació al contracte

2.1 El contractista declara, sense reserves, acceptar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, els quals formen part del contingut d'aquest contracte. I com a prova de la seva conformitat, el contractista es compromet –a través d'aquest document- a portar a terme la completa execució del contracte, amb el compliment de tots els requisits tècnics i legals establerts en els mateixos així com a respectar amb caràcter general tota la legalitat vigent. La oferta tècnica i econòmica forma part també d'aquest contracte.

2.2 El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni el CAPSBE al contractista.

Tercera.- Preu

El contractista s'obliga a executar el servei adjudicat segons el següent detall:

Lot 2.- Servei de neteja al Consorci d'Atenció Primària de Salut Barcelona Esquerra (CAPSBE). Pels preus unitaris i el detall que consten a l'oferta econòmica d'OPTIMA FACILITY SERVICES S.L., essent l'import total d'adjudicació de 482.883,62 euros sense IVA i 584.289,18 euros amb IVA.

Aquestes quantitats seran abonades en la forma establerta en el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació, prèvia presentació de les factures corresponents i després que siguin autoritzades pels serveis del CAPSBE.

Quarta.- Execució del contracte

La durada del contracte prevista és de 24 mesos, des del 15 de desembre de 2025 fins al 14 de desembre de 2027.

El contracte podrà ser prorrogat per un període de 24 mesos. En cas d'exercir-se, la pròrroga es durà a terme pels imports unitaris vigents en el moment de la finalització del contracte.

Cinquena.- Garantia definitiva

Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven del contracte, s'ha constituït una garantia definitiva per import de 24.144,18 euros, que serà retornada al contractista de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

Sisena.- Revisió de preus

De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- Demora en l'execució

En cas d'incompliment del termini (total o parcial) per causes imputables al contractista el CAPSBE podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

Vuitena.- Pòlissa d'assegurança

El contractista es compromet a mantenir vigents, i en els mateixos termes, les pòlisses d'assegurances que s'haguessin acreditat, en el seu cas, en el moment de la licitació. El CAPSBE es reserva el dret de sol·licitar, en qualsevol moment durant l'execució del contracte, el corresponent rebut acreditatiu de la vigència de la pòlissa. La no acreditació d'aquest terme serà causa de resolució del contracte.

Novena.- Protecció de dades personals

A l'efecte del que es disposa en el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril relatiu a la protecció de les persones físiques en relació al tractament de les seves dades personals (d'ara endavant el "Reglament") i la corresponent normativa de desenvolupament, les Parts fan constar que les dades personals continguts en el present Contracte o en els documents previs preparatius del mateix, seran d'ús exclusiu a l'efecte de les recíproques relacions entre les Parts, no se cediran i seran conservats durant el temps que duri aquest Acord.

A l'efecte de l'establert en el Reglament les dades de contacte dels Delegats de Protecció de Dades són:

Delegat de Protecció de Dades de CAPSBE: protecciodadescapsbe@clinic.cat

Les Parts es comprometen a traslladar als titulars de les dades facilitades aquesta informació, així com indicar-los que podran dirigir-se per escrit, identificant la seva identitat, als respectius domicilis assenyalats en l'encapçalament del present contracte per exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat.

Ambdues parts de comprometen al compliment de les obligacions que en matèria de protecció de dades s'estableixen en el Reglament, en el marc del desenvolupament de l'objecte d'aquest Acord.

En compliment de l'objecte d'aquest contracte l'adjudicatari haurà d'accedir a les dades responsabilitat del CAPSBE pel que es constituirà com a encarregat de tractament, i d'acord amb l'establert als Plecs d'aquest concurs ha de signar el corresponent contracte d'encarregat de tractament (Annex).

Desena.- Resolució d'incidències

Correspon a l'òrgan de contractació del CAPSBE les prerrogatives d'interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte de la manera i sota les condicions establertes en la legislació de contractes del sector públic.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen electrònicament el present document.

Per CAPSBE

Per OPTIMA FACILITY SERVICES S.L.

Dr. Jaume Benavent i Areu
Gerent
(Per delegació,
Consell Rector del CAPSBE de 14/05/2018)

Ignacio Casamada Bragulat
Administrador Únic



TÍTOL DE L'EXPEDIENT:

Servei de Neteja i Recollida de Residus dels espais titularitat de l'Hospital Clínic de Barcelona (HCB), Consorci de Gestió Corporació Sanitària (CGCS), Barnaclínic, i Consorci d'Atenció Primària de Salut Barcelona Esquerra (CAPSBE)

NÚMERO D'EXPEDIENT:

2025-19

DENOMINACIÓ OFERTA (BASE o VARIANT)

LICITADOR:	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.U.	NIF:	B60124831	DADES DEL SIGNANT:	
EMPRESA:	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.U.			NOM I COGNOMS:	Ignacio Casamada Brauulat
DOMICILI:	Carer Can Pl. 15			DNI:	43697687X
LOCALITAT:	08808 L'Hospitalet de Llobregat			CARREC:	CEO
TELEFON:	933115000	FAX:		SIGNAT I SEGELLAT:	
CORREU ELE	projectes@optimagrup.com			DATA:	11/06/2025

		1ers 7 mesos del contracte			12 mesos següents			5 mesos finals del contracte			% IVA	1ers 7 mesos del contracte				12 mesos següents				5 mesos finals del contracte			
Lots	Espais objecte Licitació	UND	Preu unitari màxim licitació (base impos.)	Import màxim de licitació (Base Impos.)	UND	Preu unitari màxim licitació (base impos.)	Import màxim de licitació (Base Impos.)	UND	Preu unitari màxim licitació (base impos.)	Import màxim de licitació (Base Impos.)		Preu Unitari ofertat IVA exclòs	Import Ofertat (Base Impos.)	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL IVA INCL.	Preu Unitari ofertat IVA exclòs	Import Ofertat (Base Impos.)	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL IVA INCL.	Preu Unitari ofertat IVA exclòs	Import Ofertat (Base Impos.)	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL IVA INCL.
1	Servei de neteja a l'HCB			2.982.871,55			5.240.413,68			2.254.315,21	21%		2.856.380,29	599.839,86	3.456.220,15		4.927.354,97	1.034.744,54	5.962.099,51		2.192.688,34	460.464,55	2.653.152,89
1.1	Servei de neteja general i i neteja vertical	7,00	401.206,58	2.808.446,06	12,00	413.242,78	4.958.913,36	5,00	425.640,06	2.128.200,30	21%	384.193,50	2.689.354,50	564.764,45	3.254.118,95	388.555,85	4.662.670,20	979.160,74	5.641.830,94	414.004,20	2.070.021,00	434.704,41	2.504.725,41
1.2	Servei de Neteja a l'DIBAPS	7,00	5.017,55	35.122,85	12,00	5.168,08	62.016,96	5,00	5.323,12	26.615,60	21%	4.804,78	33.633,46	7.063,03	40.696,49	4.859,34	58.312,08	12.245,54	70.557,62	5.177,60	25.888,00	5.436,48	31.324,48
1.3	Servei de Neteja a l'DIBAPS - a demanda	140,00	21,64	3.029,60	240,00	22,29	5.349,60	100,00	22,96	2.296,00	21%	20,72	2.900,80	609,17	3.509,97	20,96	5.030,40	1.056,38	6.086,78	22,33	2.233,00	468,93	2.701,93
1.4	Hores de servei de neteja a fons altres espais HCB	1.500,00	20,00	30.000,00	2.000,00	20,60	41.200,00	500,00	21,22	10.610,00	21%	19,15	28.725,00	6.032,25	34.757,25	19,37	38.740,00	8.135,40	46.875,40	20,64	10.320,00	2.167,20	12.487,20
1.5	Hores servei de neteja a quiròfan de l'IMELEC per activitat del Donor Center	70,00	242,90	17.003,00	120,00	250,19	30.022,80	50,00	257,70	12.885,00	21%	232,60	16.282,00	3.419,22	19.701,22	235,24	28.228,80	5.928,05	34.156,85	250,66	12.533,00	2.631,93	15.164,93
1.6	Servei neteja cambres mortuòries	7,00	111,75	782,25	12,00	115,10	1.381,20	5,00	118,55	592,75	21%	107,01	749,07	157,30	906,37	108,22	1.298,64	272,71	1.571,35	115,31	576,55	121,08	697,63
1.7	Servei neteja sala blanca d'immunoteràpia del CDB	15,17	164,16	2.489,76	26,00	169,08	4.396,08	10,83	174,15	1.886,63	21%	157,20	2.384,20	500,68	2.884,88	158,98	4.133,48	868,03	5.001,51	169,39	1.835,06	385,36	2.220,42
1.8	Servei de neteja Granollers	7,00	3.428,29	23.998,03	12,00	3.531,14	42.373,68	5,00	3.637,07	18.185,35	21%	3.282,91	22.980,37	4.825,88	27.806,25	3.320,19	39.842,28	8.366,88	48.209,16	3.537,64	17.688,20	3.714,52	21.402,72
1.9	Reforç aïllaments (a demanda)	7,00	6.000,00	42.000,00	12,00	6.180,00	74.160,00	5,00	6.365,40	31.827,00	21%	5.745,57	40.218,99	8.445,99	48.664,98	5.810,81	69.729,72	14.643,24	84.372,96	6.191,39	30.956,95	6.500,96	37.457,91
1.10	Netejades exteriors de vidres	1,00	20.000,00	20.000,00	1,00	20.600,00	20.600,00	1,00	21.216,58	21.216,58	21%	19.151,90	19.151,90	4.021,90	23.173,80	19.369,37	19.369,37	4.067,57	23.436,94	20.636,58	20.636,58	4.333,68	24.970,26
2	Servei de neteja al CAPSBE	7,00	20.562,00	143.934,00	12,00	21.178,86	254.146,32	5,00	21.814,23	109.071,15	21%	19.690,07	137.830,49	28.944,40	166.774,89	19.913,64	238.963,68	50.182,37	289.146,05	21.217,89	106.089,45	22.278,78	128.368,23
3	Servei de neteja a BARNACLÍNIC			61.137,51			107.951,40			46.329,15	21%		58.544,92	12.294,43	70.839,35		101.502,48	21.315,52	122.818,00	0,00	45.062,60	9.463,15	54.525,75
3.1	Servei de neteja general i i neteja vertical- hospitalització	7,00	6.639,00	46.473,00	12,00	6.838,17	82.058,04	5,00	7.043,32	35.216,60	21%	6.357,47	44.502,29	9.345,48	53.847,77	6.429,66	77.155,92	16.202,74	93.358,66	6.850,77	34.253,85	7.193,31	41.447,16
3.2	Servei de neteja general i i neteja vertical- altres espais	7,00	2.094,93	14.664,51	12,00	2.157,78	25.893,36	5,00	2.222,51	11.112,55	21%	2.006,09	14.042,63	2.948,95	16.991,58	2.028,88	24.346,56	5.112,78	29.459,34	2.161,75	10.808,75	2.269,84	13.078,59
4	Servei de neteja al CGCS			415.293,74			733.290,09			314.703,64	21%		397.683,30	83.513,49	481.196,79		689.483,64	144.791,56	834.275,20	0,00	306.100,50	64.281,11	370.381,61
4.1	Servei de neteja general i i neteja vertical	7,00	59.327,68	415.293,74	12,00	61.107,51	733.290,09	5,00	62.940,73	314.703,64	21%	56.811,90	397.683,30	83.513,49	481.196,79	57.456,97	689.483,64	144.791,56	834.275,20	61.220,10	306.100,50	64.281,11	370.381,61
		3.603.236,80 €			6.335.801,49 €			2.724.419,14 €				3.450.439,00 €				4.175.031,19 €				5.957.304,77 €			
		6.176.977,38 €						6.638.605,95 €												7.208.338,77 €			
																				2.649.940,89 €			
																				3.206.428,47 €			

ANNEX 3.2.

MODEL D'OFERTA RELATIU ALS CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DIFERENTS AL PREU

El Sr Ignacio Casamada Bragulat amb residència a L'Hospitalet de Llobregat, declara que, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte per al ***Servei de Neteja i Recollida de Residus dels espais titularitat de l'Hospital Clínic de Barcelona (HCB), Consorci de Gestió Corporació Sanitària (CGCS), Barnaclínic, i Consorci d'Atenció Primària de Salut Barcelona Esquerra (CAPSBE)***, amb expedient número **2025-19**, es compromet en nom i representació de l'empresa a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats i amb els compromisos següents:

1. Nombre anual d'anàlitiques microbiològiques de superfície de neteja:

Optima es compromet a realitzar **358 analítiques anuals microbiològiques** de superfície de neteja, tenint en compte el mínim establert a l'annex 14-procediment 39-P-HCB-HP-HOT-NET-39

I perquè consti, signo aquesta oferta

L'Hospitalet de Llobregat, 12 de Juny de 2025

Signatura de la persona apoderada de l'empresa