

Informe d'aprovació de la factura número de registre comptable 120250266348 de l'empresa JORDI SALA GONZÁLEZ dins de les actuacions d'emergència de les obres necessàries per a l'enderroc de les edificacions situades al carrer Sagunt, 15- 17-19, per a evitar la situació de greu perill que genera el seu estat constructiu, realitzades de conformitat amb el Decret d'emergència número 35685/2025, i número d'expedient COEM/2025/8

Fets

En data 24 d'octubre de 2025, es va decretar l'emergència núm. de Decret 35685/2025, i núm. expedient COEM/2025/8 referent a l'enderroc de les edificacions situades al carrer Sagunt, 15-17-19, de propietat municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Decret d'emergència aprovat, número 35685/2025, el qual diu: *"Malgrat que cal definir encara el sistema d'enderroc concret, estimem el cost dels serveis i obres que es derivin d'aquesta emergència en uns 115.000,00€ (IVA inclòs), dividits en aquests conceptes:*

<i>Treballs d'enderroc de les edificacions</i>	<i>100.000,00€</i>
<i>Treballs tècnics: assessorament tècnic, direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut</i>	<i>15.000,00€</i>

S'estima que dels 115.000,00 € (IVA inclòs) totals, 34.500,00 € correspondran al pressupost de l'any 2025 i la resta, 80.500,00 € correspondran al pressupost de l'any 2026.

D'acord amb l'acta 1 de visita d'obres, s'ha fet necessari enderrocar també Sagunt 19, per qüestions de seguretat envers les pròpies finques i les confrontants, així com per la inviabilitat d'execució de només les finques 15 i 17. Sagunt 19, a l'igual que Sagunt 15 i 17, també estava previst enderrocar-lo d'acord amb el POUM, ja que també està afectat pel perllongament del carrer Transversal entre els carrers Emili Badiella, Sagunt i Ègara. L'import estimat de l'enderroc, incloent Sagunt 15, 17 i 19, ha passat a ser de 186.935,82€ (obres i serveis inclosos).

La despesa va amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1433 15101 61900 de *Reposició infraestructures destinades a l'ús general*, codi d'inversió 25031 del pressupost dels anys 2025 i 2026, del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana.

La durada prevista de l'execució de les obres és de 3 mesos i la finalització dels treballs es preveu a finals de gener de 2026.

Dins d'aquestes actuacions d'emergència, des del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana s'ha encarregat l'execució de les obres d'enderroc de les edificacions situades al carrer Sagunt, 15, 17 i 19 per a evitar la situació de greu perill que genera el seu estat constructiu a l'empresa:

HERCAL DIGGERS, SL, amb una previsió de despesa en l'execució de les obres d'enderroc de 180.456,26€.

Dins d'aquestes actuacions d'emergència, des del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana s'han encarregat diferents serveis relacionats amb les obres esmentades a diferents empreses en funció de l'especialització de cadascuna:

-Jordi Sala González: realitza la coordinació de seguretat i salut de les obres

-Oriol Vila Ricart: realitza la direcció de les obres

En aquests es preveu una despesa total dels serveis per import 6.479,56€.

L'empresa Jordi Sala González realitza la coordinació de seguretat i salut de les obres. La previsió econòmica dels treballs a realitzar és de 3.539,26€.

En data 1 de desembre de 2025, amb el número de registre comptable **12025026348**, **JORDI SALA GONZALEZ**, ha presentat la factura número **205/2025** per import de **1.769,63€**, IVA inclòs, en concepte de servei de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres d'emergència necessàries per l'enderrocament de les edificacions situades al carrer Sagunt, 15-17-19.

Conclusions

Un cop revisada la factura amb número de registre comptable **12025026348**, de data 1 de desembre de 2025, per import de **1.769,63€**, IVA inclòs, relativa a les obres d'emergència necessàries de l'enderroc de les edificacions situades al carrer Sagunt, 15- 17-19 per a evitar la situació de greu perill que genera el seu estat constructiu, s'informa favorablement per a la seva aprovació.

La cap del Servei d'Urbanització i Obra Pública

Rosa Salas Suades