DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	**BE-2025-941**	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres de millora de 56 banys a la Residència de Gent Gran "La Verneda" a Barcelona (Lot 1), a la Residència per a Gent Gran "Les Corts" a Barcelona (lot 2) i a la Residència per la Gent Gran "Bertran Oriola" a Barcelona (lot 3) de la Unitat Promotora Servei de Projectes, Obres i Equipaments		

Antecedents

- Per resolució de 2 de setembre de 2025 l'òrgan de contractació aprova l'expedient de contractació de referència, actuació finançada amb els Fons Europeus previst en el Conveni de col·laboració subscrit entre el Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030 i la Generalitat de Catalunya per a l'execució de projectes a càrrec dels fons europeus procedents del fons Next Generation UE (fons NGEU), Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR), i acorda l'obertura del procediment d'adjudicació.

- En data 19 de setembre de 2025 es publica l'anunci de licitació al Perfil del contractant del Departament de Drets Socials i Inclusió, amb un termini de presentació d'ofertes de 7 d'octubre de 2025.

- En data 8 d'octubre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació, per a realitzar la qualificació de la documentació administrativa i s'obren els sobres A de les empreses que han presentat oferta dins del termini establert:

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

Pàgina 1 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres de millora de 56 banys a la Residència de Gent Gran "La Verneda", a la Residència per a Gent Gran "Les Corts" i a la Residència per la Gent Gran "Bertran Oriola" (BE-2025-941)" amb el codi d'expedient "BE-2025-941" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 07/10/2025, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Construcciones Caler, S.A.U.	A08615114	1, 2	06/10/2025	12:19:56	9020/44059/2025
LANCER SPACE, S.L.	B44976389	3	06/10/2025	23:04:17	9020/44147/2025
Constraula, S.A.U	A58142639	1, 2	07/10/2025	08:55:35	9020/44169/2025
zona expansión 20 sl	B67621375	3	07/10/2025	09:27:03	9020/44175/2025
Serveis Integrals 360 Plus, s.l	B65891475	1, 2, 3	07/10/2025	09:59:05	9020/44189/2025
SECLASA	A08558678	3	07/10/2025	11:06:51	9020/44219/2025
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	B60009602	1, 2	07/10/2025	11:22:51	9020/44225/2025
EIFFAGE ENERGIA, SLU	B02272490	1, 2, 3	07/10/2025	11:39:10	9020/44230/2025
Obres i Contractes Penta SA	A60514643	1, 2, 3	07/10/2025	11:44:29	9020/44231/2025
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	1, 3	07/10/2025	11:58:39	9020/44239/2025

Després de veure la documentació aportada, la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat admetre totes les empreses que s'han presentat a la licitació.

Així mateix, acorda rebutjar l'oferta presentada d'IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. pel que fa al lot 1, d'acord amb la comunicació rebuda de la pròpia empresa informant que s'havien equivocat en l'oferta presentada pel lot 1 i demanant que no s'obrís, però sí que es tingués en compte l'oferta del lot 3.

D'acord amb el que preveu la clàusula onzena del PCAP, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació inicia a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès, consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació. Es passen les dades de l'òrgan de contractació i les empreses presentades, per tal de poder realitzar l'anàlisi.

- En data 15 d'octubre 2025 es reuneix la Mesa de Contractació. La vicepresidenta en funcions de president obre la sessió i, un cop constituïda la Mesa, informa que en data 12 d'octubre de 2025, l'Agència Tributària ha emès l'informe de risc de conflictes d'interès, en el qual no es detecta cap risc entre els decisors del contracte i els potencials beneficiaris i ordena l'obertura dels sobres B, que contenen la documentació ponderable de forma automàtica, de les empreses licitadores.

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

Pàgina 2 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

S'inicia l'obertura del sobre B de criteris automàtics, que contenen l'oferta econòmica i tècnica valorable automàticament de les empreses licitadores, que són les següents:

LOT 1 PROJECTE DE MILLORA DE 56 BANYS DE LA RESIDÈNCIA PER A GENT GRAN "LA VERNEDA" A BARCELONA

- CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U (LOT 1)

a) En relació a l'oferta econòmica
ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a)Total obres (sense taxes municipals):	544.075,89 €
(b) IVA (10%):	54.407,59 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 499.679,28)	20.038,17 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	564.114,06 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	618.521,65 € (import màxim: 674.118,35 €)
• Anualitat 2025	154.630,41 € (import màxim: 168.529,59 €)
• Anualitat 2026	463.891,24 € (import màxim: 505.588,76 €)

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:
ES COMPROMET a un termini d'execució de **6 mesos (120 dies hàbils).**

Presenta **X** sí □no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta **X** sí □no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:
C.1 Presenta **X** sí □no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.
I per què consti, signo aquesta oferta.

- CONSTRAULA, S.A.U (lot 1)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a)Total obres (sense taxes municipals):	570.833,61 €
(b) IVA (10%):	57.083,36 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 499.679,28)	20.038,17 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	590.871,78 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	647.955,14 € (import màxim: 674.118,35 €)
• Anualitat 2025	147.412,23 € (import màxim: 168.529,59 €)
• Anualitat 2026	500.542,91 € (import màxim: 505.588,76 €)

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 6 mesos.

Presenta ☒sí ☐no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒sí ☐no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒sí ☐no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

C.2 Presenta ☐sí ☒no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐sí ☒no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐sí ☒no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L (lot 1)

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a)Total obres (sense taxes municipals):	575.554,77 €
(b) IVA (10%):	57.555,48 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 499.679,28)	20.038,17 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	595.592,94 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	653.148,42 € (import màxim: 674.118,35 €)
• Anualitat 2025	163.287,11 € (import màxim: 168.529,59 €)
• Anualitat 2026	489.861,31 € (import màxim: 505.588,76 €)

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de ....6.....mesos.

Presenta Xsí ☐no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta Xsí ☐no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

Doc.original signat per: Monica Martinez Bravo 09/12/2025
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283
Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta Xsí □no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta □sí □no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta □sí □no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta □sí □no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L. (lot 1)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia:
30/12/2025 09:44:37

Pàgina 6 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent:

(a)Total obres (sense taxes municipals):	563.876,57 €
(b) IVA (10%):	56.387,66 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 499.679,28)	20.038,17 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	583.914,74 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	640.302,40 € (import màxim: 674.118,35 €)
Anualitat 2025	160.075,60 € (import màxim: 168.529,59 €)
Anualitat 2026	480.226,80 € (import màxim: 505.588,76 €)

*Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **6 mesos**.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐ sí ☐ no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

Pàgina 7 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

C.3 Presenta ☐ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

I per què consti, signo aquesta oferta.

- EIFFAGE ENERGIA, SLU (lot 1)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

Pàgina 8 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a)Total obres (sense taxes municipals): 464.825,96 €
(b) IVA (10%): 46.482,60 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 642.684,33) ...25.758,37 €*
Total obres, sense IVA (a+c): 490.584,33 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c): 537.066,93 (import màxim: 674.118,35 €)

- Anualitat 2025 65.075,63€ (import màxim: 168.529,59 €)
- Anualitat 2026 399.750,33 € (import màxim: 505.588,76 €)

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **6** mesos.

Presenta □**sí**
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta □**sí**
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta □**sí**
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta □**no**
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta □**no**
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta □**no**
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- OBRES I CONTRACTES PENTA SA (lot 1)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent:

(a)Total obres (sense taxes municipals): ..... 553.708,60 €
(b) IVA (10%): ..... 55.370,86 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 499.679,28) .....20.038,17 €*
Total obres, sense IVA (a+c): .....573.746,77 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c): .....629.117,63 € (import màxim: 674.118,35 €)
- Anualitat 2025 ..... 168.529,59 (import màxim: 168.529,59 €)
- Anualitat 2026 ..... 460.588,04 (import màxim: 505.588,76 €)

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **120** dies hàbils.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un sol full DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta □sí □no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta □sí □no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta □sí □no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

I per què consti, signo aquesta oferta.

LOT 2 PROJECTE DE MILLORA DE 65 BANYS DE LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN "LES CORTS" A BARCELONA

- CONSTRUCCIONES CALER S.A.U (Lot 2)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

Pàgina 12 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

a) En relació a l'oferta econòmica
ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a)Total obres (sense taxes municipals):	627.360,81 €
(b) IVA (10%):	62.736,08 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 642.684,33)	25.758,37 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	653.119,18 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	715.855,26 € (import màxim: 867.032,16 €)
• Anualitat 2025	178.963,82 € (import màxim: 216.758,04 €)
• Anualitat 2026	536.891,44 € (import màxim: 650.274,12 €)

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:
ES COMPROMET a un termini d'execució de **6 mesos (120 dies hàbils).**

Presenta **X** sí ☐no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta **X** sí ☐no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:
C.1 Presenta **X** sí ☐no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.
I per què consti, signo aquesta oferta.

- CONSTRAULA, S.A.U (lot 2)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a)Total obres (sense taxes municipals):	715.082,72 €
(b) IVA (10%):	71.508,27 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 642.684,33)	25.758,37 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	740.841,09 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	812.349,36 € (import màxim: 867.032,16 €)
• Anualitat 2025	186.632,74 € (import màxim: 216.758,04 €)
• Anualitat 2026	625.716,62 € (import màxim: 650.274,12 €)

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 6 mesos.

Presenta ☒sí ☐no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒sí ☐no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒sí ☐no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

Pàgina 14 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

C.2 Presenta ☐sí ☒no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐sí ☒no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐sí ☒no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. (lot 2)

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a)Total obres (sense taxes municipals):	723.722,28 €
(b) IVA (10%):	72.372,23 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 642.684,33)	25.758,37 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	749.480,65 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	821.852,88 € (import màxim: 867.032,16 €)
• Anualitat 2025	205.463,22 € (import màxim: 216.758,04 €)
• Anualitat 2026	616.389,66 € (import màxim: 650.274,12 €)

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de ....6.....mesos.

Presenta X sí ☐no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta X sí ☐no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

Doc.original signat per: Monica Martinez Bravo 09/12/2025
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283
Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta X sí □no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta □sí □no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta □sí □no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta □sí □no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L. (lot 2)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

Pàgina 16 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

a) En relació a l'oferta económica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a)Total obres (sense taxes municipals):	687.626,60 €
(b) IVA (10%):	68.762,66 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 642.684,33)	25.758,37 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	713.384,97 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	782.147,63 € (import màxim: 867.032,16 €)
Anualitat 2025	195.536,91 € (import màxim: 216.758,04 €)
Anualitat 2026	586.610,72 € (import màxim: 650.274,12 €)

*Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **6 mesos**.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐ sí ☐ no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

I per què consti, signo aquesta oferta.

- EIFFAGE ENERGIA, SLU (lot 2)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a)Total obres (sense taxes municipals):	577.081,78 €
(b) IVA (10%):	57.708,18 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 642.684,33)	...25.758,37 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	602.840,15 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	660.548,37 € (import màxim: 867.032,16 €)
• Anualitat 2025	80.791,45 € (import màxim: 216.758,04 €)
• Anualitat 2026	496.290,33 € (import màxim: 650.274,12 €)

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **6** mesos.

Presenta □**sí** (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta □**sí**
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta □**sí**
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

Pàgina 19 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

C.2 Presenta □**no**
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta □**no**
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta □**no**
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- OBRES I CONTRACTES PENTA SA (lot 2)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

Pàgina 20 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent:

(a)Total obres (sense taxes municipals): .....708.811,41 €
(b) IVA (10%): ..... 70.881,14 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 642.684,33) .....25.758,37 €*
Total obres, sense IVA (a+c): ..... 734.569,78 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c): .....805.450,92 € (import màxim: 867.032,16 €)
Anualitat 2025 ..... 216.758,04 € (import màxim: 216.758,04 €)
Anualitat 2026 ..... 588.692,88 € (import màxim: 650.274,12 €)

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **120** dies hàbils.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un sol full DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta □sí □no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta □sí □no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta □sí □no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

I per què consti, signo aquesta oferta.

LOT 3 INTERVENCIÓ DE MILLORA DE 64 BANYS DE LA RESIDÈNCIA PER LA GENT GRAN "BERTRAN ORIOLA" A BARCELONA

- LANCER SPACE, S.L. (lot 3)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a)Total obres (sense taxes municipals):	354.804,57€
(b) IVA (10%):	35.480,46€
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 345.847,47)	...13.833,90 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	368.638,47€
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	404.118,93 € (import màxim: 466.548,24 €)
• Anualitat 2025	100.552,81 € (import màxim: (116.637,06 €)
• Anualitat 2026	301.658,43€ (import màxim: (349.911,18 €)

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 6 mesos.

Presenta xsí □no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta □sí Xno
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta Xsí no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

C.2 Presenta Xsí no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta □sí Xno
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta □sí Xno
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- ZONA EXPANSIÓN (lot 3)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

Pàgina 24 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a)Total obres (sense taxes municipals):	391.166,10€
(b) IVA (10%):	82.144,88€
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 345.847,47)	...13.833,90 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	405.000 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	.....€ (import màxim: 466.548,24 €)
• Anualitat 2025	..... € (import màxim: (116.637,06 €)
• Anualitat 2026	..... € (import màxim: (349.911,18 €)

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 5 mesos.

Presenta □sí x no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta □sí x no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta □sí x no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

C.2 Presenta □sí x no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta □sí x no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta □sí x no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- SERVEIS INEGRALS 360 PLUS, S.L. (lot 3)

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a)Total obres (sense taxes municipals):	411.520,20 €
(b) IVA (10%):	41.152,02 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 345.847,47)	13.833,90 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	425.354,11 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	466.506,12 € (import màxim: 466.548,24 €)
• Anualitat 2025	116.626,53 € (import màxim: (116.637,06 €)
• Anualitat 2026	349.879,59 € (import màxim: (349.911,18 €)

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de .....6.....mesos.

Presenta X sí □no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta X sí □no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

Doc.original signat per: Monica Martinez Bravo 09/12/2025
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283
Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37
Pàgina 26 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta X sí ☐no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐sí ☐no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐sí ☐no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐sí ☐no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- SECLASA (lot 3)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

Pàgina 27 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a)Total obres (sense taxes municipals):	406.825,57 €
(b) IVA (10%):	40.682,56 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 345.847,47)	13.833,90 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	420.659,47 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	461.342,03 € (import màxim: 466.548,24 €)
• Anualitat 2025	116.637,06 € (import màxim: (116.637,06 €)
• Anualitat 2026	344.704,97 € (import màxim: (349.911,18 €)

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 6 mesos.

Presenta ☒sí ☐no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒sí ☐no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒sí ☐no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

C.2 Presenta □sí ☒no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta □sí ☒no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta □sí ☒no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- EIFFAGE ENERGIA, SLU (lot 3)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

Pàgina 29 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a)Total obres (sense taxes municipals):	345.832,65 €
(b) IVA (10%):	34.583,26 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 345.847,47)	...13.833,90 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	359.666,55€
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	394.249,82 € (import màxim: 466.548,24 €)
• Anualitat 2025	48.416,57 € (import màxim: (116.637,06 €)
• Anualitat 2026	297.416,08 € (import màxim: (349.911,18 €)

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **6** mesos.

Presenta □**sí** (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta □**sí**
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta □**sí**
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta □**no**
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta □**no**
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta □**no**
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- OBRES I CONTRACTES PENTA SA (lot 3)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent:

(a)Total obres (sense taxes municipals): ..... 378.428,03 €
(b) IVA (10%): ..... 37.842,80 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 345.847,47) .....13.833,90 €*
Total obres, sense IVA (a+c): ..... 392.261,93 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c): .....430.104,73 € (import màxim: 466.548,24 €)
Anualitat 2025 ..... 116.637,06 € (import màxim: (116.637,06 €)
Anualitat 2026 ..... 313.467,67 € (import màxim: (349.911,18 €)

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **120 dies** hàbils.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un sol full DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta □sí □no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta □sí □no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta □sí □no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

I per què consti, signo aquesta oferta.

- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. (lot 3)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a)Total obres (sense taxes municipals):	371.754,80€
(b) IVA (10%):	37.175,43€
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 345.847,47)	...13.833,90 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	385.588,11€
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	422763,53 € (import màxim: 466.548,24 €)
• Anualitat 2025	105.690,88 € (import màxim: (116.637,06 €)
• Anualitat 2026	317.072,65€ (import màxim: (349.911,18 €)

** Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 6 mesos.

Presenta X sí □no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta X sí □no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta X sí □no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta □sí □no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta □sí □no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta □sí □no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

La vicepresidenta en funcions de president dona trasllat dels sobres B, amb la part de la proposta valorable en funció de criteris quantificables de forma automàtica, al vocal de la unitat promotora per tal que en faci la seva valoració, comprovi que cap oferta incorre en presumpta baixa anormal o desproporcionada, i prepari l'informe amb la classificació definitiva de les ofertes i la proposta d'adjudicació.

- En data 7 de novembre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació per tractar la proposta d'adjudicació. El representant de la Unitat Promotora presenta els informes de valoració d'ofertes i dels altres criteris automàtics, elaborats en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars.

En relació amb el punt corresponent a la comprovació de possibles ofertes amb valors anormals o desproporcionats, s'informa que l'empresa EIFFAGE ENERGIA, S.L.U pel que fa als lots 1 i 2 va ser requerida per la Mesa de Contractació, a través de la Unitat Promotora, per tal de justificar la seva viabilitat econòmica, atesa la presumpció d'oferta anormalment baixa, en el tràmit previst a l'article 149 de la LCSP i en el plec de clàusules administratives particulars. Un cop valorada la documentació aportada en la qual detalla la metodologia i els criteris utilitzats per a la determinació de l'import ofertat per justificar la seva viabilitat econòmica, la Unitat Promotora considera que l'oferta de l'empresa EIFFAGE ENERGIA, S.L.U que incorria en baixa presumptament anormal, queda justificada, i per tant, escau admetre-la en la valoració.

La Mesa analitza els informes exposats i, després de la seva valoració, acorda acceptar la justificació aportada, en considerar-la suficient i ajustada als requisits tècnics i econòmics exigits.

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

Pàgina 35 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

Així mateix, s'aclareix que no existeix cap preferència ni limitació pel que fa a l'adjudicació dels lots, d'acord amb el que disposen els plecs de clàusules administratives particulars.

L'informe de valoració d'ofertes presentat per la unitat promotora inclou el quadre comparatiu amb les puntuacions obtingudes:

QUADRE COMPARATIU D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE 56 BANYS DE LA RESIDÈNCIA PER A GENT GRAN "LA VERNEDA" A BARCELONA
BE-2025-941 LOT 1

	EIFFAGE ENERGIA, SLU	CONSTRUCCIONS CALER, SAU	OBRES I CONTRACTES PENTA, SA	OSERMA 1982 DADES I SERVEIS, SL	CONSTRAULA, SAU	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL
1.1. - Proposta econòmica (IVA exòs)						
Import de sortida obres: **594.618,34 €**	464.825,96 €	544.075,89 €	553.708,60 €	563.876,57 €	570.833,61 €	575.554,77 €
Baixes presentades:	-21,83%	-8,50%	-6,88%	-5,17%	-4,00%	-3,21%
Taxes: **20.038,17 €**	20.038,17 €	20.038,17 €	20.038,17 €	20.038,17 €	20.038,17 €	20.038,17 €
Import de licitació: 614.656,51 €	484.864,13 €	564.114,06 €	573.746,77 €	583.914,74 €	590.871,78 €	595.592,94 €
Baixes presentades:	-21,12%	-8,22%	-6,66%	-5,00%	-3,87%	-3,10%
(Fins 60 punts)	**60,00**	**55,16**	**54,58**	**53,96**	**53,53**	**53,24**
1.2.-Escurçament de termini i programa de construc						
Termini sortida (dies hàbils) ***160 dies hàbils***	*120 dies hàbils*	*120 dies hàbils*	*120 dies hàbils*	*120 dies hàbils*	*120 dies hàbils*	*120 dies hàbils*
Escurçament.....17 punts	*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*
Programa de construcció.....3 punts	*3,00*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	*3,00*
Memòria.....3 punts	*3,00*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	*3,00*
(Fins 23 punts)	**23,00**	**23,00**	**23,00**	**23,00**	**23,00**	**23,00**
1.3. - Pla de control de qualitat						
Específic + 2%.....17 punts	*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*
2%.....14 punts	-	-	-	-	-	-
Específic.....7 punts	-	-	-	-	-	-
Genèric.....3 punts	-	-	-	-	-	-
(Fins 17 punts)	**17,00**	**17,00**	**17,00**	**17,00**	**17,00**	**17,00**
TOTAL PUNTUACIÓ (Fins 100 punts)	**100,00**	**95,16**	**94,58**	**93,96**	**93,53**	**93,24**

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

QUADRE COMPARATIU D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE 56 BANYS DE LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN "LES CORTS" A BARCELONA
BE-2025-941 LOT 2

	EIFFAGE ENERGIA, SLU	CONSTRUCCIONS CALER, SAU	OSERMA 1992 DADES I SERVEIS, SL	OBRES I CONTRACTES PENTA, SA	CONSTRAULA, SAU	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)						
Import de sortida (**764.794,35 €**	577.081,78 €	627.360,81 €	687.626,60 €	708.811,41 €	715.082,72 €	723.722,28 €
Baixes presentades:	-24,54%	-17,97%	-10,09%	-7,32%	-6,50%	-5,37%
Taxes: **25.758,37 €**	25.758,37 €	25.758,37 €	25.758,37 €	25.758,37 €	25.758,37 €	25.758,37 €
Import de licitació **790.552,73 €**	602.840,15 €	653.119,18 €	713.384,97 €	734.569,78 €	740.841,09 €	749.480,65 €
Baixes presentades:	-23,74%	-17,38%	-9,76%	-7,08%	-6,29%	-5,20%
(Fins 60 punts)	**60,00**	**57,62**	**54,76**	**53,75**	**53,45**	**53,04**
1.2.-Escurçament de termini i programa de const						
Termini sortida (dies hàbils) ***160 dies hàbils***	*120 dies hàbils*	*120 dies hàbils*	*120 dies hàbils*	*120 dies hàbils*	*120 dies hàbils*	*120 dies hàbils*
Escurçament.....17 punts	*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*
Programa de construcció.....3 punts	*3,00*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	*3,00*
Memòria.....3 punts	*3,00*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	*3,00*
(Fins 23 punts)	**23,00**	**23,00**	**23,00**	**23,00**	**23,00**	**23,00**
1.3. - Pla de control de qualitat						
Específic + 2%.....17 punts	*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*
2%.....14 punts	-	-	-	-	-	-
Específic.....7 punts	-	-	-	-	-	-
Genèric.....3 punts	-	-	-	-	-	-
(Fins 17 punts)	**17,00**	**17,00**	**17,00**	**17,00**	**17,00**	**17,00**
TOTAL PUNTUACIÓ **(Fins 100 punts)**	**100,00**	**97,62**	**94,76**	**93,75**	**93,45**	**93,04**

Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència
Next Generation Catalunya

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

Pàgina 37 de 44

QUADRE COMPARATIU D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE 64 BANYS DE LA RESIDÈNCIA PER LA GENT GRAN "BERTRAN I ORIOLA" A BARCELONA
BE-2025-941 LOT 3

		EIFFAGE ENERGIA, SLU	OBRES I CONTRACTES PENTA, SA	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, SAU	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	LANCER SPACE, SL	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	ZONA EXPANSIÓN 20, SL
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)								
Import de sortida obres:	411.558,49 €	345.832,65 €	378.428,03 €	406.825,57 €	411.520,20 €	354.804,57 €	371.754,80 €	391.166,10 €
Baixes presentades:		-15,97%	-8,05%	-1,15%	-0,01%	-13,79%	-9,67%	-4,95%
Taxes:	13.833,90 €	13.833,90 €	13.833,90 €	13.833,90 €	13.833,90 €	13.833,90 €	13.833,90 €	13.833,90 €
Import de licitació:	425.392,39 €	359.666,55 €	392.261,93 €	420.659,47 €	425.354,11 €	368.638,47 €	385.588,70 €	405.000,00 €
Baixes presentades:		-15,45%	-7,79%	-1,11%	-0,01%	-13,34%	-9,36%	-4,79%
	(Fins 60 punts)	60,00	57,13	54,62	54,21	59,21	57,71	56,00
1.2.-Escurçament de termini i programa de construcció								
Termini sortida (dies hàbils)	*160 dies hàbils*	*120 dies hàbils*	*120 dies hàbils*	*120 dies hàbils*	*120 dies hàbils*	*120 dies hàbils*	*120 dies hàbils*	*100 dies hàbils*
Escurçament.....17 punts		*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*
Programa de construcció.....3 punts		*3,00*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Memòria.....3 punts		*3,00*	*3,00*	*3,00*	*3,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	(Fins 23 punts)	23,00	23,00	23,00	23,00	17,00	17,00	17,00
1.3. - Pla de control de qualitat								
Específic + 2%.....17 punts		*17,00*	*17,00*	*17,00*	*17,00*	-	-	-
2%.....14 punts		-	-	-	-	14,00	14,00	14,00
Específic.....7 punts		-	-	-	-	-	-	-
Genèric.....3 punts		-	-	-	-	-	-	-
	(Fins 17 punts)	17,00	17,00	17,00	17,00	14,00	14,00	14,00
TOTAL PUNTUACIÓ	**(Fins 100 punts)**	100,00	97,13	94,62	94,21	90,21	88,71	87,00

En primer lloc, a la vista dels informes de valoració d'ofertes presentats, la Mesa acorda, per unanimitat, admetre a EIFFAGE ENERGIA S.L.U tenint per justificada la seva viabilitat econòmica.

I en segon lloc, la Mesa acorda, per unanimitat, proposar la classificació d'ofertes següents:

LOT 1 Obres de millora de 56 banys a la Residència per a Gent Gran ''La Verneda'' a Barcelona:

1. EIFFAGE ENERGIA, SLU — 100,00 punts
2. CONSTRUCCIONS CALER, SAU — 95,16 punts
3. OBRES I CONTRACTES PENTA, SA — 94,58 punts
4. OSERMA 1992 DADES I SERVEIS, SL — 93,96 punts
5. CONSTRAULA, SAU — 93,53 punts
6. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL — 93,24 punts

LOT 2 Obres de millora de 65 banys a la Residència per a Gent Gran ''Les Corts'' a Barcelona:

Doc.original signat per: Monica Martinez Bravo 09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

1. EIFFAGE ENERGIA SLU — 100,00 punts
2. CONSTRUCCIONS CALER, SAU — 97,62 punts
3. OSERMA 1992 DADES I SERVEIS, SL — 94,76 punts
4. OBRES I CONTRACTES PENTA, SA — 93,75 punts
5. CONSTRAULA, SAU — 93,45 punts
6. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL — 93,04 punts

LOT 3 Obres de millora de 64 banys de la Residència per la Gent Gran ''Bertran i Oriola'' a Barcelona:

1. EIFFAGE ENERGIA, SLU — 100,00 punts
2. OBRES I CONTRACTES PENTA, SA — 97,13 punts
3. CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, SAU — 94,62 punts
4. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL — 94,21 punts
5. LANCER SPACE, SL — 90,21 punts
6. IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL — 88,71 punts
7. ZONA EXPANSIÓN, SL — 87,00 punts

La Mesa acorda també elevar a l'Òrgan de Contractació la proposta d'adjudicació segons les característiques següents:

LOT 1 Obres de millora de 56 banys a la Residència per a Gent Gran ''La Verneda'' a Barcelona:

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa:	**EIFFAGE ENERGIA, SLU**
Import total, sense IVA:	**464.825,96 €**
Import IVA (10%):	**46.482,60 €**
Impost i taxes:	**20.038,17 €**
Import total, IVA inclòs (10%):	**531.346,73 €**
Termini d'execució:	**6 mesos (120 dies hàbils)**
Termini de garantia	**1 any des de la recepció de l'obra**

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació per anualitat	Total Import (IVA + taxes inclòs)
2025	2	40	65.075,63	81.602,28 €
2026	4	80	399.750,33	449.744,45 €
Total	**6**	**120**	**464.825,96**	**531.346,73 €**

Doc.original signat per: Monica Martinez Bravo 09/12/2025
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283
Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

LOT 2 Obres de millora de 65 banys a la Residència per a Gent Gran ''Les Corts'' a Barcelona:

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa:	**EIFFAGE ENERGIA, SLU**
Import total, sense IVA:	**577.081,78**
Import IVA (10%):	**57.708,18 €**
Impost i taxes:	**25.758.37 €**
Import total, IVA inclòs (10%):	**660.548,33 €**
Termini d'execució:	**6 mesos (120 dies hàbils)**
Termini de garantia	**1 any des de la recepció de l'obra**

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació per anualitat	Total Import (IVA + taxes inclòs)
2025	2	40	80.791,45	101.749,78 €
2026	4	80	496.290,33	558.798,55 €
Total	**6**	**120**	**790.552,73**	**660.548,33 €**

LOT 3 Obres de millora de 64 banys de la Residència per la Gent Gran ''Bertran i Oriola'' a Barcelona:

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa:	**EIFFAGE ENERGIA, SLU**
Import total, sense IVA:	**345.832,65 €**
Import IVA (10%):	**34.583,26 €**
Impost i taxes:	**13.833,90 €**
Import total, IVA inclòs (10%):	**394.249,82 €**
Termini d'execució:	**6 mesos (120 dies hàbils)**
Termini de garantia	**1 any des de la recepció de l'obra**

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació per anualitat (sense IVA)	Total Import (IVA inclòs)
2025	2	40	55.333,52	60.175,18 €
2026	4	80	304.333,03	334.074,64 €
Total	**6**	**120**	**359.666,55**	**394.249,82 €**

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu perquè presenti els documents justificatius previstos a l'esmentat article, així com l'últim rebut de l'IAE i la declaració de no haver-se donat de baixa, inclosa la constitució de la garantia definitiva.

- L'empresa proposada adjudicatària aporta la documentació requerida dins de termini.

Fonaments de dret

1. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.
2. És d'aplicació l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres.
3. De conformitat amb el que disposen els articles 150, 151 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
4. D'acord amb allò que estableix l'article 62 de la mateixa Llei.
5. D'acord amb el que estableix el Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
6. De conformitat amb allò que preveu el Decret Llei 5/2021 de mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic
7. Vista la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació.

RESOLC:

1. Adjudicar el contracte abans indicat amb les característiques següents:

LOT 1 Obres de millora de 56 banys a la Residència per a Gent Gran ''La Verneda'' a Barcelona:

Nom de l'empresa:	**EIFFAGE ENERGIA, SLU**
NIF	**B02272490**
Import total, sense IVA:	**464.825,96 €**
Import IVA (10%):	**46.482,60 €**

Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU · Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència · Next Generation Catalunya

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

Impost i taxes:	**20.038,17 €**
Import total, IVA inclòs (10%):	**531.346,73 €**
Termini d'execució:	**6 mesos (120 dies hàbils)**
Termini de garantia	**1 any des de la recepció de l'obra**

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació per anualitat	IVA per anualitat	Total Import (IVA + taxes inclòs)
2025	2	40	65.075,63	6.507,56 €	81.602,28 €
2026	4	80	399.750,33	39.975,04 €	449.744,45 €
Total	**6**	**120**	**464.825,96**	**46.482,60 €**	**531.346,73 €**

LOT 2 Obres de millora de 65 banys a la Residència per a Gent Gran ''Les Corts'' a Barcelona:

Nom de l'empresa:	**EIFFAGE ENERGIA, SLU**
NIF	**B02272490**
Import total, sense IVA:	**577.081,78**
Import IVA (10%):	**57.708,18 €**
Impost i taxes:	**25.758.37 €**
Import total, IVA inclòs (10%):	**660.548,33 €**
Termini d'execució:	**6 mesos (120 dies hàbils)**
Termini de garantia	**1 any des de la recepció de l'obra**

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació per anualitat	IVA per anualitat	Total Import (IVA + taxes inclòs)
2025	2	40	80.791,45	8.079,15 €	101.749,78 €
2026	4	80	496.290,33	49.629,03 €	558.798,55 €
Total	**6**	**120**	**790.552,73**	**57.708,18 €**	**660.548,33 €**

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

LOT 3 Obres de millora de 64 banys de la Residència per la Gent Gran ''Bertran i Oriola'' a Barcelona:

Nom de l'empresa:	**EIFFAGE ENERGIA, SLU**
NIF	**B02272490**
Import total, sense IVA:	**345.832,65 €**
Import IVA (10%):	**34.583,26 €**
Impost i taxes:	**13.833,90 €**
Import total, IVA inclòs (10%):	**394.249,82 €**
Termini d'execució:	**6 mesos (120 dies hàbils)**
Termini de garantia	**1 any des de la recepció de l'obra**

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació per anualitat (sense IVA)	Total Import (IVA inclòs)
2025	2	40	55.333,52	60.175,18 €
2026	4	80	304.333,03	334.074,64 €
Total	**6**	**120**	**359.666,55**	**394.249,82 €**

2. Designar com a responsable d'aquest contracte a la senyora Laia Roca Berlanga, arquitecte amb número de col·legiat 28.076-3, pels lots 1 i 2, i el senyor Jordi Arboix Salvadó, arquitecte tècnic amb número de col·legiat 11.881, pel lot 3, amb l'obligació de desenvolupar les responsabilitats corresponents durant la seva execució.

3. Notificar la resolució als licitadors, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.

4. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i el termini per la seva formalització.

Mònica Martínez Bravo
Consellera del Departament de Drets Socials i Inclusió

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37

Pàgina 43 de 44

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
09/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0T8D5P22ZWRK5R1RNTS2EPDAISHVI283

Data creació còpia: 30/12/2025 09:44:37