

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL PER A ÚS D'OFICINES D'ACCIÓ SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE BLANES AL CARRER VILA DE LLORET, 96 BAIXOS – ESCALES 2 I 3.

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I
ACTE PÚBLIC D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC DIGITAL

Lloc: Mesa virtual programada a l'aplicació ZOOM

Data: 11/12/2025

Horari: De 10.00 h a 10.45 h

Hi assisteixen:

- Sra. Neus Serra Sala, TAG de Contractació, que actua com a presidenta de la Mesa.
- Sra. Núria Sala Castellón, vicesecretària.
- Sra. Leonor Martínez Lacambra, interventora general.
- Sr. Gemma Terés Ollés, arquitecta municipal.
- Sra. Elisenda Reynaldos Sistané, administrativa de Contractació, que actua com a secretària de la Mesa.

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa de contractació i l'obertura en acte públic del sobre únic corresponent a la documentació administrativa, la documentació tècnica i la proposició econòmica.

2. Les tres propostes presentades a la licitació, mitjançant sobre digital, corresponen a les empreses:

- ARLE PROIND, SL
- CONSTRUMAT PINALBA, SLU
- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL

Les propostes s'han presentat dins del termini establert.

3. La Mesa acorda declarar admeses les proposicions presentades, sens perjudici del que pugui resultar de la posterior acreditació del compliment dels requisits establerts en els articles 140 i 150.2 de la LCSP.

4. Seguidament es procedeix a l'acte públic d'obertura del sobre únic digital, de les ofertes presentades a la Plataforma, amb el resultat següent:

ARLE PROIND, SL

- La proposta econòmica presentada és de **181.500,00** euros, dels quals **150.000,00** euros corresponen a base i **31.500,00** euros al 21% d'IVA
- Sí ofereix una ampliació del termini de garantia de l'obra de **2 anys** respecte l'establert en el plec.



- La proposta econòmica presentada és de **189.022,07** euros, dels quals **156.216,59** euros corresponen a base i **32.805,48** euros al 21% d'IVA
- Sí ofereix una ampliació del termini de garantia de l'obra de **2 anys** respecte l'establert en el plec.

- La proposta econòmica presentada és de **181.177,66** euros, dels quals **149.733,60** euros corresponen a base i **31.444,06** euros al 21% d'IVA
- Sí ofereix una ampliació del termini de garantia de l'obra de **4 anys** respecte l'establert en el plec.

<u>CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC</u>	ARLE PROIND, SL	CONSTRUMAT PINALBA, SLU	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
<u>Criteris d'adjudicació avaluable AUTOMÀTICAMENT</u> <u>Puntuació màxima: 100 punts</u>			
<u>Criteri H.1 Proposta econòmica fins a un màxim de 90 punts</u> La puntuació obtinguda pel licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la formula següent: $P_i = 0,90 \times [100 - 100 \times (B_m - B_i)]$ On: $B_m = \frac{PL - O_m}{PL}$ $B_i = \frac{PL - O_i}{PL}$ Nomenclatura: - P_i és la puntuació que obté l'empresa "i". 0,90 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per u segons els punts totals de la licitació). - B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació. - O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i". - O_m és l'import de l'oferta menor. - PL és el pressupost de licitació.	<u>CÀLCUL DE LA FÓRMULA ADJUNT</u> <u>A L'ARXIU AMB CSV 15722736166372612536</u>		
	<u>89,85 punts</u> Oferta econòmica: 150.000 euros, sense IVA	<u>86,26 punts</u> Oferta econòmica: 156.216,59 euros, sense IVA	<u>90 punts</u> Oferta econòmica: 149.733,60 euros, sense IVA
<u>Criteri H.2 Augment del període de garantia fins a 10 punts</u> Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia de l'obra, d'acord amb la taula següent: Augment 1 any adicional 5 punts Augment 2 anys adicionales 10 punts <u>Es podrà augmentar el període de garantia de les obres respecte al termini mínim previst de 12 mesos sense cap cost addicional per l'Ajuntament.</u>	<u>10 punts</u> Ofereix 2 anys addicionals	<u>10 punts</u> Ofereix 2 anys addicionals	<u>10 punts</u> Ofereix 4 anys addicionals
TOTAL DE PUNTS SEGONS ELS CRITERIS	99,85 punts	96,26 punts	100 punts

6. Es comprova que d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules, no hi ha cap oferta amb una baixa presumptament anormal.

7. La documentació presentada per les empreses serà enviada a l'arquitecta responsable del contracte perquè informi sobre l'adequació i correcció del cronograma.

8. D'acord amb això, la Mesa classifica les propostes presentades a la licitació amb el resultat següent:

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	100,00 punts
2. ARLE PROIND, SL	99,84 punts
3. CONSTRUMAT PINALBA, SLU	96,26 punts

La Mesa acorda:

Primer. Admetre les propostes presentades a la licitació per les empreses ARLE PROIND, SL, CONSTRUMAT PINALBA, SLU i OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL.

Segon. Trametre la documentació presentada a l'arquitecta municipal perquè informi sobre l'adequació del cronograma de l'execució de l'obra.

Tercer. Elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació de les propostes admeses a la licitació, i proposar l'adjudicació del contracte d'acord amb el resultat que es detalla a continuació:

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	100,00 punts
2. ARLE PROIND, SL	99,84 punts
3. CONSTRUMAT PINALBA, SLU	96,26 punts

Aquest acord queda condicionat a que els serveis tècnics confirmen que és correcte el programa de treball presentat per l'empresa classificada en primer lloc.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dona per acabat a les 10.45 hores i signa aquesta acta juntament amb els altres membres de la Mesa.

