

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 1 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

**Plec de clàusules administratives particulars per a contracte d'obres
per procediment obert simplificat:**

REMODELACIÓ PISCINA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Plec de clàusules administratives particulars per a contracte d'obres per procediment obert simplificat

1. Elements estructurals del contracte	6
1.1. Objecte del contracte i necessitat a satisfer	6
1.2. Qualificació del contracte i règim jurídic	6
1.3. Procediment d'adjudicació	7
1.4. Divisió en lots	7
1.5. Pressupost base de licitació, valor estimat i existència de crèdit	8
1.5.1. Pressupost base de licitació	8
1.5.2. Valor estimat del contracte	9
1.5.3. Existència de crèdit pressupostari	9
1.6. Termini d'execució del contracte	9
2. Parts en el contracte	10
2.1. Òrgan de contractació	10
2.2. Perfil de contractant	11
2.3. Aptituds per contractar	11
2.3.1 Capacitat per contractar	11
2.3.2. Solvència	12
2.3.4 Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades	12
3. Preparació del contracte	13
3.1. Tramitació del procediment	13
3.2. Consulta preliminar del mercat	13
4. Adjudicació del contracte	13
4.1. Presentació de proposicions	13
4.1.1. Condicions generals i informació als licitadors	13
4.1.2. Condicions de presentació	14
4.1.3. Termini de presentació	15

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 3 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

4.1.4. Contingut de les proposicions	16
4.2. Criteris d'adjudicació.....	17
4.2.1. Criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques:	17
4.3. Variants o millores.....	23
4.4. Valoració d'ofertes integradores.....	23
4.5. Ofertes anormalment baixes	23
4.6 Resolució en cas d'empat	24
4.7. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació	24
4.8. Documentació administrativa	25
4.9. Adjudicació del contracte	25
4.10 Garanties	25
4.10.1. Garantia definitiva	25
4.10.2. Garantia complementària	26
4.10.3. Devolució i cancel·lació	26
4.10.4. Reposició i reajustament	26
4.10.5. Responsabilitats i execució de les garanties.....	26
4.11. Renúncia o desistiment	27
5. Formalització del contracte	27
5.1.Termini per a la formalització	27
5.2. Formalització.....	27
5.3. Publicació.....	28
6. Execució del contracte	28
6.1. Condicions especials d'execució	29
6.2. Actuacions prèvies a l'inici de les obres	30
6.2.1 Pla de seguretat i salut en el treball	30
6.2.2. Permisos, llicències i autoritzacions.....	31
6.2.3. Assegurances	32

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 4 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

6.2.4. Maquinària, mitjans auxiliars i plantilla de personal	33
6.2.5. Acta de comprovació del replanteig i inici de les obres	34
6.2.6. Programa de treball	35
6.3. Prescripcions per a l'execució de les obres	36
6.3.1. Responsable del contracte	36
6.3.2. Direcció facultativa i inspecció de les obres	37
6.3.3. Unitat encarregada del seguiment i l'execució	39
6.3.4. Obligacions laborals, socials i de transparència	39
6.3.5. Control de qualitat dels materials	39
6.3.6. Senyalització de l'obra	40
6.3.7. Despeses exigibles	40
6.4. Subcontractació	41
6.4.1. Condicions de subcontractació	41
6.4.2. Limitacions a la subcontractació	41
6.4.3. Penalitats	41
6.4.4. Pagaments a subcontractistes	42
6.5. Cessió del contracte	42
6.6. Successió	42
6.7. Règim de pagaments	43
6.7.1. Preus	43
6.7.2. Anualitats	44
6.7.3. Abonament de les unitats d'obra	44
6.7.3.4. Presentació de factures	46
6.8. Modificacions contractuals	47
6.9. Revisió de preus	48
7. Penalitats	48
7.1. Penalitats per incompliment	48



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

7.1.1. Penalitats per demora	48
7.1.2. Penalitats per incompliment defectuós de la prestació	49
7.1.3. Procediment per a la imposició de penalitats.....	50
8. Extinció del contracte.....	50
8.1. Liquidació del contracte.....	50
8.1.1. Recepció de les obres i alta de les instal·lacions, màquines i equips	50
8.1.2. Certificació final d'obres	53
8.1.3. Termini de garantia	54
8.1.4. Liquidació de les obres.....	55
8.2. Resolució del contracte	56
8.2.1 Obligacions que poden donar lloc a la resolució del contracte.....	56
9.1 Comunicacions i notificacions	57
9.2. Recurs especial en matèria de contractació	57
9.3. Confidencialitat i tractament de dades	58
9.3.1. Confidencialitat.....	58
9.3.2. Tractament de dades	58
Annex I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE	61

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 6 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Expedient n.: X2025001191

Plec de clàusules administratives particulars per a contracte d'obres per procediment obert simplificat

Assumpte: Remodelació piscina municipal

Document signat per: L'Alcalde

1. Elements estructurals del contracte

1.1. Objecte del contracte i necessitat a satisfer

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres de remodelació de la piscina municipal de Calldetenes contingudes en el Projecte tècnic, redactat per Miquel Arumí Tura – Enginyer municipal i aprovat per acord de data 29/11/2025, d'acord al mateix i a les determinacions contingudes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte que regula el present plec es descriuen en la memòria justificativa d'aquest emesa per l'enginyer municipal en data 12 de gener de 2026 i que es troba incorporada a l'expedient de contractació.

1.2. Qualificació del contracte i règim jurídic

El contracte que regeix el present plec té **caràcter administratiu** i es tipifica com un **contracte d'obres** a l'empara de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

La seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regiran per allò que s'ha fixat en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques i pel no previst en aquests, serà d'aplicació la LCSP i la seva normativa de desenvolupament, determinada, principalment, pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP) i pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, en el que no s'oposin al que es disposa en la LCSP. Supletòriament, seran d'aplicació les normes que regeixen el procediment administratiu comú

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 7 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

recollides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Si per no trobar-se comprès en la normativa contractual o en aquest plec s'hagués d'acudir a altres fonts legals, podrà acudir-se a la legislació bàsica del sector públic local regulada per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local i la resta de les disposicions vigents.

El dret comunitari, particularment en termes de transparència i de protecció dels principis bàsics de la contractació pública podran ser d'aplicació si amb la normativa interna no resultés suficient per a la protecció de l'interès públic.

El present plec, juntament amb el plec de prescripcions tècniques, revesteixen caràcter contractual. En cas de discrepància entre els plecs o els mateix i els restants documents contractuals, **prevaldrà el que es disposa en Plec de Clàusules Administratives Particulars.**

1.3. Procediment d'adjudicació

A la vista de la necessitat existent i de les característiques del servei demandat, el procediment d'adjudicació que millor s'adequa a la consecució d'aquestes finalitats és el **procediment obert simplificat**.

L'expedient de contractació es tramitarà de conformitat amb les regles que regeixen aquesta forma d'adjudicació i que es troben compreses en els articles 131 a 159 de la LCSP.

1.4. Divisió en lots

No es preveu la divisió de la contractació en lots.

El projecte tècnic aprovat es refereix a l'obra completa per ser lliurada a l'ús general. Realitzar les diferents prestacions per contractistes diferents dificultaria la correcta execució des d'un punt de vista tècnic, donada la dificultat per

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 8 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

1.5. Pressupost base de licitació, valor estimat i existència de crèdit

1.5.1. Pressupost base de licitació

L'import corresponent al pressupost base de licitació és fixat conforme al límit màxim de la despesa, que, en virtut del contracte objecte del present plec pot comprometre l'òrgan de contractació.

El pressupost base de licitació del servei referit a continuació s'adequa als preus del mercat i inclou l'Impost de Valor Afegit (I.V.A.) així com altres costos addicionals el càlcul dels quals és necessari per a la seva determinació:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	165.338,66€
13% Despeses Generals sobre 164.738,66€	21.494,03€
6% Benefici Industrial sobre 164.738,66€	9.920,32€
Subtotal	196.753,01€
21% d'IVA sobre 196.753,01€	41.318,13€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	238.071,14€

El pressupost base de licitació és 196.753,01€ més els 41.318,13€ corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 238.071,14€. Aquest import constitueix el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre's.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El desglossament del pressupost base de la licitació per conceptes, tot indicant els costos directes i indirectes així com altres despeses que hagin servit per a la seva fixació, està detallat i justificat en el Document 4 del projecte tècnic

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 9 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

aprovat en què es defineix l'objecte del contracte, el qual està publicat conjuntament amb tota la documentació referida a aquesta licitació en el perfil del contractant per a la seva consulta.

1.5.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 236.103,61€

Atenent a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic, el mètode per calcular el valor estimat del contracte és el següent:

- a) S'exclou l'IVA
- b) S'hi inclouen les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.
- c) Inclou una previsió del 20% sobre el pressupost base de licitació, IVA exclòs, per possibles modificacions per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

1.5.3. Existència de crèdit pressupostari

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de l'any 2026, condicionada a l'efectiva concessió del Pla General d'Inversions per les quanties previstes i l'efectiva disponibilitat pressupostària de la quantia del projecte així com de llurs modificacions.

La contractació dels serveis objecte del contracte compleix amb el principi de prudència financera, minimitzant el risc i els costos de la prestació contractada, de conformitat amb la normativa reguladora de les Hisendes Locals.

1.6. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte és de tres (3) mesos. No obstant això, aquest termini podrà ser inferior quan s'hagi establert com a criteri d'adjudicació, sent el termini d'execució de l'obra el que figuri en l'oferta seleccionada per l'Administració.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 10 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Els terminis parcials seran els que es fixin en l'aprovació del Programa de Treball. Tots aquests terminis començaran a comptar a partir de l'autorització per a la iniciació de les obres donada per l'Administració.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

L'Acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el Programa de Treball amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte, a l'efecte de la seva exigibilitat.

La persona contractista està obligada a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva. Els terminis parcials tant de fases com de fites tindran la mateixa consideració que el termini total en els termes que estableix l'article 193.5 de la LCSP. La falta d'execució en termini donarà lloc a la constitució automàtica de la persona contractista en mora sense necessitat de prèvia intimació per part de l'Administració.

2. Parts en el contracte

2.1. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació que actua en nom de l'Ajuntament de Calldetenes és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calldetenes.

L'òrgan de contractació exercirà les facultats i les obligacions que li atribueix la normativa de forma específica i aquelles que es recullen expressament en aquest plec.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 11 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

L'òrgan de contractació ostenta, així mateix, les prerrogatives que li concedeix la legislació i que es fan constar en aquest document sobre interpretació, modificació, inspecció-sanció i resolució contractual.

2.2. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, aquesta entitat compta amb el Perfil de contractant allotjat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calldetenes.

L'anunci de licitació, els plecs de clàusules administratives, els plecs de prescripcions tècniques i la resta de documentació que regeixi la licitació, així com una altra informació relativa al contracte es publicaran en el referit perfil de contractant al qual podrà accedir amb el següent enllaç <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/10584901?categoria=0>.

2.3. Aptituds per contractar

2.3.1 Capacitat per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En les unions temporals d'empresaris cadascun dels quals la componen l'haurà d'acreditar la seva capacitat i la solvència, acumulant-se a l'efecte de la determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants d'aquesta, sense perjudici del que per a la classificació s'estableix en l'article 52 del Reglament.

Les empreses no espanyoles, comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, tindran capacitat per contractar quan, conformement a la legislació de l'Estat en què estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació de què es tracti. Les no comunitàries, hauran d'acreditar



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

reciprocitat en els termes previstos en l'article 68 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

2.3.2. Solvència

2.3.2.1 Solvència econòmica i financera

Caldrà acreditar el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis tancats, que haurà de ser almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. S'acreditarà amb l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o bé mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzades pel registre Mercantil.

A l'efecte de l'article 75, es podrà acreditar la solvència economicofinancera basant-se en els mitjans d'una altra entitat, sempre que l'empresa licitador aportació escriptura de responsabilitat solidària entre ambdues empreses per a l'execució del contracte actual.

2.3.3.2. Solvència tècnica o professional

S'acreditarà mitjançant una relació de les obres de construcció o remodelació de piscines executades en els darrers 5 anys, que haurà d'incloure import i data d'execució i que caldrà justificar aportant certificat de bona execució. L'import anual acumulat de les obres a l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

2.3.4 Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 13 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

3. Preparació del contracte

3.1. Tramitació del procediment

La tramitació del present procediment serà ordinària, de conformitat amb el que es disposa en l'article 159 de la LCSP.

3.2. Consulta preliminar del mercat

Amb caràcter previ a la tramitació del present procediment, l'òrgan de contractació no ha realitzat consultes preliminars del mercat.

4. Adjudicació del contracte

4.1. Presentació de proposicions

4.1.1. Condicions generals i informació als licitadors

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna, així com l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cap entitat licitador no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

En virtut de l'article 138 de la LCSP, es reconeix als interessats l'accés al present plec i a la resta de documentació complementària al contracte, advertint-se que, en cas de sol·licitar-se informació addicional sobre algun dels documents referits, l'òrgan de contractació facilitarà aquesta, almenys, sis dies

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 14 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

abans que finalitzi el termini de presentació d'ofertes. Les respostes tindran caràcter vinculant per a l'òrgan de contractació i es faran públiques a través del perfil de contractant.

La petició d'informació haurà de fer-se amb una antelació mínima de dotze dies respecte de la data de presentació de proposicions i s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic indicat en l'anunci de licitació.

Els licitadors podran designar el caràcter confidencial de la informació facilitada al moment de presentar la seva oferta, justificant-ho adequadament conforme al previst en l'article 133 de la LCSP.

Aquesta declaració haurà de ser motivada document a document. No es podrà declarar el caràcter confidencial de la totalitat de la documentació ni poder al·legar aquest caràcter amb posterioritat a la presentació de documentació. En cap cas podran tenir caràcter confidencial les dades que hagin de ser objecte de lectura en acte públic o que serveixin de base a la motivació de l'adjudicació.

4.1.2. Condicions de presentació

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes exclusivament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes: Plataforma de Contractació del Sector Públic de l'Ajuntament de Calldetenes.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

No s'admetran les proposicions presentades per mitjans no electrònics ni tampoc les presentades fora de termini.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en alguna de les plataformes de contractació assenyalades.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 15 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

D'acord amb la disposició addicional 16a de la LCSP, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores a comptar des de la presentació de la petjada electrònica. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

L'entitat licitadora haurà de signar les proposicions i els sobres que les inclouen en la seva presentació, utilitzant la signatura electrònica que li proporcionarà la pròpia Plataforma. Igualment, la documentació anterior haurà de ser signada manualment i adjuntada en format PDF.

Si es requereix el xifrat de les ofertes, aquest es realitzarà a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes. En cap cas es xifrarà a través d'altres mitjans que impedeixin a la Mesa de Contractació conèixer el contingut de les ofertes al moment oportú.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitador un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

4.1.3. Termini de presentació

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de vint dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Si l'últim dia del termini de presentació de proposicions coincideix en dia inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 16 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

D'acord amb el que es disposa en l'article 136.2 de la LCSP, els terminis de presentació de les ofertes s'ampliaran quan, per qualsevol raó, els serveis dependents de l'òrgan de contractació no haguessin atès, en el termini assenyalat en l'epígraf anterior, el requeriment d'informació que la persona interessada hagués formulat i la citada informació sol·licitada tingui un caràcter rellevant a l'efecte de poder formular una oferta que siguin vàlides.

Així mateix, s'ampliarà el termini de presentació de les ofertes en el cas de què s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de la contractació, sense perjudici de l'assenyalat en els articles 122.1 de la LCSP.

4.1.4. Contingut de les proposicions

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en un sol arxiu electrònic en el qual es farà constar la denominació i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obres de remodelació de la piscina municipal».

La denominació de l'arxiu serà «documentació administrativa, oferta econòmica i documentació quantificable de forma automàtica».

El contingut de l'arxiu es correspondrà amb:

1. **Declaració responsable** indicativa del compliment de les condicions d'aptitud establertes legalment per contractar amb l'administració. Les proposicions que no s'ajustin al model de declaració responsable del present plec, i que no compleixin els requisits assenyalats en aquest, seran objecte d'inadmissió.
2. **Oferta econòmica.**
3. **Documentació acreditativa dels criteris quantificables de forma automàtica** o, si s'escau, valorables en xifres o percentatges oferts, d'acord amb el que es disposa en el present plec.

Independentment de la documentació acreditativa presentada, l'òrgan de contractació podrà requerir la presentació de la següent documentació o qualsevols altra que s'estimi convenient acreditativa de l'aptitud per contractar, l'aportació de la qual serà exigida, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte i

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 17 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

podrà ser requerida per l'òrgan de contractació en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació:

1. NIF del licitador o CIF si és persona jurídica
2. Si s'actua en representació d'una altra persona o d'alguna entitat justificació documental que faculti per a fer-ho.
3. Escriptura de constitució de la societat, si s'escau, degudament inscrita en el Registre Mercantil i adaptada a la legislació societària. Les empreses comunitàries es regiran pel que es disposa en l'article 67 LCSP.
4. Acreditació de l'habilitació, solvència financera i tècnica mitjançant la documentació establerta en les clàusules 2.3 del present plec.
5. Acreditació de trobar-se al corrent d'obligacions tributàries i amb la seguretat social.
6. En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's als Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.

4.2. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació amb base en la millor relació qualitat-preu.

Els criteris avaluable es ponderaran de la següent manera:

- Els criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques representaran el 100% de la puntuació total.

4.2.1. Criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques:

S'utilitzaran els següents criteris d'adjudicació quantificables per mitjà de l'aplicació directa de les fórmules que a continuació s'estableixen:

- Rebaixa del preu ofertat: fins a un màxim de 100 punts.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 18 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

S'atribuirà a la menor oferta econòmica (l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del tant alçat) la màxima puntuació indicada, i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte, segons la fórmula:

$$P_i = \left(\frac{50}{C} \right) * (Max - Of)$$

P_i = punts de l'oferta /

C = diferència entre el preu màxim del contracte i l'oferta mínima

Max = preu màxim del contracte

Of = import de l'oferta del licitador

- Millora del període de garantia de les obres i servei d'assistència tècnica post-execució de les obres: fins a una màxima de 20 punts.

Es puntuarà fins a 20 punts l'augment en anys del període de garantia de les obres i l'assistència tècnica a l'ajuntament durant aquest. El contracte preveu un termini mínim d'un any de garantia, pel que es valoren els anys addicionals d'acord amb la ponderació següent:

Anys de garantia addicionals	Anys de garantia totals	Puntuació
0	0+1= 1	0
1	1+1= 2	4
2	2+1=3	8
3	3+1=4	12
4	4+1=5	16
5	5+1=6	20

Durant el període garantia total ofertat, l'empresa constructora assumirà la reposició dels materials i elements que s'hagin fet malbé o pateixin un deteriorament anormal original per una mala fabricació o ocasionals durant la instal·lació, reduint notablement el seu cicle de vida.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 19 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Les tasques que l'empresa licitadora haurà d'assumir durant aquest termini seran les relatives a la reparació dels desperfectes que es produeixin, tant al vas com a les instal·lacions remodelades. A tall d'exemple i sense que sigui limitatiu, s'exposen algunes tasques que l'empresa haurà de fer front durant la vigència d'aquest termini:

- Manteniment i supervisió regular: l'empresa ha de realitzar inspeccions periòdiques per assegurar-se que no hi ha danys, ni esquerdes ni defectes estructurals en el vas de la piscina. Aquestes inspeccions es faran trimestralment.
- Reparació de defectes: tots els defectes que apareguin durant el període de garantia han de ser reparats de forma immediata i efectiva per l'empresa.
- Substitució de materials: si algun material utilitzat durant la revisió es deteriora prematurament, l'empresa ha de substituir-lo sense cost addicional per a l'Ajuntament.
- Atenció i resposta a incidents: l'empresa ha de proporcionar un servei d'atenció i resposta ràpida en cas d'incidents o problemes amb el vas de la piscina.
- Documentació i informes: l'empresa ha de proporcionar informes mensualment durant l'etapa estiuenca, detallant les inspeccions, manteniments i reparacions realitzades durant el període de garantia.
- Formació del personal: l'empresa ha de formar el personal de manteniment de l'Ajuntament sobre les característiques específiques del vas renovat i les millors pràctiques per al seu manteniment.
- Despeses d'inspecció: qualsevol inspecció externa requerida per a verificar la qualitat i l'estat del vas ha de ser a càrrec de l'empresa licitadora.
- Compromís de resposta: l'empresa ha de respondre i solucionar qualsevol incidència en un termini màxim de 48 hores des de la notificació.
- Certificats de garantia: l'empresa ha de proporcionar tots els certificats de garantia corresponents als materials i equips utilitzats.
- Visites abans de l'obertura: l'empresa ha de realitzar una inspecció completa del vas de la piscina abans de l'obertura de la temporada de bany (maig), assegurant-se que tot està en perfectes condicions per a l'ús públic. A més, assistirà a l'emplenament, si aquest es fa efectiu.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 20 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

- Visita de finalització: l'empresa ha de realitzar una inspecció al final de la temporada (setembre) per avaluar l'estat del vas de la piscina i planificar qualsevol manteniment necessari abans de la següent temporada.

La garantia addicional i el servei d'assistència tècnica post-execució de les obres té per objectiu fer front a aquells desperfectes d'execució que puguin sortir en un temps prematur, que no es detectin en la seva posada en funcionament. Sovint, si bé no es detecten inicialment incidències en piscines aparentment construïdes correctament, en pocs mesos, a causa del pes de l'aigua, les pressions, productes químics, temperatures, etc. comencen a aparèixer deficiències i desperfectes que cal reparar d'immediat per evitar un deteriorament accelerat de les instal·lacions.

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la darrera signatura electrònica de l'acta de recepció de les obres.

Aquest criteri permet que les empreses licitadores ofereixin un servei en espècie sense realitzar una baixa en el preu, optimitzant els recursos propis de l'empresa, i aportant valor a l'execució del contracte. S'ha escollit aquest criteri per facilitar a les empreses que vulguin oferir una millora sense dur a terme una baixa en el preu directament, però sí en espècies gratuïtes que aporten valor a l'objecte del contracte. La baixa es realitzaria en prestacions i no directament en preu.

- Menor petjada de carboni: fins a un màxim de 20 punts.

Tal com preveu l'article 145 de la LCSP: "*Les característiques mediambientals es poden referir, entre d'altres, a la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle; a l'ús de mesures d'estalvi i eficiència energètica i a la utilització d'energia procedent de fonts renovables durant l'execució del contracte; i al manteniment o la millora dels recursos naturals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte*".

D'acord amb l'apartat anterior es valorarà la menor petjada de carboni en el desplaçament dels serveis tècnics per l'execució del contracte,



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

expressada en kg de CO2 en el seu desplaçament. S'estableixen les següent puntuacions:

Emissions (kg de CO2)	Puntuació assignada (punts)
De 0,1 a 1,4 kg CO2	20
De 1,5 a 2,6 kg CO2	16
De 2,7 a 4,4 kg CO2	12
De 4,5 a 5,4 kg CO2	8
De 5,5 a 6,7 kg CO2	4
Més de 6,8 kg CO2	0

La realització del càlcul es portarà a terme segons la fórmula següent:

Emissions = ____ km transport anada des del taller o magatzem a l'Ajuntament X ____ g CO2/km / 1000 = ____ **kg CO2 per desplaçament** (amb 2 decimals)

Les dades d'emissions en funció de la velocitat i el tipus de vehicle, es detallen a la taula següent. Es calcularà en base a una velocitat mitjana de 69 km/h.

Factors	d'emissió CO ₂ en funció de	la	velocitat	(g CO ₂ /km)
Combustible	Cilindrada	Urbana (21 km/h)	Mitja (69 km/h)	Alta (102 km/h)
Gasolina	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	170,22	117,02	139,18
	Petit 0,8 - 1,4 l	209,35	134,44	147,96
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	252,27	157,47	166,34
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	340,90	196,33	207,13
Dièsel	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	115,23	94,81	109,56
	Petit 0,8 - 1,4 l	198,21	126,31	142,04
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	198,21	126,31	142,04
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	249,44	161,19	183,30
Híbrid	Qualsevol	104,72	100,79	123,36
GLP	Qualsevol	175,35	133,74	164,82
GNC (100% CH ₄)	1,4 - 2,0 l	196,71	130,72	137,81

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 22 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

En el cas que l'empresa executora no fos la mateixa empresa licitadora sinó una subcontractada, caldrà aportar el precontracte de l'encàrrec de treball entre l'empresa i el subcontractista que durà a terme la prestació del contracte.

En el cas d'utilització de vehicle elèctric, es contemplarà que aquest té emissions de CO2 derivades del consum elèctric necessari per a la recàrrega de la bateria del vehicle. Per calcular-ne les emissions de CO2 es multiplicarà el consum elèctric de la recàrrega de la bateria (kWh) / kg autonomia del vehicle mig i pel factor del mix elèctric català 267 g/kWhe.

Nota: les dades s'han extret de la Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de l'Oficina del Canvi Climàtic de Catalunya 2023.

En cas de resultar proposat com a adjudicatari, per la justificació d'aquest apartat caldrà aportar abans de l'adjudicació la documentació següent:

- La distància entre la localització de la seu o taller dels serveis tècnics fins a la piscina municipal de Calldetenes, indicant l'adreça i nom de l'empresa executora de les obres. La distància serà la que hi hagi entre la piscina municipal de Calldetenes i la seu del contractista. Si aquesta és de propietat caldrà adjuntar les escriptures o la nota simple del registre de la propietat. Si és de lloguer, caldrà adjuntar el contracte de lloguer de la mateixa.
 - Cal aportar la fitxa tècnica del vehicle en què s'hagin fet els càlculs per tal de justificar el càlcul de les emissions de CO2.
 - En el cas que l'empresa licitadora sigui diferent de l'empresa executora dels treballs, precontracte de l'acord de subcontractació.
- Reducció del termini d'execució: fins a un màxim de 50 punts
El termini d'execució del projecte contempla 3 mesos. En aquest apartat es valorarà la reducció del termini d'execució, entès com a finalització de les obres a dur a terme.

La puntuació es ponderarà segons la taula següent:

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 23 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Reducció termini (en setmanes)	Puntuació (punts)
1	10
2	20
3	30
4	50

Qualsevol licitador podrà sol·licitar, abans que finalitzi el termini per presentar les ofertes, una visita a les instal·lacions que són objecte del contracte, contactant amb el correu calldetenes@calldetenes.cat.

4.3. Variants o millores

No s'admetran variants ni altres millores diferents de les establertes en el present plec com a criteris d'adjudicació.

4.4. Valoració d'ofertes integradores

No s'escau.

4.5. Ofertes anormalment baixes

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes econòmiques podrà apreciar-se, per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat, d'acord amb els paràmetres objectius que s'estableixen en l'article 149.4 LCSP i en l'article 85 RGLCAP.

Per valorar la presumpció d'anormalitat, la mesa de contractació concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions.

Per considerar una oferta anormalment baixa s'estarà al que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 24 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Requerit el licitador incurs en temeritat i justificada la seva oferta anormalment baixa s'emetrà informe pel tècnic competent que serà remès a la Mesa de Contractació per a la seva valoració amb anterioritat a la proposta d'adjudicació.

4.6 Resolució en cas d'empat

En cas d'igualació de proposicions, l'empat es resoldrà amb l'aplicació dels criteris socials establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

4.7. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació

Conclòs el termini de presentació de proposicions i constituïda la mesa de contractació, es procedirà a l'obertura dels arxius electrònics.

L'obertura dels arxius es farà per l'ordre que procedeixi de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 145 de la LCSP, en funció del mètode aplicable per valorar i els criteris d'adjudicació establerts en els presents plecs.

Comprovada i, si s'escau, esmenada la documentació administrativa, en acte públic es procedirà a l'obertura de l'arxiu que conté l'oferta econòmica i els criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques.

En la mateixa sessió, després de l'acte públic, la Mesa realitzarà l'avaluació i la classificació de les ofertes, proposarà a l'adjudicatari del contracte i simultàniament realitzarà les comprovacions pertinents en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades sobre els requisits de capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar del proposat com a adjudicatari.

Si el proposat com a adjudicatari hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre de conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, la Mesa ho requerirà perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 25 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

4.8. Documentació administrativa

En el mateix acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

4.9. Adjudicació del contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini màxim de cinc dies, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a favor del licitador proposat com adjudicatari.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de quinze dies.

4.10 Garanties

4.10.1. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'efectuar l'ingrés de la garantia definitiva en qualsevol de les formes admeses en l'article 108 LCSP.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 26 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

4.10.2. Garantia complementària

S'exigirà el 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, en concepte de garantia complementària en cas d'adjudicar-se el contracte a una oferta incursa en baixa temerària o desproporcionada.

4.10.3. Devolució i cancel·lació

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resultessin responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o l'assegurança de caució.

L'acord de devolució haurà d'adoptar-se i notificar-se al contractista en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense responsabilitat del contractista.

4.10.4. Reposició i reajustament

L'adjudicatari del contracte procedirà al reajustament de les garanties en els supòsits establerts en l'article 109 LCSP, en el termini de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'acord adoptat per l'òrgan de contractació que motivi el reajustament.

4.10.5. Responsabilitats i execució de les garanties

Les garanties estaran afectes les responsabilitats i els supòsits de confiscació establerts en l'article 110 LCSP durant el termini de garantia.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes dels treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Conclòs el termini de garantia sense que l'administració hagi formalitzat algun dels objeccions, denunciat o comunicat la prestació defectuosa del servei, el

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 27 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada i l'entitat haurà d'adoptar acord de devolució en el termini de dos mesos.

Transcorregut aquest termini, l'administració abonarà al contractista la quantitat deguda incrementada en l'interès legal dels diners corresponents al període transcorregut des del venciment del citat termini fins avui de la devolució de la garantia, si aquesta no s'hagués fet efectiva per causa imputable a l'administració.

L'execució de les garanties es realitzarà d'acord amb el procediment establert en els articles 191 LCSP i 97 i/o 109 RGLCAP.

4.11. Renúncia o desistiment

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte o el desistiment del procediment, abans de la formalització, conforme a l'article 152 LCSP. En aquests casos es compensarà als candidats aptes per participar en la licitació o licitadors per les despeses en què haguessin incorregut.

5. Formalització del contracte

5.1. Termini per a la formalització

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

5.2. Formalització

El contracte es formalitzarà per mitjans electrònics en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Simultàniament amb la signatura electrònica del contracte, haurà de ser signat electrònicament per la persona adjudicatària el Plec de Clàusules

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 28 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i altres documents integrants del contracte.

La persona contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establerta en l'article 150.2 de la LCSP.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

5.3. Publicació

La formalització del contracte, juntament amb el corresponent document del contracte, es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació en un termini no superior a quinze dies, després del perfeccionament del contracte.

6. Execució del contracte

L'execució del contracte es realitzarà a risc i perill de la persona contractista, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'article 239 de la LCSP per als casos de força major.

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en els plecs i al projecte que li serveix de base, i d'acord amb les instruccions

Codi Segur de Verificació:
3f4f723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 29 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

que per a la seva interpretació tècnica donés a la persona contractista la Direcció facultativa de les obres.

6.1. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la LCSP:

A) Formació en prevenció de riscos laborals:

Caldrà que tots els treballadors que intervinguin en la realització de l'objecte del contracte tinguin formació bàsica en prevenció de riscos laborals.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista un llistat de treballadors contractats que configurarà l'equip de treball i el certificat corresponent conforme disposen d'aquesta formació. Així mateix, la persona responsable del contracte podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

B) Compliment del pagament dels salaris del personal adscrit al contracte:

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer als treballadors que participen en l'execució del contracte. El contractista haurà d'estar al corrent de pagament de les nòmines del personal que participi en l'execució del contracte. Es considerarà que s'incompleix la citada condició quan es produeixi un retard o impagament en l'abonament de les nòmines en més de dos mesos.

La persona responsable del contracte podrà exigir el lliurament de certificació acreditativa que el contractista es troba al corrent en el pagament de les nòmines dels treballadors adscrits al contracte i de les seves respectives cotitzacions socials, emesa pel representant legal de l'empresa.

C) Compliment dels pagaments a subcontractistes o subministradores:

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 30 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

La persona responsable del contracte podrà exigir al contractista una relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, haurà d'aportar, també a sol·licitud de la persona responsable del contracte, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 228 i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

Les condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de resolució del contracte assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP.

Totes les condicions especials d'execució formen part del contracte i seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució d'aquest.

L'incompliment de les condicions especials d'execució constitueixen infracció de caràcter greu. La reiteració en l'incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte.

6.2. Actuacions prèvies a l'inici de les obres

6.2.1 Pla de seguretat i salut en el treball

El Pla de Seguretat i Salut en el treball redactat per persona tècnica amb la titulació exigida legalment, i subscrit per l'empresa adjudicatària, haurà de ser presentat a l'Administració, en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, a fi de que pugui ser aprovat per aquesta prèviament a l'inici de l'obra, requisit imprescindible perquè aquesta pugui començar efectivament.

L'incompliment del termini i com a conseqüència d'això, la impossibilitat d'aprovar el pla, no impedirà la comprovació del replanteig ni l'autorització de l'inici de l'obra, si bé aquestes no podran començar efectivament sense la citada aprovació del pla. En aquest supòsit, el termini contractual començarà a partir

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 31 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i l'autorització de l'inici de les obres, en la qual es deixarà constància dels extrems esmentats.

La persona contractista vindrà obligada a recollir en el Pla de Seguretat i Salut totes les mesures i elements necessaris per complir l'estipulat sobre aquest tema per la legislació vigent sobre la matèria, per les normes de bona construcció, i per les especificacions i prescripcions recollides en l'Estudi de seguretat i Salut, sense que tingui dret a rebre més import que el fixat en l'Estudi de seguretat i Salut afectat de la baixa d'adjudicació, si s'escau.

Els locals i els serveis per a higiene i benestar de les persones treballadores que vengen obligades per l'Estudi de seguretat i Salut o per les disposicions vigents sobre la matèria hauran de ser situats en els llocs indicats en el citat estudi, excepte autorització expressa de l'Administració en un altre sentit. En tot cas seran per a ús exclusiu del personal adscrit a l'obra. Qualsevol variació que es plantegi de les característiques i emplaçament d'aquests locals i serveis, una vegada aprovat el pla, requerirà la prèvia modificació d'aquest, així com el seu posterior informe i aprovació en els termes establerts per les disposicions vigents.

Els referits locals i serveis hauran d'estar disposats des de l'inici de l'obra, havent de comptar amb l'autorització de l'Administració abans de la seva retirada.

6.2.2. Permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

Així mateix, la persona contractista estarà obligada a abonar en els terminis voluntaris establerts l'import de les despeses i exaccions derivats dels impostos, llicències, autoritzacions i requeriments referits anteriorment i qualssevol que gravin l'execució i posterior ocupació de l'obra, despeses que seran de compte

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 32 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

de la persona contractista donant coneixement immediatament a l'Administració d'haver complert aquests tràmits.

L'import d'aquestes càrregues derivades de l'obra forma part de les despeses assumides per l'oferta econòmica i conforme a aquesta estipulació contractual es trasllada l'obligació de pagament a l'adjudicatària del contracte celebrat. La persona contractista indemnitzarà a l'Administració per qualsevol perjudici que ocasioni l'incompliment de la present clàusula.

Si entengués que les liquidacions practicades no s'ajusten a Dret, la persona contractista quedarà legitimada per interposar contra aquestes els recursos pertinents, comunicant aquest extrem a l'Administració contractant.

6.2.3. Assegurances

La persona contractista haurà de tenir subscrits les assegurances obligatòries per al desenvolupament de la seva activitat, així com els següents segur que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte:

1. Assegurança a tot risc de construcció.

Abans de l'inici de les obres i durant el període de construcció i de garantia, la persona contractista haurà de tenir subscrit una assegurança a tot risc de construcció, que cobreixi els danys que puguin sofrir les obres realitzades i en curs de realització i béns preexistents pels riscos d'incendi, raig, explosió, robatori, espoliació, impacte, imperícia, negligència, actes vandàlics i malintencionats, vaga, motí, terrorisme, riscos de la naturalesa, error de disseny, materials i mà d'obra; incloent les despeses per hores extraordinàries, desenrunat, demolició, mesures adoptades per les Autoritats Públiques, etc. Haurà de figurar com a beneficiari, en cas de sinistre, l'òrgan de contractació.

2. Assegurança de responsabilitat civil.

Abans de l'inici de les obres i durant el termini d'execució d'aquestes, la persona contractista haurà de tenir subscrit un segur de responsabilitat civil general, patronal, croada i treballs acabats que cobreixi els danys a tercers, tant a persones com a coses, així com per danys produïts a l'Administració o al personal dependent d'aquesta, amb el límit mínim per sinistre; i incloent com a assegurats a l'empresa contractista, a les empreses subcontractistes i a l'Administració com a promotora de les obres.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 33 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Caldrà justificar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a:

- Per sinistre: 600.000€
- Per víctima: 300.000€

3. Assegurança de responsabilitat decenal.

Si s'escau La persona contractista haurà de cobrir la seva responsabilitat decenal amb una pòlissa d'assegurança específica.

Podrà complir-se aquesta obligació mitjançant l'extensió al contracte actual de les assegurances que ja tingués concertats l'empresa contractista, sempre que quedin cobertes les summes assegurades exigides en aquest PCAP i així s'acrediti mitjançant la corresponent certificació expedida en nom de la companyia asseguradora per persona amb poder bastant.

Abans d'aixecar l'acta de comprovació del replanteig es verificarà el compliment d'aquesta obligació.

L'Administració podrà procedir a la suspensió del pagament de certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia, fins que la persona contractista acrediti el compliment d'aquesta obligació, sense que aquest període de suspensió sigui computable a l'efecte d'indemnització per demora en el pagament de les certificacions o liquidació.

6.2.4. Maquinària, mitjans auxiliars i plantilla de personal

El contractista haurà de destinar a l'execució de l'obra els mitjans materials i humans que tècnicament s'estimin objectivament necessaris i adequats segons les característiques d'execució de l'obra de què es tracti, per a la seva correcta realització en el termini compromès i amb les condicions de qualitat establertes en el projecte.

Si els mitjans materials i humans destinats a l'execució de l'obra haguessin estat un dels criteris de valoració de les ofertes, l'aportació d'aquests serà considerat obligació essencial del contracte i el seu incompliment causa de resolució d'aquest.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 34 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

El dia de començament de les obres, el contractista posarà en coneixement de l'Adreça de l'obra la relació detallada següent:

- Maquinària i mitjans auxiliars que emprarà en l'execució de les obres i temps que romandran adscrits a aquestes.
- Relació numèrica del personal tècnic i no qualificat que constitueix la plantilla mínima adscrita a les obres.
- Facultatiu, amb titulació adequada, designat pel contractista com a responsable de les obres com a Cap d'Obra.
- Quan s'hagués requerit en el contracte l'adscripció concreta de mitjans materials i humans, s'hauran de concretar els noms, formació, experiència i altres dades exigides.

Si el Director d'obra estima que els mitjans compromesos són manifestament insuficients o inadequats reclamarà al contractista la seva ampliació. De no ser atès el seu requeriment serà comunicat a l'òrgan de contractació per ser tingut en compte l'hora de considerar aquesta circumstància com a agreujant si arribessin a imposar penalitzacions al contractista per defectes o retards en l'execució de les obres.

El Director d'obra podrà recusar en qualsevol moment a qualsevol membre de l'equip de personal del contractista que incompleixi les seves ordres o realitzin actes o omissions que pertorbin el desenvolupament normal dels treballs, tant en l'execució material dels treballs com en la seguretat i salut de l'obra. Aquestes persones hauran de ser substituïdes pel contractista en el termini de temps més breu possible, mai superior a un mes.

6.2.5. Acta de comprovació del replanteig i inici de les obres

L'Administració posarà a la disposició del contractista els terrenys necessaris per a l'execució de l'obra descrita en el Projecte, lliures de càrregues. Els retards en la posada a la disposició que no afectin l'inici o al desenvolupament de les obres no computaran a l'efecte de retards en els terminis de finalització d'obres.

Es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, en presència del contractista o del seu representant, estenent-se acta del resultat que serà signada pel

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 35 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

contractista i el Director d'Obra, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan de contractació.

Les obres donaran començament l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig d'aquestes, o si s'escau, de la notificació de l'acord autoritzant l'inici de les obres si va haver-hi reserves en realitzar-se la comprovació del replanteig, tot això d'acord amb el que es preveu en l'article 139.4 del RGLCAP.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions establertes en el plec i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin a la persona contractista la Direcció facultativa de les obres.

6.2.6. Programa de treball

La persona contractista estarà obligada a presentar a l'Administració un programa de treball, que s'ajustarà al model proporcionat per l'òrgan de contractació, en el termini de trenta a dies, comptats des de la formalització del contracte.

Al programa de treball s'inclouran les dades exigides en l'article 144.3 del RGLCAP.

L'Administració resoldrà sobre el programa de treball en el termini màxim dels 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

L'Administració podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que la persona contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense que això pugui originar dret al cobrament d'interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 36 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

6.3. Prescripcions per a l'execució de les obres

6.3.1. Responsable del contracte

El responsable del contracte encarregat de supervisar i vetllar per la correcta execució del contracte objecte del present plec serà l'enginyer municipal.

Les facultats de la persona responsable del contracte seran exercides per la Direcció facultativa, d'acord amb el que es disposa en l'article 62.2 de la LCSP i conforme a allò que s'ha fixat en els articles 237 a 246 de la LCSP.

Les funcions que exercirà seran les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure quantes reunions resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 37 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

El responsable del contracte està legitimat per emetre quants informes consideri necessaris per vetllar per l'adequada execució del contracte i el correcte compliment de les prestacions. El responsable del contracte comunicarà a l'òrgan de contractació qualsevol incidència que observés en l'execució del contracte perquè aquest, si s'escau, acordi les mesures necessàries.

6.3.2. Direcció facultativa i inspecció de les obres

La persona responsable i el seu personal col·laborador, acompanyats per la persona delegada de la persona contractista, tindran lliure accés a l'obra, quedant la persona contractista obligada a facilitar la visita i els mitjans necessaris per a la realització de les actuacions pertinents, així com accés al Llibre de Subcontractació, conforme al que es disposa en l'article 8.1 de la LRSSC.

La persona contractista aportarà quanta documentació i precisions li siguin requerides per l'òrgan de contractació durant l'execució del contracte. Quan la persona contractista, o persones d'ella dependents, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució dels pactes.

La persona responsable del contracte i encarregada de la direcció facultativa podrà ordenar l'obertura de tastos quan sospiti l'existència de vicis ocults de construcció o haver-se empleat materials de qualitat deficient. De confirmar-se l'existència de tals defectes, seran de compte de la persona contractista les despeses derivades del reconeixement i esmena. En cas contrari, la persona responsable certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació dels tastos, valorades als preus unitaris del projecte.

Així mateix, podrà ordenar la realització d'assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra i que es recaptin els informes específics que en cada cas resultin pertinents, sent a càrrec de la persona contractista les despeses que per aquestes operacions s'originin.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 38 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

La Direcció facultativa de l'Obra, que inclou l'Adreça de l'Obra, l'Adreça de l'Execució de l'Obra i la Coordinació de la Seguretat en l'Obra, i la condició de responsable del contracte, podrà ser desenvolupada directament pels serveis tècnics de l'Administració o pel personal tècnic per ella contractat.

La Direcció facultativa serà responsable de què les obres es duiguin a terme amb estricta subjecció al projecte aprovat i que aquestes es realitzin dins dels terminis establerts.

La Direcció facultativa no podrà introduir en el projecte, al llarg de la seva execució, alteracions en les unitats d'obra, sense autorització prèvia de l'òrgan de contractació. Així mateix, en cas de discordances entre els documents del projecte, tampoc podrà adoptar decisió alguna que pugui implicar la introducció de modificacions sobre el projecte aprovat, estant-se a aquests efectes al que es disposa en la clàusula 18.1.2 del present plec.

La realització per la persona contractista d'alteracions en les unitats d'obra, sense autorització prèvia de l'Administració contractant, encara quan aquestes es realitzessin sota les instruccions de la Direcció facultativa, no generarà obligació alguna per a l'Administració, quedant a més la persona contractista obligada a refer les obres afectades sense dret a abonament algun, tot això sense perjudici de les responsabilitats que l'Administració pogués exigir a tots dos per incompliment dels seus respectius contractes.

En l'oficina d'obres haurà d'existir un Llibre d'Ordres, un Llibre d'Incidències i un Llibre de Subcontractació, així com la documentació necessària per al desenvolupament de les obres, en el qual la Direcció facultativa de l'obra faci constar, per escrit, les instruccions que, periòdicament i per al millor desenvolupament d'aquelles formuli a la persona contractista.

La persona contractista facilitarà a l'Administració, sense cost addicional algun, l'assistència professional de personal expert, ja sigui per a presentacions, reunions explicatives o d'informació o per a aclariment de dubtes que es puguin plantejar en relació amb la realització de les obres.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 39 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

6.3.3. Unitat encarregada del seguiment i l'execució

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'enginyer municipal.

6.3.4. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

6.3.5. Control de qualitat dels materials

La qualitat dels materials a emprar i dels mètodes constructius seran els que es dedueixin tècnicament del projecte de l'obra i, en cas d'haver estat millorats en l'oferta adjudicatària, per aquesta. L'Ajuntament seguirà un Pla de Control en

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 40 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

L'obra que inclourà la revisió i la comprovació, en funció del tipus d'obra de, almenys els següents aspectes:

- Compliment de les mesures d'accessibilitat universal
- Solidesa de l'obra fonamental, fonamentacions i estructures.
- Qualitat, compactació i espessor dels fermes.
- Instal·lacions i connexions de xarxes de proveïment i evacuació.

6.3.6. Senyalització de l'obra

El contractista està obligat a instal·lar, en costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en aquesta zona com als límits i al voltants.

El contractista està obligat a instal·lar tota la senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació.

El contractista ha de complir les ordres que rebi per escrit de l'adreça sobre les instal·lacions de senyals complementaris o la modificació de les quals hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització seran a compte del contractista.

6.3.7. Despeses exigibles

Seràn a càrrec del contractista les despeses referents a l'anunci a anuncis de licitació i adjudicació, si s'escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 41 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

6.4. Subcontractació

6.4.1. Condicions de subcontractació

El contractista haurà de comunicar prèviament i per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant:

- La part de la prestació que es pretén subcontractar.
- La identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista.
- Justificació de l'aptitud del subcontractista per executar la part corresponent.

Els subcontractistes quedaran obligats solament davant el contractista principal, que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració i serà a qui li correspongui la comprovació amb caràcter previ a l'inici dels treballs del compliment de la normativa laboral, fiscal, social i qualsevols altra que resulti d'aplicació.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes i els pagaments a subcontractistes i proveïdors hauran d'ajustar-se al que es disposa en els articles 216 i 217 de la LCSP.

6.4.2. Limitacions a la subcontractació

No existeixen treballs o tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació.

6.4.3. Penalitats

L'incompliment de les condicions de subcontractació podrà donar lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins al 50% del preu del contracte de la importació del subcontracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat de fins al 5% del preu del contracte quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 42 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50% del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

6.4.4. Pagaments a subcontractistes

L'Administració podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer als subcontractistes. El contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes que participen en el contracte.

6.5. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP.

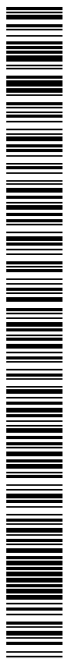
6.6. Successió

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2398-000002-2025
Codi Segur de Verificació: 3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896 Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59 Pàgina 43 de 62		SIGNATURES 1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58 2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

6.7. Règim de pagaments

6.7.1. Preus

En els preus unitaris descomposts del projecte prevaldrà la definició i la descripció de la unitat d'obra, mitjançant el seu epígraf corresponent i el seu import final expressat en lletres.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, conforme a les característiques tècniques i prescripcions establertes en el projecte i a les normes de bona construcció, es consideraran inclosos en el preu d'aquesta, encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus.

Totes les despeses que pel seu concepte siguin assimilables als quals formen part dels costos indirectes, segons l'estructura de costos adoptada en el projecte, o que, sent necessaris per a l'execució de l'obra o part d'aquesta, no siguin directament imputables a unitats concretes, sinó al conjunt o a una part de l'obra, es consideraran sempre inclosos en el percentatge aplicat de costos indirectes i, per tant, en els preus del projecte. Per tot plegat, es trobaran compresos en aquestes despeses, entre altres, els relatius als mitjans auxiliars, instal·lacions i dotacions provisionals, serveis i obres accessòries de tot tipus que es precisin per a l'execució de l'obra compresa en el projecte, qualsevol que sigui la forma de subministrament o aprovisionament.

Els preus unitaris d'execució material condicionaran l'execució de les unitats d'obra a què es refereixin, d'acord amb el definit i descrit en els epígrafs corresponents, complementant-se, sempre, amb el reflectit en els plànols de conjunt i detall, amb les estipulacions fixades en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i en els altres documents del projecte.

Els preus del projecte relatius a materials es consideraran vàlids, qualsevol que sigui el tipus de tecnologia o procediment que hagi d'utilitzar-se per a la seva elaboració i tant si es confeccionen en la pròpia obra com si arriben a aquesta ja elaborats.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 44 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

6.7.2. Anualitats

L'import anual de l'obra executada i el de les certificacions expedides s'ajustaran al qual figuri al programa de treball aprovat i acceptat per l'Administració, en correspondència amb el consignat en cada anualitat.

L'Administració té la facultat de reajustar les anualitats aprovades, per adequar-les al ritme efectiu de les obres, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 96 del RGLCAP.

6.7.3. Abonament de les unitats d'obra

6.7.3.1. Dret a l'abonament del preu

La persona contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra que realment executi amb estricta subjecció al projecte aprovat, en els termes establerts en la LCSP i en el present plec.

La persona contractista tindrà també dret a percebre abonaments a compte per apilament de materials i per instal·lacions i equips, amb els límits i requisits establerts en els articles 155 i 156 del RGLCAP, havent d'assegurar-se els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

A l'efecte del pagament de l'obra executada, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 240 de la LCSP, la Direcció facultativa expedirà, mensualment, les certificacions comprensives de l'obra executada durant aquest període de temps, els abonaments del qual tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar, en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

L'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra dins dels trenta dies següents a la seva expedició.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 45 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

La Direcció facultativa, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 147 a 150 del RGLCAP, realitzarà, amb l'antelació necessària, les actuacions que corresponguin perquè l'informe detallat de l'estat de les obres, la corresponent relació valorada a origen i, quan així procedeixi per la seva periodicitat, les certificacions d'obra i d'adreça obrin en poder de l'Administració i de la persona contractista amb anterioritat al dia 10 del mes següent al qual corresponguin. L'audiència a la persona contractista sobre la documentació expressada en el paràgraf anterior s'efectuarà de conformitat amb el que es disposa en l'article 149 del RGLCAP.

Conforme als terminis establerts en els articles 149 i 150 del RGLCAP i als indicats en els paràgrafs anteriors, es considerarà com a data d'expedició de les certificacions d'obres, als efectes previstos a l'apartat 4 de l'article 198 de la LCSP, el desè dia del mes següent al qual corresponguin, tot això sense perjudici de què, si s'escau, sigui d'aplicació el previst en els articles 144.4 i 152 del RGLCAP, així com tots aquells supòsits previstos en el present plec en els quals la Direcció facultativa pot, si s'escau, no donar curs a les certificacions sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

Les persones contractistes podran cedir el dret de cobrament enfront de l'Administració conforme a dret, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 200 de la LCSP. Les cessions anteriors al naixement de la relació jurídica de la qual deriva el dret de cobrament no produiran efectes enfront de l'Administració. En tot cas, l'Administració podrà oposar enfront de la persona cessionària totes les excepcions causals derivades de la relació contractual.

6.7.3.2. Procediment per a mesurament i valoració de les obres

El procediment per al mesurament i valoració de les obres que se certifiquin es realitzarà d'acord amb allò que s'ha fixat en els articles 147 i 148 del RGLCAP.

Els criteris tècnics a seguir per al mesurament de les diferents unitats d'obra, atendran als fixats en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars del projecte aprovat per l'Administració, o en defecte d'això als indicats en els epígrafs de cada unitat d'obra en el document de preus unitaris descomposats del projecte.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 46 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

6.7.3.3. Documentació que acompanyés a les certificacions

Juntament amb cadascuna de les certificacions hauran de presentar-se els següents documents:

1. Els corresponents informes mensuals.
2. La relació valorada.
3. Còpia del Llibre d'Ordres.
4. Còpia del Llibre d'Incidències.
5. Còpia dels Controls i Assajos efectuats.
6. Relació actualitzada de les parts de l'obra a realitzar mitjançant subcontractes, amb indicació del pressupost d'aquestes, als efectes previstos en l'article 215 de la LCSP.
7. Certificat dels pagaments als subcontractistes del contracte, si els hi hagués, d'acord a allò que s'ha fixat en l'article 217.2 de la LCSP.

Tant en els informes mensuals com en les relacions valorades es recolliran les variacions de mesurament que es produeixin respecte de les establertes en el projecte aprovat. No obstant això en les certificacions mensuals no es podrà recollir major mesurament que la que figura per a cadascuna de les partides en el projecte aprovat, havent de deixar-se els possibles excessos de mesurament, que si s'escau hi hagués, per a la certificació final de les obres.

Igualment, la Direcció facultativa haurà de redactar, quan escaigui, el pressupost addicional per revisió de preus.

6.7.3.4. Presentació de factures

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de factura degudament conformada i acta de recepció si escau.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trentè segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 47 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

1. Que el codi DIR3 és L01080370.

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de 30 dies des de la data de la prestació, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

6.8. Modificacions contractuals

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà introduir modificacions únicament en els casos i amb els límits de l'article 205 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 48 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

L'abast de les modificacions no afectarà, en cap cas, a la prestació principal ni podrà suposar un canvi substancial en la naturalesa de les obres.

6.9. Revisió de preus

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015 de desindexació de l'economia espanyola i el Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

7. Penalitats

7.1. Penalitats per incompliment

A més d'aquelles que hagin estat indicades en la clàusula corresponent del present plec, s'imposaran penalitats al contractista que incorri en alguna de les causes que s'enumeren a continuació:

7.1.1. Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total i no hagués fet ús de la sol·licitud de pròrroga prevista en aquest plec de conformitat amb el RGLCAP, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 49 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

7.1.2. Penalitats per incompliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Pel compliment defectuós de la prestació o per l'incompliment de les condicions especials d'execució s'imposarà una penalitat de fins a un 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció i amb un límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs. El grau d'incompliment es determinarà en un procediment contradictori, prèvia audiència al contractista.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de fins el 10 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència, amb un límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'entitat o a tercers amb dret a repetir contra l'entitat.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si s'escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 50 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

7.1.3. Procediment per a la imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitats i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per l'Alcaldia o Regidoria corresponent en qui delegui i la seva resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats es realitzarà al moment en què tingui coneixement dels fets.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'entitat tingui pendents d'abonar al contractista.

Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

8. Extinció del contracte

8.1. Liquidació del contracte

8.1.1. Recepció de les obres i alta de les instal·lacions, màquines i equips

La persona contractista, una vegada acabada l'obra i abans de l'acte de la recepció, haurà de lliurar a l'Administració original i dues còpies dels següents documents, degudament ordenats i enquadernats:

1. Plànols i altres documents necessaris per reflectir exactament l'obra executada. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a aquest efecte estableixi l'Administració.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 51 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

2. El reportatge de vídeo, en format cinta, DVD i Blu Ray, amb les condicions i característiques establertes en la clàusula 16.6 del present plec.
3. Llibre d'Ordres.
4. Llibre d'Incidències.
5. Llibre de Subcontractació, on s'especificarà la relació de proveïdors, fabricadors i procedència dels materials.
6. Homologacions, certificats, segells i altres garanties dels materials o elements col·locats en obra que ho requereixin o ho posseeixin.
7. D'aquests elements es desglossaran, en document a part, aquells que procedeixin en aplicació de la normativa de protecció contra incendis.
8. Característiques tècniques de les màquines, equips i aparells instal·lats.
9. Els projectes de les instal·lacions, verificats pels organismes competents, butlletins de llum i aigua, i els plànols definitius de traçat d'aquestes.
10. La documentació relativa al control de qualitat de l'obra, incloses les proves finals i posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
11. La documentació tècnica que hagi estat necessària per obtenir quants permisos, llicències i autoritzacions per a l'entrada en funcionament de l'obra executada.
12. Els certificats de garantia i els manuals d'ús, manteniment i conservació corresponents a les instal·lacions, màquines i equips que s'haguessin instal·lat en l'obra.
13. Informe favorable de l'empresa de manteniment integral, en el cas de què s'hagi ofert, sobre les obres i les instal·lacions executades.

Aquests documents hauran de ser titulats a nom de l'Administració o de la persona o entitat que aquesta designi.

Igualment, abans de la recepció, la persona contractista haurà de realitzar les actuacions que a continuació s'indiquen, requisit sense el qual no podrà portar-se a efecte la recepció:

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 52 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

1. Retirada, prèvia conformitat de l'Administració, de tots els cartells d'obra així com qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva de l'edifici o infraestructura.
2. Procedir a la neteja de l'immoble, a l'adequació i adequació dels acabats de la infraestructura i, si s'escau, de la urbanització objecte de les obres, de tal forma que quedin disposats per a la seva entrada en ús directament, sense necessitat d'una nova actuació de neteja.
3. Acreditar, conforme a allò que s'ha fixat en la clàusula 13. del present plec, la vigència de la pòlissa del segur que, si s'escau, s'hagi exigit i que la cosina es troba totalment abonada.

Serà de compte i a costa de la persona contractista la realització de les gestions, pagaments de totes les despeses, fiances, taxes, arbitris, redacció i visat dels projectes que calgui presentar en els organismes i companyies competents, a l'efecte d'obtenir l'alta i permís del funcionament adequat i legalitzat de les instal·lacions, màquines i equips, encara que hagin de ser titulades a nom de l'Administració o de la persona o entitat que aquesta designi i encara quan les reglamentacions de les ordenances municipals vigents o normes de les companyies subministradores exigeixin que les escomeses es facin per cadascun dels locals que, si s'escau, compregui el projecte.

En les despeses anteriorment ressenyades es consideraran inclosos tots els conceptes, obres, instal·lacions i drets que siguin necessaris per a la posada en funcionament i lliurament a l'ús de tots els subministraments i instal·lacions que contempli el projecte, segons els barems vigents i els criteris reglamentàriament establerts per a aquests. Per tant, es consideraran incloses totes les gestions i pagaments necessaris per a l'obtenció de tots els subministraments i instal·lacions les seves corresponents altes, enganxis, subministraments, etc.

Així mateix, serà de compte de la persona contractista la realització de les gestions i pagaments necessaris per aconseguir de les companyies subministradores les dotacions que aquestes vegen obligades a proporcionar i executar, segons estableixen les disposicions vigents que regulen la matèria.

La recepció es realitzarà de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 243 de la LCSP, i 163 i 164 del RGLCAP.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 2398-000002-2025
Codi Segur de Verificació: 3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896 Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59 Pàgina 53 de 62		SIGNATURES 1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58 2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Des de la finalització de l'execució de les obres fins a la seva recepció la persona contractista queda obligada, a la seva costa, a la conservació i guarderia d'aquestes, sent responsable dels danys que en ella es produeixin. Així mateix vindrà obligada a conservar la jardineria inclosa en el contracte, realitzant a tals efectes i pel seu hagut de desenvolupo les cures, regs, treballs i reposicions que siguin necessaris.

8.1.2. Certificació final d'obres

D'acord amb el que es preveu en l'article 243 de la LCSP, en el termini de 3 mesos comptats a partir de la data de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada a la persona contractista a compte de la liquidació del contracte.

A aquests efectes, rebudes les obres es procedirà seguidament al seu mesurament general amb assistència de la persona contractista, formulant-se per l'Adreça de l'obra, en el termini màxim d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. A aquest efecte, en l'acta de recepció de l'obra es fixarà la data per a l'inici d'aquest mesurament, quedant notificada la persona contractista per a aquest acte.

D'aquest acte s'estendrà acta en triplicat exemplar que signarà l'Adreça de l'obra i la persona contractista, retirant un exemplar cadascun dels signants i remetent-se el tercer per l'Adreça de l'obra a l'òrgan de contractació.

Si la persona contractista no ha assistit al mesurament l'exemplar de l'acta li serà remès per l'Adreça de l'obra perquè en el termini de cinc dies hàbils presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportuns.

Sobre la base del resultat del mesurament general i dins del termini d'un mes, comptat a partir de la data de recepció, l'Adreça de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Posteriorment, i dins dels deu dies següents al final del termini indicat en el paràgraf anterior, l'Adreça de l'obra expedirà i tramitarà la corresponent certificació final.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 54 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

La certificació final de les obres s'elaborarà segons el model establert a aquest efecte per l'Administració, i haurà de contenir la següent documentació:

1. Memòria, incloent: antecedents, pressupost vigent, honoraris, saldo de liquidació, justificació de les variacions de mesurament.
2. Acta de recepció de l'obra.
3. Acta de mesurament final de l'obra.
4. Mesurament de l'obra realment executada.
5. Pressupost comparatiu.
6. Relació de certificacions expedides a la contracta.
7. Relació de minutes d'honoraris expedides a la Direcció facultativa.
8. Estat demostratiu del saldo de la certificació final.
9. Revisió de preus que procedeixi si s'escau.
10. Plànols definitius de l'obra.

8.1.3. Termini de garantia

Sense perjudici de la responsabilitat civil prevista en l'article 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, el termini de garantia del contracte actual serà de 12 mesos i començarà a comptar a partir de l'acte formal i positiu de recepció d'aquest, ja sigui total o parcial.

Durant el primer any del termini de garantia, la persona contractista queda obligada a la seva costa a la conservació i guarderia de les obres, sent responsable dels danys que en ella es produeixin, tret que expressament sigui rellevada de tal obligació per l'Administració, per haver estat lliurades a l'ús o al servei corresponent les obres objecte del contracte.

Abans de la finalització del termini de garantia l'Administració podrà requerir a la persona contractista l'esmena dels defectes observats, concedint-li un termini per a fer-ho, i quedant, en aquest cas, en suspens el termini de garantia fins que per part de l'empresa s'hagi efectuat l'esmena de conformitat per a l'Administració.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 55 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 244 de la LCSP, si l'obra s'arruïna o sofreix deterioracions greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part de la persona contractista, respondrà aquesta dels danys i perjudicis durant el terme de quinze anys, a comptar des de la recepció.

Així mateix, la persona contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per exigir la responsabilitat prevista en l'article 17 de la Llei 38/1999, per danys materials dimanants dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a comptar des de que es produeixin aquests danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual. L'acció de repetició que pogués correspondre a qualsevol dels agents que intervenen en el procés d'edificació contra els altres, o als asseguradors contra ells, prescriurà en el termini de dos anys des de la fermesa de la resolució judicial que condemni a la persona responsable a indemnitzar els danys, o a partir de la data en la qual s'hagués procedit a la indemnització de forma extrajudicial.

8.1.4. Liquidació de les obres

Transcorregut el termini de garantia, i en els terminis establerts en la LCSP, es redactarà la corresponent liquidació del contracte d'obres.

La liquidació de les obres s'efectuarà amb els mateixos criteris i documentació per a la realització de la certificació final de les obres.

En el cas de resolució del contracte d'obres, aquesta donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació d'aquest, al domicili que figuri en l'expedient de contractació, per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 56 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

8.2. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la LCSP i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats.

Quan el contracte es resolgui per causa imputable al contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

8.2.1 Obligacions que poden donar lloc a la resolució del contracte.

Seràn causes de resolució del contracte, les següents:

- Incórrer en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'administració pública previstes a l'article 71 LCSP.
- La no-presentació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball dins del termini establert a tal efecte, així com la no realització de les esmenes que se li facin avinents dins el termini marcat.
- La reiteració en l'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment del compromís d'adscriure a l'execució del contracte el delegat d'obra designat pel contractista, la qualificació i experiència del qual s'ha fet valer perquè es valori com a criteri d'adjudicació.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 57 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

9. Clàusules generals

9.1 Comunicacions i notificacions

Totes les comunicacions i notificacions es realitzaran per mitjans electrònics mitjançant compareixença en seu electrònica de l'Ajuntament de Calldetenes o a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran:

- Des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si així es disposa expressament en la LCSP i/o d'acord amb el que es disposa en la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació.
- En un altre cas, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

En aquest cas, el termini per considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes previstos en l'article 41.5 de la Llei 39/2015, serà de 10 dies naturals computats des de la posada a la disposició de l'interessat sense que s'accedeixi al seu contingut.

No obstant l'anterior, el requisit de publicitat en el perfil de contractant no resultarà aplicable a les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pels òrgans competents per a la seva resolució computant els terminis des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si fora mitjançant compareixença electrònica.

9.2. Recurs especial en matèria de contractació

D'acord amb l'article 44 de la LCSP, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació els contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui superior a tres milions d'euros.

El valor estimat del contracte d'obres objecte del present plec ascendeix a 236.103,61€ pel que no procedeix la interposició de recurs especial en matèria de contractació.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 58 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

9.3. Confidencialitat i tractament de dades

9.3.1. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (aquesta entitat).

9.3.2. Tractament de dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si s'escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquesta entitat amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

	Informació bàsica
Responsable	El responsable dels tractaments realitzats és l'Ajuntament de Calldetenes, amb seu a la Plaça Onze de Setembre, s/n - 08506 CALLDETENES.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 59 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

	Informació bàsica
Finalitat principal	Telèfon: 938 863 105. Web: https://www.calldetenes.cat/ La finalitat del tractament de dades correspon a cadascuna de les activitats de tractament que realitza l'ajuntament i que seran accessibles en el registre d'activitats de tractament.
Legitimació	El tractament de les seves dades es realitza per al compliment d'obligacions legals per part de l'ajuntament, de funcions realitzades en interès públic o en l'exercici de poders públics que li són atorgats. En els casos que la finalitat del tractament requereixi el seu consentiment, aquest caldrà que sigui prestat per mitjà d'una clara acció afirmativa. Es podrà consultar la base legal per a cadascuna de les activitats de tractament que duu a terme l'ajuntament en el registre d'activitats de tractament.
Conservació	Les dades personals proporcionades es conservaran durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per la que es recullen i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar de la finalitat, a més dels períodes establerts en la normativa d'arxius i documentació.
Comunicació de dades	Amb caràcter general no es comunicaran les dades personals a tercers, excepte per obligació legal.
Drets	La persona interessada pot exercir els drets següents: . Dret de ser informat . Dret d'accés . Dret de rectificació . Dret de supressió . Dret d'oposició . Dret a la limitació del tractament



AJUNTAMENT DE CALLETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

	Informació bàsica
	. Drets d'imatge
Informació addicional	

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 61 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Annex I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____ (en representació de
_____ CIF _____) telèfon _____, major d'edat, veí/a de
_____ amb domicili en _____ núm. _____, i DNI
_____, en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar,
assabentat/a dels Plects de clàusules administratives i prescripcions tècniques
reguladors del contracte: REMODELACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL.

✦ Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de
les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i
solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració
responsable.

A l'efecte d'allò que s'ha fixat en l'article 140.2 de la Llei 9/2017, de 8 de
novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT que:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de
_____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer
de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector
Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives
del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer
de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si s'escau, representació.
- Que, si s'escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Codi Segur de Verificació:
3f47723e-b096-4cc1-a9bf-c62dd6da7891
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26468896
Data d'impressió: 16/01/2026 11:56:59
Pàgina 62 de 62

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 12:58
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 14/01/2026 13:05



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

- Que no ha estat sancionat per infraccions greus en matèria laboral, social o mediambiental.
- Que està al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. **Solament en cas d'empreses estrangeres.**
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.