



ESTRUCTURA DEL DOCUMENT D'AVANTPROJECTE D'URBANITZACIÓ I/O INFRAESTRUCTURES

DGP/Maig 2020

MEMÒRIA.

1. Antecedents
2. Objecte del projecte
3. Descripció de l'estat actual
4. Descripció de la proposta
5. Descripció de les obres a executar (hauria d'incloure una descripció dels capítols següents en funció de l'actuació):
 - 5.1 Demolicions i enderrocs
 - 5.2 Moviments de terres
 - 5.3 Paviments
 - 5.4 Clavegueram
 - 5.5 Senyalització
 - 5.6 Semaforització
 - 5.7 Enllumenat públic
 - 5.8 Jardineria i Reg
 - 5.9 Elements urbans
 - 5.10 Mobilitat
6. Topografia
7. Serveis afectats
8. Afectacions a infraestructures soterrades
9. Estimació del pressupost

PLÀNOLS

1. Índex de plànols
2. Situació
3. Estat actual
4. Proposta (plantes i seccions, mínim)
5. Estimació xarxes de serveis
6. Estimació d'afectacions a les infraestructures soterrades

I altres capítols estudiats en base a la proposta (detalls, etc)

ESTIMACIÓ ECONÒMICA*

**L'estimació s'ha de fer en base a càlculs per capítols i no en base a un ràtio aplicat a la superfície*

El quadre resum del pressupost es compona de:

PEM (1)	
Despeses generals (13%)	
Benefici industrial (6%)	
PEC	
IVA (21%)	
PEC (IVA inclòs)	
CONTROL DE QUALITAT (iva inclòs)	
Previsions varies (a contractar directament per BIMSA):	
- Instal·lacions (escomeses, desviaments, etc.) IVA va inclòs	
- Altres (segons la proposta)	
PCA	
Pressupost per al Coneixement de l'Administració	



(1) Capítols mínims a considerar per elaborar el Pressupost d'Execució Material (PEM):

- Treballs previs i enderrocs
- Moviment de terres
- Pavimentació
- Instal·lacions (Clavegueram, Enllumenat, Reg, Xarxa d'aigua freàtica, Xarxa IMI, etc)
- Mobiliari urbà
- Arbrat i jardineria
- Arqueologia (si hi ha)
- Serveis afectats
- Afectacions a infraestructures soterrades
- Desviaments de trànsit
- Gestió de residus
- Seguretat i salut

En el cas d'incloure una previsió econòmica, s'hauria d'introduir dintre del PEM.

ANNEXOS

Serveis existents: Plànols dels SSEE de les companyies (Nedgia, Endesa, Agabar, IMI, enllumenat, clavegueram, Orange, Colt, Ono, etc.).

Afectacions a Infraestructures soterrades (túnels, galeries, aparcaments, etc.)

Estudis previs.

Estudis arqueològics.

Recull de les actes de la reunions, etc.

IMATGES DE LA PROPOSTA

Imatges renderitzades de la proposta
(comparació de l'estat actual i futur)