



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

INFORME SOBRE ELS CRITERIS SUBJECTIUS DEL PROCÉS DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE XARXA D'AIGUA ALS SECTORS DE RAFEL LLOPART I DE BALMINS.

L'Ajuntament de Sitges ha tret a licitació el Projecte de renovació de xarxa d'aigua als sectors de Rafel Llopart i de Balmins, expedient **1379-000006-001455/2025**.

En aquest informe es valoren les ofertes presentades en els criteris de judici de valor.

Els criteris subjectes a judici de valors son:

1. Criteris subjectes a judici de valor, fins a 25 punts.
1.1. Actuacions de millora ambiental, fins a 10 punts.
1.2. Planificació d'execució d'obra, fins a 10 punts
1.3. Estudi de Mobilitat, fins a 5 punts

En data 10 de desembre de 2025, en sessió ordinària de la mesa de contractació, es realitza l'obertura del sobre A de les ofertes dels licitadors al procés de licitació del contracte del projecte de renovació de xarxa d'aigua als sectors de Rafael Llopart i de Balmins, LOT 1, amb la documentació administrativa i la documentació tècnica dels criteris avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor.

S'ha presentat dues ofertes:

- SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU
- CONSTRUCCIONES FERTRES, SL.

Criteri 1.1. Actuacions de millora ambiental, fins a 10 punts.

En aquest criteri es valora les mesures que el licitador proposi aplicar per minimitzar l'impacte ambiental en les fases d'execució de l'obra, mesures de reducció d'impacte ambiental en les demolicions, excavacions i reposicions de paviments, utilització de recursos que minimitzin l'impacte ambiental i aplicació de mètodes de treball que redueixin les emissions de gasos d'efecte hivernacle, d'acord amb paràmetres de puntuació:

PARÀMETRES DE PUNTUACIÓ	% de PUNTUACIÓ (sobre els punts de cada apartat)
EXCEL·LENT: La proposta és idònia i innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de l'obra; aportant avantatges i millores excel·lents que superen de molt les expectatives de l'obra.	100%
NOTABLE: La proposta és idònia i satisfà les necessitats reals de l'obra, aportant avantatges, millores i innovacions sobre els requeriments de	75%



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

l'obra, però no es consideren excel·lents.	
BÉ: La proposta és idònia i satisfà les necessitats de l'obra, aportant algunes avantatges, millores i/o innovacions sobre els requeriments de l'obra.	50%
ACCEPTABLE: La proposta és idònia a les necessitats de l'obra, aportant un mínim avantatge, millora o innovació poc rellevant, sobre els requeriments de l'obra.	25%
INSUFICIENT: La proposta no satisfà les necessitats mínimes de l'obra, els mètodes d'execució no són adients per a la millora ambiental.	0%

Un cop analitzades les propostes, destaquem:

SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (d'ara endavant AGBAR)

El licitador analitza els factors ambientals propasant mesures per minimitzar el seu impacte.

1.-Generació de residus: l'empresa disposa d'una política de compres amb protocols que assegurin l'eficiència energètica i el medi ambient en l'adquisició de materials i equips, prioritzant els més eficients, potenciant la reutilització i rebutjant els d'un sol ús. Aporta una tècnica responsable de medi ambient per assegurar el compliment de les normes ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 i ISO 14064-1:2018 així com el compromís de l'empresa en aplicació de la certificació Biosphere de que disposen.

Gestió de residus perillosos, indica els protocols a seguir en el tractament de residus perillosos, canonades de fibrociment existents a l'àmbit de l'obra, l'empresa està inscrita al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA).

Analitza i descriu de forma correcta la resta de residus que es generaran a l'obra, així com la seva gestió.

Aquesta política de compres sostenible assegura la reducció del residu en l'adquisició dels materials i equips a utilitzar a l'obra.

2.-L'empresa compta amb un Pla d'emergència ambiental que s'activa en cas de necessitat, minimitzant l'afectació en cas d'accident en la xarxa d'aigües residuals.

3.-Analitza la utilització d'aigua no potable, ja sigui freàtica o reutilitzada per a l'ús en la maquinària de tall i en els regs de les zones on es produeix contaminació per partícules, els transport de terres, a baixa velocitat a l'interior de l'obra es realitzarà amb camions amb caixa tancada.

4.Reutilització de terres, per minimitzar l'impacte en el moviment de terres, proposa la reutilització de les terres, aptes per a reutilitzar, dintre de la mateixa obra.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

5. Impacte sonor: Proposa la instal·lació de sonòmetres per al control i correcció, dels nivells sonors que es produeixen a l'obra, proposa la utilització de grups autònoms d'enllumenat amb tecnologia LED i bateries elèctriques, contaminació acústica nul·la.

6. Protecció dels materials amb làmines de polietilè d'alta densitat (PEAD) per evitar les filtracions al sub-sòl.

7. Presenta les fitxes tècniques de la maquinària que s'utilitzarà a l'obra on es comprova el compliment de la normativa d'emissions per maquinària (NRMM) 2016/1628/CE i la utilització de combustibles d'última generació que redueixen el consum respecte els altres i per tant redueixen la contaminació en CO₂.

Disposa d'un pla de mobilitat sostenible de reducció d'emissions en la utilització de vehicles híbrids i elèctrics per el personal de l'obra.

8. Indica la instal·lació de canonades d'abastament provisionals per reduir les pèrdues d'aigua a la xarxa existent durant l'execució de l'obra.

És un estudi acurat de l'obra, així com de la seva situació i problemàtica al tractar-se d'una obra en un àmbit totalment urbà.

En relació amb el criteri 1.1. Actuacions de millora ambiental, la proposta planteja mesures eficaces, innovadores i adequadament justificades per minimitzar l'impacte ambiental, fa un ús responsable de recursos amb menor petjada ambiental i incorpora mètodes de treball orientats a la reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle. En conjunt, les mesures proposades satisfan plenament les necessitats reals de l'obra i aporten avantatges i millores de caràcter excel·lent que superen àmpliament les expectatives establertes.

Per tot l'exposat, la proposta mereix la puntuació màxima prevista per a aquest criteri, atorgant-se 10 punts.

CONSTRUCCIONES FERTRES, SL.

El licitador analitza els factors ambientals proposant mesures per minimitzar el seu impacte.

Proposa sis punts de millora:

1. Control de la pols i emissions atmosfèriques.

Proposa un pla integral de control d'emissions on proposa, reg periòdic amb aigua freàtica o regenerada de superfícies i piles de terra, neteja de rodes i de baixos de camions, limitació de velocitat, utilització de maquinària eficient i de baixes emissions, sense aportar fitxes tècniques de la maquinària, i indica un control atmosfèric amb sensors KM3141 per controlar els contaminants, quan el sensor descrit és un sensor d'impacte o vibració. Indica la utilització de tractament fotocatalític in-situ per llum UV la descomposició de contaminants, manca indicar com es realitza en una obra d'aquest tipus.

2. Reducció de la contaminació acústica.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

Ús de maquinària amb silenciadors i filtres acústics, manca fitxes tècniques, planificació d'activitats sorolloses, instal·lació de pantalles acústiques, mesurament periòdic de nivells sonors i comunicació prèvia al veïnat i comerços.

3. Optimització dels consums d'aigua i energia.

Proposa la instal·lació de dipòsits per a la recollida d'aigua de pluja, per a la seva posterior utilització juntament amb l'aigua freàtica o regenerada, comentat en apartat anterior, també la il·luminació amb tecnologia LED de baix consum energètic, la utilització de maquinària d'alta eficiència energètica, la formació del personal en bones pràctiques d'estalvi i proposa realitzar el seguiment dels consums d'aigua i energia.

Disposa del certificat ISO 50.001, indicatiu d'una correcta gestió de millora en l'eficiència energètica en processos, control de reducció sistemàtica de consums i d'emissions.

Les propostes de millora son bones, però l'estudi presenta punts de difícil implantació en un àmbit urbà.

En relació amb el criteri 1.1. Actuacions de millora ambiental, la proposta presentada és idònia i respon adequadament a les necessitats reals de l'obra. Incorpora mesures específiques per a la minimització de l'impacte ambiental durant les diferents fases d'execució, especialment en les tasques de demolició, excavació i reposició de paviments, així com l'ús de recursos orientats a reduir l'impacte ambiental i la implementació de mètodes de treball que contribueixen a la disminució de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.

Tot i que les solucions proposades aporten avantatges, millores i elements d'innovació respecte als requeriments mínims establerts, aquestes no assolixen un grau d'excel·lència suficient per considerar-se destacadament superiors. Per aquest motiu, la proposta s'avalua amb el nivell NOTABLE, atorgant-se una puntuació de 7,5 punts.

Criteri 1.2. Planificació d'execució d'obra, fins a 10 punts.

En aquest criteri es valora la descripció del planejament de l'obra que es vol realitzar, les diferents fases que es plantegin i els terminis d'aquests, de forma positiva que s'ajustin a les necessitats de les diferents tipologies que afecten a l'obra, la quantitat d'equips i les possibles interferències que es puguin produir depenen de les fases proposades, es puntuarà segons els criteris següents:

PARÀMETRES DE PUNTUACIÓ	% de PUNTUACIÓ (sobre els punts de cada apartat)
EXCEL·LENT: La proposta és idònia i innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de l'obra; aportant avantatges i millores excel·lents que superen de molt les expectatives del plec.	100%
NOTABLE: La proposta és idònia i satisfà les necessitats reals de l'obra, aportant avantatges, millores i innovacions sobre els requeriments del plec, però no es consideren excel·lents.	75%



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

BÉ: La proposta és idònia i satisfà les necessitats de l'obra, aportant algunes avantatges, millores i/o innovacions sobre els requeriments del plec.	50%
ACCEPTABLE: La proposta és idònia a les necessitats de l'obra, aportant un mínim avantatge, millora o innovació poc rellevant, sobre els requeriments del plec.	25%
INSUFICIENT: La proposta no satisfà les necessitats de l'obra, és irreal i no aplicable a l'obra.	0%

En aquest criteri, les dues empreses fan una planificació d'execució de l'obra molt similar, ambdues planifiquen l'obra en dues fases, una fase l'àmbit del sector Balmins, formada pels carrer de Balmins, Garraf, Joan Maragall entre 11 de setembre i Pompeu Fabra, 11 de setembre i la Plaça del Dr. Robert, i una altra fase la del sector Rafael Llopart formada pels carrers de Rafael Llopart, Isabel Julià, Felip Massó, Arcadi Mas i Fondevila entre Isabel Julià i Felip Massó i Joan Maragall entre Rafael Llopart i Felip Massó.

FERTRES SL, inicia els treballs pel sector de Rafael Llopart per passar seguidament al sector de Balmins, per contra AGBAR, inicia els treballs pel sector de Balmins per passar posteriorment al sector de Rafel Llopart, tots dos però sense solapament dels sectors, d'acord amb el diagrama de GANTT.

Les dues empreses defineixen els equips de treball necessaris per a la correcta planificació de l'execució de l'obra, equip de treballs previs, demolicions i excavacions, equip de muntatge hidràulic i equip de reposicions, presentant rendiments correctes amb les capacitats dels equips plantejats.

També queda reflectit en el diagrama de GANTT el camí crític de l'obra i indiquen mesures de correcció en cas de desviament de la planificació com increment fins a 10 h/dia de treballs dels equips o increment de jornades de treball en dissabte i festiu, sempre d'acord amb els límits legals i establerts en el seu conveni, o la disponibilitat de incorporar un equip suplementari per corregir el desviament en la planificació establerta.

Les dues propostes presentades descriuen de manera adequada el planejament de l'obra, definint de forma coherent les diferents fases d'execució, els terminis associats i la seva adaptació a les diverses tipologies afectades per l'actuació. Així mateix, es valora positivament la correcta previsió de recursos, la quantitat d'equips necessaris i la identificació de les possibles interferències derivades de les fases proposades.

En ambdós casos, les propostes són idònies i satisfan les necessitats reals de l'obra, incorporant avantatges, millores i determinats elements d'innovació respecte als requeriments establerts al plec. No obstant això, aquestes aportacions no assolixen un nivell d'excel·lència suficient per superar àmpliament les expectatives del plec.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

Per aquest motiu, ambdues propostes s'avaluen amb el nivell NOTABLE, atorgant-se la mateixa puntuació de 7,5 punts a cadascuna.

Criteri 1.3. Estudi de Mobilitat, fins a 5 punts.

Es valora l'anàlisi de l'afectació a la mobilitat que provocarà l'execució de l'obra, la identificació de les interferències de l'obra amb la mobilitat actual i les propostes de minimització a l'afectació a la mobilitat, es puntuarà segons els criteris següents:

PARÀMETRES DE PUNTUACIÓ	% de PUNTUACIÓ (sobre els punts de cada apartat)
EXCEL·LENT: La proposta és idònia i innovadora, identifica la problemàtica de la mobilitat i aporta avantatges i millores excel·lents que superen de molt les expectatives de l'obra.	100%
BÉ: La proposta és idònia i satisfà les necessitats de l'obra, identifica algunes de les interferències de mobilitat que comporta l'obra, aporta avantatges, millores i/o innovacions sobre els requeriments de l'obra.	50%
INSUFICIENT: La proposta no satisfà les necessitats de l'obra, no identifica interferències, la seva aplicació comporta molts inconvenients a la població en termes de mobilitat.	0%

SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU

L'estudi de mobilitat d'aquesta empresa s'inicia identificant els actes que es realitzen al municipi que interfereixen amb les obres, com son el Carnaval, el Rally Sitges-Barcelona, actes que caldrà tenir presents perquè es realitzen en el mateix àmbit de les obres.

Identifica els punts més significatius dintre de l'àmbit de l'obra, com l'Escola Esteve Barrachina, el Casal de carrer Joan Maragall, el centre Cultural l'Escorxador i el cementiri de Sant Sebastià.

Realitza un estudi detallat de cada tram de carrer afectat per l'obra, del sector Rafael Llopart i del sector Balmins, per cada tram dona una descripció detallada de les necessitats i mesures correctores en la mobilitat que els afecta, proposant els canvis de direcció més idonis per a la correcta mobilitat de la zona.

Per cada trams de carrer afectat, identifica els elements singulars com places de PMR, zones de càrrega i descàrrega, places d'aparcament de vehicles municipals i policials, places d'estacionament reservat d'establiments particulars i bateries de contenidors, proposant per a cada tram la recol·locació d'aquestes places durant l'afectació en cada tram.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

Analitza la línia L3 del bus urbà, afectada per els dos sectors de l'obra, proposant els desviaments i desplaçaments de les parades afectades en funció del carrer afectat.

Presenta per a cada tram de carrer afectat el plànol amb la senyalització, ubicació dels elements singulars, direccions dels carrers afectats i desviament de la línia L3 amb precisió.

La proposta presentada realitza una anàlisi exhaustiva de l'afectació a la mobilitat derivada de l'execució de l'obra, identificant de manera clara i detallada les principals interferències amb la mobilitat existent. Així mateix, incorpora mesures de minimització eficaces, innovadores i ben adaptades al context de l'actuació, que aporten avantatges i millores significatives respecte als requeriments mínims exigits. En conjunt, la proposta supera àmpliament les expectatives associades a l'obra, motiu pel qual s'atorga la puntuació màxima prevista per a aquest criteri: 5 punts.

CONSTRUCCIONES FERTRES SL

L'estudi de mobilitat presentat identifica, de manera inicial, algunes possibles afectacions derivades de l'execució de l'obra, com ara les interferències amb les vies de circulació, l'ocupació d'aparcaments i l'afectació a determinades edificacions veïnes. Així mateix, en un segon apartat, es plantegen de forma genèrica propostes de senyalització, desviaments i passos alternatius amb l'objectiu de garantir la seguretat del trànsit rodat i dels vianants.

Pel que fa a l'afectació sobre les vies de circulació, la proposta descriu una execució per fases amb la voluntat de minimitzar l'impacte, estableix dues franges horàries de limitació del trànsit de vehicles d'obra i identifica alguns punts singulars, com l'escola Esteve Barrachina i el Casal del carrer Joan Maragall, proposant l'execució dels treballs en l'àmbit escolar durant períodes no lectius. Tot i això, aquestes mesures es presenten de manera poc desenvolupada i sense una planificació detallada.

En relació amb l'afectació als aparcaments, únicament s'indica l'existència de places reservades per a persones amb mobilitat reduïda (PMR), sense concretar-ne la ubicació, l'afectació real ni les mesures alternatives previstes.

Quant a l'afectació a les edificacions veïnes, s'identifiquen alguns punts singulars, com l'escola Esteve Barrachina, l'Escola de Música Montserrat Almirall i el Centre Cultural l'Escorxador. No obstant això, la proposta es limita a manifestar la voluntat de minimitzar l'impacte de l'obra, sense definir ni justificar les mesures concretes que es preveuen aplicar.

Pel que fa a les propostes de senyalització, desviaments i passos alternatius, s'adjunten dos plànols que indiquen els carrers afectats amb una descripció molt genèrica del seu caràcter, però sense incorporar la senyalització específica, els itineraris alternatius de circulació ni l'anàlisi detallada dels diferents trams. Tampoc s'identifiquen elements singulars com les places PMR, els contenidors de residus o les zones de càrrega i descàrrega.

Finalment, no s'analitza l'afectació a la línia L3 del bus urbà, tot i que aquesta es veu directament i de manera significativa afectada per l'execució de l'obra.

En conjunt, la proposta no desenvolupa adequadament l'anàlisi de les interferències amb la mobilitat existent ni aporta solucions suficients i viables per minimitzar l'impacte de l'obra sobre la mobilitat. Per aquest motiu, es considera que no satisfà les necessitats de l'obra, s'avalua com a INSUFICIENT i se li atorga una puntuació de 0 punts.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

De l'anàlisi dels criteris subjectes a judici de valor, resulta la següent puntuació:

Empresa	Criteri 1.1	Criteri 1.2	Criteri 1.3	TOTAL
Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU	10 punts	7.5 punts	5 punts	22.5 punts
Construcciones FERTRES SL	7.5 punts	7.5 punts	0 punts	15 punts

Sitges, a data de signatura digital

Llorenç Almirall Montserrat
Cap de Departament de Serveis Urbans i Mobilitat