



CONTRACTE ADMINISTRATIU PELS TREBALLS DE REFORMA DEL MOLÍ VELL
IDENTIFICACIÓ DE LES PARTS

A.

Nom	Ajuntament de La Seu d'Urgell
NIF	P-2525200 H
Domicili	Pl. dels Oms, 1. La Seu d'Urgell
Representant	Joan Barrera Aranda, alcalde.
Autorització	Acord de la Junta de Govern Local de 15/12/2025

B.

Nom	ENGIBAR, SL
NIF	B06987143
Domicili	CR Regueró 9, 25190 LLEIDA
Representant	Edgar Baro Rius
Autorització	Escriptura de poder num. 2025/359 de 04/02/2025 atorgada davant el notari de Lleida Sr. Gerardo Vtanvtot Llombart

ES REUNEIXEN

les persones citades anteriorment, que es reconeixen mútuament capacitats per a obligar-se en aquest acte i

MANIFESTEN

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 03/11/2025, es va aprovar el plec de condicions econòmic - administratives per a contractar els Treballs de reforma del Molí Vell . S'adjunta certificat de l'acord **com annex 1** . Se n'adjunta una còpia dels plecs condicions econòmic administratives com **annex 2**, i entra a formar part de les clàusules d'aquest contracte.

2. Les obres són les descrites al projecte amb referència OT-OMU-2025/004 (A-806) aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 28.08.2025. L'adjudicatari manifesta que coneix exactament el contingut del projecte i que les seves determinacions formen part del contracte.

3. L'alcalde, en compliment del que disposa l'art. 159.4.f de la Llei de Contractes del Sector Públic i la base 10.1 del plec de condicions administratives, el dia 28/11/2025 va dictar el decret núm.929/2025 de classificar les propostes, i requerir a l'empresa ENGIBAR, SL per tal que aportes la documentació que fixa l'article citat i dipositiés la fiança del contracte. S'adjunta com **annex 3** còpia de l'oferta econòmica i millores, i com **annex 4** certificat del decret esmentat.

3. La Junta de Govern Local en sessió de 15.12.2025, acordà fer l'adjudicació del contracte en favor de l'empresa ENGIBAR, S.L., s'adjunta com **annex 5** un certificat de l'acord per l'import següent:.

Import	Preu base	136.400,00 €
	IVA (21 %)	28.644,00 €
	Total	165.044,00 €

A la vista dels antecedents citats, ambdues parts lliurement subscriuen els següents

P A C T E S

* **Primer.** L'empresa adjudicatària ENGIBAR, S.L. s'obliga a complir el contracte pels treballs de la Reforma del Molí Vell en les condicions incloses en la seva proposta, per l'import de següent.

Import	Preu base	136.400,00 €
	IVA (21 %)	28.644,00 €
	Total	165.044,00 €

* **Segon.** El termini d'execució és de 8 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

* **Tercer.** Aquest contracte té naturalesa administrativa i per tant s'ajustarà a les prescripcions de la Llei 7/85, de Bases de Règim Local, Llei 8/87 Municipal de Règim Local de Catalunya i altres normes vigents, especialment la de contractació de les administracions públiques.

I, perquè així consti, ambdues parts signen aquest document al lloc i data de l'encapçalament.

Per l'Ajuntament l'alcalde Joan Barrera Aranda	El secretari de l'Ajuntament Ramon Miñambres Rebés	Pel contractista Edgar Baro Rius
--	---	-------------------------------------

Annex 1

Document signat digitalment per:
BARO RIUS, EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Mifiambrés Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)



Ramon Miñambres Rebés , secretari de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell,

CERTIFIC O

Que en la sessió esmentada es va prendre el següent acord:

SE OMU 2025/13(A-3382)

1. L'Ajuntament té previst contractar les obres de Reforma del Molí Vell
2. L'apartat 8 de la Disposició Addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, preveu que cal un informe jurídic del secretari en els expedients de contractació.
3. El projecte de les obres ja el va aprovar la Junta de Govern Local.
4. Segons resulta d'aquest projecte, el pressupost és de 140.491,14 € més IVA, que coincideix amb el seu Valor estimat del contracte.
5. L'art. 159.1.a LCSP preveu que els contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 2.000.000 € es poden tramitar pel procediment obert simplificat. Malgrat això, per a facilitar la concurrència és preferible tramitar la licitació pel procediment obert general.
6. En aplicació del que preveu l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, la competència per a subscriure aquest contracte és de l'alcalde, ja que no supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 €. L'alcalde, mitjançant el decret NÚM. 452/2023 la va delegar en la Junta de Govern Local.

A la vista del que s'ha dit, a l'empara dels art. 54. 2 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per unanimitat **S'ACORDA:**

- * **Primer. Aprovar** l'expedient de licitació del contracte administratiu de les obres de Reforma del Molí Vell
- * **Segon. Autoritzar** la despesa per l'import de 169.994,29 €, aplicat a la partida 93300.63268.
- * **Tercer. Aprovar** el plec de condicions administratives i el plec de condicions tècniques que regeixen la contractació esmentada pel procediment obert.
- * **Quart. Convocar** la licitació mitjançant publicació de l'anunci al perfil del Contractant.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

La Seu d'Urgell, 3 de novembre de 2025

Vist i plau

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Ramon Miñambres Rebés	Joan Barrera Aranda
Secretari	ALCALDE
03/11/2025 14:27 CET	03/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	6e83ed6193c1431ebee4e75ca76a3a8c001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Certificat -



L'alcalde,
Joan Barrera Aranda

Signatura 1 de 2	Document signat digitalment per:	Signatura 2 de 2
Ramon Miñambres Rebés	03/11/2025 (Secretari)	Joan Barrera Aranda
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)		
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)		
03/11/2025 ALCALDE		

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	6e83ed6193c1431ebee4e75ca76a3a8c001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Certificat -	

Annex 2

Document signat digitalment per:
BARO RIUS, EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Mifiambrés Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)



Nº expedient	SE OMU 2025/13(A-3382)
Assumpte	Reforma del Molí Vell

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES

I. QUDRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	3
Primera. Objecte del contracte.....	6
Segona. Règim jurídic del contracte.	6
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.	7
Quarta. Termini d'execució de les obres.	7
Cinquena. Admissió de variants.....	8
Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.	8
Setena. Mitjans de comunicació electrònics.	8
Vuitena. Aptitud per contractar.....	9
Novena. Classificació de les empreses licitadores	10
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	11
Desena. Visita a les obres.....	11
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	11
Dotzena. Obertura de sobres	13
Tretzena. Mesa de contractació	14
Catorzena. Determinació de la millor oferta	14
Quinzena. Ofertes desproporcionades o temeràries.....	15
Setzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació.....	15
Dissetena. Garantia definitiva.	16
Divuitena. Renúncia i desistiment.	16
Dinovenen. Adjudicació del contracte	16
Vintena. Formalització i perfecció del contracte	17
Vint-i-unena. Inici de les obres i comprovació del replanteig.	17
DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	17
Vint-i-dosena. Condicions especials d'execució	17
Vint-i-tresena. Programa de treball.	17
Vint-i-quatre. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.	18
Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte.....	18
Vint-i-sisena. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics.	18
Vint-i-setena. Determinació del material a instal·lar.....	19
Vint-i-vuitena. Certificacions d'obra.....	19
Vint-i-novena. Abonaments a l'adjudicatari.	20
Trentena. Certificació final.....	20
Trenta-unena. Responsabilitat de l'adjudicatari	21
Trenta-dosena. Penalitats.	21
Trenta-tresena. Prerogatives de l'Ajuntament.....	22
Trenta-quatre. Modificació del contracte	22
Trenta-cinquena. Suspensió del contracte	22
Trenta-sisena. Clàusula ètica	23
DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE.....	23

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
09/12/2025
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:22 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Trenta-setena. Successió i cessió del contracte	23
Trenta-vuitena. Subcontractació	23
Trenta-novena. Revisió de preus	23
DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	23
Quarantena. Recepció de les obres i liquidació del contracte.	23
Quaranta-unena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.	24
Quaranta-dosena. Resolució del contracte	24
DELEGACIÓ, RÈGIM DE RECURSOS I D'INVALIDESA.....	24
Quaranta-tresena. Actuacions per urgència.....	24
Quaranta-quatrena. Règim de recursos	24
Quaranta-cinquena. Règim d'invalidesa	25
Quaranta-sisena. Jurisdicció competent	25

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1	09/12/2025
Document signat digitalment per:	
Ramon Miñambres Rebés	
Barra Aranda, Joan (17/12/2025 14:22 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

INFORMACIÓ GENERAL:	
Poder adjudicador	Ajuntament de la Seu d'Urgell
Adreça	Plaça dels Oms, núm. 1 – 25700 La Seu d'Urgell
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local.
Correu electrònic	contractacio@laseu.cat
Expedient	SE OMU 2025/11(A-3348)
Títol	Reforma del Molí Vell

A. Objecte:

Descripció	L'objecte del contracte és l'execució de les obres de Reforma del Molí Vell Les obres estan descrites al projecte, amb expedient OT-OT OMU 2025/4(A-806)	
Divisió en lots	No es preveu contractació per lots perquè no és possible disgregar les parts de obra civil segons el tipus de professional que hi intervé. Fer-ho suposaria un fraccionament il·lícit del contracte.	
Codi CPV	45453100-8 Treballs de reacondicionament	
Autor i data d'aprovació	Autor Projecte	Josep Semino Malé
	Aprovació inicial:	Junta de Govern Local, en sessió de 28.08.2025.
	Aprovació definitiva	Automàtica en no haver-se presentat al·legacions en el termini d'informació pública

B. Dades econòmiques:

Valor estimat del contracte (VEC)	140.491,14 €	
Pressupost	Pressupost d'execució per contracte	140.491,14 €
	IVA 21 %	29.503,15 €
	Pressupost base de licitació	169.994,29 €
Finançament	El contracte es finança amb aportacions de: - Ajuntament de la Seu d'Urgell. - Possible subvenció de la Generalitat per al retirada d'amiant	

C. Existència de crèdit:

Partida pressupostària	93300.63268
Tramitació anticipada	No

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació:

Termini	El termini d'execució és de 8 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
Possibilitat i durada de les prorroques	No es preveuen prorroques

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





E. Variants: No n'hi ha.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació:

Tipus de contracte	Contracte d'obres
Forma de tramitació	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert simplificat (Art. 159 LCSP)
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital:	Sí

G. Solvència i classificació empresarial:

Criteris de solvència econòmica i financera	La solvència econòmica i financera o tècnica i professional s'acreditarà mitjançant una assegurança d'indemnització per riscos professionals por import igual o superior al de licitació (IVA inclòs).
Criteris de solvència tècnica o professional	La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'acreditació documental d'experiència en obres de reforma d'edificis públics o privats. Cal haver finalitzat en els darrers 5 anys un mínim de 2 obres similars (reformes interiors) amb un import acumulat de 100.000 € (+IVA)
Classificació empresarial:	No és exigible. Malgrat això s'accepta com a sistema alternatiu d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional que l'adjudicatari per si mateix o a través d'empreses que proposi subcontractar, tingui les classificacions següents: Grup: C Subgrup: tots Grup: I Subgrup: 9 Categoria: 1
Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:	No previstos especialment.
Obres Similars	No aplica.

H. Criteris d'adjudicació:

Criteris	Oferta Econòmica Instal·lació de plaques solars pel mateix preu
----------	--

I. Altra documentació que han de presentar les empreses proposades com a adjudicatàries:

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària	1. Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació. 2. Còpia del DNI del representant, si escau. 3. Escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil. 4. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques. 5. Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social. 6. Inscripció a un registre oficial de licitadors (art. 159.4.a LCSP) 7. Acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes de l'apartat G del quadre de característiques d'aquest plec. 8. Acreditació de la solvència econòmica i financera en els termes de l'apartat G del quadre de característiques d'aquest plec. 9. Constitució de la garantia del contracte.
---	---

J. Garantia definitiva:

Import	5 % del preu d'adjudicació sense IVA.
Forma de constitució	Tots els mitjans de l'Article 108.1 de la LCSP, incloent la retenció sobre el preu del contracte. Si es tria aquesta opció, l'adjudicatari haurà de dipositar la garantia per qualsevol dels altre mitjans abans d'executar el 50 % de l'obra..

K. Condicions especials d'execució: (art. 202 LCSP)

Condicions especials d'execució	Sí
Tenen la consideració de condició especial, les següents:	Retribució igual homes i dones per feines iguals.

L. Modificació del contracte prevista: No es preveuen modificacions preestablertes.

No s'entenen modificacions les variacions en la determinació concreta de material que estigui definit al projecte amb model i/o marca, que poden ser substituïts per altre de condicions i prestacions equivalents. Aquest canvi haurà de fer-se sense increment del preu del contracte previst per a la unitat d'obra corresponent. La determinació del material concret es farà en fase d'execució del contracte en la forma descrita en els plecs de condicions.

M. Cessió del contracte: No

N. Subcontractació: Sí, totes les prestacions.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- O. Revisió de preus:** No correspon aplicar revisió de preus atès que el termini es inferior a dos anys.
- P. Termini de garantia:** 12 mesos.
- Q. Programa de treball:** Es preveu que els licitadors puguin aportar una pla de desenvolupament de les obres. Si no s'aporta, el fixarà el director de les obres.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1	Document signat digitalment per:	09/12/2025
Ramon Miñambres Rebés	Ramon Miñambres Rebés (17/12/2025 14:22 CET)	
	Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)	
	Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Primera. Objecte del contracte.

1.1. L'objecte del contracte és l'execució de les indicades a l'**apartat A del Quadre de característiques**.

1.2. La descripció detallada es troba al projecte tècnic aprovat tal com s'indica a l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3. No es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte.

1.4. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Règim jurídic del contracte.

2.1. Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP, es tipifica, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, com d'obres i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel projecte tècnic aprovat, el contingut del qual es considera part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

2.2. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014(en endavant, LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



- i. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

2.3. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.

3.1. El valor estimat del contracte és el que consta a l'apartat B del quadre de característiques.

3.2. Aquest import podrà ser rebaixat pels licitadors i constitueix la xifra màxima que s'executarà inicialment, llevat de les previsions d'aquest plec de condicions. Els licitadors no podran incrementar cap dels preus unitaris fixat al projecte. L'import de les obres executades es determinarà amb els preus unitaris oferts per l'adjudicatari aplicat a la quantitat d'unitats d'obra que s'executin.

3.3. El pressupost base de licitació és el que consta a l'apartat B del quadre de característiques. Aquest valor comprèn la totalitat de l'obra a executar i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació.

3.4. El preu del contracte serà el d'adjudicació, que inclourà com a partida independent, l'impost sobre el valor afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, i totes les despeses que s'originin a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5. El contracte s'aplica a la partida pressupostària indicada en l'apartat C del quadre de característiques.

3.6. A tots els efectes s'entendrà que a les ofertes i als preus hi són incloses totes les despeses que l'empresa ha de realitzar pel compliment de les obres contractades, especialment el benefici industrial, les despeses generals i l'IVA.

3.7. Les ofertes econòmiques s'hauran de presentar desglossades per preus unitaris. S'entendrà que el preu de cada unitat d'obra serà sempre el mateix independentment de la tipologia de l'actuació definida en el projecte a què corresponguin (punt 3.2 de la memòria del projecte). Si els licitadors no diuen res en sentit contrari a la seva proposta, es considera que accepten tot el material amb la marca i model orientatius que estan fixats al projecte. Si ofereix un model i marca diferents han d'acreditar que respecten les característiques tècniques definides en el projecte.

3.8. Per raó de la durada prevista de les obres no es preveu que hi hagi revisió de preus.

Quarta. Termini d'execució de les obres.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1	09/12/2025
Document signat digitalment per:	
Ramon Miñambres Rebés	
Barra Aranda, Joan (17/12/2025 14:22 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





4.1. El termini d'execució de les obres és el que s'estableix a l'**apartat D del quadre de característiques del contracte**. Els tràmits administratius previs, com la redacció del Pla de Seguretat i Salut en el Treball i altres que hagi de fer l'adjudicatari, s'hauran d'haver complert abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

4.2. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

4.3. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen com a condició essencial del contracte i, per tant, són exigibles i el seu incompliment pot ser sancionat.

Cinquena. Admissió de variants.

No s'admeten variants, però tindran valor contractual els canvis que es produeixin com a conseqüència de l'oferta i/o durant l'execució dels treballs, en la forma regulada en aquest plecs.

Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

La forma de tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és fixat a l'apartat F del Quadre de característiques.

Setena. Mitjans de comunicació electrònics.

7.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions per mitjans exclusivament electrònics.

7.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que constin al DEUC. Un cop enviat l'avís, que indiquen que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte.

Si no es diu a altra cosa a la LCSP, els terminis de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació.

***DILIGÈNCIA.** Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.*

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (17/12/2025 14:22 CET)
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



7.3. Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses interessades i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats del perfil de contractant de l'Ajuntament, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/603339?categoria=0>

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Les comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant publicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

7.4. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat Membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada en tots els altres estats membres".

7.5. Les comunicacions que hagin de fer els licitadors i, posteriorment, l'adjudicatari han de fer-se digitalment mitjançant una instància genèrica a la seu electrònica de l'Ajuntament. Inicialment, si no hi ha canvis, l'adreça és aquesta:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/laseudurgell/>

Vuitena. Aptitud per contractar

8.1. Els licitadors han de ser persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres han de tenir personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, i no trobar-se incurses dins de cap de les prohibicions per contractar de l'Article 71 LCSP.

8.2. Els licitadors han de disposar de la documentació indicada a l'apartat I del Quadre de característiques.

8.3. Les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1	09/12/2025
document signat digitalment per:	
Ramon Miñambres Rebés	
EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)	
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





8.4. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

8.5. La capacitat d'obrar s'acreditarà de la forma següent:

- La de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.
- La de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.
- La de les empreses no espanyoles d'Estats Membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils del seu Estat Membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
- La de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

8.6. Poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), d'acord amb les disposicions de l'Article 69 LCSP. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins la seva extinció.

8.7. Pel que fa a la inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, es considera admissible la proposició de l'empresa que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut emès pel registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

Novena. Classificació de les empreses licitadores

9.1. La classificació de les empreses no és exigible d'acord amb l'Article 77.1 LCSP i segons consta a l'**apartat G del quadre de característiques de contracte**.

***DILIGÈNCIA.** Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.*

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1	09/12/2025
document signat digitalment per:	
Ramon Miñambres Rebés	
EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)	
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





9.2. Malgrat això s'accepta com a sistema alternatiu d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional que l'adjudicatari per si mateix o a través d'empreses que proposi subcontractar, tingui les classificacions que s'hi indica.

I. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Desena. Visita a les obres.

No es preveu la necessitat de la visita prevista a l'article 136.3 de la LCSP.

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1. L'anunci de licitació es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

11.2. En aplicació del que preveu l'art. 159.3 LCSP, el termini mínim per a la presentació d'ofertes serà de 20 dies naturals a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte al perfil del contractant.

11.3. La data final de presentació d'ofertes serà la indicada en el perfil de contractant. Si el darrer dia és festiu o dissabte, el termini s'entendrà prorrogat fins el primer dia hàbil següent.

11.4. Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

11.5. Les proposicions es presentaran electrònicament únicament a través de la plataforma de licitació electrònica de Ajuntament de la Seu d'Urgell. Les ofertes enviades per altres sistemes no seran admeses.

11.6. La proposta es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/603339?categoria=0>

11.7. Les proposicions es presentaran exclusivament mitjançant l'eina de Sobre Digital, per tant, les ofertes presentades per qualsevol altra via es consideraran no presentades.

11.8. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta atès que l'enllaç que conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

***DILIGÈNCIA.** Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.*

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





11.9. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentar-les el temps que es consideri imprescindible. Aquesta ampliació es farà publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

11.10. En aplicació del que preveu l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en les dues fases que s'hi descriuen. En cas que hi hagi contradicció en aspectes no merament formals entre els documents enviats en cada una de les fases, l'oferta serà inacceptable i es rebutjarà. En cas que no es trameti la documentació en la segona fase, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

11.11. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, per tant, en cas que es presenti algun document amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

11.12. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.13. La proposta es presentarà digitalment en dos sobres amb el contingut següent:

A. Sobre A. Documentació administrativa

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de l'**annex 1**
- DEUC.

B. Sobre B. Oferta

- Oferta econòmica de preus unitaris, formulada amb el model **annex 2**.
- Millora formulada amb el document **annex 3**.
- Si s'ha ofert la millora, acreditació de que el material s'adapta a les previsions indicades en aquest plec de condicions.

Els documents ha d'estar signat digitalment amb signatura visible inserida en l'espai que hi ha al final dels documents model. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

11.14. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, per tant, en cas que es presenti algun document amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

***DILIGÈNCIA.** Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.*

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:22 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





11.15. El document ha d'estar signat digitalment amb signatura visible inserida en l'espai que hi ha al final dels documents model. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

11.16. Els licitadors podran invalidar la seva oferta i presentar-ne una de nova abans del final del termini per a presentar les pliques. En tal cas, hauran de comunicar formalment a l'Ajuntament quina oferta és la vàlida. La mesa no obrirà l'oferta que s'hagi retirat.

Dotzena. Obertura de sobres

12.1. L'obertura del sobre es farà de la forma següent:

1. En aplicació del que preveu la DA 16.1.h de la LCSP, la plataforma de contractació, partir de les 24 hores següents la data límit de presentació de les pliques, demanaran a les empreses licitadores la seva contrasenya.
2. L'obertura es farà dins del termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la finalització del termini de 24 hores esmentat. A l'anunci es determinarà la data, hora i lloc concrets. Si, per qualsevol circumstància cal ajornar-lo, s'anunciarà al perfil del contractant.
3. Les empreses licitadores hauran d'introduir la contrasenya a la plataforma de contractació electrònica fins abans de la hora prevista per a la obertura per tal que els serveis municipals puguin obrir el sobre digital. Cas que no s'introdueixi, el sobre quedarà encriptat i es tindrà per retirada l'oferta.
4. Seran persones custòdies dels sobres digitals dues persones d'entre el secretari de l'Ajuntament, una persona del servei d'informàtica de l'Ajuntament i el secretari-interventor de l'Ajuntament.
5. L'obertura dels sobre únic es farà telemàticament com a molt aviat 24 hores després de la data límit de prestació de pliques. La data i hora exactes s'indicaran al perfil del contractant.
6. A continuació la Mesa, en sessió tancada, classificarà les ofertes i l'alcalde farà les operacions previstes a l'art. 150.2 de la LCS.
7. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, el licitador quedarà exclòs.

12.2. Quedaran excloses del procediment les empreses que:

- a. Presentin proposicions que no concordin o contradiguin amb la documentació del projecte i d'aquests plecs de condicions.
- b. Incloguin una oferta econòmica superior al pressupost base de licitació.
- c. Modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:	09/12/2025
Ramon Miñambres Rebés	
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:22 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- d. Comportin un error manifest en l'import de la proposició.
- e. Reconeixin l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

12.3. La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

12.4. Es publicaran en el perfil de contractant de l'Ajuntament totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació.

12.5. L'obertura la farà la Mesa de Contractació citada a la base següent.

Tretzena. Mesa de contractació

13.1. Formaran la Mesa de Contractació les persones següents:

A. President
Josep Semino Malé, arquitecte municipal de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell
B. Vocals
1. Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament.
2. Xavier Llopis Silva, interventor de l'Ajuntament. Com a suplent Sònia Pascuet, TAG interina al servei d'Intervenció de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.
3. Marc Mata Ginesta, enginyer tècnic municipal.
C. Secretaria
Agnès Lluch Serra, TAG adscrita a la Secretaria de l'Ajuntament

13.2. Per a valorar les propostes i, eventualment, resoldre dubtes, la Mesa podrà comptar amb l'assessorament dels tècnics redactors del projecte i, si cal, d'altres tècnics externs.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1. La valoració de les propostes es farà d'acord amb els criteris següents:

A. Oferta econòmica. Fins a 80 punts.

Es valorarà l'oferta econòmica fins a 80 punts amb la fórmula següent:

$\text{Màxim (80 punts)} = 80 * (\text{oferta millor} / \text{oferta considerada})$

B. Instal·lar pel mateix preu d'adjudicació, plaques solars. 20 punts

Es valorarà la instal·lació pel mateix preu d'adjudicació de plaques solars amb la descripció que consta a l'**annex 4**.

14.2. En cas d'empat la proposta es farà seguint l'ordre següent:

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- Oferta de millores.
- Empresa que acrediti que està aplicant mesures socials (Pla d'Igualtat d'Oportunitats, conciliació de la vida familiar i laboral....)
- Sorteig públic. En tal cas, s'indicarà la data al perfil del contractant amb una antelació mínima de 2 dies hàbils.

Quinzena. Ofertes desproporcionades o temeràries.

15.1. Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, l'oferta econòmica d'alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies (naturals) perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions. El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres previstos a l'art. 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Pel que fa a les puntuacions relatives a la resta de criteris d'adjudicació automàtics ja s'estableixen puntuacions màximes que no es podran superar i per tant no s'incorrerà en anormalitat.

15.2. Un cop rebudes les justificacions els licitadors afectats, l'Ajuntament, o en el seu cas, la Mesa, sol·licitarà un informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

15.3. Si es rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, s'avaluarà i es decidirà per l'Ajuntament o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

15.4. L'Ajuntament rebutjarà les ofertes incurses en presumpció de anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica i si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional.

Setzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

16.1. La Mesa de Contractació classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- a. Documents assenyalats a la base vuitena d'aquest plec de condicions.
- b. Constitució de la garantia del contracte.

16.2. En el cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta no presenti els documents o els serveis de Ajuntament de la Seu d'Urgell comprovin que no els compleix, se la declararà exclosa, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació.

***DILIGÈNCIA.** Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.*

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Dissetena. Garantia definitiva.

17.1. Els licitadors no hauran de dipositar garantia provisional.

17.2. L'empresa que hagi obtingut major puntuació haurà de dipositar la garantia definitiva amb l'import i forma previstos a l'**apartat J del Quadre de característiques**.

17.3. L'acreditació de la constitució de garantia definitiva podrà fer-se a través de mitjans electrònics.

17.4. La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'Article 110 LCSP.

Divuitena. Renúncia i desistiment.

18.1. La Junta de Govern Local podrà decidir no adjudicar o formalitzar el contracte, o desistir del procediment abans de la seva formalització. En aquests casos, es compensarà els candidats aptes per licitar o als licitadors per les despeses en què haguessin incorregut de conformitat amb els criteris de valoració emprats pel càlcul de la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

18.2. La decisió de no adjudicar o formalitzar el contracte únicament podrà prendre's per raons d'interès públic. Les raons hauran d'estar degudament justificades a l'expedient. En aquest cas, no podrà promoure's una nova licitació del seu objecte mentre subsisteixin les raons al·legades per a fonamentar la decisió.

18.3. El desistiment podrà estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. Les raons hauran d'estar degudament justificades a l'expedient. El desistiment no impedirà l'inici immediat d'un nou procediment de licitació.

18.4. La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant, d'acord amb l'Article 63 LCSP.

Dinovena. Adjudicació del contracte

19.1. En compliment de l'article 159.4.f) de la LCSP, l'adjudicació es farà a l'empresa proposada com a adjudicatària dins del termini de 5 dies hàbils a comptar des de la data del compliment de les obligacions citades. L'adjudicació la farà la Junta de Govern Local si és possible i, si no està previst que faci cap reunió dins d'aquest termini, la farà el seu president.

19.2. S'entendrà que l'adjudicació té motivació suficient si fa remissió a les actes de la Mesa de Contractació i aquestes s'han publicat al perfil del contractant abans de trametre les notificacions de l'adjudicació.

Vintena. Formalització i perfecció del contracte

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1	09/12/2025
document signat digitalment per:	
Ramon Miñambres Rebés	
EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)	
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





20.1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació i serà títol suficient per accedir a qualsevol Registre Públic. El contractista podrà sol·licitar l'elevació del contracte a escriptura pública i, en tal cas, seran a càrrec seu les despeses que se'n derivin.

20.2. El contracte es formalitzarà dins del termini màxim de 15 dies a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació.

20.3. La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el contracte, en un termini no superior a quinze dies des del seu perfeccionament en el perfil de contractant de L'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

Vint-i-unena. Inici de les obres i comprovació del replanteig.

21.1. Abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, l'adjudicatari haurà de presentar formalment a l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des de la data de signatura del contracte els documents següents:

- a. Proposta d'una o diverses empreses encarregades del control de qualitat acreditats. S'ha d'adjuntar l'acreditació de les empreses.

L'Ajuntament disposarà de 5 dies hàbils per a comprovar que les empreses compleixen els requisits. Si no els compleixen, requerirà l'adjudicatari per tal que l'adjudicatari les canviï. Si no diu res formalment, s'entendrà que les considera aptes.

21.2. L'execució material de les obres objecte del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta s'ha de signar en el termini màxim d'1 mes a comptar des de la data de que es confirmi que l'Ajuntament accepta les empreses proposades.

21.3. Per tant, l'adjudicatari ha de concórrer a signar l'acta de comprovació del replanteig i fer els tràmits administratius previs, com la redacció del Pla de Seguretat i Salut en el Treball i altres que hagi de fer, amb la diligència suficient per a poder complir el pla de treball.

21.4. La manca de compareixença a signar l'acta podrà donar lloc a la resolució del contracte.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-dosena. Condicions especials d'execució

La condició especials en relació d'execució del contracte són les previstes a l'**apartat K del quadre de característiques**.

Vint-i-tresena. Programa de treball.

23.1. El Responsable del Contracte indicarà setmanalment quins són els trams de carrer a executar. La comunicació es farà mitjançant correu electrònic a l'adreça que

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





indiqui l'adjudicatari Si no indica cap adreça específica, el correu es trametrà a la general que consti a la seva oferta.

23.2. En tot cas, el desenvolupament detallat de les obres es farà segons les instruccions del director de l'obra.

Vint-i-quatrena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.

24.1. L'adjudicatari està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el programa de treball o cronograma.

24.2. Si l'adjudicatari incorre en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. A més de les dues opcions anteriors, l'adjudicatari haurà d'assumir la indemnització per danys i perjudicis que l'incompliment pugui causar a Ajuntament de la Seu d'Urgell i/o a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, com a beneficiari de la subvenció. Aquesta indemnització inclourà, com a mínim l'increment del preu que la resolució del contracte pugui suposar i, si és el cas, l'import de la reducció o pèrdua de subvenció que pugui suposar.

24.3. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell té la mateixa facultat si l'adjudicatari incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

24.4. Si el retard respecte al compliment dels terminis és produït per motius no imputables a l'adjudicatari i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li ha de concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. En tot cas, la constitució en demora de l'adjudicatari no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte.

25.1. D'acord amb l'Article 62 de la LCSP, es designa com a responsable del contracte el director de les obres.

25.2. El responsable del contracte serà l'interlocutor de Ajuntament de la Seu d'Urgell amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà el seguiment i l'execució del contracte, la coordinació dels diferents agents implicats, entre d'altres.

Vint-i-sisena. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics.

26.1. Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament i l'adjudicatari en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del Reial Decret 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1	09/12/2025
document signat digitalment per:	
Ramon Miñambres Rebés	
EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)	
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





26.2. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

26.3. L'adjudicatari podrà canviar les empreses encarregades del control de qualitat per altres que tinguin les condicions legals idònies. En tal cas, haurà de comunicar-ho formalment a l'Ajuntament. El tràmits serà els mateixos que per a la identificació inicial regulada a la base vintena.

Vint-i-setena. Determinació del material a instal·lar.

27.1. En el cas en que al projecte s'hagi identificat un material amb model i marca, aquest s'entendrà sempre que es pot substituir per altre de característiques anàlogues.

27.2. La determinació del material concret es farà en fase d'execució d'obres d'acord amb les previsions següents:

- L'adjudicatari proposarà al Responsable del Contracte el model i marca concrets amb una antelació mínima d'un mes respecte de la data prevista d'instal·lació.
- Amb la proposta, l'adjudicatari haurà d'aportar els documents oficials del fabricant (descripció, fitxes de fabricant...) que acreditin l'equivalència entre el material indicat al projecte i el que proposa.
- La proposta es podrà fer amb ocasió de les visites d'obres i se'n deixarà constància documental.
- La direcció d'obres disposarà d'un termini d'un mes per a validar el material proposat o oposar-hi.
- Si la direcció accepta el material, es farà constar i es podrà instal·lar immediatament.
- Si la direcció no accepta el material, ho comunicarà a l'adjudicatari en la visita d'obres i haurà de justificar les raons de no acceptar el material.
- Si el material no s'accepta, l'adjudicatari haurà d'instal·lar el descrit al projecte.

27.3. El temps esmerçat en determinar el material no permetrà a l'adjudicatari prorrogar el termini d'execució de les obres.

Vint-i-vuitena. Certificacions d'obra.

28.1. Es faran certificacions de l'obra signades pel tècnic director amb una periodicitat mínima d'un mes.

28.2. La tramitació de les certificacions es farà de la forma següent:

- L'adjudicatari presentarà formalment les certificacions a l'Ajuntament un cop estiguin signades per ell mateix i la direcció de l'obra.
- Els serveis tècnics municipals comprovaran que, aparentment són correctes i contenen tota la informació de l'obres i del compliment de les obligacions laborals.
- Un cop verificades, els serveis municipals la signaran i la passaran a Intervenció per tal que comprovi si es pot seguir el tràmit.

***DILIGÈNCIA.** Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.*

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1	09/12/2025
document signat digitalment per:	
Ramon Miñambres Rebés	
EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)	
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- d. Un cop tingui l'informe d'Intervenció, es passarà a Secretaria per tal que la trameti a la Junta de Govern Local per aprovar-les. Si, per raons de dates o de necessitats de celeritat no fos possible que l'aprovi la JGL, la podrà aprovar l'alcalde.
- e. Cas que, en qualsevol dels tràmits anteriors es detectin circumstàncies que impedeixin tramitar al certificació, l'Ajuntament ho comunicarà formalment a l'adjudicatari indicant els elements que cal corregir. A més, ho comunicarà per correu electrònic al director de les obres.

28.3. L'adjudicatari podrà transmetre en favor de tercers les certificacions que es facin. En cas que ho faci s'entendrà sempre i sense possibilitat de pacte en contrari que la transmissió abasta també el dret de reclamar els interessos de demora, que, en tal cas, no podran ser reclamats per l'adjudicatari. El dret de reclamar-los correspondrà al cessionari de la certificació.

Vint-i-novena. Abonaments a l'adjudicatari.

29.1. D'acord amb l'Article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació efectivament realitzada, d'acord amb el que s'hagi pactat. El preu inclourà l'IVA que constarà com una partida independent.

29.2. El contractista presentarà a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell la factura corresponent als serveis prestats juntament amb la certificació. La factura serà revisada, conformada pels serveis tècnics de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i, si és correcta, l'Ajuntament l'aprovarà dins dels trenta dies següents a l'efectiva prestació del servei.

29.3. Les factures s'han d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, han de respectar el format de la factura electrònica i signatura de l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

Les factures electròniques es presentaran formalment a:

Ajuntament de la Seu d'Urgell, DIR3: L05250004 (mateix codi per oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora).

29.4. Amb cada factura, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- a. Relació dels treballadors adscrits a l'execució del contracte amb la justificació de què estan al corrent del cobrament salarial.
- b. Rebut de Liquidació de Cotitzacions (acompanyat del comprovant del pagament) i la Relació Nominal de Treballadors.
- c. Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- d. Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Els documents referits a les obligacions tributàries i de la Seguretat Social es poden substituir per una autorització genèrica per tota la vida del contracte per tal que Ajuntament de la Seu d'Urgell ho comprovi. L'autorització es farà amb el model **annex 1**.

29.5. No es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del contracte.

Trentena. Certificació final.

30.1. La certificació final recollirà el resum de l'obra. S'hi podran incorporar únicament les diferències d'amidament que hi hagi entre el contracte o el que s'hagi certificat i el que s'hagi executat realment amb un màxim del 10 % d'unitats d'obra descrites al projecte.

30.2. Ajuntament de la Seu d'Urgell aprovarà aquesta certificació, com a molt tard, dins del termini de tres mesos següents a la data de la recepció.

Trenta-unena. Responsabilitat de l'adjudicatari

31.1. L'adjudicatari és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i dels serveis realitzats.

31.2. El contracte se celebra a risc i ventura del contractista.

31.3. L'adjudicatari haurà de contractar el personal necessari per atendre les seves obligacions, el qual dependrà exclusivament del mateix, tindrà tots els drets i deures inherents a la seva condició de patró i haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

31.4. En cas d'accident o algun perjudici ocorregut als operaris amb ocasió de l'execució dels treballs, l'adjudicatari complirà allò que disposa la normativa vigent quant a responsabilitat, sense que aquesta afecti l'Ajuntament.

31.5. L'Ajuntament no tindrà cap mena de responsabilitat per qualsevol classe de perjudicis que l'adjudicatari pugui ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres fins que hagi transcorregut el termini de garantia..

31.6. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que hagi transcorregut el termini de garantia el contractista es responsable de les faltes que en la construcció es puguin comprovar.

31.7. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell no tindrà cap mena de responsabilitat per les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes del contractista en l'execució del contracte.

Trenta-dosena. Penalitats.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (17/12/2025 14:22 CET)
09/12/2025
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





32.1. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució establertes en aquests plecs de condicions, es podrà acordar la imposició de les penalitats.

32.2. Aquestes penalitzacions son independents de la obligació de l'adjudicatari d'esmenar els defectes detectats. En cas que l'adjudicatari no les solucioni, l'Ajuntament podrà encarregar-ho directament a un contractista extern i retenir-ne el seu cost de l'import de les certificacions o descomptar-ho de la garantia.

32.3. Si el contractista, per causes imputables a ell mateix, incorre en demora respecte dels terminis parcials, o incompleix el termini final, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats graduades segons l'import següent:

- 100 € dia fins a 10 dies.
- 200 € per dia si el retard és superior a 10 dies, incloent els 10 primers dies.

32.4. Les penalitats per demora mai podran superar el 5% del pressupost total de l'obra per la qual cosa una vegada s'arribi a aquest límit es resoldrà el contracte.

32.5. Les sancions les imposarà la Junta de Govern Local.

32.6. En el supòsit que es produeixi desperfectes durant el període de garantia, es concedirà a l'adjudicatari un termini d'un mes per efectuar les reparacions necessàries. Si transcorregut aquest termini no es realitzessin, s'imposarà una sanció per import de 600 € i, d'altra banda, seran executades subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'adjudicatari fins i tot, si cal, per via executiva.

Trenta-tresena. Prerogatives de l'Ajuntament

33.1. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'Ajuntament ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'adjudicatari arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

33.2. L'Ajuntament té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'adjudicatari durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

33.3. Els acords que adopti l'Ajuntament en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

33.4. L'exercici de les prerogatives de l'Ajuntament es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-quatrena. Modificació del contracte

34.1. No es preveuen modificacions preestablertes. No s'entenen modificacions:

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- Les variacions en la determinació concreta de material que estigui definit al projecte amb model i/o marca, que poden ser substituïts per altre de condicions i prestacions equivalents.
- Els canvis que es puguin produir justificadament i acceptats per l'Ajuntament en totes o alguna de les prestacions derivades de l'oferta de l'adjudicatari sense increment del preu.

34.2. El contracte es podrà modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 amb les particularitats previstes a l'article 207.2 LCSP.

Trenta-cinquena. Suspensió del contracte

35.1. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell i el contractista podran acordar la suspensió del contracte.

35.2. El procediment per acordar la suspensió del contracte és l'establert a l'Article 208 de la LCSP.

35.3. L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de L'Ajuntament de la Seu d'Urgell i l'adjudicatari i s'haurà d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

Trenta-sisena. Clàusula ètica

36.1. Les empreses licitadores i el contractista han d'adequar les seves actuacions als principis ètics i a les regles de bona conducta, d'acord amb l'Article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

36.2. L'adjudicatari s'obliga a complir amb les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici d'execució del contracte.

36.3. L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE).

36.4. L'adjudicatari es compromet a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

36.5. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

***DILIGÈNCIA.** Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.*

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



36.6. L'Ajuntament podrà establir penalitats per incompliment dels principis ètics i de bona conducta. La penalitat no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

36.7. L'Ajuntament elevarà els incompliments dels principis ètics i de bona conducta a les autoritats competents.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Successió i cessió del contracte

No es preveu la cessió del contracte.

Trenta-vuitena. Subcontractació

Es permet la subcontractació de totes les parts del contracte.

Trenta-novena. Revisió de preus

No correspon aplicar revisió de preus ates que el termini es inferior a dos anys d'acord amb l'apartat O del quadre de característiques.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Quarantena. Recepció de les obres i liquidació del contracte.

40.1. La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen aquests plecs de condicions, els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

40.2. Dins el termini d'un mes des de la data en què Ajuntament de la Seu d'Urgell hagi aprovat la darrera certificació d'obres, els tècnics directors faran la inspecció de les obres per determinar si se'n pot fer la recepció. En aquest acte hi concorreran el tècnic director, el tècnic municipal, la Intervenció de Ajuntament de la Seu d'Urgell i l'adjudicatari.

40.3. La legalitzacions que siguin necessàries per a la posta en marxa de les diferents instal·lacions del projecte aniran a càrrec de l'adjudicatari i s'hauran d'haver acreditat abans de que es faci la recepció de l'obra.

40.4. Si les obres no estan acabades, s'hi observen deficiències o falta la legalització, el tècnic director ho faran constar en un document que, a més, contindrà les indicacions precises i el termini per a subsanar-les. D'aquest document se'n lliurarà còpia al contractista. Si dins aquest termini, el contractista compleix les indicacions, es farà l'acta de recepció i es trametrà al Junta de Govern Local per tal que en faci l'aprovació formal. Si no està prevista cap reunió de la Junta de Govern Local en les dues setmanes següents, la podrà aprovar el seu president.

***DILIGÈNCIA.** Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.*

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:22 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació

5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001

Url de validació

<https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





40.5. Si no s'han complert els requeriments, l'Ajuntament de la Seu d'Urgell podrà rescindir el contracte i executar la fiança.

Quaranta-unena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

41.1. El termini de garantia és de 6 mesos i començarà a computar des de la data d'aprovació de l'acta de recepció de les obres. Els licitadors podran oferir una durada superior, la qual cosa es valorarà en la forma prevista en aquests plecs de condicions.

41.2. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'adjudicatari que els esmeni.

Quaranta-dosena. Resolució del contracte

42.1. Són causes de resolució del contracte les previstes en l'Article 211 de la LCSP.

42.3. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

42.4. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

DELEGACIÓ, RÈGIM DE RECURSOS I D'INVALIDESA

Quaranta-tresena. Actuacions per urgència

Cas que calgui prendre decisions que per raons d'urgència no puguin esperar a la sessió de la Junta de Govern Local, les podrà prendre l'alcalde directament.

Quaranta-quatrena. Règim de recursos

Contra els actes dictats en aquest expedient, es pot interposar recurs de reposició davant la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en el termini d'un mes a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant (Plecs de condicions) o de la notificació en els termes fixats a la LCSP.

Quaranta-cinquena. Règim d'invalidesa

Els actes de preparació i adjudicació d'aquest contracte estan sotmesos al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 i següents de la LCSP.

Quaranta-sisena. Jurisdicció competent

La resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment, la modificació i l'extinció d'aquest contracte correspon al Jutjat contenciós de Lleida.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Signatura 1 de 1	Document signat digitalment per:	09/12/2025
Ramon Miñambres Rebés	Ramón Miñambres Rebés (17/12/2025 14:22 CET)	
	Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)	
	Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)	

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Nº expedient	SE OMU 2025/13(A-3382)
Assumpte	Reforma del Molí Vell

ANNEX 1. DECLARACIÓ REPSONSABLE I AUTORITZACIÓ A COMPROVAR DADES

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			
Apoderament			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació de les obres esmentades

DECLARA QUE:

- Actua en representació suficient de l'empresa licitadora esmentada;
- Aquesta empresa te la solvència econòmica, financera i tècnica suficient per a concórrer a aquesta licitació;
- Disposa de les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat;
- No està afectat per causes de prohibició de contractar;
- Se sotmet, en el cas que sigui estrangera, al fur judicial espanyol.
- SI / NO** (elimineu el que no pertoqui) **AUTORITZA** formalment a l'Ajuntament a consultar en la fase de licitació i, si és adjudicatari, en tota la vida del contracte, les dades del licitador sobre el compliment de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social.
- Te la condició de petita/mitjan/gran empresa. (Eliminar el que no pertoqui)

La Seu d'Urgell a de del 2025

--

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Nº expedient	SE OMU 2025/13(A-3382)
Assumpte	Reforma del Molí Vell

ANNEX 2.

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació de les obres esmentades

OFEREIXO realitzar les obres citades per l'import que s'indica seguidament:

A. Preu d'execució material	
B. Despeses generals i Benefici Industrial (19 % sobre A)	
C. Preu d'execució per contracte (A+B)	
D. IVA 21 % (sobre C)	
Preu d'execució per contracte més IVA (C+D)	

La Seu d'Urgell a de de 2025.

--

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Nº expedient	SE OMU 2025/13(A-3382)
Assumpte	Reforma del Molí Vell

ANNEX 3. OFERTA DE MILLORES

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			
Poder			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació de les obres esmentades

OFEREIXO instal·lar per l'import ofert les plaques solars següents:

Marca	
Model	
Potència pic	

I adjunto els documents tècnics que n'acreditin l'adaptació a les previsions del plec de condicions.

La Seu d'Urgell a de de 2025.



DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Nº expedient	SE OMU 2025/13(A-3382)
Assumptes	Reforma del Molí Vell

ANNEX 4. INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS COM A MILLORA. CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES

Nombre de plaques	Es subministraran i instal·laran 24 mòduls fotovoltaics amb una potència pic (Pp) igual o superior a 500 Wp cadascun. Dimensions aproximades de cada mòdul: 2000 x 1000 mm. Compliment de les normes IEC 61215 i IEC 61730 o equivalents. Eficiència mínima: 21%. Connectors tipus MC4 o compatibles, amb grau de protecció mínim IP67.
Subministrament del Cablejat elèctric DC dels mòduls fotovoltaics indicats a la millora. Inclou subministrament del petit material necessari per instal·lar-ho i deixar-ho en correcte funcionament.	
L'estructura de muntatge serà fabricada en alumini anoditzat o acer inoxidable, apta per a ús exterior i resistent a la corrosió. Tots els elements metàl·lics quedaran posats a terra segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).	
Es disposarà d'un quadre de protecció de corrent continu (CC) i un altre de corrent altern (CA), d'acord amb el REBT i les instruccions del fabricant de l'inversor. Inclourà, com a mínim: • Fusibles de protecció CC en cada línia de mòduls. • Interruptors-seccionadors en CC i CA. • Proteccions contra sobretensions (SPD) tant en CC com en CA. • Interruptor diferencial i magnetotèrmic en el costat de CA. • Barra de terra i connexió equipotencial de tots els elements metàl·lics. El quadre estarà degudament etiquetat, amb plànol unifilar i identificació clara de circuits i proteccions.	
Subministrament de la Línia Elèctrica AC des del Inversor al Quadre General d'AC. Inclou subministrament del petit material necessari per instal·lar-ho i deixar-ho en correcte funcionament.	
Subministrament i muntatge d'inversor de Tipus: monofàsic, amb potència nominal de 8 kW. Normes de compliment: EN 50549-1, IEC 62109 i altres aplicables per a connexió a xarxa. Eficiència màxima $\geq 97\%$. Rang de tensió d'entrada compatible amb el camp fotovoltaic. Mínim dos seguiments MPPT independents. Comunicacions integrades (Wi-Fi o RS485) per monitoratge i control remot. Grau de protecció mínim IP65, apte per a instal·lació exterior.	
Es lliurarà, en finalitzar, la següent documentació: Memòria tècnica. Certificat d'instal·lació elèctrica (CIE) i verificacions d'acord amb el REBT. Inscripció al Registre Industrial de Seguretat industrial RITSIC	

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1 document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Esquemes elèctrics unifilars i plànols d'ubicació.
Manuals i garanties dels equips instal·lats.
Informe de posada en servei i resultats de proves funcionals.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar la Junta de Govern Local en sessió de 03.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1	09/12/2025
Document signat digitalment per:	
Ramon Miñambres Rebés	
EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)	
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)	
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5f91e11bab9a4f3dbe9e63f3bcb24b1f001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Annex 3

Document signat digitalment per:
BARO RIUS, EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Mifiambrés Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)



Nº expedient	SE OMU 2025/13(A-3382)
Assumpte	Reforma del Molí Vell

NOM DEL LICITADOR			
Nom	ENGIBAR SL		
Domicili	C/ REGUERÓ NÚM 9 NAU G4		
NIF/CIF	B06987143	Telèfon	618611459
Adreça email	silvia@engibar.com		
REPRESENTANT			
Nom	EDGAR BARÓ RIUS		
NIF	52596900V		
Poder	ADMINISTARDOR ÚNIC		

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació de les obres esmentades

OFEREIXO instal·lar per l'import ofert les plaques solars següents:

Marca	JA Solar
Model	JAM72S30-550/MR
Potència pic	13,20kWp

I adjunto els documents tècnics que n'acreditin l'adaptació a les previsions del plec de condicions.

La Seu d'Urgell a 24 de NOVENBRE de 2025.



Document signat digitalment per:
BARO RIUS, EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Mifambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	cdb3e1ee35634bc79b74af4d0e2074c9001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Nº expedient	SE OMU 2025/13(A-3382)
Assumpte	Reforma del Molí Vell

ANNEX 2.

NOM DEL LICITADOR			
Nom	ENGIBAR SL		
Domicili	C/ REGUERÓ NUM 9 NAU G4		
NIF/CIF	B06987143	Telèfon	618611459
Adreça email	silvia@engibar.com		
REPRESENTANT			
Nom	EDGAR BARÓ RIUS		
NIF	52596900V		

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació de les obres esmentades

OFEREIXO realitzar les obres citades per l'import que s'indica seguidament:

A. Preu d'execució material	114.621,85€
B. Despeses generals i Benefici Industrial (19 % sobre A)	21.778,15€
C. Preu d'execució per contracte (A+B)	136.400,00€
D. IVA 21 % (sobre C)	28.644,00€
Preu d'execució per contracte més IVA (C+D)	165.044,00€

La Seu d'Urgell a 24 de NOVEMBRE de 2025.



Document signat digitalment per:
BARO RIUS, EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Mifambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	b43e5fc83f2f4c8d93f238343a74cc38001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Annex 4

Document signat digitalment per:
BARO RIUS, EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Mifiambrés Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)



Ramon Miñambres Rebés, Secretari de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell,

CERTIFIC O

Que l'alcalde el dia 28 de novembre de 2025 ha dictat el següent decret:

DECRET NÚM. 929/2025

SE OMU 2025/13(A-3382)

1. S'ha fet l'obertura de pliques del concurs per a contractar les obres de reforma del Molí Vell.

2. La mesa de Contractació ha fet la valoració de les propostes. El resultat de la valoració és el següent:

Licitador	Total
1. ENGIBAR, S.L.	100 punts
2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L	79,78 punts
3. GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L.	79,26 punts

3. La base 16.1. del plec de condicions administratives preveu que:

16.1. La Mesa de Contractació classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- a. Documents assenyalats a la base vuitena d'aquest plec de condicions.*
- b. Constitució de la garantia del contracte.*

4. El secretari de l'Ajuntament ha comprovat que l'empresa que té major puntuació està inscrita al RELI. No obstant, no ha pogut acreditar l'objecte social de la societat, l'alta a l'impost d'activitats econòmiques ni l'acreditació de la solvència tècnica o professional exigida al plec de condicions econòmico-administratives.

5. Aquesta classificació la pot fer l'Alcalde.

A la vista del que s'ha dit,

HE RESOLT

* **Primer. Classificar** les propostes del concurs per a contractar les obres de reforma del Molí Vell, segons la puntuació total obtinguda:

Licitador	Total
1. ENGIBAR, S.L.	100 punts
2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L	79,78 punts

Signatura 1 de 2: Ramon Miñambres Rebés, Secretari (17/12/2025 14:27 CET)
Signatura 2 de 2: Joan Barrera Aranda (28/11/2025)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	2fd7711740324619b71c08868f21ae19001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Certificat_TD11 -



3. GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L.	79,26 punts
-------------------------------------	-------------

* **Segon. Requerir** a ENGIBAR, S.L. per tal que, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació d'aquest requeriment aportí a l'Ajuntament la documentació següent:

- a. Documents assenyalats al plec de condicions econòmico-administratives:
- 1 Escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil, on hi consti l'objecte social.
 - 2 Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
 - 3 Acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes de l'apartat G del quadre de característiques del plec de condicions econòmico-administratives.
- b. Que ha constituït la garantia del contracte, que és de 6.820,00 € (136.400,00 * 5 %).

* **Tercer. Advertir-lo** que, si no aporta els documents citats en el termini que s'ha dit, s'entendrà que retira la seva oferta.

I, perquè així consti, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

La Seu d'Urgell, 28 de novembre de 2025

El secretari	Vist i plau,
Ramon Miñambres Rebés	L'alcalde
	Joan Barrera Aranda

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Ramon Miñambres Rebés (17/12/2025 14:27 CET)	Joan Barrera Aranda (28/11/2025)
Miñambres Rebés, Ramon (17/12/2025 14:27 CET)	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	2fd7711740324619b71c08868f21ae19001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Certificat_TD11 -	

Annex 5

Document signat digitalment per:
BARO RIUS, EDGAR (17/12/2025 14:22 CET)
Barrera Aranda, Joan (17/12/2025 14:27 CET)
Mifiambrés Rebés, Ramon (17/12/2025 14:31 CET)



Ramon Miñambres Rebés , secretari de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell,

C E R T I F I C O

Que en la sessió esmentada es va prendre el següent acord:

SE OMU 2025/13(A-3382)

1. L'Ajuntament ha tramitat la licitació per a contractar les obres de Reforma del Moli Vell pel procediment obert simplificat de l'art. 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

2. S'ha obert les pliques i s'han valorat les ofertes presentades.

3. En compliment de l'ART. 150 LCSP, la Mesa de Contractació va classificar les propostes i l'alcalde va dictar el decret classificant les ofertes i requerint l'adjudicatari per tal que presentés els documents necessaris, incloent la garantia del contracte

4. Aquesta empresa ha presentat els documents i ha dipositat la garantia del contracte, per la qual cosa es pot fer l'adjudicació.

5. Pel que fa a l'adjudicació i formalització, el Plec de Condicions Econòmico-administratives preveu el següent:

Dinovena. Adjudicació del contracte

19.1. En compliment de l'article 159.4.f) de la LCSP, l'adjudicació es farà a l'empresa proposada com a adjudicatària dins del termini de 5 dies hàbils a comptar des de la data del compliment de les obligacions citades. L'adjudicació la farà la Junta de Govern Local si és possible i, si no està previst que faci cap reunió dins d'aquest termini, la farà el seu president.

19.2. S'entendrà que l'adjudicació té motivació suficient si fa remissió a les actes de la Mesa de Contractació i aquestes s'han publicat al perfil del contractant abans de trametre les notificacions de l'adjudicació.

Vintena. Formalització i perfecció del contracte

20.1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació i serà títol suficient per accedir a qualsevol Registre Públic. El contractista podrà sol·licitar l'elevació del contracte a escriptura pública i, en tal cas, seran a càrrec seu les despeses que se'n derivin.

20.2. El contracte es formalitzarà dins del termini màxim de 15 dies a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació.

20.3. La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el contracte, en un termini no superior a quinze dies des del seu perfeccionament en el perfil de contractant de L'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	15/12/2025	ALCALDE
Ramon Miñambres Rebés (15/12/2025 14:27 CET)	Joan Barrera Aranda		

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduexi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	dafdbf88cca54dc39fb3af45a98ffa3a001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Certificat -	

A la vista del que s'ha dit, a l'empara dels art. 54. 2 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per unanimitat **S'ACORDA:**

* **Primer. Adjudicar** el contracte següent:

Objecte	Reforma del Molí Vell	
Tipus	Obres.	
CPV	45453100-8 Treballs de reacondicionament	
Procediment	Obert simplificat	
Adjudicatari	ENGIBAR SL	
Import	Preu base	136.400,00 €
	IVA (21 %)	28.644,00 €
	Total	165.044,00 €
Condicions específiques	Les que resultin de l'oferta de l'adjudicatari pel que fa a millores.	
Partida	93300.63268	

* **Segon. Requerir-la** per tal que, en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de l'acord d'adjudicació, signi digitalment el contracte.

* **Tercer. Designar** l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament, Lluís Garriga Muñoz com Coordinador de Seguretat i Salut.

* **Quart. Designar** com a directors de les obres l'arquitecte municipal, Josep Semino Malé, i l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament, Lluís Garriga Muñoz.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

La Seu d'Urgell, 15 de desembre de 2025

Vist i plau
L'alcalde,
Joan Barrera Aranda

Signatura 1 de 2

Document signat digitalment per:
Ramon Miñambres Rebés (15/12/2025 14:27 CET)

Signatura 2 de 2

Joan Barrera Aranda (15/12/2025)

ALCALDE

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació

dafdbf88cca54dc39fb3af45a98ffa3a001

Url de validació

<https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Classificador:Certificat -