

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2398-000002-2025
Codi Segur de Verificació: e96d3a05-d9ae-408d-8bf5-2849c32b858b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26426707 Data d'impressió: 16/01/2026 12:01:29 Pàgina 1 de 18		SIGNATURES 1.- MIQUEL ARUMÍ TURA (TCAT) (Enginyer), 12/01/2026 07:44



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Expedient núm.: X2025001191

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert

Assumpte: Remodelació piscina municipal

Document signat per: Enginyer municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La piscina municipal de Calldetenes situada al carrer Joan Fuster s/n, es va construir l'any 1995, consta d'un sol vas amb dos espais diferenciats; una zona principal i una altra d'infantil, comunicades entre elles.

La zona del vas principal és rectangular amb unes dimensions de 25 x 11,00 m i una profunditat d'entre 1 i 2,10 m. La zona infantil és semicircular amb uns 23 m2 de làmina d'aigua i una profunditat d'entre 0,50 i 0,70 m. Entre els dos espais hi ha un pas estret a cota del paviment de platja, amb una barana de separació.

El sistema de recirculació de l'aigua és a base de skimmers.

La sala tècnica està soterrada a la zona est del solàrium, i té unes dimensions de 5 x 3,5 m. Disposa d'un únic sistema de tractament d'aigua donat que els espais principal i infantil de la piscina estan comunicats conformant un sol vas.

La zona de platja disposa d'un paviment de formigó porós continu. El solàrium és de gespa natural. La zona principal és la situada al costat est del recinte i té un pendent descendent des de la cota de coronament del vas de piscina fins al punt més baix, situat a una cota 1,50 m inferior.

La piscina disposa de 2 vestidors col·lectius. També disposa de bar, amb un accés independent però comunicat amb la zona de platja.

2. Descripció de la situació actual

La piscina municipal de Calldetenes va ser construïda l'any 1995. Els elements que conformen aquest equipament són els vasos, un de principal o gran i un de secundari o petit, i les instal·lacions de la depuració de l'aigua de bany. La resta d'infraestructura no es contempla com a part de l'equipament, ja que no forma part del cicle, ni del continent de l'aigua.

Així doncs, l'estat actual s'analitza des de diverses perspectives:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2398-000002-2025
Codi Segur de Verificació: e96d3a05-d9ae-408d-8bf5-2849c32b858b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26426707 Data d'impressió: 16/01/2026 12:01:29 Pàgina 2 de 18		SIGNATURES 1.- MIQUEL ARUMÍ TURA (TCAT) (Enginyer), 12/01/2026 07:44



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

a) Materials:

Són els que s'emporten una pitjor part del pas del temps. Els materials que conformen tant el vas com la instal·lació de depuració estan sotmesos a processos, de curta durada però intensos, amb materials corrosius o amb agents que desgasten les propietats inicials dels materials. Per exemples, els productes de neteja i desinfecció desgasten la superfície del recobriment del vas, fent que perdi les propietats antiadherents, el que comporta una major proliferació de fongs i/o altres organismes difícils de controlar. Anàlogament passa amb les conduccions que transporten l'aigua pels circuits de desinfecció fins a les bombes d'impulsió i els tancs de filtratge. Els productes emprats en la desinfecció de l'aigua ataquen directament l'estructura dels materials de les conduccions, reduint així les característiques inicials. A tall d'exemple, les gomes de les juntes entre trams de canonades s'assequen i perden les propietats d'estanqueïtat per a les quals es fan servir inicialment.

b) Temporalitat:

Com tots els equipaments destinats a piscina d'estiu, la temporada té una durada establerta que són els mesos de juny, juliol, agost i setembre. Més enllà d'aquests mesos la instal·lació resta tancada. Per tant, durant tres o quatre mesos les màquines funcionen al 100% i la resta de l'any, que son vuit o nou mesos, estan totalment parades. Aquests cicles són molt perjudicials per a les màquines i per als materials, ja que tant bon punt no estan sotmesos a cap esforç com, tot plegat, a tota màquina.

c) Funcionalitat:

Com ja s'ha comentat als punts anteriors, el disseny de la piscina ha quedat obsolet davant les necessitats i exigències que es demanen a aquest tipus d'equipaments. Els vasos tenen un profunditat molt baixa, permetent que tot el sistema de sanejament sigui més petit i consumeixi menys recursos.

Marc normatiu

El projecte compleix els paràmetres urbanístics, que són d'aplicació per la classificació i qualificació del sòl on està situat l'edifici.

Aquest s'ajusta a la normativa NNSS de planejament de Calldetenes, així com a la resta de legislació urbanística i altra legislació sectorial vigent que li és d'aplicació.

El solar es troba classificat com a sòl urbà amb la qualificació de Sistema d'equipaments comunitaris, clau E.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2398-000002-2025
Codi Segur de Verificació: e96d3a05-d9ae-408d-8bf5-2849c32b858b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26426707 Data d'impressió: 16/01/2026 12:01:29 Pàgina 3 de 18		SIGNATURES 1.- MIQUEL ARUMÍ TURA (TCAT) (Enginyer), 12/01/2026 07:44



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Dades urbanístiques:

Planejament general vigent: NNSS de planejament de Calldetenes
Qualificació urbanística: Equipaments
Classificació del sòl: Sòl urbà
Ús principal instal·lacions i edificacions esportives.
Superfície de la parcel·la 17.216,00 m2

Compliment de Normatives d'Aplicació

Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació

En la redacció del present projecte s'ha donat compliment a les disposicions establertes del Codi Tècnic de l'Edificació aprovat per real Decret 314/2006, de 17 de març, publicat al Butlletí Oficial de l'Estat de 28 de març de 2006 que dona compliment als requisits bàsics de l'edificació establerts a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.

Compliment d'altres normatives específiques

EHE: es compleixen les prescripcions de la Instrucció de Formigó Estructural i es complementen les seves determinacions amb els Documents Bàsics de Seguretat Estructural.

REBT: Es compleix el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

RITE: Es compleix el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis i les seves instruccions tècniques complementàries.

Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel que s'estableixen els criteris higienico-sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis.

DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

DECRET 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.

DECRET 177/2000, de 15 de maig, pel qual es modifica la disposició transitòria única del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.

DECRET 165/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.

Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Normativa Tècnica d'Equipaments Esportius del PIEC, Decret 95/2005, de 31 de maig, pel qual s'aprova el Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya, segons s'estableix a l'article 12 de les Normes del PIEC.

El CTE i les instal·lacions esportives. Full tècnic núm. 43.

La normativa tècnica d'equipaments esportius del PIEC Full tècnic núm. 39

Les normes europees de material esportiu. Full tècnic núm. 30

Normes UNE-EN de material esportiu

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2398-000002-2025
Codi Segur de Verificació: e96d3a05-d9ae-408d-8bf5-2849c32b858b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26426707 Data d'impressió: 16/01/2026 12:01:29 Pàgina 4 de 18		SIGNATURES 1.- MIQUEL ARUMÍ TURA (TCAT) (Enginyer), 12/01/2026 07:44



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Consejo Superior de Deportes (CSD). Normativa sobre Instal·lacions Esportives i per l'esplai (N.I.D.E.)

3. Objecte del contracte

És objecte d'aquest projecte la construcció d'una nova piscina infantil, d'una nova sala de màquines que albergui la maquinària dels 2 vasos, el principal i el nou, la remodelació del vas principal ajustant-lo a les necessitats actuals d'un equipament públic destinat a l'ús recreatiu, d'esbarjo i refugi i la construcció d'un mur a la zona est del recinte de la piscina que permeti elevar la zona del solàrium i poder-hi tenir visibilitat i control.

El present projecte proposa la millora en:

- Infraestructura: millora física de les instal·lacions
- Ús: adaptació a les necessitats lúdiques
- Canvi climàtic: optimitzar els recurs aigua i adaptació a refugi climàtic.

Amb les actuacions proposades en aquest projecte es dona compliment als ODS:

- ODS 3. Salut i benestar
- ODS 5. Igualtat de gènere
- ODS 6. Aigua neta i sanejament
- ODS 10. Reducció de les desigualtats
- ODS 11. Ciutats i comunitats sostenibles
- ODS 12. Producció i consum responsable
- ODS 13. Acció pel clima

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

El projecte descriu les actuacions a dur a terme que són les següents:

1. Remodelació vas principal i millora accessibilitat.

1.1 Enderroc coronament de mur i línia d'skimmers.

La piscina té desviacions a nivell de planimetria a la cota de coronament, doncs la zona afegida al mur original, on hi trobem la línia de skimmers ha patit assentaments, però la piscina no té assentaments diferencials en profunditat.

Això implica que la piscina té fissures que coincideixen en la línia dels skimmers en tot el seu perímetre, més enllà de les que puguin haver-se produït pel pas del temps i el desgast dels materials.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2398-000002-2025
Codi Segur de Verificació: e96d3a05-d9ae-408d-8bf5-2849c32b858b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26426707 Data d'impressió: 16/01/2026 12:01:29 Pàgina 5 de 18		SIGNATURES 1.- MIQUEL ARUMÍ TURA (TCAT) (Enginyer), 12/01/2026 07:44



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Per aquest motiu, es desmuntarà la zona afegida al mur original, que coincideix amb la línia de skimmers i es construirà aquest tram de mur de nou amb gero.

Es repararà també l'aigua fons existent.

1.2 Revestiment del vas.

L'actuació preveu el revestiment de tot el vas amb una làmina armada antilliscant tipus Renolit Alkorplan Relief (tipus 81116701/702/704/705/706/707) o similar, de color a escollir per la propietat.

Amb aquest sistema es garanteix una estanqueïtat total de tot el vas.

1.3 Adaptació del coronament perimetral:

El projecte contempla l'anivellament del coronament perimetral tot a la mateixa cota. Aquesta solució es proposa d'aquesta manera perquè el sistema de recirculació interna de l'aigua és mitjançant un sistema de convecció, és a dir, l'aigua entra al circuit de sanejament pels skimmers situats a la part alta dels laterals llargs i s'impulsa dins la piscina per la part inferior, mitjançant els impulsors. Això implica que el sistema de recollida d'aigua no és per vessament, el que permet posar el coronament a la mateixa cota.

El coronament proposat es materialitzarà amb peces de canto rodó, prefabricades, i la mateixa textura a les 3 cares vistes, anti reliscades.

1.4 Millora accessibilitat

Les actuacions que es projecten per millorar l'accessibilitat a l'aigua són la construcció d'unes escales, d'obra i segons el que marca el DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, a l'annex 3c apartats 4 i 5, referents a escales.

Les escales estan composades per 8 graons, construïdes en 2 trams, de 0,50 m de petjada i 0,143 m de contra petjada, per salvar el desnivell de 1,37 m existent entre la zona de platja i el fons del vas de la piscina.

En la imatge 03 es pot veure, de manera esquemàtica, la ubicació de les escales i la forma final que tindran per salvar el desnivell i adequar-se a la morfologia del vas existent.

1.5 Il·luminació interior vasos piscines gran i infantil



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Es col·locarà il·luminació a l'interior dels vasos de les piscines, tant a la gran com la infantil, que permetrà per una banda, realitzar, si és necessari, activitats nocturnes i per l'altra augmentarà la seguretat al vas en cas de caigudes a l'interior.

2 Construcció nou vas piscina infantil segregat.

Es construirà una piscina infantil rectangular de 8,00 m x 8,00 m formada per un paviment de 20 cm de gruix amb *mallasso* de 10x10 i Ø12 mm i els murs amb blocs de formigó 20x20x40 cm degudament armats i reomplerts de formigó.

L'acabat es farà amb una làmina armada de gruix 18 mm, col·locada en tot el seu perímetre i soldada en calent i amb geotèxtil a la base.

3. Construcció mur per aixecar zona solàrium costat est.

Es construirà un mur de formigó armat (amb les característiques indicades en els amidaments del projecte) de 53 ml al seu límit amb la zona esportiva, de 1,5 m d'altura i 30 cm de gruix.

4. Construcció nova sala de maquinària i posada a punt de les instal·lacions de tractament d'aigua.

Es construirà una nova sala per la maquinària de 70 m² (10 m x 7 m), formada per unes parets perimetral de gero i una coberta sandwich. L'accés a aquest recinte es farà a través d'una porta de xapa 0,90 i 2,15 m d'altura.

Aquesta sala albergarà tota la nova maquinària per al tractament i desinfecció de l'aigua tant de la piscina existent com del nou vas infantil.

5. Pavimentació zona de platja.

El projecte preveu l'arrencada del paviment existent a la zona de platja de la piscina gran, molt deteriorat, i la posterior restitució amb un paviment de formigó de color amb acabat imprès.

El perímetre de la piscina petita es pavimentarà en tot el seu perímetre, amb 2 m d'amplada, amb un paviment de formigó de color amb acabat imprès.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat del contracte i pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	165.338,66€
13% Despeses Generals sobre 164.738,66€	21.494,03€
6% Benefici Industrial sobre 164.738,66€	9.920,32€
Subtotal	196.753,01€
21% d'IVA sobre 196.753,01€	41.318,13€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	238.071,14€

El pressupost base de licitació és de 196.753,01€ més els 41.318,13€ corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 238.071,14€. Aquest import constitueix el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre's.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El desglossament del pressupost base de la licitació per conceptes, tot indicant els costos directes i indirectes així com altres despeses que hagin servit per a la seva fixació, està detallat i justificat en el Document 4 del projecte tècnic aprovat en què es defineix l'objecte del contracte, el qual està publicat conjuntament amb tota la documentació referida a aquesta licitació en el perfil del contractant per a la seva consulta.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 236.103,61€

Atenent a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic, el mètode per calcular el valor estimat del contracte és el següent:

- S'exclou l'IVA
- S'hi inclouen les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.
- Inclou una previsió del 20% sobre el pressupost base de licitació, IVA exclòs, per possibles modificacions per raons d'interès públic en els supòsits i en la

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2398-000002-2025
Codi Segur de Verificació: e96d3a05-d9ae-408d-8bf5-2849c32b858b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26426707 Data d'impressió: 16/01/2026 12:01:29 Pàgina 8 de 18		SIGNATURES 1.- MIQUEL ARUMÍ TURA (TCAT) (Enginyer), 12/01/2026 07:44



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

b. Consignació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de l'any 2026, condicionada a l'efectiva concessió del Pla General d'Inversions per les quanties previstes i l'efectiva disponibilitat pressupostària de la quantia del projecte així com de llurs modificacions.

c. Revisió de preus

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

d. Garantia definitiva

S'exigeix un 5% del preu final ofertat (IVA exclòs).

En els casos en que l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incurs en presumpció d'anormalitat, aquest haurà de constituir, a més de la garantia prevista en el paràgraf anterior, una garantia complementària del 5% del preu final ofertat, IVA exclòs, assolint en aquest cas la garantia total un 10% del preu del contracte.

e. Termini de garantia del contracte

El termini de garantia és de 12 mesos.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada, per tractar-se del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000€ i donat que els criteris de valoració de les ofertes són bàsicament econòmics.

La Mesa de Contractació estarà formada per les següents persones:

Presidenta: Montse Fabre Venedas, arquitecta municipal.
Vocal: Secretari-interventor de la Corporació.
Vocal: Miquel Arumí Tura, enginyer municipal.



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Secretària: Dolors Puigneró Puigneró, administrativa

b. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu la divisió de la contractació en lots.

El projecte tècnic aprovat es refereix a l'obra completa per ser lliurada a l'ús general. Realitzar les diferents prestacions per contractistes diferents dificultaria la correcta execució des d'un punt de vista tècnic, donada la dificultat per coordinar l'execució es un espai reduït i un termini curt d'execució.

c. Codi CPV

El codi CPV que correspon és el 45212212-5 (Treballs de construcció de piscines)

d. Durada i possibles pròrrogues

El termini d'actuació s'estima en 3 mesos, segons el quadre-resum següent.

TASCA	MES 1				MES 2				MES 3			
Demolicions												
Obra civil												
Obra piscina												
Adequació instal·lació existent												
Seguretat i salut												
Gestió Residus												
Control Qualitat												

El termini d'execució es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig sempre i quan s'hagi notificat l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball. Si no és així, es comptarà des de la data de la seva notificació o de l'acta d'inici de les obres.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

El termini d'execució podrà ser ampliat quan es produeixi una demora en l'execució del contracte per part del contractista, sens perjudici de les penalitats que en el seu cas escaigui aplicar. Tanmateix, quan la demora en l'execució del contracte sigui per motius no imputables al contractista, es podrà ampliar el termini pel temps perdut excepte que el contractista en sol·liciti un de menor.

El contracte no serà prorrogable.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2398-000002-2025
Codi Segur de Verificació: e96d3a05-d9ae-408d-8bf5-2849c32b858b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26426707 Data d'impressió: 16/01/2026 12:01:29 Pàgina 10 de 18		SIGNATURES 1.- MIQUEL ARUMÍ TURA (TCAT) (Enginyer), 12/01/2026 07:44



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

e. Classificació empresarial, solvència econòmica i tècnica

La inscripció en el ROLECE o el RELI acreditarà, davant de l'òrgan de contractació i d'acord amb allò reflectit i tret de prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari en relació a la seva personalitat, capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica i professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

Classificació empresarial:

La classificació empresarial només serà exigible en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000€, pel que, en aquest cas, no correspon.

Solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant una relació de les obres de construcció o remodelació de piscines executades en els darrers 5 anys, que haurà d'incloure import i data d'execució i que caldrà justificar aportant certificat de bona execució. L'import anual acumulat de les obres a l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

Solvència econòmica:

Caldrà acreditar el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis tancats, que haurà de ser almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. S'acreditarà amb l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o bé mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzades pel registre Mercantil.

Caldrà justificar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a:

- Per sinistre: 600.000€
- Per víctima: 300.000€

Criteris avaluables de manera automàtica: 100%

S'utilitzaran els següents criteris d'adjudicació quantificables per mitjà de l'aplicació directa de les fórmules que a continuació s'estableixen:

- Rebaixa del preu ofertat: fins a un màxim de 100 punts.



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

S'atribuirà a la menor oferta econòmica (l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del tant alçat) la màxima puntuació indicada, i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte, segons la fórmula:

$$P_i = \left(\frac{50}{C}\right) * (Max - Of)$$

P_i = punts de l'oferta i
 C = diferència entre el preu màxim del contracte i l'oferta mínima
 Max = preu màxim del contracte
 Of = import de l'oferta del licitador

- Millora del període de garantia de les obres i servei d'assistència tècnica post-execució de les obres: fins a una màxima de 20 punts.

Es puntuarà fins a 20 punts l'augment en anys del període de garantia de les obres i l'assistència tècnica a l'ajuntament durant aquest. El contracte preveu un termini mínim d'un any de garantia, pel que es valoren els anys addicionals d'acord amb la ponderació següent:

Anys de garantia addicionals	Anys de garantia totals	Puntuació
0	0+1= 1	0
1	1+1= 2	4
2	2+1=3	8
3	3+1=4	12
4	4+1=5	16
5	5+1=6	20

Durant el període garantia total ofertat, l'empresa constructora assumirà la reposició dels materials i elements que s'hagin fet malbé o pateixin un deteriorament anormal original per una mala fabricació o ocasionals durant la instal·lació, reduint notablement el seu cicle de vida.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2398-000002-2025
Codi Segur de Verificació: e96d3a05-d9ae-408d-8bf5-2849c32b858b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26426707 Data d'impressió: 16/01/2026 12:01:29 Pàgina 12 de 18		SIGNATURES 1.- MIQUEL ARUMÍ TURA (TCAT) (Enginyer), 12/01/2026 07:44



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Les tasques que l'empresa licitadora haurà d'assumir durant aquest termini seran les relatives a la reparació dels desperfectes que es produeixin, tant al vas com a les instal·lacions remodelades. A tall d'exemple i sense que sigui limitatiu, s'exposen algunes tasques que l'empresa haurà de fer front durant la vigència d'aquest termini:

- Manteniment i supervisió regular: l'empresa ha de realitzar inspeccions periòdiques per assegurar-se que no hi ha danys, ni esquerdes ni defectes estructurals en el vas de la piscina. Aquestes inspeccions es faran trimestralment.
- Reparació de defectes: tots els defectes que apareguin durant el període de garantia han de ser reparats de forma immediata i efectiva per l'empresa.
- Substitució de materials: si algun material utilitzat durant la revisió es deteriora prematurament, l'empresa ha de substituir-lo sense cost addicional per a l'Ajuntament.
- Atenció i resposta a incidents: l'empresa ha de proporcionar un servei d'atenció i resposta ràpida en cas d'incidents o problemes amb el vas de la piscina.
- Documentació i informes: l'empresa ha de proporcionar informes mensualment durant l'etapa estiuenca, detallant les inspeccions, manteniments i reparacions realitzades durant el període de garantia.
- Formació del personal: l'empresa ha de formar el personal de manteniment de l'Ajuntament sobre les característiques específiques del vas renovat i les millors pràctiques per al seu manteniment.
- Despeses d'inspecció: qualsevol inspecció externa requerida per a verificar la qualitat i l'estat del vas ha de ser a càrrec de l'empresa licitadora.
- Compromís de resposta: l'empresa ha de respondre i solucionar qualsevol incidència en un termini màxim de 48 hores des de la notificació.
- Certificats de garantia: l'empresa ha de proporcionar tots els certificats de garantia corresponents als materials i equips utilitzats.
- Visites abans de l'obertura: l'empresa ha de realitzar una inspecció completa del vas de la piscina abans de l'obertura de la temporada de bany (maig), assegurant-se que tot està en perfectes condicions per a l'ús públic. A més, assistirà a l'emplenament, si aquest es fa efectiu.
- Visita de finalització: l'empresa ha de realitzar una inspecció al final de la temporada (setembre) per avaluar l'estat del vas de la piscina i planificar qualsevol manteniment necessari abans de la següent temporada.

La garantia addicional i el servei d'assistència tècnica post-execució de les obres té per objectiu fer front a aquells desperfectes d'execució que puguin sortir en un temps prematur, que no es detectin en la seva posada en funcionament. Sovint, si bé no es detecten inicialment incidències en piscines aparentment construïdes correctament, en pocs mesos, a causa del pes de l'aigua, les pressions, productes químics, temperatures, etc. comencen a aparèixer



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

deficiències i desperfectes que cal reparar d'immediat per evitar un deteriorament accelerat de les instal·lacions.

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la darrera signatura electrònica de l'acta de recepció de les obres.

Aquest criteri permet que les empreses licitadores ofereixin un servei en espècie sense realitzar una baixa en el preu, optimitzant els recursos propis de l'empresa, i aportant valor a l'execució del contracte. S'ha escollit aquest criteri per facilitar a les empreses que vulguin oferir una millora sense dur a terme una baixa en el preu directament, però sí en espècies gratuïtes que aporten valor a l'objecte del contracte. La baixa es realitzaria en prestacions i no directament en preu.

- Menor petjada de carboni: fins a un màxim de 20 punts.

Tal com preveu l'article 145 de la LCSP: "*Les característiques mediambientals es poden referir, entre d'altres, a la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle; a l'ús de mesures d'estalvi i eficiència energètica i a la utilització d'energia procedent de fonts renovables durant l'execució del contracte; i al manteniment o la millora dels recursos naturals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte*".

D'acord amb l'apartat anterior es valorarà la menor petjada de carboni en el desplaçament dels serveis tècnics per l'execució del contracte, expressada en kg de CO2 en el seu desplaçament. S'estableixen les següent puntuacions:

Emissions (kg de CO2)	Puntuació assignada (punts)
De 0,1 a 1,4 kg CO2	20
De 1,5 a 2,6 kg CO2	16
De 2,7 a 4,4 kg CO2	12
De 4,5 a 5,4 kg CO2	8
De 5,5 a 6,7 kg CO2	4
Més de 6,8 kg CO2	0

La realització del càlcul es portarà a terme segons la fórmula següent:

Emissions = ____ km transport anada des del taller o magatzem a l'Ajuntament
X ____ g CO2/km / 1000 = ____ **kg CO2 per desplaçament** (amb 2 decimals)



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Les dades d'emissions en funció de la velocitat i el tipus de vehicle, es detallen a la taula següent. Es calcularà en base a una velocitat mitjana de 69 km/h.

Factors	d'emissió CO ₂ en funció de	la	velocitat	(g CO ₂ /km)
Combustible	Cilindrada	Urbana (21 km/h)	Mitja (69 km/h)	Alta (102 km/h)
Gasolina	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	170,22	117,02	139,18
	Petit 0,8 - 1,4 l	209,35	134,44	147,96
	Mitja 1,4 - 2,0 l	252,27	157,47	166,34
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	340,90	196,33	207,13
Dièsel	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	115,23	94,81	109,56
	Petit 0,8 - 1,4 l	198,21	126,31	142,04
	Mitja 1,4 - 2,0 l	198,21	126,31	142,04
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	249,44	161,19	183,30
Híbrid	Qualsevol	104,72	100,79	123,36
GLP	Qualsevol	175,35	133,74	164,82
GNC (100% CH ₄)	1,4 - 2,0 l	196,71	130,72	137,81

En el cas que l'empresa executora no fos la mateixa empresa licitadora sinó una subcontractada, caldrà aportar el precontracte de l'encàrrec de treball entre l'empresa i el subcontractista que durà a terme la prestació del contracte.

En el cas d'utilització de vehicle elèctric, es contemplarà que aquest té emissions de CO₂ derivades del consum elèctric necessari per a la recàrrega de la bateria del vehicle. Per calcular-ne les emissions de CO₂ es multiplicarà el consum elèctric de la recàrrega de la bateria (kWh) / kg autonomia del vehicle mig i pel factor del mix elèctric català 267 g/kWhe.

Nota: les dades s'han extret de la Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de l'Oficina del Canvi Climàtic de Catalunya 2023.

En cas de resultar proposat com a adjudicatari, per la justificació d'aquest apartat caldrà aportar abans de l'adjudicació la documentació següent:

- La distància entre la localització de la seu o taller dels serveis tècnics fins a la piscina municipal de Calldetenes, indicant l'adreça i nom de l'empresa



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

executora de les obres. La distància serà la que hi hagi entre la piscina municipal de Calldetenes i la seu del contractista. Si aquesta és de propietat caldrà adjuntar les escriptures o la nota simple del registre de la propietat. Si és de lloguer, caldrà adjuntar el contracte de lloguer de la mateixa.

- Cal aportar la fitxa tècnica del vehicle en què s'hagin fet els càlculs per tal de justificar el càlcul de les emissions de CO2.
 - En el cas que l'empresa licitadora sigui diferent de l'empresa executora dels treballs, precontracte de l'acord de subcontractació.
- **Reducció del termini d'execució:** fins a un màxim de 50 punts
El termini d'execució del projecte contempla 3 mesos. En aquest apartat es valorarà la reducció del termini d'execució, entès com a finalització de les obres a dur a terme.

La puntuació es ponderarà segons la taula següent:

Reducció termini (en setmanes)	Puntuació (punts)
1	10
2	20
3	30
4	50

Qualsevol licitador podrà sol·licitar, abans que finalitzi el termini per presentar les ofertes, una visita a les instal·lacions que són objecte del contracte, contactant amb el correu calldetenes@calldetenes.cat.

f. Ofertes anormals

Paràmetres objectius per apreciar possibles ofertes anormals o desproporcionades: s'estarà al que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

g. Criteris específics de desempat

En cas d'igualació de proposicions, l'empat es resoldrà amb l'aplicació dels criteris socials establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2398-000002-2025
Codi Segur de Verificació: e96d3a05-d9ae-408d-8bf5-2849c32b858b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26426707 Data d'impressió: 16/01/2026 12:01:29 Pàgina 16 de 18		SIGNATURES 1.- MIQUEL ARUMÍ TURA (TCAT) (Enginyer), 12/01/2026 07:44



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Els licitadors hauran d'acreditar els criteris de desempat documentalment en el moment que aquest es produeix, no amb caràcter previ.

h. Persona responsable del contracte

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel director facultatiu de l'obra d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP.

i. Modificacions del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Als efectes del que preveu l'article 204 LCSP, en aquest PCAP no es preveu la possibilitat de modificació del contracte.

j. Subcontractació

No existeixen treballs o tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació.

k. Causes específiques de resolució del contracte

Seràn causes de resolució del contracte, les següents:

- Incórrer en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'administració pública previstes a l'article 71 LCSP.
- La no-presentació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball dins del termini establert a tal efecte, així com la no realització de les esmenes que se li facin avinents dins el termini marcat.
- La reiteració en l'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment del compromís d'adscriure a l'execució del contracte el delegat d'obra designat pel contractista, la qualificació i experiència del qual s'ha fet valer perquè es valori com a criteri d'adjudicació.

l. Règim sancionador

a) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del contracte, IVA exclòs.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2398-000002-2025
Codi Segur de Verificació: e96d3a05-d9ae-408d-8bf5-2849c32b858b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26426707 Data d'impressió: 16/01/2026 12:01:29 Pàgina 17 de 18		SIGNATURES 1.- MIQUEL ARUMÍ TURA (TCAT) (Enginyer), 12/01/2026 07:44



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

b) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació o per l'incompliment de les condicions especials d'execució s'imposarà una penalitat de fins el 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs, proporcionals al seu grau d'incompliment, que es determinarà en un procediment contradictori, prèvia audiència al contractista.

c) En cas que hi hagi subcontractació.

- Per incompliment del pagament dins del termini del contractista al subcontractista sempre que quedi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penes que podran arribar al 5% del preu del contracte i podran reiterar-se mensualment mentre persisteixi l'impagament fins a arribar al límit conjunt del 50% del referit preu del contracte.

m. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquin:

A) Formació en prevenció de riscos laborals:

Caldrà que tots els treballadors que intervinguin en la realització de l'objecte del contracte tinguin formació bàsica en prevenció de riscos laborals.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista un llistat de treballadors contractats que configurarà l'equip de treball i el certificat corresponent conforme disposen d'aquesta formació. Així mateix, la persona responsable del contracte podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

B) Compliment del pagament dels salaris del personal adscrit al contracte:

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer als treballadors que participen en l'execució del contracte. El contractista haurà d'estar al corrent de pagament de les nòmines del personal que participi en l'execució del contracte. Es considerarà que s'incompleix la citada condició quan es produeixi un retard o impagament en l'abonament de les nòmines en més de dos mesos.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2398-000002-2025
Codi Segur de Verificació: e96d3a05-d9ae-408d-8bf5-2849c32b858b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26426707 Data d'impressió: 16/01/2026 12:01:29 Pàgina 18 de 18		SIGNATURES 1.- MIQUEL ARUMÍ TURA (TCAT) (Enginyer), 12/01/2026 07:44



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

La persona responsable del contracte podrà exigir el lliurament de certificació acreditativa que el contractista es troba al corrent en el pagament de les nòmines dels treballadors adscrits al contracte i de les seves respectives cotitzacions socials, emesa pel representant legal de l'empresa.

C) Compliment dels pagaments a subcontractistes o subministradores:

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte.

La persona responsable del contracte podrà exigir al contractista una relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, haurà d'aportar, també a sol·licitud de la persona responsable del contracte, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 228 i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

Conseqüències de l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució:

Infracció de caràcter greu. La reiteració en l'incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte.

n. Protecció de dades

Contracte sense tractament de dades personals.

o. Coordinació Activitats Empresarials (CAE):

No cal CAE.