



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

EXP. X2024003196

INFORME TÈCNIC D'ENGINYERIA INFORME DE PROJECTE

DATA D'INICI:	18/07/2025	
INTERESSAT:	AJUNTAMENT DE CADAQUÉS	NIF: P1703500G
UBICACIÓ:	RIERA SANT VICENÇ I PLA DEL SR. LLORENÇ	
REF. CADASTRAL:	VIA PÚBLICA	

INFORME

Informe d'aclariments i correcció d'error, subscrit per l'enginyer municipal, relatiu al "PROJECTE CONSTRUCTIU PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA REGENERADA DE CADAQUÉS AL POLÍGON INDUSTRIAL PLA D'EN LLORENÇ".

1. Antecedents de fet

En data 21 de novembre de 2024, per acord de Junta de Govern Local es disposa de l'adhesió de l'Ajuntament de Cadaqués a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) de l'ACM.

En la mateixa data, per acord de la mateixa Junta de Govern Local, s'aprova la contractació de l'empresa ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SLU, pels serveis de redacció del PROJECTE CONSTRUCTIU DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA REGENERADA AL POLIGON INDUSTRIAL PLA DEL SR. LLORENÇ.

Mitjançant el contracte dels serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, l'empresa ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SLU, redacta el "PROJECTE CONSTRUCTIU DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA REGENERADA AL POLIGON INDUSTRIAL PLA DEL SR. LLORENÇ".

En data 22 de juliol de 2025, mitjançant registre d'entrada número E2025005104, l'empresa ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SLU, presenta un escrit on adjunta el projecte anomenat "PROJECTE CONSTRUCTIU DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA REGENERADA AL POLIGON INDUSTRIAL PLA DEL SR. LLORENÇ".

Aquest projecte està redactat en data maig 2025, compta amb un pressupost de 354.845,83 € (21% IVA inclòs), i amb un termini d'execució de 4 mesos.



SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

2. Fonaments de dret

El present informe s'emet en virtut d'allò previst:

- **Llei 9/2017**, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- **Decret 179/1995**, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- **Llei 3/2007**, del 4 de juliol, de l'obra pública.
- **Real Decret 2568/1986**, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats.
- **Reial Decret 1098/2001**, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- **Llei 38/1999**, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- **Decret Legislatiu 1/2010**, del 3 d'agost, pel que al s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- **Real Decret 314/2006**, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- **Real Decret 1085/2024**, del 22 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de reutilització de l'aigua i es modifica diversos reals decrets que regulen la gestió de l'aigua.
- **Decret 89/2010**, del 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- **Real Decret 105/2008**, del 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- **Llei 31/1995**, del 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- **Real Decret 1627/1997**, del 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

3. Exposició de motius

El present projecte, disposa d'un capítol anomenat "Expropiacions", on s'hi especifica que per a les obres descrites es defineixen tres tipus d'afeccions, que són l'expropiació, la imposició de servituds i l'ocupació temporal.

A l'Annex 10 del document es detalla cadascuna de les afeccions que es preveuen.

Dins l'apartat "Expropiació definitiva", s'especifica:

"(...)

En el present projecte es defineix l'expropiació de la superfície que ocupen la parcel·la del bombament, inclòs el futur dipòsit, el nou camí d'obertura i l'arqueta de trencament de càrrega."

Al plànol corresponent, es pot observar que la finca que es marca per a expropiar és la finca número 17032-010, amb referència cadastral 2223208EG2822S.



SECRETARIA DE ESTADO
DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

Al mateix annex 10, s'adjunta una taula amb les superfícies d'expropiació i la valoració econòmica de l'expropiació, aportant com a valors:

Superfície expropiació (m2)	Valoració expropiació
531	0 €

L'import econòmic del capítol "EXPROPIACIONS" del pressupost, prové de:

Superfície ocupació temporal (m2)	Superfície servitud (m2)	Valoració ocupació temporal	Valoració servitud
3.795	977	29,89 €	55,90 €

Total de la partida **85,79 €**.

4. Exposició de correccions

La finca número 17032-010, amb referència cadastral 2223208EG2822S, que el present projecte defineix per a expropiar, és titularitat de l'Ajuntament de Cadaqués.

Per aquest motiu, no es pot expropiar, per part de l'Ajuntament de Cadaqués, la finca en qüestió.

L'import econòmic provinent del capítol "Expropiacions", és de:

- Ocupacions temporals. Superfícies ocupades necessàries per poder portar a terme de forma adequada tots els treballs necessaris per la correcta execució de l'obra.
- Servituds. Gravamen o càrrega sobre un bé immoble que en limita l'exercici del ple domini en benefici de les necessitats d'un projecte.

Cap d'aquests dos supòsits es considera com una expropiació.

Una expropiació és una actuació de l'administració pública que priva a una persona de la seva propietat o part d'ella, per un motiu d'interès públic.

Per tant, en el present projecte no hi ha cap supòsit d'Expropiació.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024003196
Codi Segur de Verificació: 92a2fa51-1e7c-41fc-a4c9-f793cbccc988 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170329_2025_33733159 Data d'impressió: 16/01/2026 14:43:55 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- Francesc Roca Llongueras (TCAT) (Enginyer), 20/12/2025 21:21



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat, i a la vista de l'anàlisi realitzada, es conclou que en el present projecte **no s'ha d'executar cap expropiació** per assolir els objectius d'aquest.

Es considera un **error de redacció** al incloure la paraula "*Expropiacions*" al apartat del *Pressupost per al coneixement de l'administració* del projecte.

Cadaqués, datat i signat electrònicament