



Junta de Govern Local

Obres i Projectes

c/Sant Josep 7, 4a planta - 08401 Granollers Tel: 938426640 Fax: 938426702

Elena Fuentes López, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinaria de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 23 de desembre de 2025, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Obres de reforma de vestidors i ampliació per magatzem al camp de futbol 1r de Maig.

Número Expedient: 124/2025/CONT

Fets:

1. Aprovació del projecte d'obres

En data 1 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu de reforma de vestidors i ampliació per magatzem al camp de futbol 1r de Maig. Durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació i, per tant, el projecte d'obra es considera aprovat definitivament.

Informe de supervisió: s'ha emès informe favorable perceptiu de supervisió del projecte, conforme el Projecte objecte de contracte compleix amb els requeriments establerts a la normativa vigent, de conformitat amb l'article 235 de la LCSP.

2. Acta de replanteig

El 29 de juliol de 2025 es va emetre l'Acta de replanteig de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del Projecte objecte del contracte d'obres, s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, conforme és totalment viable l'esmentat projecte.

3. D'acord amb informe tècnic es justifica la necessitat de contractar les obres de reforma de vestidors i ampliació per magatzem al camp de futbol 1r de Maig.

4. L'objecte del contracte és el de les obres de reforma de vestidors i ampliació per magatzem al camp de futbol 1r de Maig, conforme el projecte aprovat.

5. Tenint en compte la naturalesa de la prestació, el contracte ha de ser qualificat com un contracte administratiu d'obres de conformitat amb l'article 13 de la LCSP, i s'adjudicarà per

procediment obert i tramitació anticipada, d'acord amb els articles 156 a 158 de la LCSP.

6. La necessitat d'iniciar expedient licitatori, la seva relació amb l'objecte del contracte, la decisió de no dividir en lots, l'elecció del procediment de licitació i dels criteris d'adjudicació, queden suficientment motivats a l'expedient corresponent.

7. El termini d'execució és de 9 mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

8. El pressupost base de licitació pel període executiu (9 mesos) és de 495.807,52€ més 104.119,58 euros en concepte d'IVA (21%), que fan un total 599.927,10 euros.

9. La despesa anirà a càrrec de la partida/es pressupostària/ies L4022/34235/63215 «Remodelació vestidors camp de futbol 1er de Maig» del pressupost de l'any «2026».

Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient i de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic.

10. El valor estimat del contracte (VEC) és de 495.807,52 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Període executiu (9 mesos):	495.807,52€
Total VEC:	495.807,52€

11. El responsable del contracte serà el senyor Gerard Gutiérrez Gómez, arquitecte del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

12. S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert i tramitació anticipada, d'acord amb els articles 116, 117 i 156 a 158 de la LCSP.

Fonaments de dret :

- El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres.
- L'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.
- Els articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació d'un/a responsable del contracte.
- L' article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la justificació de no divisió en lots de l'objecte del contracte.
- Els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.
- L' article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a la supervisió dels projectes.

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer. Iniciar l'expedient licitatori pel contracte d'obres de reforma de vestidors i ampliació per magatzem al camp de futbol 1r de Maig, per un import de 495.807,52€ més 104.119,58 euros en concepte d'IVA (21%), que fan un total 599.927,10 euros, amb un termini d'execució de 9 mesos, segons fets i fonaments de dret invocats.

Segon. Autoritzar la despesa per un import màxim de 599.927,10€, a càrrec de la partida pressupostària L4022/34235/63215 «Remodelació vestidors camp de futbol 1er de Maig» per l'exercici 2026.

Tercer. Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient i de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quart. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació anticipada.

Cinquè. Comunicar aquest acord al servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns.



Sisè. Designar com a responsable del contracte al senyor Gerard Gutiérrez Gómez, arquitecte del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

Setè.- Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al Perfil del contractant i a l' E-Tauler de la web municipal.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 07/01/2026.