



RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE **Procediment obert simplificat.**

Dades identificadores del contracte

Contracte: Administratiu.

Àrea promotora: Àrea d'Execució d'Actuacions.

Tipus: Obra.

Expedient: CTN2500463

Procediment de selecció: L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

Títol del contracte: "EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ I OPTIMITZACIÓ D'ESPAIS I INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI DEL LABORATORI DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L' AIGUA A ABRERA AL TM D'ABRERA"

Pressupost de licitació: 1.341.402,43 €, més IVA.

Possibilitat de prorroga: No.

Antecedents:

1. Per resolució del Gerent de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 21 d'octubre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació del contracte de referència i es va acordar l'obertura del procediment d'adjudicació obert simplificat mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
2. En data 24 de novembre de 2025 va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació on es va procedir a la descàrrega, obertura i examen de la documentació del Sobre A presentada pels licitadors mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
3. Les empreses que es van presentar mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública van ser nou (9):
 1. IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.
 2. AXER, AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.
 3. JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.
 4. VORACYS, S.L
 5. CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.
 6. CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.
 7. CONSTRUCCIONES SOMIC, S.L.
 8. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.
 9. FUENTES Y ARIZA, S.A.



4. En data 28 de novembre de 2025 va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació per valorar l'informe tècnic de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor del sobre A i va acordar aprovar el contingut del mencionat informe.
5. En data 2 de desembre de 2025 va tenir lloc l'acte públic en el que es va comunicar la puntuació obtinguda per les empreses respecte dels criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor i es va procedir a la descàrrega, obertura i examen de la documentació del Sobre B presentada pels licitadors mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, tot donant-se a conèixer les ofertes relatives als criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica i en aquest mateix acte i d'acord amb la puntuació total obtinguda per cada licitador admès, es va proposar l'adjudicació del contracte esmentat a l'empresa CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U. atès que es l'oferta que ofereix la millor relació qualitat-preu entesa com la que obté la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat i la seva oferta no s'ha de considerar amb valors anormals d'acord amb els càlculs efectuats..
6. En data 11 de desembre de 2025 el Departament de Contractació requereix per l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública la documentació prèvia a l'adjudicació definitiva a l'empresa proposada com a adjudicatària.
7. En data 9 de gener de 2026 es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació presentada mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública per l'empresa CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U. i decideix que aquesta és correcta.

Fonaments:

- I. S' han complert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.
- II. Les empreses licitadores han obtingut les següents puntuacions totals i parcials.

Valoració màxima obtinguda segons subcriteri1.1 : $VT_{m1}= 4$ Valoració màxima obtinguda segons subcriteri1.1 : $VT_{m2}= 6$ Valoració màxima obtinguda segons subcriteri 2.1 : $VT_{m3}= 5$ Valoració màxima obtinguda segons subcriteri 2.2 : $VT_{m4}= 5$					Puntuació màxima segons subcriteri 1.1 del PCAP: $P_1=4$ Puntuació màxima segons subcriteri 1.1 del PCAP: $P_2=6$ Puntuació màxima segons subcriteri 2.1 del PCAP: $P_3=5$ Puntuació màxima segons subcriteri 2.2 del PCAP: $P_4=5$									
Càlcul de les puntuacions: $P_{opi} = P_i * VT_{opi} / VT_{mi}$					Valoracions				Puntuacions Resultants				PUNTAUCCIÓ TOTAL	ORDRE
EMPRESA LICITADORA					VT_{op11}	VT_{op12}	VT_{op21}	VT_{op22}	P_{op11}	P_{op12}	P_{op21}	P_{op22}		
FUENTES Y ARIZA, SA					3,00	5,50	3,50	2,50	3,00	5,50	3,50	2,50	14,50	7
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL					2,50	6,00	3,50	4,50	2,50	6,00	3,50	4,50	16,50	4
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL					2,00	5,50	4,00	4,50	2,00	5,50	4,00	4,50	16,00	5
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA					4,00	6,00	4,50	4,50	4,00	6,00	4,50	4,50	19,00	2
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU					4,00	5,00	5,00	5,00	4,00	5,00	5,00	5,00	19,00	2
VORACYS, SL					3,00	4,00	4,50	3,50	3,00	4,00	4,50	3,50	15,00	6
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU					4,00	6,00	5,00	4,50	4,00	6,00	5,00	4,50	19,50	1
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU					3,00	6,00	4,50	5,00	3,00	6,00	4,50	5,00	18,50	3
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL					3,00	4,00	4,50	3,50	3,00	4,00	4,50	3,50	15,00	6

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ I OPTIMITZACIÓ D'ESPAIS I INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI DEL LABORATORI DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA A ABRERA, AL TM D'ABRERA. CTN2500463												
PUNTUACIÓ TOTAL												
Empresa	Import Total	Baixa	CRITERIS AUTOMÀTICS							Qualitat Jud. Val.	Punt. Econ.	Punt. Total
			Term. Gar.	ECI	% PAQ	Par. del.	Classif. Amb.	Func. assig.	Total Cri. Aut.			
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	1.291.148,25	3,75%	20,00	6,00	8,00	15,00	6,00	5,00	60,00	19,00	18,08	97,08
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU	1.268.956,81	5,40%	20,00	6,00	8,00	15,00	6,00	5,00	60,00	18,50	18,41	96,91
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	1.341.402,43	0,00%	20,00	6,00	8,00	15,00	6,00	5,00	60,00	19,50	17,33	96,83
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	1.325.580,77	1,18%	20,00	6,00	8,00	15,00	6,00	5,00	60,00	19,00	17,57	96,57
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (oferta anormal)	1.222.017,61	8,90%	20,00	6,00	8,00	15,00	6,00	5,00	60,00	16,00	19,11	95,11
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	1.258.432,23	6,19%	20,00	6,00	8,00	15,00	6,00	5,00	60,00	16,50	18,57	95,07
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL (oferta anormal)	1.162.632,24	13,33%	20,00	6,00	8,00	15,00	6,00	5,00	60,00	15,00	20,00	95,00
FUENTES Y ARIZA, SA (oferta anormal)	1.195.000,00	10,91%	20,00	6,00	8,00	15,00	6,00	5,00	60,00	14,50	19,52	94,02
VORACYS, SL	1.323.927,94	1,30%	20,00	6,00	8,00	15,00	6,00	5,00	60,00	15,00	17,60	92,60
BAIXA MITJANA	1.265.455,36	5,66%										
Import Licitació	1.341.402,43											
Preu més baix	1.162.632,24											

La proposta d'adjudicació de la Mesa incorpora les característiques i els avantatges de la proposició de l'empresa adjudicatària, que han comportat que l'oferta sigui seleccionada en front a les de la resta de licitadors.

Pels motius exposats i de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i d'acord amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació.

RESOLC:

1. Adjudicar a CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U. amb NIF A-08153900 el contracte les dades identificadores del qual consten a l'encapçalament, per un import total d'1.291.148,25 € (un milió dos-cents noranta-un mil cent quaranta-vuit euros amb vint-i-cinc cèntims) més IVA i un termini d'execució de deu (10) mesos.

2. El responsable del contracte serà el Director d'obra que exercirà les facultats tal i com es preveu a l'article 62.1 de la LCSP.

3. Notificar la resolució als licitadors, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.



4. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El director,

Per delegació (Resolució TES/2454/2019 de 25 de setembre, DOGC 7970 de 30.09.2019)

El gerent

