



ACTA D'OBERTURA DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT RELATIU AL CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA HURTADO, SITUAT A L'AVINGUDA DE PEDRALBES 46-48, AL BARRI DE PEDRALBES, AL DISTRICTE DE LES CORTS, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 604.2025.035

A Barcelona, el dia 2 de desembre de 2025 a les 10:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- President: Senyor **Raimon Salvat i Devesa**, en qualitat de **Director Tècnic d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Óscar Arias Triguero**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Pere Borrut Mulet**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, en qualitat de **Directora del Departament de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat** amb funcions de control econòmic-financer de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.
- Secretària: Senyora **Laura Gascons Mèlich**, en qualitat de **Cap de Contractació** de de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb la qualificació de la documentació general presentada per les empreses al procediment de contractació relatiu als SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA HURTADO, SITUAT A L'AVINGUDA DE PEDRALBES 46-48, AL BARRI DE PEDRALBES, AL DISTRICTE DE LES CORTS, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE - NÚM. D'EXPEDIENT 604.2025.035, i dels defectes i omissions detectats en la mateixa i a l'obertura de les proposicions avaluable mitjançant judici de valor. Per últim, es procedeix a l'obertura de les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques.

Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i de validació de tot l'actuat emesa en data 23 de setembre de 2025, es van presentar i es van admetre a la licitació les següents empreses:

ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN, S.L.

BELART ARQUITECTES TÈCNICS, S.L.P.



CONSTRUCCIÓ I CONTROL FACULTATITUS ASSOCIATS, S.L.P.
DALMAU-MORROS TÈCNICS, S.L.P.
OTÈCNICA ARQUITECTÒNICA, S.L.P.
RAIZ ARQUITECTURA TÈCNICA, S.L.P.
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.L.
SBS SIMON I BLANCO, S.L.
TABER MANAGEMENT, S.L.

Previ a aquest acte s'ha comunicat als licitadors a través del Perfil de Contractant de l'entitat, en data 27 de novembre de 2025, el resultat dels sobres B, contenidors dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, el resultat del qual, i segons informe emès per la Direcció Tècnica d'Edificació de BIMSA, de data 24 de novembre de 2025, és el següent:

nº ofert a	Licitador	2.1. ORGANITZACI Ó DE L'EQUIP	2.2. METODOLOGI A DE SEGUIMENT I	2.3. MILLORES	TOTAL
		puntuacions màximes	16,00	16,00	8,00
4	BELART ARQUITECTES TÈCNICS, S.L.P.	16,00	15,05	6,75	37,80
8	TABER MANAGEMENT, S.L.	16,00	15,04	6,50	37,54
3	ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN, SL	16,00	15,03	6,50	37,53
9	CONSTRUCCIÓ I CONTROL FACULTATIUS ASSOCIATS, SLP	16,00	14,95	6,00	36,95
7	SBS SIMON I BLANCO, SLP	12,00	14,95	4,00	30,95
2	DALMAU-MORROS TÈCNICS, SLP	12,00	11,44	6,50	29,94
6	OTÈCNICA ARQUITECTÓNICA, SLP	12,00	8,52	3,25	23,77
5	RAIZ ARQUITECTURA TECNICA SLP	12,00	6,21	4,00	22,21

Es dona ocasió als interessats de comprovar la presència dels sobres que contenen les seves ofertes en les mateixes condicions en què van ser presentats.

Abans de l'obertura de la primera proposició, el secretari de la Mesa de Contractació, invita als licitadors presents a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris.

Acte seguit es procedeix a l'obertura de les proposicions formulades per les empreses que han estat declarades admeses com a licitadores.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS



Primer.- Que les empreses han presentat oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En conseqüència, tenir com presentades les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics conforme el **quadre adjunt**.

I sense més qüestions a tractar, a les **10:30** hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura de les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Raimon Salvat i Devesa
President

Óscar Arias Triguero
Vocal

Pere Borrut Mulet
Vocal

Anna Llorà i Corominas
Vocal

Laura Gascons Mèlich
Secretària



FULL D'OBERTURA D'OFERTES SOBRE C

DESCRIPCIÓ EXPEDIENT

SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA HURTADO, SITUAT A L'AVINGUDA DE PEDRALBES 46-48, AL BARRI DE PEDRALBES, AL DISTRICTE DE LES CORTS, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

NÚMERO EXPEDIENT

604.2025.035

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:

90.896,10 €

Núm. Obertu ra	LICITADOR	NIF	Oferta econòmica(IVA exclòs)	POSICIÓ 1		POSICIÓ 2		OFERTA ESPECIALISTES ADDICIONALS	
				Suma PEC	Actuacions	Suma PEC	Actuacions	Especialista #1	Especialista #2
			€	Número	Número	Número	Número	SI / NO	SI / NO
1	DALMAU-MORROS TÈCNICS, SLP	B64443559	73.295,37 €	34.727.277,27 €	4	34.727.277,27 €	4	Si	Si
2	ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN, SL	B66703679	69.520,00 €	38.129.365,00 €	7	37.942.576,00 €	8	Si	Si
3	BELART ARQUITECTES TÈCNICS, S.L.P.	B25561978	68.630,50 €	38.226.489,59 €	10	38.226.489,59 €	10	Si	Si
4	RAIZ ARQUITECTURA TECNICA SLP	B72997984	69.500,00 €	3.464.820,35 €	2	5.771.924,10 €	1	Si	Si
5	OTÉCNICA ARQUITECTÓNICA, SLP	B64746548	72.000,00 €	68.584.348,00 €	10	22.699.320,00 €	4	Si	Si
6	SBS SIMON I BLANCO, SLP	B64168933	68.381,14 €	10.487.928,42 €	6	8.981.173,98 €	4	Si	Si
7	TABER MANAGEMENT, S.L.	B66157546	68.230,86 €	7.738.322,13 €	4	7.738.322,13 €	4	Si	Si
8	CONSTRUCCIÓ I CONTROL FACULTATIUS ASSOCIATS, SLP	B62757372	70.443,84 €	44.039.885,00 €	8	19.335.873,00 €	6	Si	Si