



INFORME TÈCNIC

Assumpte: Valoració del procediment obert simplificat del contracte per les obres de re-urbanització del TRAM 3 “EST” per assolir una imatge més urbana de l'avinguda de Francesc Macià a Olesa de Montserrat.

Expedient: 2025/007261

Adreçat: Departament de Contractació

FETS

- El 17 de desembre de 2025 a les 14:00h va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes per formar part al procediment obert simplificat impulsat per el Departament de Serveis Tècnics del Contracte per les obres re-urbanització del TRAM 3 “EST” per assolir una imatge més urbana de l'avinguda de Francesc Macià a Olesa de Montserrat. Exp. 2025/007261
- Al finalitzar el termini de presentació de les ofertes, segons “certificat de la eina sobre digital” de la plataforma eLICITA, les empreses que s'han presentat són les següents:

Denominació Social	NIF	Data Entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SERVIAL, S.L.	B01844570	17/12/2025	13:46	E2025028573
Construcciones Somic, SL	B59841064	17/12/2025	08:41	E2025028707
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	B58407081	17/12/2025	10:13	E2025028730
Catalana d'Obres del Penedès, SA	A67503631	17/12/2025	11:19	E2025028742
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	B65675365	17/12/2025	12:14	E2025028760
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	B63392955	17/12/2025	13:36	E2025028767

VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'objecte del present informe és la valoració de les ofertes, modalitat d'avaluació objectiva segons els criteris de valoració automàtica, establert al Plec de Clàusules Administratives per l'adjudicació del contracte:



1. Proposta econòmica (preu de licitació) (fins a 60 punts)

La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la fórmula de càlcul següent: Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una baixa del 0% sobre els preus de partida.

L'oferta que presenti la baixa major obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$Pi = C * (Om/Oi)$$

On:
Pi = és la puntuació que obté l'empresa "i"
C = són els punts que s'assignen al criteri que s'avalua. En aquest cas:60
Oi = és l'oferta de l'empresa "i" (en euros)
Om = és l'oferta econòmicament més avantatjosa (en euros)

EMPRESA	Oferta econòmica (Sense IVA)	Puntuació màx.	Puntuació
SERVIAL, S.L.	934.467,37€	60	54,94
Construcciones Somic, SL	950.446,55€	60	54,02
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	968.400,00€	60	53,02
Catalana d'Obres del Penedès, SA	863.160,64€	60	59,48
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	855.780,00€	60	60
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	897.237,88€	60	57,22

2. Millores a l'obra

El licitador no està obligat a oferir cap de les millores. Tot i així, poden oferir una, dues o les tres millores proposades i s'atorgaran els punts corresponents a cada una d'elles per separat, atorgant la puntuació de la millora en el cas que el licitador la ofereixi o zero punts en el cas que contrari.

Proposta de millora 1.....15 punts
Millora de la plaça cantonada amb carrer Sant Josep Obrer.
Realitzar les millores especificades en el planell annex. Es valora la millora en la quantitat de 35.000€ (IVA exclòs)



EMPRESA	Millora 1	Puntuació màx.	Puntuació
SERVIAL, S.L.	SI	15	15
Construcciones Somic, SL	SI	15	15
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	SI	15	15
Catalana d'Obres del Penedès, SA	SI	15	15
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	SI	15	15
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	SI	15	15

Proposta de millora 2.....15 punts
Millora de la trobada de l'avinguda Francesc Macià amb el carrer Arquitecte Realitzar Ros, les millores especificades en el planell annex. Es valora la millora en la quantitat de 35.000€ (IVA exclòs)

EMPRESA	Millora 2	Puntuació màx.	Puntuació
SERVIAL, S.L.	SI	15	15
Construcciones Somic, SL	SI	15	15
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	SI	15	15
Catalana d'Obres del Penedès, SA	SI	15	15
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	SI	15	15
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	SI	15	15

Proposta de millora 3.....5 punts
Enjardinament de la rotonda d'inici del Tram Est. Realitzar les millores especificades en el planell annex. Es valora la millora en la quantitat de 15.000€ (IVA exclòs)



EMPRESA	Millora 3	Puntuació màx.	Puntuació
SERVIAL, S.L.	SI	5	5
Construcciones Somic, SL	SI	5	5
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	SI	5	5
Catalana d'Obres del Penedès, SA	SI	5	5
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	SI	5	5
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	SI	5	5

3. Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 5 punts)

L'ampliació del termini de garantia de l'obra previst en aquest plec es valorarà de manera que no s'atorgarà cap punt a aquelles ofertes presentades que no proposin cap ampliació de termini, mes enllà de les estrictament legals, mentre que s'atorgarà la puntuació màxima a aquelles ofertes d'entre les presentades que facin l'ampliació de termini de 10 anys. Pel que fa a la resta d'ofertes presentades, s'atorgarà mig punt per cada any d'ampliació.

EMPRESA	Numero d'anys	Puntuació màx.	Puntuació
SERVIAL, S.L.	10	5	5
Construcciones Somic, SL	5	5	2,5
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	10	5	5
Catalana d'Obres del Penedès, SA	10	5	5
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	10	5	5
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	5	5	2,5



Una vegada revisades les ofertes proposades per les empreses licitadores en quant als corresponents criteris i aplicades les fórmules corresponents especificades en cada criteri, el resum de les puntuacions és el següent:

EMPRESA	Oferta Econòmica	Millora 1	Millora 2	Millora 3	Amp. Garantia	TOTAL
SERVIAL, S.L.	54,94	15	15	5	5	94,94
Construcciones Somic, SL	54,02	15	15	5	2,5	91,52
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	53,02	15	15	5	5	93,02
Catalana d'Obres del Penedès, SA	59,48	15	15	5	5	99,48
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	60	15	15	5	5	100
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	57,22	15	15	5	2,5	94,72

CONCLUSIÓ

L'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U., SL ha esdevingut l'empresa licitadora amb major puntuació i per tant la més avantatjosa en el procediment, el Departament de Serveis Tècnics procedeix a proposar-la com a adjudicatària del present contracte, per un import de VUIT-CENTS CINQUANTA-CINC MIL SET-CENTS VUITANTA EUROS (855.780,00 €) (Preu sense IVA), que fan un total d' UN MILIÓ TRENTA-CINC MIL QUATRE-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (1.035.493,80€) (IVA inclòs), juntament amb les tres millores, millora 1–Millora de la plaça cantonada amb carrer Sant Josep Obrer, millora 2-Millora de la trobada de l'avinguda Francesc Macià amb el carrer Arquitecte Ros i millora 3-Enjardinament de la rotonda d'inici del Tram Est, així com l'ampliació de la garantia de 10 anys

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT