



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Expedient núm. 5685/2025

Àrea que el proposa	Àrea de gestió i salut pública
Proposta del procediment	Obert simplificat, tramitació ordinària

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte és la contractació del servei d'execució funerària al cementiri municipal de Caldes de Malavella

CPV: 98371110-8 Serveis de Cementiri

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El cementiri de Caldes de Malavella és un bé de titularitat municipal efecte al servei públic de cementiri (article 26.1 a) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril de Bases de Règim Local).

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'estructura actual del personal de l'Ajuntament de Caldes de Malavella amb capacitat tècnica per prestar aquest servei és inexistent donada l'especialització del contracte.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

La durada del present contracte és de 2 anualitats, prorrogable per dos períodes anuals més. S'iniciarà el dia 1/03/2026 sempre que s'hagi produït la formalització del contracte o el primer dia del més següent a la seva formalització.

D'acord amb l'establert a l'article 29 de la LCSP, el present contracte es podrà prorrogar.

5. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, a efectes de garantir una major eficiència, professionalitat, especificitat i coordinació en l'execució dels treballs

L'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des d'un punt de vista tècnic, atès que per tal de garantir l'homogeneïtat en la prestació del servei, així com facilitar la gestió de la coordinació de les diferents especialitats que ha d'incloure el contracte, és necessari tenir una única empresa que assumeixi tots els serveis objecte del contracte, evitant la



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

dificultat que suposaria haver de treballar amb diversos interlocutors, i exigir la coordinació de tots ells en àmbits tant sensibles com són les prestacions dels serveis auxiliars d'inhumacions i exhumacions de cadàvers i de restes cadavèriques.

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que s'estableix a la LCSP, atès les característiques i l'import (inferior a 143.000 euros) del contracte de serveis, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert simplificat.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'Article 159.1 b) de la LCSP disposa que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no n'hi ha d'haver cap avaluable mitjançant judici de valor, o si n'hi ha, la seva ponderació no ha de superar el 25% del total, excepte que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la ponderació no podrà superar el 45% del total.

Com sigui que el plec tècnic defineix amb molt de detall l'objecte del contracte, en el present cas no hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor.

La millor oferta es determinarà per criteris econòmics: l'oferta econòmica

Oferta econòmica

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Es proposarà oferta per a cada preu unitari i es puntuarà pel preu global resultant del quadre de preus unitaris previst per les dos anualitats que formen el preu base de licitació:

		Preu unitari	Unitats	Total any 1	Preu unitari	Unitats	Total any 2
Preu unitari 1	Inhumació / exhumació de nínxol	247,40 €	25 uts	6.185,00 €	247,40 €	26	6.432,40 €



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Preu unitari 2	Inhumació / exhumació de nínxol de més d'1 boca	317,25 €	1 uts	317,25 €	317,25 €	1	317,25 €
Preu unitari 3	Inhumació / exhumació de columbari	161,69 €	2 uts	323,38 €	161,69 €	2	323,38 €
Preu unitari 4	Obertura i reducció despulles en bossa identificada deixada a nínxol i neteja	132,09 €	13 uts	1.717,17 €	132,09 €	13	1.717,17 €
Preu unitari 5	Obertura i reducció despulles en bossa identificada deixada a ossera i neteja	225,06 €	26 uts	5.851,56 €	225,06 €	1	225,06 €
Preu unitari 6	Recollida i eliminació de residus generals en nínxol	47,30 €	13 uts	614,90 €	47,30 €	13	614,90 €
Preu unitari 7	Elevador de fèretres	109,33 €	1 uts	109,33 €	109,33 €	1	109,33 €
Preu unitari 8	Col·locació làpida a un nínxol	101,89 €	6 uts	611,34 €	101,89 €	6	611,34 €
Preu unitari 9	Col·locació làpida a nínxol de més d'1 boca	122,87 €	1 uts	122,87 €	122,87 €	1	122,87 €
Preu unitari 10	Col·locació làpida a un columbari	90,89 €	1 uts	90,89 €	90,89 €	1	90,89 €
				PBL	15.943,69 €		10.564,59 €
				IVA (21%)	3.348,17 €		2.218,56 €
				TOTAL	19.291,86 €		12.783,15 €

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació i valor estimat del contracte detallen totes els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte:

El pressupost base de licitació del contracte i el valor estimat es desglossa de la següent manera:

	Anualitat 1	Anualitat 2	Pròrroga 1	Pròrroga 2
Estimació preu anual màxim del servei	12.500,00 €	12.500,00 €	12.500,00 €	12.500,00 €
Feina complementària	5.626,00 €			
Subtotal VEC	18.126,50 €	12.500,00 €	12.500,00 €	12.500,00 €
IVA (21 %)	3.806,57 €	2.625,00 €	2.625,00 €	2.625,00 €
Total anual PEC	21.933,07 €	15.125,00 €	15.125,00 €	15.125,00 €



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

El pressupost base de licitació (despesa màxima que es pot comprometre) donat que la durada prevista del contracte és de 2 anys sense tenir en compte les pròrrogues, ascendeix a la quantitat de 30.626,50 € IVA exclòs.

El valor estimat de contracte, donat que la seva durada és de 2 anys amb 2 possibles pròrrogues d'1 any cadascuna, ascendeix a la quantitat de 55.626,50 € IVA exclòs.

El desglossament del pressupost base de licitació per costos es preveu en el PPT

El conveni que regula els treballadors que hauran d'executar els treballs és el VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció publicat en el BOE número 228 de 23/09//2023 (codi de conveni número 99005585011900).

9. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Atesa la naturalesa i característiques del contracte i el criteri únic d'adjudicació, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles incloses en els supòsits previstos al RD 1098/2001, Reglament general de la Llei de Contractes de les Administració Públiques (en endavant RGLCAP).

10. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

La solvència s'acreditarà tal i com s'indica a continuació:

- Quant a la solvència econòmica i financera, segons article 87.3.a) de la LCSP.
- Quant a la solvència professional o tècnica, segons article 90.1 a) de la LCSP.

11. AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

No es preveu.

12. EXIGÈNCIA DE GARANTIA PROVISIONAL

No es preveu.

13. EXIGÈNCIA DE GARANTIA DEFINITIVA

Es preveu, d'acord amb la LCSP.

5% del preu d'adjudicació

14. POSSIBILITAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE

No es preveu



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

15. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El previst a la LCSP.

16. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet.

17. REVISIO DE PREUS

No es preveu.

18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligacions essencials del contracte:

El seu incompliment poden donar lloc a penalitzacions.

Condicions especials d'execució del contracte:

Les condicions especials d'execució del contracte s'indiquen a continuació:

- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- Caldrà garantir en tot moment la seguretat i la salut al lloc de treball.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

19. PENALITATS

En compliment del que s'estableix a la LCSP, es preveuen penalitats que disposa la mateixa llei en caràcter general.

Amb caràcter específic el PPT pot establir penalitzacions relatives a l'execució del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

20. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes a la LCSP.

El tècnic de l'àrea	El Regidor de l'Àrea de gestió i salut pública..
José Antonio Cabrera Navarro	Pere Oliveras Farreros