



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Núm. 2026/125 **Contr.:** EDIFICIS-OBR-MEN/2026000008

UNITAT GESTORA: Obres i Edificis

2.OBJECTE:

Enderroc pared Complex Esportiu Centre (CTC)

La paret en estat de ruïna situada dins el complex esportiu Centre —equipament actualment fora de funcionament— presenta un risc de desprendiments que pot ocasionar danys tant a l'edifici contigu de Can Roca de Baix com a qualsevol persona que hi accedeixi puntualment per manteniment, inspecció o altres tasques municipals. L'actuació, per tant, respon a l'interès públic de prevenir danys materials i personals i de mantenir les condicions mínimes de seguretat en els espais municipals. Així mateix, les tasques associades a la intervenció incorporen actuacions complementàries imprescindibles per assegurar la correcta protecció i estabilitat de la zona un cop executat l'enderroc. Entre aquestes, s'inclou la impermeabilització dels talls laterals de la paret i de la cornisa mitjançant morter hidràulic Propam Impeflex o similar, així com el subministrament i instal·lació de tres tanques provisionals tipus "Rivisa" amb malla d'ocultació, necessàries per garantir el tancament i la seguretat de l'espai durant i després dels treballs. La runa generada haurà de ser gestionada correctament per l'empresa adjudicatària, d'acord amb la normativa vigent. L'Ajuntament no disposa de la maquinària especialitzada ni del personal tècnic necessari per dur a terme els treballs d'enderroc amb les garanties adequades de seguretat i eficiència. Per aquest motiu és imprescindible la contractació d'una empresa externa qualificada que pugui executar l'actuació de manera correcta i segura.

3.- VALORACIÓ OFERTES REBUDES

Un cop finalitzat el termini, es comprova que, d'acord amb les dades proporcionades per la Plataforma de Contractació, han presentat oferta les següents empreses:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte menor d'obres d'enderroc de la paret del Complex Esportiu Centre (CTC), de Castelldefels" amb el codi d'expedient "ST 2026/125" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 14/01/2026, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CFJ 2021, SL	B02808830	08/01/2026	16:45:15	AJUNT_ENT/2026000780
FARECLIMA SL	B63771109	12/01/2026	11:41:19	AJUNT_ENT/2026001092
HORMIGO-CORTE, PERFORACIONES Y DERRIBOS SL	B64099351	12/01/2026	14:08:38	AJUNT_ENT/2026001163
Ahmed Fouima Adair	49936810S	13/01/2026	14:44:27	AJUNT_ENT/2026001403
Estayc, S.L.	B65534075	14/01/2026	08:47:06	AJUNT_ENT/2026001488

A continuació es procedeix a valorar els aspectes assenyalats com a únic criteri de valoració en l'informe tècnic:

PRESSUPOST, IVA EXCLÒS: 6.500,00 €			
		Oferta econòmica (fins a 100 punts)	
		Oferta	Puntuació
1	CFJ 2021, SL	4.710,00 €	100,00
2	FARECLIMA SL	5.850,00 €	80,51
3	HORMIGO-CORTE, PERFORACIONES Y DERRIBOS SL	6.000,00 €	78,50
4	ESTAYC, SL	6.000,00 €	78,50
5	Ahmed Fouima Adair	6.180,00 €	76,21

Es proposa l'adjudicació a favor de l'empresa CFJ 2021, SL ja que un cop ponderats els criteris de valoració establerts en el plec, s'ha constatat que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

El tècnic