



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC DEL CONTRACTE D'OBRES PER LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA A L'EDIFICI DEL CASAL DE CARME, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU

Núm. Expedient: 2025_351

Tramitació: ordinària

Procediment: Obert simplificat

Forma d'adjudicació: amb més d'un criteri d'adjudicació

Pressupost de licitació: 144.554,99 €, més 30.356,55 € corresponents al 21% d'IVA

Lot 1: 51.489,46 €, més 10.812,79 € corresponents al 21% d'IVA

Lot 2: 93.065,53 €, més 19.543,76 € corresponents al 21% d'IVA

Carme, 12 de gener de 2026

Hora començament: 13:30h

Hora finalització: 14.40h

Lloc: Sala de plens

Reunits: (indicar membres de la mesa)

- President: Marc Sánchez Rodríguez, Alcalde de Carme
- Vocals:
 - o Sra. Georgina Roca Modolell, Secretària de la Corporació o persona en qui delegui.
 - o Sra. Jessica Manzano Calvo, auxiliar administrativa de l'ens o persona en qui delegui que actua també com a secretaria.

L'objecte d'aquesta sessió és obrir el sobre únic que han presentat els licitadors que concorren a aquesta licitació, i qualificar els documents presentats en temps i forma, d'acord amb el que disposa l'article 157 de la LCSP.

En data 19 de desembre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Carme, i d'acord amb la clàusula 11.2 del plec de clàusules administratives particulars, el termini per a la presentació de proposicions és de vint (20) dies naturals a partir de l'endemà de la data de publicació al perfil del contractant.

La presentació de proposicions s'ha realitzat per mitjans electrònics utilitzant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, la qual garanteix que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

A la vista de les empreses que han presentat proposta per participar a la licitació de referència, en el dia d'avui, les persones integrants de la Mesa, als efectes del que disposa l'art. 64 de la LCSP 2017, DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant la Secretaria de la Mesa: que no tenen cap interès econòmic, financer o personal

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_351 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_351_LICITACIÓ EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



que pogués semblar que compromet o efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment de licitació, que els pugui situar en un conflicte d'interessos en relació amb la licitació de referència ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada, firmant la corresponent Declaració d'Absència de Conflicte d'interès (DACI).

Les senyores GEORGINA ROCA MODOLELL I JESSICA MANZANO CALVO custodis de la licitació, accedeixen a la web de la Plataforma i activen les seves credencials. Seguidament es realitza l'obertura del sobre únic digital presentat per sis empreses licitadores, que d'acord amb el certificat de l'eina de Sobre Digital, són les següents:

Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada	Denominació Social	NIF	Lot al que es presenta
07/01/2026	16:33:00h	E-2026-16	SELCOVI 2011,S.L.	B65687006	2
08/01/2026	08:38:00h	E-2026-18	GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	1
08/01/2026	09:02:00h	E-2026-19	EXPERT LINE, S.L.	B17036476	1
08/01/2026	09:23:00h	E-2026-20	BOVER GUTIERREZ, S.L.	B60443298	2
08/01/2026	12:35:00h	E-2026-24	INSTAL·LACIONS ALBERT FITO, S.L.	B25814278	2
08/01/2026	13:14:00h	E-2026-27	QUALITAL SMART WINDOWS, SL	B56869456	1

Totes les propostes han estat presentades en temps i forma, per la qual cosa, es procedeix a comprovar que els Sobres Únics presentats per cada una de les empreses contenen la documentació prevista en la clàusula 11.10 del PCAP:

- La declaració responsable en matèria de contractació (d'acord amb el model de l'Annex I del PCAP).
- La clàusula de protecció de dades i deure de confidencialitat (d'acord amb el model de l'Annex II del PCAP).
- L'oferta de criteris automàtics (d'acord amb el model de l'Annex III del PCAP).

Revisada la documentació presentada per totes les empreses licitadores, totes elles contenen la documentació anteriorment esmentada. La Mesa de contractació **DECLARA ADMESES** a la present licitació totes les empreses presentades.

Valoració dels criteris d'adjudicació

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_351 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_351_LICITACIÓ EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



D'acord amb el PCAP (clàusules i annexos de criteris), la Mesa procedeix a valorar les ofertes presentades admeses, aplicant les fórmules i ponderacions establertes, i de conformitat s'han atorgat les següents puntuacions:

Lot 1: tancaments practicables

GRUP XAVIER BABOT, S.L.

CRITERI		PUNTUACIÓ
Preu (sense IVA)	46.855,41 €	80
Proposta ampliació del termini de garantia		20
TOTAL		100

EXPERT LINE, S.L.

CRITERI		PUNTUACIÓ
Preu (sense IVA)	48.860,19 €	78,27
Proposta ampliació del termini de garantia		20
TOTAL		98,27

QUALITAL SMART WINDOWS, SL

CRITERI		PUNTUACIÓ
Preu (sense IVA)	47.112,86 €	79,78
Proposta ampliació del termini de garantia		5
TOTAL		84,78

Lot 2: instal·lacions tèrmiques

SELCOVI 2011,S.L.

CRITERI		PUNTUACIÓ
Preu (sense IVA)	88.681,00 €	73,85
Proposta ampliació del termini de garantia		10
TOTAL		83,85

BOVER GUTIERREZ, S.L.

CRITERI		PUNTUACIÓ
Preu (sense IVA)	86.800,00 €	74,75

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_351 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_351_LICITACIÓ EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



Proposta ampliació del termini de garantia	20
TOTAL	94,75

INSTAL·LACIONS ALBERT FITO S.L.

CRITERI		PUNTUACIÓ
Preu (sense IVA)	75.800,00 €	80
Proposta ampliació del termini de garantia		0
TOTAL		80

La Mesa comprova en el mateix acte si hi ha ofertes que es trobin en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula I del quadre de característiques del PCAP. Cap de les ofertes presentades es troba en situació de baixa anormal.

A la vista d'examen dels criteris basats en la millor relació qualitat-preu presentades per les empreses licitadores, pel "**CONTRACTE D'OBRES PER LA RENOVACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ, TELECOMPTADORS INTEL·LIGENTS, ZONIFICACIÓ I TELECONTROL DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE**", es conclou que l'empresa GRUP XAVIER BABOT, S.L. és la que obté millor puntuació corresponent al Lot 1 i per tant es proposa com adjudicatària del procediment obert simplificat per l'import màxim de 51.489,46 €, més 10.812,79 € corresponents al 21% d'IVA

Tanmateix, a la vista d'examen dels criteris basats en la millor relació qualitat-preu presentades per les empreses licitadores, pel "**CONTRACTE D'OBRES PER LA RENOVACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ, TELECOMPTADORS INTEL·LIGENTS, ZONIFICACIÓ I TELECONTROL DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE**", es conclou que l'empresa BOVER GUTIERREZ, S.L. és la que obté millor puntuació corresponent al Lot 2 i per tant es proposa com adjudicatària del procediment obert simplificat per l'import màxim de 93.065,53 €, més 19.543,76 € corresponents al 21% d'IVA

Perquè en quedi constància del que s'ha tractat s'aixeca aquesta acta, que signen les persones relacionades a l'encapçalament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2025_351 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_351_LICITACIÓ EFICIÈNCIA ENERGÈTICA