



Acta d'obertura de les propostes presentades per a la contractació de les obres del "Projecte executiu de reurbanització del Passatge Ca la Gràcia" del municipi de Sentmenat

Sentmenat, a data 7 de gener de 2026, quan són les dotze del matí, es reuneix a la Sala de Plens de l'Ajuntament, en acte no públic, la Mesa de contractació nomenada per a la obertura i qualificació del sobre únic, en base a les proposicions presentades en temps i forma, pels licitadors al procediment obert simplificat amb varis criteris d'adjudicació, convocat per a l'adjudicació de la contractació de les obres "Projecte executiu de reurbanització del Passatge Ca la Gràcia" del municipi de Sentmenat, de conformitat amb el que disposen els articles 140, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic.

Vista la composició de la Mesa de contractació nomenada a la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars:

President:

- Sra. Sílvia Castell Berch, TAG Secretaria, secretària accidental de la Corporació.

Vocals:

- Sr. Esaú Soto Martínez, interventor municipal.
- Sra. Angie Gil Castrillo, arquitecta municipal.

Secretària: Sra. Lidia Fernandez, tècnica de contractació

Els membres de la Mesa declaren que no incorren en situació de conflicte d'interessos, d'acord amb la previsió de l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, que finalitzava el 31 de desembre de 2025 han presentat proposicions les següents empreses:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Obres de reurbanització del passatge de Ca la Gràcia" con el código de expediente "6746/2025" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 31/12/2025, a las 23:00:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	17/12/2025	14:51:00	2025-E-RC-7161
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	A67503631	23/12/2025	12:41:00	2025-E-RC-7297
TM OBRES I SERVEIS, S.L.	B72722184	28/12/2025	19:40:00	2025-E-RC-7316
Curnal Invest, S.L.	B65176307	29/12/2025	21:14:00	2025-E-RC-7357
OBRES I SERVEIS DEICO, S.L.	B42789867	31/12/2025	13:47:00	2025-E-RC-7397
CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L.	B25845728	31/12/2025	14:06:00	2025-E-RC-7398





A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres de les empreses presentades. Totes les empreses presenten correctament la documentació assenyalada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, exceptuant l'empresa Oumeskur Construcciones i Obras SL que no presenta la declaració responsable amb signatura electrònica. La Mesa acorda que si aquesta empresa surt adjudicatària se li requerirà la subsanació de la signatura.

Un cop comprovades les inscripcions de totes les empreses en el Registre de Licitadors d'Empreses Classificades de Catalunya, la Mesa acorda per unanimitat, admetre totes les proposicions.

Les ofertes econòmiques i la resta de criteris automàtics ofereixen el següent resultat:

EMPRESSES	OFERTA ECONOMICA
OUMESKUR CONSTRUCCIONES I OBRAS SL	157.441,70 €
CATALANA D'OBRES DEL PENEDES SA	157.041,30 €
TM OBRES I SERVEIS SL	139.263,53 €
CURNAL INVEST SL	154.000,00 €
OBRES I SERVEIS DEICO SL	156.881,05 €
CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL	150.631,45 €

EMPRESSES	CRITERI A	CRITERI B	CRITERI C	CRITERI D	CRITERI E	CRITERI F	CRITERI G
OUMESKUR CONSTRUCCIONES I OBRAS SL	0	0	0	0	0	16	5
CATALANA D'OBRES DEL PENEDES SA	3	2	30	8	11	16	5
TM OBRES I SERVEIS SL	3	2	0	0	0	16	5
CURNAL INVEST SL	3	2	0	0	0	0	0
OBRES I SERVEIS DEICO SL	3	2	30	8	11	16	5
CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL	0	0	0	0	0	16	5

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses obtenen la puntuació que figura a continuació:

EMPRESSES	PUNTUACIÓ CRITERI PREU	PUNTUACIÓ RESTA DE CRITERIS	TOTAL PUNTS
-----------	------------------------	-----------------------------	-------------





OUMESKUR CONSTRUCCIONES I OBRAS SL	3,34	21,00	24,34
CATALANA D'OBRES DEL PENEDES SA	3,82	75,00	78,82
TM OBRES I SERVEIS SL	25,00	26,00	51,00
CURNAL INVEST SL	7,44	5,00	12,44
OBRES I SERVEIS DEICO SL	4,01	75,00	79,01
CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL	11,46	21,00	32,46

Respecte del criteri preu, el llinar d'oferta anormalment baixa es situa en 137.288,85 € IVA EXCLÒS.

A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a l'empresa **OBRES I SERVEIS DEICO, SL**, per ser la seva oferta la millor en relació amb els costos, i classifica la resta de les ofertes en l'ordre que es detalla a continuació:

CATALANA D'OBRES DEL PENEDES SA
TM OBRES I SERVEIS SL
CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
CURNAL INVEST SL

I no havent més assumptes a tractar, quan son les dotze i trenta minuts del matí, la senyora presidenta aixeca la sessió, i de tot el que antecedeix, com a secretària, estenc la present acta que signen amb mi tots els membres de la Mesa.

Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per aquest motiu no és procedent la interposició de cap mena de recurs en contra; sens perjudici que pugui al·legar-se contra aquest el que es tingui per convenient per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment.

La data i hora de formalització de la present acta, que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin, és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la mesa de contractació.

A aquesta acta s'annexa la informació que ofereix la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, en relació amb l'obertura dels arxius de les ofertes.





Registre d'obertura de sobre

Licitació: 6746/2025

Sobre: Sobre únic

Data	Acció
02/01/2026 08:00:47	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 02/01/2026 08:00:47.
02/01/2026 08:34:41	L'empresa CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 02/01/2026 08:34:41.
02/01/2026 08:35:50	L'empresa OBRES I SERVEIS DEICO, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 02/01/2026 08:35:50.
02/01/2026 09:28:34	L'empresa TM OBRES I SERVEIS, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 02/01/2026 09:28:34.
02/01/2026 11:47:20	L'empresa Curnal Invest, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 02/01/2026 11:47:20.
03/01/2026 08:00:46	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 03/01/2026 08:00:46.
03/01/2026 12:02:24	L'empresa CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 03/01/2026 12:02:24.
04/01/2026 08:00:47	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 04/01/2026 08:00:47.
05/01/2026 08:00:49	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 05/01/2026 08:00:49.
05/01/2026 11:43:06	L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SI ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/01/2026 11:43:06.
07/01/2026 10:42:01	El custodi Rosa Maria Cladella Mira ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic, a data i hora 07/01/2026 10:42:01 (Credencials aplicades: 1/2).
07/01/2026 11:45:33	El custodi Silvia Castell Berch ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic, a data i hora 07/01/2026 11:45:33 (Credencials aplicades: 2/2).
07/01/2026 12:08:38	El custodi Silvia Castell Berch ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 07/01/2026 12:08:38.
07/01/2026 12:08:46	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer A4.1.01.- preliminar - empresa (RELI, REA, CIF y constitucion).pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:08:46
07/01/2026 12:09:25	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer A4.1.01.- preliminar - empresa CERTIFICADO DE SITUACION CENSAL.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:09:25
07/01/2026 12:10:01	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer ANNEX 3 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE per publicar.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:10:01
07/01/2026 12:11:24	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer ANNEX 4 MODEL OFERTA.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:11:24
07/01/2026 12:13:56	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer Justificación Técnica Detallada de Solvencia Técnica.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:13:56
07/01/2026 12:13:58	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer Declaración de medios y capacidades.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:13:58
07/01/2026 12:14:00	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer A4.1.02.- preliminar - impuesto de sociedades 2024.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:00
07/01/2026 12:14:02	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer A4.1.12.- documentacion - volum de negoci.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:02
07/01/2026 12:14:04	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer A4.1.12.- documentacion - alta IAE impuesto actividades empresariales.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:04





07/01/2026 12:14:07	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer A4.1.L001.- certificados - Ajuntament Esplugu de Francoli.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:07
07/01/2026 12:14:08	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer A4.1.L004.- certificados - Ajuntament de Vila-seca.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:08
07/01/2026 12:14:10	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer pla de gestio ambiental.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:10
07/01/2026 12:14:12	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer A4.1.14.- documentacion - CV Tècnic d'obra per experiencia Mohamed Oumeskur..pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:12
07/01/2026 12:14:14	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer Memoria Técnica Justificativa con Metodología de Ejecución de Obra.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:14
07/01/2026 12:14:16	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer MODELO Plan de Gestión de Residuos.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:16
07/01/2026 12:14:18	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer A4.1.02.- documentacion - Certificado corriente pago Agencia Tributaria 21noviembre25.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:18
07/01/2026 12:14:20	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer A4.1.03.- preliminar - ITA OCTUBRE 2025.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:20
07/01/2026 12:14:22	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer A4.1.02.- documentacion - Certificado corriente pago SS 21noviembre25.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:22
07/01/2026 12:14:24	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer A4.1.240530.- certificados - Rehabilitacion FERNANDOMARZÁ.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:24
07/01/2026 12:14:26	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer A4.1.04.- preliminar - seguro responsabilidad civil.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:26
07/01/2026 12:14:28	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer A4.1.13.- documentacion - Certificado Titularidad Bancaria 2025.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:28
07/01/2026 12:14:30	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer A4.1.14.- documentacion - arquitecto TA Camp de Tarragona.pdf de l'oferta 200,601,007, a data i hora 07/01/2026 12:14:30
07/01/2026 12:14:48	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer ANNEX 3 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE per publicar.pdf de l'oferta 200,606,594, a data i hora 07/01/2026 12:14:48
07/01/2026 12:15:37	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer ANNEX 4+PLA TREBALL.pdf de l'oferta 200,606,594, a data i hora 07/01/2026 12:15:37
07/01/2026 12:17:32	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer 1.- ANNEX 3 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE per publicar_sig.pdf de l'oferta 200,613,340, a data i hora 07/01/2026 12:17:32
07/01/2026 12:18:19	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer TERMINI_SIG.pdf de l'oferta 200,613,340, a data i hora 07/01/2026 12:18:19
07/01/2026 12:19:11	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer 2.- ANNEX 4 MODEL OFERTA per publicar_sig.pdf de l'oferta 200,613,340, a data i hora 07/01/2026 12:19:11
07/01/2026 12:21:01	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer ANNEX 3 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE per publicar_s.pdf de l'oferta 200,614,823, a data i hora 07/01/2026 12:21:01
07/01/2026 12:21:45	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer ANNEX 4 MODEL OFERTA per publicar_s.pdf de l'oferta 200,614,823, a data i hora 07/01/2026 12:21:45
07/01/2026 12:23:58	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer





	ANNEX 3 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE per publicar.pdf de l'oferta 200,616,770, a data i hora 07/01/2026 12:23:58
07/01/2026 12:24:34	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer ANNEX 4 MODEL OFERTA per publicar.pdf de l'oferta 200,616,770, a data i hora 07/01/2026 12:24:34
07/01/2026 12:26:26	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer ANNEX 3 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE per publicar.pdf de l'oferta 200,617,233, a data i hora 07/01/2026 12:26:26
07/01/2026 12:27:06	L'usuari amb rol validador Silvia Castell Berch - Validador - Ajuntament de Sentmenat ha descarregat el fitxer ANNEX 4 MODEL OFERTA per publicar.pdf de l'oferta 200,617,233, a data i hora 07/01/2026 12:27:06

