

Contracte número: 001_25003827

ACTA I

Barcelona, a 12 de gener de 2026.

A la Sala de reunions, mitjançant l'aplicació Teams, del Districte de Gràcia, a les 13:15 hores, i en sessió pública, es reuneixen els membres que han de constituir la Mesa de contractació, que assistirà a l'òrgan de contractació per l'adjudicació del contracte que té per objecte les "Obres de substitució del sistema de producció de climatització de la biblioteca Jaume Fuster, amb mesures de contractació pública sostenible".

Assisteixen a la Mesa de contractació els membres següents:

Presidenta: Sra. Andrea Prange, Directora de Serveis Generals

Vocals: Sr. Xavier Olivé Sánchez, Interventor delegat
Sra. Dolors Banús Tort, Secretària delegada
Sr. Javier Pérez Ribó, Cap del Departament de Recursos Interns
Sr. Oriol Vañó Marco, Cap del Departament d'Obres i Manteniment.
Sra. Anna Lalaguna Saura, tècnica del Departament d'Obres i Manteniment, en substitució de la Directora de Llicències i Espai Públic

També hi assisteix amb veu i sense vot la Sra. Noèlia Begué Pastor, tècnica del Departament de Recursos Interns del Districte.

Assisteixen també el Sr. Albert Bover (Bover Gutiérrez SL), el Sr. Gerard Carbonell Roque (EIFFAGE ENERGIA), la Sra. Mònica Matacas (DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES) i el Sr. Luis Vázquez (INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U).

La Sra. Dolors Banús i Tort actua, també, com a Secretària de la Mesa.

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

La Presidenta obre la sessió i dona la paraula a la Secretària de la Mesa, la qual informa als membres que han presentat ofertes les catorze empreses següents:

INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.
FACILITIES ESTEA NEXT, S.L.
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U.
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, S.L.
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.
DESHO, S.A., INSTALACIONES INDUSTRIALES
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.
INSTER MANTENIMENTS, S.L.
NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.
ELECTRICITAT BOQUET, S.L.
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, S.A.
FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.
BOVER GUTIÉRREZ, S.L.

Els membres vocals de la Mesa de contractació declaren verbalment que no incorren en situació de conflicte d'interessos, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional primera del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona.

Tot seguit, la Secretària procedeix a l'obertura del sobre electrònic núm. A que conté la "Documentació Administrativa i l'oferta econòmica", per ser un procediment obert simplificat.

Es procedeix a l'obertura de les catorze declaracions responsables i la Mesa acorda que un cop finalitzat l'acte públic es continuarà de manera privada per a la revisió del contingut de les declaracions i acordar, si s'escau, realitzar els requeriments documentals que s'escaiguin.

Seguidament la Secretària obre les ofertes econòmiques presentades per les empreses, així com els criteris de valoració de les ofertes segons la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives, que són les següents:

Núm.	LICITADORS	Import sense IVA	Import amb l'IVA inclòs	Ampliació termini de garantia (1 any; 2 anys)	Reducció termini d'execució (1, 2 o 3 setmanes)	Increment experiència del cap d'obra (1 a 5 anys)	Minimització de l'impacte de les obres (impacte acústic; adequació horaris; neteja contínua)
	MÀXIM:	398.483,92 €	482.165,54 €				
1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	369.537,38 €	447.140,23 €	2 anys	3 setmanes	5 anys	Impacte acústic, adequació horaris i neteja contínua
2	FACILITIES ESTEA NEXT, S.L.	339.658,41 €	410.986,68 €	2 anys	3 setmanes	5 anys	Impacte acústic, adequació horaris i neteja contínua
3	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U.	394.127,87 €	476.894,72 €	2 anys	3 setmanes	5 anys	Impacte acústic, adequació horaris i neteja contínua
4	MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, S.L.	358.634,00 €	433.947,14 €	2 anys	3 setmanes	5 anys	Impacte acústic, adequació horaris i neteja contínua
5	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.	335.834,69 €	406.359,97 €	2 anys	3 setmanes	5 anys	Impacte acústic, adequació horaris i neteja contínua
6	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	381.928,05 €	462.132,94 €	2 anys	3 setmanes però no aporta Pla de treballs	5 anys	Impacte acústic, adequació horaris i neteja contínua
7	DESHO, S.A., INSTALACIONES INDUSTRIALES	366.576,06 €	443.557,03 €	2 anys	3 setmanes	5 anys	Impacte acústic, adequació horaris i neteja contínua
8	EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	338.223,01 €	409.249,84 €	2 anys	3 setmanes	5 anys	Impacte acústic, adequació horaris i neteja contínua
9	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	331.750,00 €	401.417,50 €	2 anys	3 setmanes però no aporta Pla de treballs	5 anys	Impacte acústic, adequació horaris i neteja contínua
10	NESPLA INSTAL-LACIONS, S.L.	357.041,58 €	432.020,31 €	2 anys	3 setmanes	5 anys	Impacte acústic, adequació horaris i neteja contínua
11	ELECTRICITAT BOQUET, S.L.	353.323,95 €	427.521,98 €	2 anys	3 setmanes	5 anys	Impacte acústic, adequació horaris i neteja contínua
12	CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, S.A.	382.780,95 €	463.164,95 €	2 anys	0 setmanes	5 anys	Adequació horaris i neteja contínua
13	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	339.020,85 €	410.215,23 €	2 anys	3 setmanes	5 anys	Impacte acústic, adequació horaris i neteja contínua
14	BOVER GUTIÉRREZ, S.L.	328.900,00 €	397.969,00 €	2 anys	3 setmanes	5 anys	Impacte acústic, adequació horaris i neteja contínua

Un cop finalitzat l'acte públic, la Secretària informa que l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL ha comunicat a aquest Districte que va intentar presentar oferta però que no ho va aconseguir, presumptament per problemes tècnics amb la plataforma de contractació. Des del Departament de Recursos Interns del districte es va demanar a l'empresa que gestiona la plataforma de licitació municipal

que informés si constava alguna incidència en el funcionament de la plataforma. Consta informe de data 8 de gener que, en síntesi recull el següent:

“El día 05 de enero de 2025 a las 20:20, la empresa licitadora Iberland Inmuebles y Reformas, s.l. (B63411466) remitió por correo electrónico el hash del cierre de su oferta al Organismo, indicando que tenía problemas técnicos a la hora de presentar su propuesta al expediente 001_25003827, cuyo plazo finalizaba ese mismo día, 05 de enero, a las 23:59. La empresa Iberland Inmuebles y Reformas, s.l. (B63411466) no llega a enviar su oferta dentro del plazo de 24 horas desde el cierre de su oferta, tal y como indica el punto 7 de la cláusula 9 del pliego de cláusulas administrativas (PCAP).

No hay constancia de que la empresa Iberland Inmuebles y Reformas, s.l. (B63411466) se haya puesto en contacto con el CAU de Soporte a Licitadores en cualquiera de los canales habilitados para reportar problemas técnicos a la hora de presentar su oferta.

Para asegurarse, el CAU de PIXELWARE, S.A. comprueba que la Plataforma funcionaba correctamente y se estaban presentando ofertas sin problema durante los días 5 y 6 de enero de 2026.”

Seguidament, la Mesa revisa la documentació administrativa i les ofertes i acorda fer els següents requeriments:

-aportar l'Annex 1 Declaració responsable del PCAP esmenat per no haver marcat cap casella de com constituirà la garantia definitiva a les empreses licitadores INSTER MANTENIMENTS, S.L. i MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, S.L.

-aportar l'Annex 2 Oferta econòmica del PCAP al l'empresa licitadora NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L. per no haver presentat aquest document amb una signatura vàlida.

Sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió a les 14:15 hores.

Finalitzat l'acte, s'estén la present que és signada per la Presidenta i la Secretària de la Mesa assistents a la sessió.

LA PRESIDENTA

LA SECRETÀRIA

Andrea Prange

Dolors Banús Tort