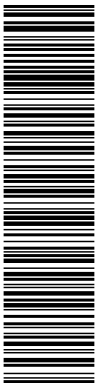


DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_Acta mesa de contractació_14012026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: T1BR2-OD4YL-D5N1C Data d'emissió: 16 de Gener de 2026 a les 13:37:12 Pàgina 1 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor Medi Ambient de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 15/01/2026 13:48 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 15/01/2026 13:50
	ESTAT SIGNAT 15/01/2026 13:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38451548 T1BR2-OD4YL-D5N1C E1B066DF4C348B02B49DA0FDC32347231E5D614D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

**ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL
SOBRE NÚMERO 1 I 2 DE LA LICITACIÓ: "SERVEI DE NETEJA DELS
EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'AVINYONET DEL PENEDÈS".**

Lloc: Avinyonet del Penedès

Data: 14 de gener de 2026

Hora: 13:26 hores

Acte Privat

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte	Servei de neteja dels equipaments municipals d'Avinyonet del Penedès
Codi d'Expedient:	2025_1008
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de la licitació	Obert

- 1) D'acord amb el que s'estableix al punt sisè de l'acord plenari aprovat en data de 28 d'octubre de 2025, formen part de la mesa de contractació els membres següents:

President: Jordi Raventós Llopart, regidor de serveis

Vocals:

Un regidor/a del grup municipal "Tots som Avinyonet"

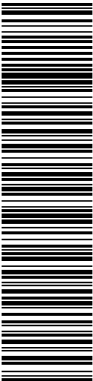
Pere Pascual Rossell, Arquitecte dels Serveis Tècnics Municipals

Mercè Villar, arquitecta tècnica dels Serveis Tècnics Municipals

Jaume de Castro i Castro, secretari-interventor

Secretària: Marga Labrador Jansà, administrativa dels Serveis Tècnics.

ANUNCI DE LICITACIÓ I TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38451548 T1BR2-OD4YL-D5N1C E1B066DF4C348B02B49DA0FDC32347231E5D614D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

2) En data de 12 de novembre de 2025 és va publicar a la plataforma de Contractació del Sector Públic l'anunci de licitació relatiu al Servei de neteja dels equipaments municipals d'Avinyonet del Penedès. El termini màxim per a presentar ofertes fou el dia 1 de desembre de 2025.

LES **PROPOSICIONS PRESENTADES** mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Per a la licitació corresponent a "Servei de neteja dels equipaments municipals d'Avinyonet del Penedès" amb el codi d'expedient "2025_1008" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 01/12/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

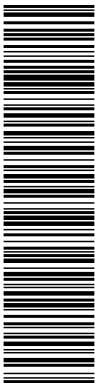
Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ACRONET NETEJA S.L.	B25763582	27/11/2025	19:32:08	E/000356-2025
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L.	B64132855	28/11/2025	09:20:00	E-2025-4072
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	28/11/2025	11:22:13	E/000362-2025
NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL	F61457313	28/11/2025	12:56:00	E-2025-4079
Tadyco Services XXI SLU	B67614032	28/11/2025	15:59:12	E/000370-2025

OBERTURA SOBRE DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA (SOBRE A)

- 3) En data de 19 de desembre de 2025 la mesa de contractació procedeix a obrir el sobre relatiu a la Documentació Administrativa (sobre A)
- 4) D'acord amb el que s'estableix al punt 11.11 del Plec de Condicions Administratives Particulars, els licitadors han d'aportar la següent documentació._
- ANNEX 1 – DECLARACIÓ RESPONSABLE
 - ANNEX 2 – DECLARACIÓ DE COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

La mesa de contractació constata com tots els licitadors han aportat la documentació administrativa preceptiva. En conseqüència, no procedeix requerir a cap dels licitadors que concorren en la present licitació per tal que esmenin la seva respectiva documentació.

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_Acta mesa de contractació_14012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: T1BR2-OD4YL-D5N1C Data d'emissió: 16 de Gener de 2026 a les 13:37:12 Pàgina 3 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor Medi Ambient de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 15/01/2026 13:48 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 15/01/2026 13:50	ESTAT SIGNAT 15/01/2026 13:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38451548 T1BR2-OD4YL-D5N1C E1B066DF4C348B02B49DA0FDC32347231E5D614D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

5) A continuació, es procedeix a ressenyar els criteris d'adjudicació que consten a l'apartat I del quadre resum de característiques de la licitació:

I.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte un criteri basat en la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP.

El criteri a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda i que determinarà la selecció de la millor proposició d'acord amb el criteri de qualitat-preu és el següent, amb un màxim total de **100 punts**:

Criteris de valoració (màxim 100 punts):

I.2 Criteris automàtics: Oferta Econòmica: màxim 70 punts
I.3. Altres criteris automàtics:.....màxim 30 punts

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

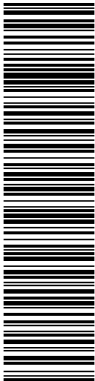
I.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica:

Oferta econòmica (màx. 70 punts)

Es valorarà amb un **màxim de 70 punts** l'oferta més econòmica, això és baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

La puntuació de les ofertes es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_Acta mesa de contractació_14012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: T1BR2-OD4YL-D5N1C Data d'emissió: 16 de Gener de 2026 a les 13:37:12 Pàgina 4 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor Medi Ambient de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 15/01/2026 13:48 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 15/01/2026 13:50	ESTAT SIGNAT 15/01/2026 13:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38451548 T1BR2-OD4YL-D5N1C E1B066DF4C348B02B49DA0FDC32347231E5D614D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:
P= Puntuació màxima del criteri de preu = 70
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Pressupost de licitació
M = Factor de Modulació = 2

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÉCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloues.

Bossa addicional d'hores (fins a 20 punts). Fins a un màxim de 20 punts, que es calcularan de la següent manera:

El contractista que ofereixi **un màxim de 80 hores anuals** obtindrà la màxima puntuació, en el cas que el contractista no ofereixi cap bossa d'hores, **obtindrà 0 punts**. La resta de contractistes obtindrà la puntuació amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_b = P * \frac{O_v}{O_m}$$

Pb= Puntuació del criteri d'adjudicació
P= Punts del criteri bossa d'hores
Om= Oferta millor
Ov= Oferta a valorar

Justificació: El present consistori pretén està en disposició d'una bossa d'hores per atendre a situacions urgents i de caràcter extraordinari que no estiguin previstes en la documentació que regeix la present licitació. Així mateix, és fa constar que no implica que el present consistori les exhaureixi en la seva totalitat a la vida del contracte, atès que les mateixes respondran a motius de caràcter extraordinari.

Mitjà d'acreditació: Complimentant l'annex d'oferta econòmica.



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Subministrament de vestuari de personal complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques: 10 punts

Es valorarà amb 10 punts si s'acredita, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, que el vestuari dels treballadors disposi del certificat o l'etiqueta corresponent (OEKO-TEX 100) o equivalent.

Justificació: El certificat OEKO-TEX és l'etiqueta ecològica més emprada per tal de poder garantir que els productes tèxtils han estat analitzats en més de 300 substàncies nocives. En conseqüència, és considera que està en disposició de vestuari OEKO-TEX redunda en un valor afegit pels treballadors.

Mitjà d'acreditació: Complimentant l'Annex d'oferta econòmica d'adscripció de vestimenta amb el logotip de OEKO-TEX, per bé que el licitador que obtingui la major puntuació, i en el termini de 10 dies hàbils conferit a tal efecte, ser li pugui requerir tota aquella documentació necessària per tal de vetllar pel compliment d'adscripció del present material.

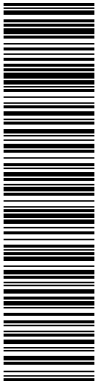
OBERTURA SOBRE ECONÒMIC (SOBRE B)

- 6) La mesa de contractació tota vegada que ha examinat la documentació administrativa, i la mateixa és correcta, procedeix a l'obertura de les proposicions econòmiques amb el següent resultat:

Licitador	OFERTA ECONÒMICA (IVA EXCLÒS)
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L	87.785,25€, IVA exclòs.
L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	97.708,80€, IVA exclòs.
NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL	94.217,10€, IVA exclòs.
TADYCO SERVICES XXI SLU	96.550€, IVA exclòs.
ACRONET NETEJA, S.L	94.890,00€, IVA exclòs.

- 7) D'acord amb el que s'estableix a l'apartat J. del Plec de Condicions Administratives Particulars, per a determinar una oferta incursa en presumpció d'anormalitat s'atendrà al que disposa l'article 85 del RGLCAP. En conseqüència, el paràmetre d'anormalitat a aplicar serà el següent:

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38451548 T1BR2-OD4YL-D5N1C E1B066DF4C34802B49DA0FDC32347231E5D614D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



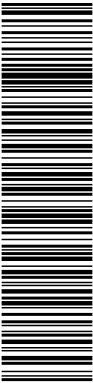
Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

- 8) D'acord amb el paràmetre establert en l'apartat anterior, la mesa de contractació conclou com el llindar de baixa és situa **en 84.807,21€, IVA exclòs**. En conseqüència, en la present licitació no existeixen ofertes incurses en presumpció d'anormalitat i la mesa
- 9) D'acord amb les ofertes econòmiques presentades i els criteris d'adjudicació que consten **al punt I del Plec de Condicions administratives particulars**, s'han obtingut les següents puntuacions:

	Nom empresa	Import preu sense IVA	BOSSA HORES ADDICIONALS	VESTUARI DE PERSONAL	Puntuació preu	PUNTUACIÓ TOTAL
1	GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT S.L	87.785,25	20,00	10,00	70,00	100,00
2	L.D EMPRESA DE LIMPIEZA T DESINFECCIÓN	97.708,80	20,00	10,00	66,50	96,50
3	NOU SET EMPRESA D'INSERCIO, SCCL	94.217,10	20,00	10,00	67,73	97,73
4	TADYCO SERVICES XXI SLU	96.550,00	20,00	10,00	66,91	96,91
5	ACRONET NETEJA SL	94.890,00	20,00	10,00	67,49	97,49

- 10) En conseqüència, la mesa de contractació resol requerir al licitador **GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT S.L (B-64132855)** per tal de què en el termini de **deu (10) dies** hàbils aporti la documentació prèvia acreditativa corresponent.
- 11) En el cas que el licitador proposat com adjudicatari aporti la documentació acreditativa escaient, l'òrgan de contractació, sempre que així s'escaigui, resoldrà l'adjudicació a favor del licitador proposat com adjudicatari.
- 12) Fer constar que el contracte de la present licitació és formalitzarà un cop **transcorreguts quinze (15) dies hàbils** a partir de l'endemà de la notificació de l'adjudicació dels licitadors que han presentat sol·licitud de participació en la present licitació.

Avinyonet del Penedès, a data de la signatura electrònica.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38451548 T1BR2-OD4YL-D5N1C E1B066DF4C348B02B49DA0FDC32347231E5D614D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

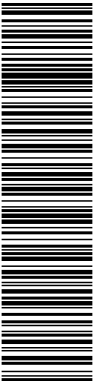


Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

ANNEX DE LES OFERTES ECONÒMIQUES PRESENTADES.

1. ACRONET NETEJA, S.L (B-25763582)

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
99.175,89€	94.890,00€	21%	19.926,90€	114.816,90€
19,48€/h	18,65	21%	3,92€	22,57€
Bossa addicional d'hores (màxim de 80 hores anuals)		80 h/anuals		
Compromís d'adscripció de vestuari de personal complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques:		☒ És comproment a adscriure vestuari OEKO-TEX 100 ☐ No és comproment a adscriure vestuari OEKO-TEX 100		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38451548 T1BR2-OD4YL-D5N1C E1B066DF4C348B02B49DA0FDC3247231E5D614D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

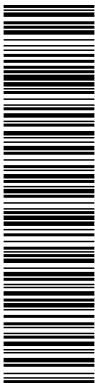


Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

2. GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L (B-64132855)

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
99.175,89€	87.785,25€	21%	18.434,90€	106.220,15€
19,48€/h	17,25€	21%	3,62€	20,87€
Bossa addicional d'hores (màxim de 80 hores anuals)		80h/anuals		
Compromís d'adscripció de vestuari de personal complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques:		☒ És comproment a adscriure vestuari OEKO-TEX 100 ☐ No és comproment a adscriure vestuari OEKO-TEX 100		

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_Acta mesa de contractació_14012026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: T1BR2-OD4YL-D5N1C Data d'emissió: 16 de Gener de 2026 a les 13:37:12 Pàgina 9 de 11	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor Medi Ambient de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 15/01/2026 13:48 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 15/01/2026 13:50	ESTAT SIGNAT 15/01/2026 13:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38451548 T1BR2-OD4YL-D5N1C E1B066DF4C348B02B49DA0FDC32347231E5D614D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes

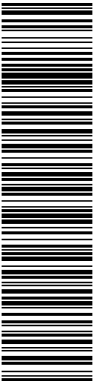


Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

3. L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U (A-08426108)

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
99.175,89 €	97.708,80 €	21%	20.518,85 €	118.227,65 €
19,48€/h	19,20 €	21%	4,03 €	23,23 €

Bossa addicional d'hores (màxim de 80 hores anuals)	80 h/anuals
Compromís d'adscripció de vestuari de personal complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques:	☒ És comproment a adscriure vestuari OEKO-TEX 100 ☐ No és comproment a adscriure vestuari OEKO-TEX 100



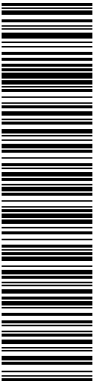
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38451548 T1BR2-OD4YL-D5N1C E1B066DF4C34802B49A0FDC32347231E5D614D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

4. NOU SET EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL (F61457313)

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
99.175,89€	94.217,10	21%	19.785,59	114.002,69
19,48€/h	18,51	21%	3,88	22,39
Bossa addicional d'hores (màxim de 80 hores anuals)		80 h/anuals		
Compromís d'adscripció de vestuari de personal complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques:		☒ És comproment a adscriure vestuari OEKO-TEX 100 ☐ No és comproment a adscriure vestuari OEKO-TEX 100		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38451548 T1BR2-OD4YL-D5N1C E1B066DF4C348B02B49DA0FDC32347231E5D614D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

5. TADYCO SERVICES XXI SLU (B67614032)

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
99.175,89€	96.550 €	21%	20.275,50 €	116.825,50 €
19,48€/h	18,95 €	21%	3,98 €	22,93 €
Bossa addicional d'hores (màxim de 80 hores anuals)		80 h/anuals		
Compromís d'adscripció de vestuari de personal complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques:		☒ És comproment a adscriure vestuari OEKO-TEX 100 ☐ No és comproment a adscriure vestuari OEKO-TEX 100		