



**Ajuntament
de Barcelona**
BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA REDACCIÓ DEL:

PROJECTE DE LA REMODELACIÓ DEL PASSEIG DE LA ZONA FRANCA ENTRE LA PLAÇA D'ILDEFONS CERDÀ I LA RONDA DEL LITORAL I DELS NODES DEL CARRER DE LA FONERIA, DEL CARRER DEL FOC I DEL CARRER DEL CISELL, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA

Codi Projecte: PR.2025.0331



ÍNDEX

1.- OBJECTE	3
2.- ANTECEDENTS	3
3.- CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	3
4.- TREBALLS A REALITZAR.....	8

1.- OBJECTE

L'objecte del present plec tècnic és establir els condicionants i els criteris tècnics que han de servir de base per a la redacció del projecte, concretar els treballs a realitzar i definir les obligacions que corresponen a l'equip redactor per a la realització del:

PROJECTE DE LA REMODELACIÓ DEL PASSEIG DE LA ZONA FRANCA ENTRE LA PLAÇA D'ILDEFONS CERDÀ I LA RONDA DEL LITORAL, DEL CARRER DE LA FONERIA ENTRE EL CARRER DE L'ENERGIA I EL CARRER DE LA MARE DE DÉU DE PORT, DEL CARRER DEL FOC ENTRE EL PASSEIG DE LA ZONA FRANCA I EL CARRER DE LA MARE DE DÉU DE PORT I DEL CARRER DEL CISELL ENTRE EL CARRER DE SOVELLES I EL CARRER DE LA MARE DE DÉU DE PORT, AL DISTRICTE DE SANTIS-MONTJUÏC DE BARCELONA

2.- ANTECEDENTS

El Passeig de la Zona Franca és un carrer de Barcelona del districte de Sants- Montjuïc. Enllaça els barris de La Marina del Port i La Marina del Prat Vermell, una zona que queda aïllada de la resta de la ciutat per la muntanya de Montjuïc i per les vies interurbanes de Gran Via i Ronda Litoral. Aquest àmbit queda dividit alhora pel c. del Foc: amb una primera zona entre la Pl. d'Ildefons Cerdà i el c. del Foc, de barri dens i consolidat i una segona zona, La Marina del Prat Vermell, entre el c. del Foc i la Ronda del Litoral que es troba actualment en ple procés de reordenació i transformació.

El projecte de transformació del Passeig s'emmarca dins del Pla singular de la Marina, que es promou com una oportunitat per impulsar, resignificar i definir els barris de La Marina de 2035 (<https://www.barcelona.cat/pladebarris/ca>). Els objectius d'aquest Pla s'emmarquen en tres eixos diferents:

- l'eix socioeconòmic,
- l'eix social-comunitari
- i l'eix urbà-ambiental.

És en aquest context d'actuacions de l'eix urbà a curt termini que s'emmarca la redacció del Projecte de remodelació del Passeig de la Zona Franca.

En aquest sentit, l'objectiu del projecte de remodelació del passeig és:

- Aconseguir integrar el passeig en el sistema d'espais que han de consolidar i potenciar les connexions entre barris i amb la resta de la ciutat.
- Millorar la seva configuració donant més presència a l'espai del vianant i mantenint la mobilitat bàsica del transport públic, la bicicleta i els serveis que ja s'hi desenvolupen a l'actualitat.

3.- CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

Estat actual

L'àmbit del projecte té una superfície estimada de 111.500 m² i és el que es grafia de manera orientativa en el següent esquema.



Secció per tram.

2. Voreres

S'amplien les voreres al llarg del Passeig i als nodes especialment, on es planteja l'eliminació de la franja de serveis per guanyar aquest espai.

És en els nodes doncs, es redueix l'amplada de la calçada, s'apropen voreres i s'amplien les zones d'estada. És en aquests llocs on, prioritàriament, es preveuen els intercanvis modals de transport públic.

Es plantegen voreres passants contínues en alguns dels carrers que connecten amb el Passeig per tal d'afavorir la continuïtat del camí longitudinal. Com per exemple amb el C. de la Foneria i al C. dels Alts Forns, situats a les zones de més densitat veïnal i comercial.

S'incrementa el nombre de passos de vianants. D'aquesta manera es seqüencia la llargada del Passeig amb distàncies més assolibles i es facilita la relació entre barris.

3. Vegetació

El canvi principal del nou Passeig és l'eliminació de la mitjana i la línia de palmeres central que donen lloc a una millor distribució dels espais i a un augment de l'arbrat.

La secció proposada permet dues noves alineacions d'arbrat i verd en la part central del Passeig, protegint i acompanyant el carril bici.

Als àmbits de les voreres de *tram*, la previsió és completar l'alineació actual, d'omplir buits (parant atenció a tots els guals preexistents) i completar la línia al segon tram del passeig, a partir del carrer del Foc.

Pel que fa als àmbits de *node*, on cada espai té el seu context propi, l'aportació de verd pot ser singular. Als nodes, es pot incrementar aquesta presència de verd, i incorporar arbrat distintiu.

Serà cabdal considerar la vegetació amb criteris de generació d'espais confortables ombrejats, adequació de les espècies i arbòries i arbustives a l'entorn, al context de sequera.

4. Mobilitat

Cal mantenir el caràcter de via bàsica del Passeig i racionalitzar la **mobilitat rodada** amb dos carrils de circulació per sentit (bus+1).

Caldrà determinar en quins punts es realitzar girs a l'esquerra. En aquests punts la secció s'adaptarà per a fer aparèixer un segon carril d'acumulació pels girs, perdent un dels parterres del carril bici central.

Pel que fa al **transport públic**, com a via bàsica, el Passeig ha de mantenir un carril bus per sentit.

Cal consolidar el **carril bici** en tots dos sentits, ja que és una connexió bàsica a nivell ciutat i metròpoli. Actualment, encara sense la Marina del Prat Vermell, el 40% dels desplaçaments en bicicleta o VMP tenen origen o destinació a l'àmbit, mentre que el 60% són de pas. Amb això, i per tal d'evitar les interferències de veïns i carril bici a vorera, es planteja un carril bici central. Els carrils centrals afavoreixen la mobilitat de pas i permetrà un ús més lliure dels serveis per part dels veïns que té un alt percentatge de població envellida.

Cal mantenir, en la mesura del possible, l'oferta de places **DUM** per tal de facilitar la distribució urbana de mercaderies. Tenint en compte que el desplegament de la DUM serà només hàbil als *trams* i desapareixerà als *nodes*, caldrà estudiar la posició dels usos que cal garantir: càrrega i descàrrega de mercaderies, contenidors, places PMR, etc. En línies generals, els espais de DUM tindran un ús prioritari, per davant de l'aparcament.

Tanmateix, caldrà tenir en compte els resultants de les possibles simulacions de trànsit que s'efectuïn en paral·lel a l'elaboració del projecte.

5. Connexió amb la ciutat

Si parlem de connexió, la remodelació del Passeig és una oportunitat per aconseguir una continuïtat urbana per a vianants i bicicletes per sobre de la Gran Via i per sota del cinturó del Litoral. És per això que des de l'Ajuntament també es treballa en els estudis per a plantejar noves connexions per a la mobilitat activa a la Plaça d'Ildefons Cerdà per un costat, i de l'altre per a la millora del pas sota la Ronda Litoral i connexió amb el carrer A, possible mirador del Port i camí del Far del Llobregat. El projecte elaborat haurà de tenir en compte, els treballs, estudis i propostes sobre les connexions del passeig amb la Gran Via i amb el Cinturó del Litoral que hagi elaborat l'Ajuntament.

6. Subsol

Ens trobem en un espai consolidat de la ciutat i s'ha de parar especial atenció al subsol, atès que és una part important de les preexistències. Per una banda, trobem el traçat de la línia 10 que, tot i anar a cotes profundes hi ha 3 estacions al llarg del Passeig i tenen afectació a la superfície, ja que les sortides existents s'han de mantenir. Per altra banda, els prismes i serveis que passen per sota vorera, com per exemple la canalització de l'aigua freàtica executada recentment, té el seu traçat per sota de l'actual carril bus en algun dels seus punts. Són condicionants que caldrà tenir en compte a l'hora de trobar una solució per a la implementació de la vegetació.

Per altra banda, a l'àmbit del projecte hi ha col·lector visitables que s'hauran de rehabilitar d'acord amb les indicacions de BCASA. En general, a tot el tram, hi ha tres col·lectors:

- El T126B del costat Besòs: el tram entre Cisell i Motors s'ha rehabilitat dins del Pla Endreça. S'haurà de rehabilitar el tram del Cisell a Foneria.
- El col·lector gran central (T1448, T1130,...).
- El T114A de Foc a Motors.

Caldrà fer un estudi del subsol per a assegurar un bon creixement de l'arbrat del passeig, garantir una correcta permeabilitat del terreny i l'arribada d'aigua fins les arrels, cercant l'òptima gestió de l'aigua.

7. Altres

Com a qualsevol altra transformació de la ciutat serà important atendre als condicionants de sostenibilitat dels materials i mètodes de construcció.

4.- TREBALLS A REALITZAR

L'encàrrec inclou la redacció dels següents treballs:

- AVANTPROJECTE DE LA REMODELACIÓ DEL PASSEIG DE LA ZONA FRANCA ENTRE LA PLAÇA D'ILDEFONS Cerdà I LA RONDA DEL LITORAL, DEL CARRER DE LA FONERIA ENTRE EL CARRER DE L'ENERGIA I EL CARRER DE LA MARE DE DÉU DE PORT, DEL CARRER DEL FOC ENTRE EL PASSEIG DE LA ZONA FRANCA I EL CARRER DE LA MARE DE DÉU DE PORT I DEL CARRER DEL CISELL ENTRE EL CARRER DE SOVELLES I EL CARRER DE LA MARE DE DÉU DE PORT, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA
- PROJECTE EXECUTIU D'UNA FASE

L'import indicat dels honoraris del projecte executiu al Plec de Prescripcions Administratives és un import màxim. En el moment que es defineixi la fase a redactar, es realitzarà la corresponent estimació de cost i es calcularan els honoraris d'acord amb l'indicat als documents de la present licitació.

La redacció dels documents necessaris per la realització de proves diverses en l'àmbit del projecte que BIMSA posa al servei del projectista, com campanyes de reconeixement del terreny, cales de serveis, proves de permeabilitat, etc., estan incloses en els honoraris de redacció del projecte executiu.

Direcció i gestió del projecte

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

La Direcció del Projecte correspon a la Direcció de Serveis d'Estratègia Urbana de la Gerència de l'Arquitecta en Cap de l'Ajuntament de Barcelona i al Departament Tècnic de Gestió de Projectes de BIMSA, que desenvoluparà una tasca coordinadora i exercirà les següents funcions:

- Facilitar els criteris i línies generals de l'actuació establertes per l'Ajuntament.
- Supervisar el pla de treballs proposat per l'equip redactor.
- Facilitar a l'equip redactor contactes amb administracions, organismes, companyies i empreses, en relació amb el present projecte.
- Encarregar tots els treballs complementaris necessaris per a la redacció dels treballs objecte d'aquest contracte.
- Supervisar tècnicament tots els treballs a desenvolupar en aquest projecte.
- Vetllar pel compliment del contracte en general i pel compliment dels terminis.

Durant el desenvolupament dels treballs, totes les relacions directes de l'equip redactor amb l'Ajuntament i altres Administracions involucrades es realitzarà a través de la Direcció del Projecte, concretament, del Departament de Gestió de Projectes de BIMSA.

Els treballs es realitzaran d'acord amb el Pla de Treballs redactat per l'equip redactor i supervisat per la Direcció del Projecte. El Pla de Treballs serà objecte de seguiment i de posada al dia.

Sense perjudici de la facultat conferida a la Direcció del Projecte, de poder exigir en qualsevol moment la revisió de l'estat dels treballs, s'estableixen els següents controls que hauran de figurar expressament al programa o Pla de Treballs:

- Reunions de seguiment sobre aspectes generals o particulars, amb periodicitat no superior a 15 dies, a les que assistirà la Direcció del Projecte i/o possibles col·laboradors, l'equip redactor i aquelles persones que estiguin relacionades amb els temes a tractar (Districte, Responsables de l'Espai Públic implicats, altres institucions afectades o organismes que es consideri adequat).
- Informes mensuals sobre l'estat dels treballs que l'equip redactor sotmetrà a la consideració de la Direcció del Projecte. Aquests informes hauran de contenir: una descripció general del treball i el grau d'avanç dels treballs segons programa elaborat.

De les reunions de seguiment convocades, així com dels lliuraments parcials dels treballs, se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'equip redactor i lliurades a la Direcció del Projecte dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

Plecs tècnics i requeriments d'obligat compliment

El contingut dels documents seguirà el *Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'Infraestructures de BIMSA*. També es seguirà el *Manual d'Estructuració Informàtica de BIMSA*.

El contingut del document d'avantprojecte queda establert, de forma orientativa, en el **Document guia per a la redacció d'Avantprojectes d'infraestructures** de BIMSA.

Durant la redacció de l'Avantprojecte s'estudiarà i es pactarà cada actuació proposada amb els diferents operadors implicats. Aquest document, tindrà un caràcter tècnic amb l'objectiu de precisar l'abast de les intervencions, validar solucions concretes i estimació de costos.

L'Avantprojecte validat serà el document de referència per a la redacció del projecte executiu.

El projecte executiu haurà de complir la *"Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres"* i la *"Instrucció tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta"*, de l'Ajuntament de Barcelona, publicades al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015". La instrucció es pot descarregar al següent enllaç:

https://ajuntament.barcelona.cat/contractaciopublica/sites/default/files/2024-10/instruccio_tecnica_per_a_laplicacio_de_criteris_de_sostenibilitat_en_projectes_dobres.pdf

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Responsables de l'Espai Públic.

Els Responsables de l'Espai Públic (REPs) són els encarregats d'emetre l'Informe Tècnic del Projecte (ITP), el qual ha de ser favorable per poder dur a terme l'aprovació administrativa (els REPs són, entre d'altres: Projectes Urbans, Enllumenat, Pavimentació, Parcs i Jardins, Neteja, Estructures Vials, Mobilitat, BCASA, IMI, Protecció Civil, Arqueologia, Comitè d'Obres i Mobilitat, Patrimoni, Planejament, Districtes, etc.).

Durant la redacció del projecte executiu, es faran reunions amb tots els REPs que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes de l'espai públic.

L'adjudicatari haurà de generar la documentació complementària específica per tal de que els REP's puguin informar en la Fase de Maqueta quan sigui necessari. Amb la maqueta cada REP emetrà el seu informe i tots junts conformaran la ITP.

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels REP's i es seguirà els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: <http://www.bcn.cat/plecstecnicasespaiurba> i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

Durant el procés de redacció del Projecte Executiu, es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que el pressupost que s'incorpori en aquests documents sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació.

Si és necessari, es realitzaran reunions amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

Amb l'entrega del projecte executiu s'hauran de lliurar annexats i degudament complimentats el "Quadre Natura" i el "Quadre de Mètriques" (via telemàtica) facilitats per BIMSA. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicadors de la ciutat i de les obres que s'hi duen a terme. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici de que calgui incorporar el quadre al projecte lliurat, si és el cas.

El projecte haurà de complir amb tota la normativa vigent d'aplicació en el moment de lliurar el Projecte Executiu definitiu que es tramitarà.

Aprovació del projecte

El projecte es lliurarà, per a la seva tramitació administrativa, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables dels Responsables d'Espai Públic (ITP favorable amb condicions relatives a la fase d'execució d'obres) i de l'auditoria favorable (qualificant el projecte com a LICITABLE) així com de la revisió de la resta d'agents implicats, incloses les revisions internes de BIMSA.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que el projecte sigui aprovat administrativament.

- Projecte executiu adaptat a ITP i auditoria.
- Informe resposta a l'auditoria
- Informe resposta de l'ITP

L'aprovació dels projectes seguirà el *protocol de tramitació de projectes i seguiment de les obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora, i projectes d'urbanització de l'Ajuntament de Barcelona (2017)*.

El projecte executiu es considerarà finalitzat una vegada s'aprovi definitivament, incloses les modificacions de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració o dels informes preceptius, si escau, resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, sol·licitud informes sectorials, etc.)

Els treballs es consideraran finalitzats en el moment en què el redactor complementi les mètriques generals, econòmiques i de sostenibilitat del projecte a l'àrea col·laborativa de BIMSA, després d'haver estat aprovat definitivament el projecte.

Documents a lliurar

Els documents a lliurar inclouran la següent informació:

AVANTPROJECTE:

- MEMORIA I ANNEXOS
- DOCUMENTACIÓ GRÀFIA
- VALORACIÓ ECONÒMICA

PROJECTE EXECUTIU:

- DOCUMENT NÚM. 1. MEMÒRIA I ANNEXOS

- DOCUMENT NÚM. 2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
- DOCUMENT NÚM. 3. PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES
- DOCUMENT NÚM. 4. PRESSUPOST
- DOCUMENT NÚM. 5. SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes en el Manual d'Estructuració Informàtica de BIMSA.

Cada lliurament, s'haurà d'enviar a través de sistemes com Wetransfer/Google Drive/Dropbox o similar amb la següent estructuració de carpetes:

- **PDF DOCUMENTS:** Carpeta amb els PDF de cada document (un arxiu amb marcadors per cada un dels documents que componen el projecte).
En cas que es lliuri el projecte en un únic arxiu pdf, que contingui tots els documents del projecte, prèviament, s'haurà de verificar que el document es pot consultar de manera àgil.
- **PDF INDIVIDUALS:** Carpeta dels PDF individuals, que són els pdf generats abans de fer cap refós.
- **EDITABLES:** Carpeta que contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc).

La signatura del projecte es durà a terme, preferiblement, a través d'una Declaració Responsable del lliurament del projecte amb un codi de verificació. El model de declaració responsable es farà arribar al projectista en el seu degut moment. El codi de verificació garanteix l'autenticitat de l'arxiu.

Per a generar el codi de verificació (preferiblement SHA256) es poden utilitzar diferents programes gratuïts, entre d'altres: HashTool; 7zip; HashCalc; QuickHash; Hashtab; Hashing; Hashe.

Les dades del SHA256 caldrà incloure-les al document "Declaració responsable lliurament documentació digital".

BIMSA podrà sol·licitar lliurar fins a 1 còpia del document de l'Avantprojecte signat en paper i fins a 1 còpia del Projecte Executiu definitiu signat en paper, enquadernat amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom.

Barcelona, a data de la signatura digital

Ester Raventós Vilalta
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona