



Núm. expedient: E250000192	Servei de pintura de la Fundació Museu Picasso de Barcelona DEPARTAMENT: Manteniment
--------------------------------------	--

INFORME DE NECESSITAT PER LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE PINTURA DE LA FUNDACIÓ MUSEU PICASSO DE BARCELONA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte el servei de pintura, de conformitat amb les descripcions i característiques que estableix el plec de prescripcions tècniques, de la Fundació Museu Picasso de Barcelona (en endavant FMPB), ubicat al carrer Montcada nº 15-23 de Barcelona.

El codi CPV recomanat a la present licitació és el següent: CPV: 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment i 45442100-8 Treballs de pintura.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

Totes les tasques que comprenen l'objecte d'aquest contracte han de ser necessàriament realitzades per una empresa i personal especialitzats en serveis de pintura, amb acreditada experiència en el sector, i especialment en l'àmbit de Museus o espais a on hi hagi o s'hagin d'exposar obres d'art

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que la Fundació no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

D'acord amb l'article 100.1 de la LCSP, el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia de 70.759,11 euros. El pressupost net de 58.478,60 euros i l'IVA de 12.280,51 euros, amb un tipus del 21%. La taula següent mostra els imports de licitació:



P.B.L.		
Preu net	IVA	Total
58.478,60 €	12.280,51 €	70.759,11 €

D'acord amb l'anteriorment esmentat, es preveuen les següents anualitats:

2026	2027
56.017,63 €	14.741,48 €

Per a calcular els preus unitaris màxims d'aplicació i el pressupost base de licitació s'ha utilitzat el mètode indirecte, estimant un preu unitari hora pel desenvolupament del servei i l'estimació de costos associats que es deriven, en base als preus de referència del sector.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

La FMPB no resta obligada a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de la Fundació i aplicant els preus unitaris corresponents.

La previsió d'hores per a cada any és de 1.420 hores, considerant que l'oficial de 1^a durà a terme el 80% de les tasques objecte del contracte i l'ajudant durà a terme un 20% de les hores de servei previstes.

Així mateix, s'han calculat els preus dels següents tipus de pintura i altres materials, amb les característiques mínimes definides en el plec de prescripcions tècniques de la licitació. Al costat de cada tipus de pintura, en el llistat s'especifiquen els kilograms anuals que es preveuen consumir i que s'han tingut en compte per tal de calcular el pressupost base de licitació. Aquests kilograms són orientatius, i aquestes dades en cap cas tindran el caràcter de vinculants. El Museu no té perquè requerir durant l'execució del contracte l'ús d'aquest



número de kilograms, i ni tan sols l'ús de tots els tipus de materials. Les previsions s'han dut a terme d'acord amb les dades de consum d'anys anteriors.

Els preus aplicats per a cada kg o m2, d'acord amb les característiques mínimes establertes al plec de prescripcions tècniques, s'han consultat a través de diferents webs, tant de fabricants, com de comercialitzadores, fent una mitjana de tots per a cada tipus de pintura o material.

S'han tingut en compte també les eines i petits materials bàsics propis de l'ofici de pintor: pinzells, brotxes, cubells, proteccions de terra, etc.

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, i considerant que el nombre de persones, categories professionals i dedicació horària.

El sistema de determinació del preu és per preus unitaris, conforme el màxim següent:

Partida	Preu (s/IVA)
Hora Oficial 1ª (€/h)	26,83 €
Hora Ajudant (€/h)	22,67 €
Pintura plàstica ecològica (€/kg)	4,10 €
Pintura a l'esmalt acrílic aigua (€/kg)	15,37 €
Paper paret empaperat al vol (€/m2)	10,81 €
Pladur o similar (€/m2)	7,50 €

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	
Costos salarials (63,1%)	18.591,38 €
Costos materials (36,8%)	31.821,21 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	50.412,59 €
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura (10%)	5.041,26 €
Benefici industrial (6%)	3.024,76 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	8.066,01 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	58.478,60 €



	Unitats	Preu/ut	Total
Hores Oficial 1ª (h)	1136	26,83 €	30.475,59 €
Hores Ajudant (h)	284	22,67 €	6.437,01 €
Pintura plàstica ecològica (kg)	3800	4,10 €	15.580,00 €
Pintura a l'esmalt acrílic (aigua) (kg)	200	15,37 €	3.074,00 €
Paper paret empaperat al vol (m2)	200	10,81 €	2.162,00 €
Pladur o similar (m2)	100	7,50 €	750,00 €

TOTAL (s/IVA)	58.478,60 €
----------------------	--------------------

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El VEC d'aquest contracte s'estima en 134.500,78 euros.

Preu contracte (1 any)	Pròrroga (1 any)	Modificació prevista 20%	Increment fins a un 10%	TOTAL V.E.C.
58.478,60 €	58.478,60 €	11.695,72 €	5.847,86 €	134.500,78 €

D'acord amb l'article 309 LCSP no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

5. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada d'aquest contracte serà d'1 any, des del 15 de març de 2026 o l'endemà de la seva formalització si aquesta data és posterior. Es preveu la pròrroga del present contracte per un període màxim de 1 any en pròrrogues parcials o pel total.

6. JUSTIFICACIÓ LOTS:

No, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, aquesta licitació no es divideix en lots donat que els formats i colors són comuns a l'estètica del museu, i es considera necessari que ho realitzi la mateixa empresa.

7. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.



8. SUBCONTRACTACIÓ

En aquesta licitació es permet la subcontractació. No es podran subcontractar les tasques de manteniment habitual que fa l'oficial de 1ª; el tècnic titulat en belles arts/restauració ni l'aparellador/a o arquitecte/a tècnic/a.

En el cas que l'empresa tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable de subcontractació en fase de licitació, concretant els mateixos, assenyalant l'import de les prestacions subcontractades, i el nom i perfil professional del/s subcontractista/es

Els subcontractistes indicats no es podran substituir per altres durant l'execució del contracte, sense la corresponent justificació de les causes que fan necessària la substitució, i sense l'aprovació prèvia de la Fundació.

El contractista ha de comunicar, abans de l'inici de l'execució del contracte i per escrit a la FMPB, la informació següent en relació a la subcontractació proposada en l'oferta, de conformitat amb l'article esmentat de la LCSP

- a) La determinació de les parts del contracte a realitzar pels subcontractistes.
- b) L'import de les prestacions subcontractades.
- c) La identificació dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal).
- d) La declaració responsable del subcontractista conforme aquest no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.
- e) Justificació de les condicions d'aptitud per executar les prestacions del contracte. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part a subcontractar, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.
- f) El detall de les condicions de subcontractació o subministrament relatives al termini de pagament.

9. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA:

Estan capacitades per contractar amb la FMPB les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar que determina la legislació vigent. L'activitat de les empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons consti en els seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Aquestes empreses han de disposar d'una organització amb elements suficients per executar degudament el contracte. Així mateix, els empresaris han de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per desenvolupar l'activitat o la prestació que



constitueixi l'objecte del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de garantir en tot moment l'equip humà necessari per dur a terme les tasques descrites en aquest plec tècnic.

En el supòsit que es presentin empreses estrangeres d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar tal com estableix l'article 84 LCSP.

Mesura social:

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP, en relació amb els articles 87 i 90 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV i, en el seu defecte el CNAE i en el seu defecte, la similitud amb l'objecte del contracte.

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència que s'indiquen a continuació estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals, tenint en compte la matèria que s'està licitant i que aquest servei es realitza en un Museu que ocupa cinc grans casals o palaus dels segles XIII i XIV i que en el seu interior es troben obres de gran valor patrimonial, no perjudicant la competitivitat ni restringint injustificadament la concurrència.

Així, les empreses que es presentin han de tenir experiències prèvies en treballs de pintura. També les empreses concurrents han de disposar dels recursos humans i materials per poder donar resposta a les exigències del contracte.

D'altra banda, es demana l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per determinar que estiguin degudament assegurats els seus membres, així com dels danys,



pèrdues o desaparició de qualsevol de les seves pertinences i elements materials i per això es tracta d'un criteri de fiabilitat econòmica

Es considera ajustat a l'objecte i a l'import del contracte exigir les solvències següents per tal de garantir que l'empresa adjudicatària podrà fer front a les obligacions que es puguin adquirir durant la prestació del contracte.

9.1 Requisits de solvència econòmica i financera

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera mínima següents:

a) Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes per import igual o superior a 99.500 euros IVA exclòs.

Acreditació documental: El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el qual hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior 100.000,00€.

Acreditació documental:

El certificat d'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador on constin els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com es pot aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte

9.2 Solvència tècnica o professional

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència tècnica o professional mínima següents

1. Les empreses licitadores hauran de declarar la relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant l'any de superior execució en el decurs dels tres últims anys, que inclogui import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos. Aquests serveis s'acreditaran, quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, mitjançant certificats emesos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per



aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació. L'import anual acumulat en l'any de major execució, ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (IVA exclòs).

- a) Import anual, sense incloure impostos, que l'empresa ha d'haver executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 40.935 euros.

9.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Les persones que s'adscriuin al contracte han de comptar amb una experiència mínima acreditada en la prestació dels serveis objecte del contracte en edificis d'iguals o similars característiques, i en llocs on hi hagi o s'hagin d'exposar obres d'art.

Tanmateix, per tal de garantir un adequat control de qualitat dels serveis, l'empresa haurà d'acreditar que disposa com a mínim, d'un aparellador/a o arquitecte tècnic/a (tècnic supervisor responsable del servei) ; un tècnic titulat en belles arts/restauració especialitzats en el tractament de materials diversos (pedra i altres suports) i els operaris que realitzin el servei (Oficial de 1ra i Ajudant), dels quals s'haurà d'acreditar una experiència mínima de 10 anys en treballs duts a terme en edificis de característiques similars al del Museu, en els que hi hagi o s'hagin d'exposar obres d'art.

Atesa la especialització tècnica del contracte, i essent determinant la concreció de mitjans personals, aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

L'equip de treball no podrà ser modificat en el transcurs de l'execució del contracte sense el consentiment del responsable del mateix. En cas de modificació de l'equip de treball, el personal substitutori haurà de complir, com a mínim, amb les condicions mínimes requerides als plecs, així com, si s'escau, amb allò declarat en l'oferta.

Acreditació documental: Juntament amb la declaració de l'Annex del PCAP relatiu a l'adscripció de mitjans, cal detallar nom, cognom i càrrec de cada mitjà adscrit d'acord i aportar currículum vitae on s'acrediti el mínim d'experiència que es demana.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

10.1 CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (25 punts):



A) Pla de treball, fins a 25 punts

Justificació: En relació als criteris que depenen d'un judici de valor, s'han considerat més eficients per la vinculació a la valoració del projecte i per obtenir major qualitat tècnica.

Es valoraran en base al contingut d'una memòria tècnica que hauran de presentar els licitadors junt amb la seva oferta, en base als requeriments i condicions continguts al Plec de Prescripcions Tècniques.

Amb l'objectiu d'obtenir la descripció específica i detallada del contingut del servei licitat, els licitadors hauran de presentar la memòria tècnica de realització del contracte, tant per fer comprensible el contingut de la seva oferta, com per facilitar i fer possible la seva valoració en base als criteris continguts al plec de clàusules. Es valora especialment la utilitat, coherència, eficiència i elements de millora de la qualitat del servei.

Els licitadors han d'exposar l'estratègia de provisió dels serveis objecte de licitació i les línies generals proposades. Caldrà explicitar clarament i de forma diferenciada els apartats de la memòria que han de valorar-se com a judici de valor.

Justificació: L'elaboració d'una memòria tècnica d'organització i planificació detallada on s'especifiqui i argumenti la metodologia i els procediments organitzatius per realitzar les actuacions, en base als requeriments i condicions continguts al Plec de Prescripcions Tècniques, en relació a la qual es valoraran els aspectes que es relacionen a continuació, d'acord amb el següent barem:

- Disponibilitat i característiques del material auxiliar posat a disposició del Museu, fins a 5 punts.
No es valoraran ni els materials bàsics imprescindibles per fer la tasca de pintura (vestuari, brotxes, proteccions del terra, etc...) ni el previst al PPT. Només es valoraran els materials i eines proposats que encaixin dins les necessitats del Museu, i que suposin una millora en la prestació del servei.
- Reducció de l'impacte ambiental derivat dels treballs a realitzar, fins a 5 punts.
Es detallaran les mesures destinades a aconseguir un impacte menor en el medi ambient, a través de, entre d'altres: millores tècniques, millores en el tipus de materials i productes (en el cas que puguin ser ecològics, quin tipus d'etiquetatge tenen), protocol de gestió de residus, etc... Les propostes que es limitin a oferir materials amb les característiques mínimes ja establertes al plec de prescripcions tècniques, rebran 0 punts.
- Viabilitat i encaix dels treballs dintre de l'organització del museu, fins a 15 punts.
S'haurà d'explicar aquest encaix pels tres supòsits d'intervencions que especifica el PPT en l'apartat 3.2.

La memòria tècnica a presentar no pot superar els 5 fulls DIN-A4 per una cara, lletra Arial 10. Els annexos que es puguin presentar no seran valorables. Si el document presentat excedeix d'aquest número de pàgines, únicament es valoraran les seves 5 primeres pàgines.



Tota aquella informació que excedeixi dels 5 fulls DIN-A4 per una cara no serà tinguda en compte.

La valoració de cada apartat serà d'acord amb la següent puntuació:

Valoració dels apartats i definició	Percentatge aplicat a la puntuació màxima
Exhaustiva i coherent En aquesta definició s'identifica i s'aporta de manera molt completa i aclaridora el contingut i elements de valoració descrits.	100%
Correcta i coherent En aquesta definició s'identifica i s'aporta de forma completa i clara el contingut i elements de valoració descrits.	75%
Elemental En aquesta definició es descriu de forma poc completa i detallada el contingut i elements de valoració descrits.	50%
Poc rellevant En aquesta definició no es desenvolupa el contingut i elements de valoració descrits.	25%
No aporta No es descriu aquest apartat	0

10.2 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (75 punts):

1- Preu ofertat (fins a 35 punts):

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Preu Unitari – Oferta

----- x Punts Màxims = Puntuació Resultant

Preu Unitari – Oferta més econòmica

S'aplicarà aquesta fórmula, seguint el model de l'Annex VI del Plec de Clàusules Administratives, per a cadascun dels següents preus sol·licitats sense IVA:



- a) Preu hora d'un oficial de 1ª, fins a 18 punts.
- b) Preu hora ajudant, fins a 5 punts.
- c) El preu/kg de pintura plàstica ecològica, fins a 10 punts.
- d) El preu/kg de pintura a l'esmalt acrílic (aigua), fins a 1 punt.
- e) Preu/m2 paper paret empaperat al vol fins a 0,5 punts
- f) Preu/m2 pladur fins a 0,5 punts

2- Disposició per part de l'empresa de personal qualificat, fins a 20 punts:

Justificació: La qualificació del personal adscrit al servei és un element molt important per a un desenvolupament de qualitat del servei; pot afectar de manera significativa a l'execució del mateix.

a) Treballs en alçada, fins a 9 punts:

- Si l'empresa disposa d'1 persona qualificada per realitzar treballs en alçada: 5 punts.
- Si l'empresa disposa de 2 o més persones qualificades per realitzar treballs en alçada: 9 punts.

Per acreditar el compliment d'aquest criteri cal acompanyar el títol i/o certificat d'assistència o d'aprofitament.

b) Treballs de paleta especialitzats en rehabilitació/restauració de patrimoni arquitectònic, fins a 11 punts:

- Si l'empresa disposa de d'1 persona qualificada per realitzar treballs de paleta especialitzada en rehabilitació/restauració de patrimoni arquitectònic: 6 punts.
- Si l'empresa disposa de 2 o més persones qualificades per realitzar treballs de paleta especialitzada en rehabilitació/restauració de patrimoni arquitectònic: 11 punts.

Per acreditar el compliment d'aquest criteri cal acompanyar una declaració responsable signada conjuntament pel representant de l'empresa licitadora i la persona adscrita a l'execució del contracte, i aportar el currículum vitae.

3- Suplement treballs en horaris festius i/o nocturns, fins a 15 punts:

Justificació: Es valora la capacitat de donar un bon servei en el supòsit d'haver de treballar en festiu atès el calendari ajustat.

De conformitat amb la previsió del plec de prescripcions tècniques, es parteix d'un calendari molt ajustat, la FMPB podrà modificar l'horari o la jornada segons les necessitats, notificant-ho prèviament a l'empresa. Excepcionalment, i quan la naturalesa de les tasques o reparacions o qualsevol circumstància així ho requereixi, la FMPB podrà requerir físicament els serveis en horari festiu i/o nocturn. En aquestes situacions l'adjudicatari podrà facturar un recàrrec en el preu hora. S'aplicaran les següents puntuacions seguint el model de l'annex VI.



Sense càrrec	15 punts
Càrrec de fins el 25%	5 punts
Càrrec del 26% al 50%	0 punts

4- Temps de resposta de l'empresa per necessitats urgents, fins a 5 punts:

Justificació: Comptar amb un temps de resposta reduït davant situacions imprevistes, suposarà poder comptar amb un servei de més qualitat, en tant que evitarà situacions en que la manca de ràpida resposta faci que no es pugui obrir una sala al públic.

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa que presenti un temps de resposta, expressat en hores, menor d'entre totes les ofertes, i tindrà 0 punts l'empresa que presenti el temps de resposta més elevat, segons la següent fórmula:

Temps màxim – Oferta

----- x Punts Màxims = Puntuació Resultant

Temps màxim – Temps menor

El fet d'expressar incorrectament o insuficientment les ofertes es valorarà en **zero punts**. A efectes de càlcul de la puntuació de cadascun dels criteris, els licitadors que obtinguin puntuació zero en el criteri corresponent s'exclouran de la mitjana.

La puntuació final de les empreses licitadores s'obtindrà fent el sumatori de les puntuacions obtingudes en els diversos criteris d'adjudicació establerts en aquest apartat.

Tal i com es contempla en el punt B.3) del quadre de característiques d'aquests plecs, d'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris. Per tant, els suplement en els preus unitaris dels treballs efectivament realitzats en horaris festiu no comportarà de cap manera l'increment del pressupost màxim.

De igual manera, la FMPB no resta obligada a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de la Fundació i aplicant els preus unitaris corresponents.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:



D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'haurà de complir les següents característiques:

- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Presentació de la documentació relativa a la coordinació d'activitats empresarials que es requereixi a través de la plataforma de coordinació amb la que el Museu treballa, tant pel que fa a la documentació referent a l'empresa com a la dels treballadors que s'adscriu al contracte.

12. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveu un 20% de modificacions previstes per les següents causes:

- Ampliació o reducció del número d'espais que són objecte del contracte.
- Increment o disminució de freqüències en el servei causades per noves utilitzacions dels espais.
- Ampliació o reducció dels serveis objecte del contracte per causes d'organització, expositives, o necessitats de funcionament.
- Situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa per raons pressupostàries.

El contracte es pot modificar per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

13. CONCLUSIÓ:

Per tot l'exposat, es proposa iniciar la licitació del servei de pintura de la Fundació Museu Picasso de Barcelona

Barcelona, a data de signatura

Rosa Maria Sánchez
Responsable d'Edificis FMPB