

VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I CRITERIS NO SUBJECTES A JUDICI DE VALOR
ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
SESSIÓ 5

Núm. expedient	URV.N01.01.01 OB 12/26		
Títol	Obres per a la rehabilitació estructural i descarbonització del Celler Experimental Mas dels Frares de la Facultat d'Enologia. Lot 1 : Reforç estructural i reparació de patologies de l'edifici principal Lot 2 : Descarbonització		
Òrgan contractació	El rector		
Unitat promotora	Servei d'Infraestructures		
Procediment	Obert	Modalitat de contracte	OBRES
Tipus tramitació	ORDINÀRIA	Forma d'adjudicació	Pluralitat de Criteris
CPV	45.200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil. 45.261215-4 Revestimiento de cubiertas con placas solares. 45.300000-0 Trabajos de instalación en edificios. 45.315000-8 Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios. 45.315600-4 Instalaciones de baja tensión.		
Valor Estimat	472.159,54 € • Lot 1: 387.121,97 € • Lot 2: 85.037,58 €	Tipus impost	IVA
Pressupost licitació	472.159,54 €	Tipus impositiu	21
Total (impostos inclosos)	571.313,04 € • Lot 1: 468.417,58 € • Lot 2: 102.895,46 €		
Lots	SI	Termini d'execució	5 Mesos



	Data prevista final d'execució
Data fi licitació	15/09/2025
Assistents	<u>President/a:</u> Josep Font Capafons, Vicerector de Personal Docent i Investigador <u>Vocals:</u> Remei Puig Roca, vocal en representació del Servei de Recursos Econòmics Sandra Rodríguez Rodríguez, vocal en representació del Gabinet Jurídic <u>Secretari/a:</u> Cristina Milà Rovira, Cap de l'Oficina de Contractació <u>També assisteix per donar suport tècnic a la sessió:</u> Mo Kurubally Siddibeh, Tècnic de l'Oficina de Contractació <u>Convidats:</u> Salvador Ibañez Garcia, Cap del Servei d'Infraestructures

Reunits telemàticament el dia **19 de desembre de 2025** a les **12:00** hores, de conformitat amb el que preveu l'article 17 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, se celebra la mesa de contractació per mitjans electrònics mitjançant la Plataforma Microsoft Teams, amb les persones que a dalt es relacionen, i es constitueix la mesa de contractació.

Durant la sessió, el responsable del contracte informa que, en la valoració del Sobre 3 (oferta econòmica i resta de criteris objectius que no son preu) el Lot 1 restarà desert atès que l'empresa FULGENCIO VILLAR no ha assolit la puntuació mínima de 35 punts en els criteris qualitatius, establerta a l'apartat K.2. del PCAP

Pel que fa al Lot 2, la valoració efectuada permetria proposar com a adjudicatària l'empresa COMSA atès que ha assolit la puntuació mínima establerta en el PCAP.

Detall de la puntuació (veure informe annex)

Resum de la puntuació:

	FULFENCIO VILLAR		COMSA	
	Sobre 2-Of. tècnica	Sobre 3 – of. Econòmica i resta de criteris que no son preus	Sobre 2-Of. tècnica	Sobre 3 – of. Econòmica i resta de criteris que no son preus
Lot 1	10, 75 punts	No es puntua		
Lot 2			17 punts	54,00 punts

Tot seguit, el cap del Servei d'Infraestructures i responsable del contracte posa de manifest que els dos lots han de ser executats en la mateixa finestra temporal (gener-juny 2026). La impossibilitat d'executar el Lot 1 fa inviable l'execució del Lot 2 en els termes previstos. Per aquest motiu, el responsable del contracte considera necessari **no adjudicar el Lot 2 i renunciar a la seva adjudicació**,



d'acord amb l'article 152 de la LCSP, per causes justificades que impedeixen la continuació del procediment.

Vistes les puntuacions de cada lot es procedeix a informar del següent per part de l'Oficina de Contractació:

L'execució d'aquestes obres es duu a terme al celler experimental Mas del Frares de la Facultat d'Enologia, un espai on els alumnes reben la seva formació pràctica. El Celler és una eina essencial per a la docència de l'enologia. Gràcies a aquestes instal·lacions, els estudiants poden fer treball de camp i posar en pràctica tots els coneixements adquirits de viticultura i vinificació. El celler, d'uns 700 m2, disposa d'una aula que permet una millor integració teoricopràctica, d'un laboratori per a les pràctiques i per al control analític de les vinificacions i d'un celler de vinificació, un celler d'envelliment climatitzat i una nau per a l'embotellament provista d'equips manuals i semiautomàtics.

Cada any es processen fins a 40.000 kg de raïm, que produeixen aproximadament uns 30.000 litres de vi. Aquesta producció es fa servir principalment per docència bàsicament (les vinificacions i el seu seguiment al celler forma part de la formació).

És per això que en la fase de preparació de l'expedient, la Direcció de la Facultat d'Enologia va establir com a condició essencial per a l'execució del contracte la necessitat de concentrar ambdues obres en una única finestra temporal (de gener a juny de 2026), amb la finalitat imperiosa de no veure alterada l'època de docència dels alumnes, garantint així la continuïtat del servei públic universitari.

La preparació del contracte es va fonamentar en una limitació temporal estricta per a l'execució de la totalitat dels lots, concretada al plec com el període comprès entre gener i juny de 2026. Aquesta condició era un requisit essencial de planificació, destinat a minimitzar l'afectació de les actuacions a l'activitat docent i de recerca de la facultat durant el cicle d'activitat de Celler Experimental

Com ja s'ha dit, el resultat del procediment de licitació ha estat el següent:

- **Lot 1 (Reforç estructural):** Quedarà **desert** respecte de la fase d'adjudicació, atès que l'única empresa que ha presentat oferta (FULGENCIO VILLAR, SL) no ha assolit la puntuació mínima establerta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) pel que fa a criteris qualitatius. La declaració d'una licitació deserta constitueix una forma anormal d'acabament del procediment de contractació.
- **Lot 2 (Descarbonització-Instal·lació de plaques fotovoltaïques):** L'única empresa licitadora (COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU) sí que ha assolit la puntuació establerta en el PCAP, i és susceptible de ser proposada com a adjudicatària.

Atès que l'expedient es troba en una fase on un lot ha quedat desert i el procediment per al Lot 2 es podria continuar fins a l'adjudicació, la figura legal més apropiada per atendre a raons d'oportunitat o interès públic sobrevingut que fan innecessària la continuació de l'adjudicació és la renúncia a la celebració o adjudicació del contracte, d'acord amb l'article 152.3 i 152.4 de la LCSP.

Aquesta figura es distingeix del desistiment en què la renúncia no es basa en un vici legal, sinó en raons justificades d'interès públic, que obliguen l'òrgan de contractació a no adjudicar el contracte.



Atesos els antecedents i la situació que se'n deriva es fa palès que la continuació parcial del procediment, i la conseqüent necessitat de tornar a licitar el lot desert, comporta una alteració fonamental de la planificació inicial i es vulnera l'interès públic de garantir la mínima afectació:

- Si s'adjudiqués i executés el present Lot 2 durant el període previst (gener-juny de 2026), i posteriorment es torna a licitar el lot pendent, la seva execució es traslladaria necessàriament a l'any 2027, resultant en una afectació inassumible de l'activitat de la facultat durant **dos anys consecutius**.
- L'objectiu primordial de la licitació era limitar l'impacte de les obres a un únic període (primer semestre de 2026). La inviabilitat d'adjudicar tots els lots en el termini previst frustra aquesta condició essencial de la contractació i la seva finalitat pública.

El manteniment de l'adjudicació del Lot 2 i la seva execució en un període posterior (2027 o més enllà) provocaria que l'afectació a la docència es doni en dos períodes diferents i consecutius (un per la relicitació del Lot 1 i un altre per l'execució del Lot 2), trencant la continuïtat del cicle de la verema i l'activitat acadèmica de la Facultat, la qual cosa constitueix un perjudici greu i inassumible per a l'interès públic de la Universitat.

Els membres de la mesa es donen per assabentats vers la problemàtica plantejada pels representants de l'Oficina de Contractació presents i, atesa la inviabilitat total d'executar el Lot 2 per separat en una finestra temporal diferent a la del Lot 1 que perjudicaria greument la funció docent de la universitat (interès públic superior a protegir), la mesa **PROPOSA** elevar al rector com a òrgan de contractació,

1. Que s'exclouï el licitador FULGENCIO VILLAR per no haver assolit la puntuació mínima exigida en el PCAP en els criteris qualitius establerts a l'apartat K.2 del PCAP i es declari desert el Lot 1.
2. **Que s'acordi** la renúncia a l'adjudicació del Lot 2 corresponent a les "Obres per a la rehabilitació estructural i descarbonització del Celler Experimental Mas dels Frares de la Facultat d'Enologia", de conformitat amb l'**article 152.4 de la LCSP** i basant-se en raons d'interès públic superior.
3. **Que s'acordi** l'inici de la nova licitació conjunta mitjançant lots a l'empara de l'article 152. LCSP, atesa la possibilitat d'executar les obres en el període comprès entre desembre de 2026 i maig de 2027, per haver desaparegut la causa que motiva la decisió de no adjudicar. Aquesta nova licitació haurà de tramitar-se d'acord amb els principis de concurrència i transparència.
4. **Que s'acordi** que el nou expedient contingui la justificació de la programació i planificació de l'activitat contractual i estableixi que el nou espai temporal per a l'execució dels treballs serà el comprès entre desembre de 2026 i maig de 2027 (sis mesos).

Finalitzat l'objecte de la sessió, el president dona per finalitzada la mateixa a les 12:28 hores, de la qual, com a secretària estenc la present acta.



Codi de verificació: 7da879e55268683e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=7da879e55268683e>



LA SECRETÀRIA

Vist i plau
EL PRESIDENT



Codi de verificació: 7da879e55268683e

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=7da879e55268683e>

Signat per: Maria Cristina Milà Rovira
Càrrec: Cap de l'Oficina de Contractació
Data: 08-01-2026 09:53:15

Signat per: José Font Capafons
Càrrec: Vicerector
Data: 08-01-2026 11:38:53

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>