



**CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENT A LA REFORMA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LES PLANTES 2ª I 3ª DE L'EDIFICI DEL CARRER SANT HONORAT 28 – CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS DEL MUNICIPI DE SITGES.**

D'una part: la Sra. **A C A**, actuant com a Alcaldessa de Sitges, assistida per la secretària general de la Corporació, Sra. C L-F F, segons el previst a l'article 3.1.i del Reial Decret 128/2018.

D'altra part: el Sr. **S A F**, que intervé en nom i representació de l'empresa FUENTES Y ARIZA, SA. amb CIF B59092759.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat i solvència per formalitzar el present contracte, donant la més plena conformitat a tots els seus termes, i a tal efecte, expressen:

**ANTECEDENTS**

I.- En data 20 d'octubre de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient del contracte i els plecs de clàusules administratives i l'autorització de la despesa per la contractació de les obres corresponent al "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LES PLANTES SEGONA TREN I TERCERA CARRER DE L'EDIFICI DEL CARRER SANT HONORAT 28 – CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS DEL MUNICIPI DE SITGES (EL GARRAF)". (exp. 1379-000023-005544/2025).

II.- L'adjudicació ha estat efectuada per Decret de l'Alcaldessa núm. DEC 42514-2025 de data 31 de desembre de 2025.

III.- D'acord amb allò previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, per garantir el compliment de les seves obligacions en aquest contracte, el contractista, amb data 29 de desembre de 2025, ha constituït una Garantia Definitiva per import de 12.750,00 Euros.

I en compliment d'allò que estableix l'art. 153 de la LCSP, es formalitza el present contracte, segons les següents

**CLÀUSULES**



1. **FUENTES Y ARIZA, SA**, es compromet a l'execució del contracte de les obres corresponent al "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LES PLANTES SEGONA TREN I TERCERA CARRER DE L'EDIFICI DEL CARRER SANT HONORAT 28 – CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS DEL MUNICIPI DE SITGES (EL GARRAF)", d'acord amb els següents documents, que es consideren documents contractuals i als quals presta la seva conformitat:

- Al Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- A la documentació tècnica contractual: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LES PLANTES SEGONA TREN I TERCERA CARRER DE L'EDIFICI DEL CARRER SANT HONORAT 28 – CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS DEL MUNICIPI DE SITGES (EL GARRAF).
- A les especificacions contingudes a la proposició del contractista.

2. Les determinacions específiques d'aquest contracte són:

- a) Objecte: Obra corresponent al "PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LES PLANTES SEGONA TREN I TERCERA CARRER DE L'EDIFICI DEL CARRER SANT HONORAT, 28 – CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS DEL MUNICIPI DE SITGES (EL GARRAF)".
- b) Preu: 255.000,00 € més 53.550,00 € (21% d'IVA) amb un total de 308.550,00 €.
- c) Durada: 4 mesos.
- d) Pròrrogues: No.

3. Acordar que el present contracte entrarà en vigor a partir del dia següent al de la signatura d'aquest.

4. Annexos que integren aquest document:

- a) Plec de clàusules administratives particulars
- b) PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LES PLANTES SEGONA TREN I TERCERA CARRER DE L'EDIFICI DEL CARRER SANT HONORAT 28 – CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS DEL MUNICIPI DE SITGES (EL GARRAF)"
- c) ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LES PLANTES SEGONA TREN I TERCERA CARRER DE L'EDIFICI DEL CARRER



SANT HONORAT 28 – CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS DEL MUNICIPI DE  
SITGES (EL GARRAF)"

- d) Oferta de l'adjudicatari, en aquelles parts que tenen naturalesa contractual, si s'escau.
- e) Document d'acreditació de la constitució de la garantia definitiva.

Per allò no mencionat expressament en aquest document s'estarà a allò que disposa als annexos que integren aquest document, al Plec de Clàusules Administratives Particulars i en la resta de documents contractuals i, en general, en les normes aplicables a la Contractació Pública.

I perquè així consti, signen electrònicament el present contracte.

**A C A**  
L'Alcaldeessa,

**S A F**  
FUENTES Y ARIZA, SA

**C L-F F**  
**Secretària General**  
En dono fe (art. 3.2 i) RD 128/2018)