

CONTRACTE DEL SERVEI DE NATEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS

CONTRACTE DEL SERVEI DE NATEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS**R E U N I T S**

El senyor Rafael Navarro Álvarez, alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Premià de Mar, de conformitat amb la resolució d'adjudicació 2025/2594 del 24 de novembre de 2025.

El senyor Jorge Francisco Carrillo Vázquez, amb NIF ████████38F, qui actua en nom i representació de l'empresa LIMASA MEDITERRANEA, SA amb NIF A28898930, d'acord amb l'escriptura de poders de 13 d'octubre de 2016, davant el notari de Madrid, senyor Valerio Perez de Madrid Carreras, número de protocol 2067 inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, amb domicili social a l'avinguda Catalunya, núm. 78-80 Local, 08921 Santa Coloma de Gramenet.

A N T E C E D E N T S

- PLEC DE CLÀUSULES: El plec de clàusules administratives particulars que regeix el present contracte, va ésser aprovat per acord del Ple de 21 de maig de 2025 promovent-se la concurrència d'ofertes, segons queda acreditat a l'expedient.
- PROPOSICIÓ: A l'expedient de contractació obra la proposició presentada per l'adjudicatari d'import de 2.762.005,95€ (dos milions set-cents seixanta-dos mil cinc euros amb noranta-cinc cèntims), IVA inclòs.
- ADJUDICACIÓ: L'adjudicació va ésser acordada per resolució d'alcaldia número 2025/2594 del 24 de novembre de 2025.
- GARANTIA: De conformitat amb el plec que regeix el contracte, la garantia definitiva que ha dipositat l'adjudicatària és del 5% del preu d'adjudicació que són 114.132,47€ (cent catorze mil cent trenta-dos euros amb quaranta-set cèntims).

C O N V E N E N

PRIMER.- L'empresa LIMASA MEDITERRANEA, SA, amb NIF A28898930 s'obliga a la prestació del contracte del servei de neteja i desinfecció d'edificis municipals, per un període de 3 anys des del dia següent de la formalització del contracte en document administratiu, amb la possibilitat de 2 pròrrogues de 12 mesos cadascuna; amb total subjecció a les obligacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques, en el plec de clàusules generals i a la plica del contractista.

SEGON.- Les normes jurídiques d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, i, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que no contradigui a la LCSP i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER.- El preu del contracte és 2.762.005,95€ (dos milions set-cents seixanta-dos mil cinc euros amb noranta-cinc cèntims), IVA inclòs a favor de l'adjudicatari LIMASA MEDITERRANEA, SA, amb NIF A28898930, de conformitat amb el quadre d'anualitats següent:

Any	Import
2026	843.946,26€
2027	920.668,65€
2028	920.668,65€
2029	76.722,39€
Total	2.762.005,95€

QUART.- Les condicions de pagament del contracte són les que figuren a la clàusula 33 del plec de clàusules administratives particulars que integren aquest contracte.

CINQUÈ.- Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions contractades per a aquest contracte s'efectuaran de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Generals.

SISÈ.- Els supòsits en què es podrà resoldre el contracte són els assenyalats als articles 210 i 211 de la LCSP.

- a. Per compliment del contracte, amb els requisits que assenyala l'article 210 de la LCSP.
- b. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del previst a l'article 98 de la LCSP.
- c. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- d. El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. La resolució per mutu acord només es podrà proposar per qualsevol de les dues parts quan no concorri cap altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- e. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treball establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a 1/3 del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues.
- f. La demora en el pagament per part de l'Ajuntament per un termini superior a l'establert a l'apartat 6 de l'article 198 de la LCSP.
- g. L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- h. L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs de clàusules particulars d'aquest contracte.

i. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats en aquest contracte, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP, o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquen aïllada o conjuntament, alteracions del preu inicial del mateix, en quantia superior, en més o menys, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

j. Les que s'assenyalen específicament per aquest tipus de contracte en la LCSP.

k. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en la mateixa, l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius vigents per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen com a

ANNEXOS

I.- Plec de clàusules administratives particulars.

II.- Plec de clàusules administratives generals.

III.- Prescripcions tècniques.

IV.- Plec de coordinació

V.- Proposició del contractista.

VI.- Contracte LOPD.

VII.- Resolució d'adjudicació.

VIII.- Garantia definitiva.

I perquè així consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'exposa en el present document i annexos, signant-lo a un sol efecte.

L'alcalde,

RAFAEL
NAVARRO
ÁLVAREZ -
DNI
[redacted] 32G
(TCAT)

Firmado digitalmente por
RAFAEL NAVARRO
ÁLVAREZ - DNI
[redacted] 32G (TCAT)
Fecha: 2025.12.19
13:58:09 +01'00'

L'adjudicatària,

[redacted] 38F
JORGE
FRANCISCO
CARRILLO (R:
A28898930)

Firmado digitalmente por [redacted] 38F
JORGE FRANCISCO CARRILLO (R:
A28898930)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO
1/96697/31052024135315,
serialNumber=IDCES-01929638F,
givenName=JORGE FRANCISCO,
sn=CARRILLO VAZQUEZ, cn=[redacted] 38F
JORGE FRANCISCO CARRILLO (R:
A28898930), 2.5.4.97=VATES-A28898930,
o=LIMASA MEDITERRANEA SA, c=ES
Fecha: 2025.12.19 13:40:18 +01'00'