



Ajuntament de l'Arboç

Exp. Núm.: 2766/2024

Assumpte: Licitació del contracte d'operació de préstec

L'Arboç, document signat electrònicament

REUNITS

D'una part, el Sr. Joan Sans i Freixas, amb NIF núm. 39.665.174-H, Alcalde President de l'Ajuntament de l'Arboç, assistit de la Secretària Accidental de la Corporació, la Sra. Imma Forns Gabarró, que dóna fe pública de l'acte.

D'altra part la Sra. Núria Asturgó Roig, amb NIF número 44995561-V, i el Sr. Carlos Corcho García, amb NIF número 44015401-W, en nom i representació de la companyia mercantil Banco de Sabadell, S.A., amb domicili social a Sabadell, Pl. de Sant Roc, 20, inscrit en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom/I.R.U.S. 1000152932861, Foli 873, Full B-1531, amb NIF A08000143, segons escriptura pública autoritzada davant notari Jesús Benavides Lima, en data 30 de maig de 2013 i amb número de protocol 810 a favor de Carlos Corcho García i segons escriptura pública autoritzada davant notari Raúl González Fuentes, en data 18 de maig de 2020 i amb número de protocol 1.135 a favor de Núria Asturgó Roig.

INTERVENEN

El Sr. Joan Sans i Freixas, en la seva qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de l'Arboç, d'acord amb les facultats que li atorguen l'article 21.b), de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Regim Local, l'article 53.1 apartats a) i e) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya, i altres normes concordants, assistit de la Secretària Accidental d'aquesta Corporació, la Sra. Imma Forns Gabarró, que dóna fe pública de la signatura del present document.

D'altra part la Sra. Núria Asturgó Roig, amb NIF número 44995561-V, i el Sr. Carlos Corcho García, amb NIF número 44015401-W, en nom i representació de la companyia mercantil Banco de Sabadell, S.A., amb domicili social a Sabadell, Pl. de Sant Roc, 20, inscrit en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom/I.R.U.S. 1000152932861, Foli 873, Full B-1531, amb NIF A08000143, segons escriptura pública autoritzada davant notari Jesús Benavides Lima, en data 30 de maig de 2013 i amb número de protocol 810 a favor de Carlos Corcho García i segons escriptura pública autoritzada davant notari Raúl González Fuentes, en data 18 de maig de 2020 i amb número de protocol 1.135 a favor de Núria Asturgó Roig.

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència, legitimitat i capacitat suficient per a atorgar el present contracte administratiu per el contracte d'operació de préstec, adjudicat per procediment obert, tramitació ordinària, en virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, de data 23 de desembre de 2025, respecte el qual





MANIFESTEN

Primer.- Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-2126, de data 6 de novembre de 2025, ratificat per Acord de la Junta de Govern Local, de data 13 de novembre de 2025, es va acordar l'aprovació de l'expedient per la contractació d'operació de préstec per al finançament de diversos projectes d'inversió, mitjançant un procediment obert harmonitzat; així com l'aprovació dels corresponents Plecs de Clàusules administratives i Prescripcions Tècniques.

Segon.- Mitjançant publicació en el perfil del contractant i en el DEUC, s'obre un termini de 35 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci al DEUC, per la presentació d'ofertes.

Finalitzat aquest termini, el 15 de desembre de 2025 es constitueix la Mesa de contractació per l'obertura del sobre únic a la documentació administrativa, resulta que les empreses que han presentat oferta són les següents:

LICITADORS	NÚM. IDENTIFICACIÓ
BANCO SANTANDER S.A.	A39000013
ARQUIA BANK, S.A.	A08809808
BANCO DE SABADELL, S.A.	A08000143
CAJA RURAL DE ARAGÓN SCC	F99320848

Una cop obert el sobre, es fan les comprovacions oportunes, observant que de les següents empreses presentades no consta tota la documentació administrativa sol·licitada. Se li requereix a les següents empreses la corresponent documentació:

Empresa	CIF
ARQUIA BANK, S.A.	A08809808
BANCO DE SABADELL, S.A.	A08000143
CAJA RURAL DE ARAGÓN SCC	F99320848

La Mesa fa constar que es requereix a les empreses per a que presentessin l'Annex V i l'Annex VI degudament signats. Aquest requeriment va ser tramès el 18 de desembre de 2025 a les 11:35 h., atorgant un termini de tres dies hàbils per donar-hi resposta.

Les empreses ARQUIA BANK, S.A., BANCO DE SABADELL, S.A. i CAJA RURAL DE ARAGÓN SCC van presentar la documentació requerida en data 18 de desembre de 2025, dins del termini establert.

El 18 de desembre de 2025, la mesa de contractació es reuneix per donar compte sobre la documentació presentada. Es fa constar que les tres empreses requerides han aportat la documentació correctament i són admesos en la licitació.

En data 22 de desembre de 2025, la Interventora Accidental emet informe en relació a la proposició valorable per l'aplicació automàtica de fórmules amb l'obtenció dels següents resultat:



Empresa	CIF	TIPUS INTERÈS	PUNTUACIÓ
BANCO SANTANDER, S.A.	A39000013	* ** ,	98,77
ARQUIA BANK, S.A.	A08809808	* ** ,	98,95
BANCO DE SABADELL, S.A.	A08000143	0,22	100,00
CAJA RURAL DE ARAGÓN SCC	F99320848	* ** ,	99,27

Tercer. D'acord amb les valoracions anteriors, la Mesa proposà a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a BANCO DE SABADELL, S.A. d'acord amb els següents resultats:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
BANCO DE SABADELL, S.A.	100,00
CAJA RURAL DE ARAGÓN SCC	99,27
ARQUIA BANK, S.A.	98,95
BANCO SANTANDER, S.A.	98,77

Quart.- Per Acord de la Junta de Govern Local, de data 23 de desembre de 2025, s'adjudicà la contractació d'operació de préstec per al finançament de diversos projectes d'inversió a l'empresa BANCO DE SABADELL, S.A., amb CIF A39000013, per un import de 596.764,36 euros (cinc-cents noranta-sis mil set-cents seixanta-quatre euros amb trenta-sis cèntims), amb un tipus d'interès aplicable de 0,22 (Euríbor a tres mesos) per ésser l'oferta més avantatjosa econòmicament en haver obtingut la major puntuació i per ajustar-se a les condicions previstes al plec de clàusules.

La duració del contracte administratiu serà de cinc (5) any a comptar des del dia de formalització del contracte, distribuït en un (1) any de carència i quatre (4) anys.

Cinquè.- De conformitat amb els plecs, no es requereix garantia definitiva.

I en virtut de tot el que s'ha exposat,

PACTEN

Primer.- La Sra. Núria Asturó Roig i el Sr. Carlos Cocho García, es comprometen, en nom i representació de l'empresa BANCO DE SABADELL, S.A., amb CIF A39000013, a portar a terme la contractació d'operació de préstec per al finançament de diversos projectes d'inversió, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives particulars i Prescripcions Tècniques i a la seva oferta presentada, la qual figura a l'expedient. El contractista accepta els citats documents, els quals s'elevan a documents contractuals d'obligat compliment sense cap tipus de reserva o objecció.

Segon.- El preu del contracte es fixa en **596.764,36 euros (cinc-cents noranta-sis mil set-cents seixanta-quatre euros amb trenta-sis cèntims)**, amb un tipus d'interès aplicable





Ajuntament de l'Arboç

de 0,22 (Euríbor a tres mesos), amb l'obligació d'ingressar l'import del préstec en el següent compte a nom de l'Ajuntament de l'Arboç en el moment de la signatura del contracte: **ES25 0081 1736 1600 0112 7516**.

Tercer.- La duració del contracte administratiu serà de cinc (5) anys a comptar des del dia de formalització del contracte, distribuït en un (1) any de carència i quatre (4) anys.

Quart.- L'adjudicatari presta la seva total conformitat al Plec de Clàusules administratives particulars i Tècniques, que queden incorporats al present contracte, formant part íntegra d'aquest, i que el contractista signa, accepta i es compromet en aquest acte.

Cinquè.- El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Sisè.- El contractista es compromet a prestar el servei en les condicions que figuren en el Plec de Clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, així com en l'oferta presentada per optar a l'adjudicació de la present contractació, i en concret a:

- Ingressar l'import del préstec en un compte a nom de l'Ajuntament de l'Arboç en el moment de la signatura del contracte.
- Comunicar l'interès aplicable en cada període amb antelació suficient.
- Dur a terme la resta d'operacions bancàries derivades, tant del contracte de préstec com del compte corrent, si escau (alta de banca electrònica, emissió de certificats sense cost a 31 de desembre o quan resulti necessari, realitzar les transferències oportunes...).

Setè.- A petició del contractista podrà elevar-se el contracte a escriptura pública, essent a la seva costa les despeses de l'atorgament. En aquest cas, el contractista estarà obligat al lliurament d'una còpia autoritzada a l'administració contractant, i en cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte, clàusules que impliquin l'alteració dels termes de l'adjudicació.





Ajuntament de l'Arboç

Vuitè.- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les clàusules estipulades als Plecs de Clàusules administratives i tècniques, pels quals es regeix el present contracte i conforme a les instruccions que, en interpretació d'aquest, donés a l'adjudicatari l'Ajuntament. Així mateix, és obligació del contractista prestar i complir el contracte en la forma i amb els continguts recollits als Plecs d'aquesta contractació.

Novè.- El contractista s'obliga al compliment, sota la seva exclusiva responsabilitat, de les disposicions vigents en matèria de dret del treball, seguretat social, protecció a la indústria, seguretat i higiene al treball i qualsevol altra de general observança.

Especialment, el contractista s'obliga al compliment de la normativa reguladora de l'activitat objecte del present contracte, dictada per l'Estat o la Generalitat de Catalunya, assumint les responsabilitats que es deriven davant de l'Ajuntament pel cas que fos sancionat per incompliment de la referida normativa.

El contractista està obligat a complir les normes vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, quedant l'Ajuntament exonerat de qualsevol responsabilitat per aquest incompliment.

El personal que l'empresari destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral ni de cap altre tipus amb l'Ajuntament, havent de ser contractat en el règim o modalitat que legalment correspongui per l'adjudicatari, sense que pugui vincular de cap forma tal contractació a cap servei d'aquest Ajuntament.

Per això, en cap cas, assistirà a aquest personal el dret a què ni l'Ajuntament, ni altre empresari que es faci càrrec de les prestacions del contracte, si aquest es resolgués, se subrogui en el seu contracte de treball, atès que no concorren els supòsits per a la successió d'empresa.

Onzè.- Durant el desenvolupament del contracte, el contractista és responsable dels defectes i errors que en l'execució de les consultes i gestions se'n poguessin advertir.

Dotzè.- Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a béns patrimonials o personals, de tercers, de l'Ajuntament i/o dels seus propis treballadors, amb ocasió de la prestació dels serveis. Tot això sense perjudici d'allò disposat per l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Els tercers podran requerir prèviament a l'òrgan de contractació, -dins de l'any següent a la producció del fet-, per tal que aquest, amb audiència del contractista, es pronunciï sobre a quina de les parts contractants correspon la responsabilitat dels danys produïts.

El contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista; aquest tindrà dret a indemnitzacions únicament en aquells casos de força major o quan es produeixin danys i perjudicis derivats directament d'ordres o actuacions expressos encomanades per la Corporació.

Tretzè.- El contractista estarà obligat a realitzar totes aquelles prestacions previstes als Plecs pels quals es regeix el present contracte, sota els mitjans materials i personals descrits pel contractista en la seva oferta; així com aquelles millores que, essent ofertes pel licitador, haguessin estat acceptades per l'Ajuntament. A aquests efectes, s'accepten i formen part d'aquest contracte les millores proposades pel contractista en la seva proposició tècnica.

Catorzè.- L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, respecte la qual se li hagués donat





Ajuntament de l'Arboç

el referit caràcter en el contracte; o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els Plecs o el contracte estableixin un termini major.

Quinzè.- Els treballs realitzats sense la prèvia aprovació i autorització corresponent per part de la Corporació només podran ser retribuïts si beneficien a la Corporació i a efectes del principi de prohibició d'enriquiment injust. Tot això sense perjudici de les possibles responsabilitats que pugui reclamar l'Ajuntament a l'empresa per l'execució d'aquestes modificacions o serveis addicionals sense autorització formal prèvia.

Aquests treballs addicionals fora de l'objecte del contracte estaran condicionats a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost vigent, i a la tramitació de la corresponent modificació o crèdit, si fos el cas.

Setzè.- El contracte s'entendrà que s'ha complert pel contractista quan hagi fet, d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

Al temps de la recepció del contracte, que es farà sota els termes de la normativa contractual, es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- El compliment no defectuós del contracte.
- El compliment dels aspectes objecte de negociació.
- El compliment de les condicions d'execució.

Dissetè.- En cas de litigi entre les parts contractants es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en els jutjats i tribunals de la Província de Tarragona.

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per duplicat, amb validació pública de la secretària accidental de l'Ajuntament, que dona fe de l'atorgament.

Sr. Joan Sans i Freixas
L'ALCALDE

Sra. Núria Asturgó Roig
Representant de l'entitat BANCO
SABADELL, S.A.

Sra. Imma Forns Gabarró
LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL

Sr. Carlos Corcho García
Representant de l'entitat BANCO
SABADELL, S.A.





PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC PER AL FINANÇAMENT DE DIVERSOS PROJECTES D'INVERSIÓ

Clàusula I. Objecte i quantia del contracte.

L'objecte del present plec el constitueix la contractació per procediment obert i mitjançant concurs, d'una operació de préstec per import de 596.764,36 euros, per al finançament de diversos projectes d'inversió no inclosos en el Pressupost General de l'exercici 2025, aprovat inicialment en sessió plenària de 23 de desembre de 2024, i elevat a definitiu en absència de reclamacions, i publicat definitivament al BOPT de 3 de febrer de 2025

El detall dels projectes d'inversió és el següent:

Classificació			Obra o projecte	COST TOTAL	PUOSC	Diputació Tarragona	Préstec
Org	Func	Econ					
04	3420	62200	Inversió Poliesportiu. Humitats, cistelles i pista exterior	92.269,50			96.589,20
05	3301	62200	Inversió Cal Freixas. Nova xarxa clavegueram	50.000,00			50.000,00
04	3422	62200	Inversió Camp de Futbol. Gespa	196.600,00			196.600,00
01	1534	62200	Inversió via pública. Arranjament carrers Casetes de Puigmoltó	35.674,32			35.674,32
01	1710	62500	Inversió Parcs i jardins. Renovació parc infantil	44.669,87	35.002,36		9.667,51
05	3330	62300	Inversió Centre Polivalent. ISF 70,4kwp per autoconsum compartit	126.841,09		60.484,72	66.356,37
05	3330	62200	Inversió Centre Polivalent. Millora tèrmica	172.278,09	129.208,57		43.069,52
05	3330	62200	Inversió Centre Polivalent. Aïllament acústic i portes corredisses	86.303,12			98.807,44

Clàusula II. Naturalesa.

El present contracte té naturalesa privada i està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, segons el que es disposa en l'article 10 i l'article 25.1.a1º de dita norma, i l'article 52.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

A aquest contracte li correspon la classificació CPV 66113000, serveis de concessió de crèdit.



Clàusula III. Règim jurídic aplicable.

En quant al seu règim jurídic, i malgrat estar exclòs el present contracte de la LCSP, l'article 4 de dita norma preveu que el règim jurídic segueixi les seves normes especials, aplicant-se els principis de la Llei de Contractes per a resoldre dubtes que pogueren presentar-se.

Les normes especials que resulten d'aplicació al contracte són:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Resolució de 4 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tesorero y Política Financiera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.
- Dret bancari i principis de la contractació bancària.
- Principis de la LCSP.
- Les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per l'exercici 2025.

Amb l'objecte de garantir els principis que es proclamen a l'article 1 de la LCSP sobre la llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors, així com d'assegurar, en connexió amb el principi d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, el principi d'integritat i una eficient utilització dels fons públics, es redacta el present plec de condicions particulars i de necessitats tècniques en el marc de la Llei de Contractes.

El contracte que es formalitzi podrà incloure, a més, altres determinacions no previstes ni en el Plec ni en l'oferta, sempre i quan no s'oposin a la normativa aplicable ni al present Plec, i no suposin una variació de l'oferta.

En definitiva, el contracte es regirà per allò establert al present plec i, en allò no previst expressament, pel règim de dret privat, així com per aquelles recomanacions que l'adjudicatària, en el seu cas, ofereixi, o es negocien, sempre i quan no s'oposin a aquestes condicions ni a la normativa aplicable.

Clàusula IV. Característiques de l'operació. Principi de prudència financera.

L'operació a adjudicar, dins dels límits establerts, per un termini de 5 anys no requereix, de conformitat amb en que disposa l'article 53.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que va aprovar el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'autorització prèvia de l'òrgan autonòmic que exerceix la tutela financera, per deduir-se de la liquidació del Pressupost de l'any 2024, aprovada per Decret d'Alcaldia número 2025-0824 de 13 de maig de 2025, que l'Ajuntament presenta un estalvi net positiu i un capital viu de les operacions de crèdit vigents a llarg termini inferior al 75% dels ingressos corrents de l'exercici 2024.

Consultada l'elegibilitat dels Fondos de Ordenación y de Impulso económico en l'oficina virtual de les entitats locals, resulta que, a data 15/10/2025 l'Ajuntament de l'Arboç es troba en la relació d'EELL que poden sol·licitar l'adhesió al Fondo de Impulso Económico per 2026.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OPERACIÓ DE CRÈDIT



Finalitat	Diversos projectes d'inversió
Import total	596.764,36 euros
Tipus d'interès	Les ofertes s'han de presentar amb un diferencial – sense arrodoniments – referenciat a l'Euríbor a tres mesos corresponent al darrer dia de cada trimestre natural
Durada	5 anys (1 any de carència i 4 anys)
Quotes d'amortització de capital	Constants al llarg de la vida del préstec i per trimestres naturals
Període de liquidació d'interessos	Per trimestres naturals
Comissió de cancel.lació anticipada	No s'admeten
Comissió d'obertura	No s'admeten
Comissió d'estudi o corretatge	No s'admeten
Altres tipus de comissions i/o despeses vinculades amb l'operació	No s'admeten
Interessos de demora	No podran superar els límits per la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o constar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

No s'admetran ofertes que no cobreixin l'import total de l'operació.

No s'admetran ofertes amb variants diferents a les condicions econòmiques que s'acaben d'expressar o que estableixin paràmetres que no es puguin avaluar en el moment de concertar l'operació per fer-se dependre de circumstàncies futures del mercat financer com a proposicions amb múltiples índexs o productes estructurats clàssics o complexos. S'exclouran expressament les operacions condicionades a la contractació de cobertures de tipus d'interès i aquelles que estableixin imports i períodes mínims per a l'amortització anticipada.

Durant el període de carència, el moment de disposició del capital el decidirà l'Ajuntament de tal manera que durant aquest període l'operació funcionaria com una pòlissa de crèdit i únicament es pagaran interessos del capital disposat. Al final del període de carència es consolidarà la totalitat del capital del préstec, tret que durant el propi període de carència ja s'hagués disposat el 100% de l'operació.

La present operació haurà de respectar el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament de les Entitats Locals, segons es defineix en la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals i les Resolucions dictades per aquella o per la Dirección General del Tesoro y Política Financiera que, en cada moment, l'actualitzin o modifiquin total o parcialment, de tal manera que el cost total màxim de les operacions d'endeutament, incloent qualsevol comissió i/o altres despeses, excepte les comissions citades en l'Annex 3 de la resolució





Ajuntament de l'Arboç

referida, no podrà superar el cost del finançament de l'Estat al termini mitjà de l'operació, incrementat en el diferencial de l'annex 3 de la resolució esmentada. De conformitat amb el que estableix l'apartat segon de la Resolució de 4 de juliol de 2017, serà d'aplicació la Resolució vigent en el moment d'inici del procés de licitació (data de publicació de l'anunci de licitació).

Clàusula V. Criteris de valoració.

S'estableix com a criteri de valoració, el menor diferencial de tipus d'interès ofert (100 punts).

S'atorgarà major puntuació a l'entitat que ofereixi l'operació més avantatjosa des del punt de vista econòmic per a l'Ajuntament, valorant-se proporcionalment de manera directa la resta d'ofertes.

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicarà el següent criteri específic per al desempat:

- Atesa la distribució de la cartera per entitats financeres de l'Ajuntament de l'Arboç, i s'adjudicarà a l'entitat financera amb menor cartera amb l'Ajuntament de l'Arboç.

Clàusula VI. Existència de crèdit.

La despesa que generarà el préstec començarà l'exercici següent, pel que en el Pressupost de l'any 2026 existirà crèdit adequat i suficient en les aplicacions pressupostaries corresponents.

Tractant-se d'una despesa pluriennal, haurà de consignar-se en els pressupostos dels exercicis següents el crèdit necessari per a fer front tant a l'amortització del passiu, com als interessos generats per l'operació. D'acord amb l'article 174.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, podran adquirir-se compromisos de despeses que hagi d'estendre's a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzi, sempre que la seva execució s'iniciï en el propi exercici i que, a més, es trobin en alguns dels casos següents:

...

- d) Càrregues financeres dels deutes de l'entitat local i dels seus organismes autònoms

Clàusula VII. Requisits dels oferents.

1. Ser una entitat financera legalment constituïda i capacitada per a concertar aquest tipus d'operacions, segons resulti dels seus respectius Estatuts o regles fundacionals i inscrita en el Registre de Bancs i Caixes d'Estalvi del Banc d'Espanya i estar al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no tindre deutes vençuts amb l'Ajuntament de l'Arboç.

2. La presentació de propostes presumeix, per part de l'oferent, l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquestes bases i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració, sense perjudici que aquesta declaració responsable es formalitzi en document específic subscrit per persona amb suficient poder de representació.

Clàusula VIII. Presentació de proposicions.

Condicions prèvies



Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives, essent rebutjades directament per la Mesa de contractació. Així, és obligació de les empreses licitadores passar un antivirus en tots els documents que conformen l'oferta prèviament a incorporar-los a la Web de Sobre Digital. En cas de tractarse de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Lloc i termini de presentació d'ofertes

La presentació de proposicions i documents es farà exclusivament a través de l'eina de Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, que trobareu al perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/300176182>

S'hauran d'aportar els documents en format PDF. Tota la informació referent a la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es troba disponible a la web de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en





Ajuntament de l'Arboç

l'enviament.

Es considerarà efectuada la presentació de les proposicions amb la recepció, al registre d'entrada de l'òrgan de contractació, del resum signat de l'oferta.

Els licitadors, un cop presentada l'oferta, rebran el certificat de presentació amb la data, hora i el número de registre d'entrades.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, amb la comunicació del canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

Termini de presentació

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran dins del termini de **vint dies hàbils**, comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant. En cas de finalitzar en dissabte o festiu es prorrogaria fins el dia hàbil següent.

Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de vuit dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic prevista en l'anunci de licitació.

En els casos en què allò sol·licitat siguin aclariments a l'establert als plecs o resta de documentació, les respostes tindran caràcter vinculant i, en aquest cas, hauran de fer-se públiques en el corresponent perfil del contractant en termes que garanteixi la igualtat i concurrència en el procediment de licitació.

Clàusula IX. Contingut de les proposicions.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un ÚNIC ARXIU ELECTRÒNIC, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda Proposició per licitar a la contractació de l'OPERACIÓ DE PRÉSTEC PER AL FINANÇAMENT DE DIVERSOS PROJECTES D'INVERSIÓ.

SOBRE ÚNIC- Documentació Administrativa i documentació dels criteris avaluable de forma automàtica inclourà:

OBLIGATÒRIA

1) La documentació administrativa acreditativa de la capacitat de l'empresa i del compliment dels requisits previs, i que s'ha d'incloure és la següent:





Ajuntament de l'Arboç

a) Document fefaent que acrediti que el firmant de la proposició té apoderament suficient per contractar en nom i representació de l'entitat financera davant l'Ajuntament.

b) Model de declaració responsable (ANNEX 1)

2) L'oferta, que s'ha d'incloure en el SOBRE ÚNIC, comprendrà la documentació següent:

a) L'Oferta econòmica, que serà formulada conforme al model de l'ANNEX 2 d'aquests plecs i degudament signada electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat.

b) El model o esborrany de contracte a signar, incloent les condicions del préstec i, en tot cas, els següents aspectes:

- El marge aplicat sobre l'índex.
- Les modalitats de disposició i de reemborsament dels fons (preavis, rapidesa de posada a disposició...) i les condicions d'amortització anticipada (preavis).
- La manera de càlcul dels interessos (base de càlcul, periodicitat de facturació...).

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, però si podrà oferir en la seva proposició diverses alternatives o condicions financeres per estructura el préstec.

En tot cas, serà requisit indispensable que l'oferta i les seves alternatives, si s'escau, estiguin autoritzades i no sotmeses a condicions futures d'aprovació per part dels departaments competents de l'entitat ofertant. En cas de no complir-se aquest requisit les ofertes seran rebutjades.

Clàusula X. Fiances.

No serà necessari el dipòsit de la garantia definitiva pel licitador adjudicatari donada la naturalesa de l'operació que es formalitzarà i permetre-ho així la legislació vigent.

Clàusula XI. Obertura de proposicions i adjudicació.

L'obertura del sobre o arxiu ÚNIC es durà a terme a través de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que es troba al perfil del contractant, dintre dels 15 dies hàbils posteriors a la finalització del termini per a la presentació de sol·licituds.

Atès que la licitació es fa únicament per mitjans electrònics, l'obertura de la proposició econòmica no es realitzarà en acte públic.

La Mesa de Valoració estarà constituïda per:

- President(-a): El Regidor d'Hisenda. Suplent: la persona en qui delegui.

- Vocals:

• El Secretari. Suplent: la persona en qui delegui.

• L'Interventor. Suplent: la persona en qui delegui.

• El Tresorer. Suplent: la persona en qui delegui.

- Secretari(-ària): El membre que actuï com a vocal de Secretaria. La Mesa de Valoració procedirà a l'obertura de les proposicions i a l'examen de la documentació continguda en aquestes, abans de formular la proposta, podrà sol·licitar tots els informes que considerin precisos i es relacionin a fi de l'adjudicació de l'operació de préstec a llarg termini, podent suspendre's l'acte pel termini de temps necessari perquè puguin emetre's aquests.

Tota la documentació esmentada, juntament amb l'acta i les observacions que la Mesa





Ajuntament de l'Arboç

de Valoració estimi pertinents, s'adjuntarà a l'expedient que acompanyi l'acord d'aprovació per part del Ple de la Corporació per a l'adjudicació de l'operació de crèdit a llarg termini.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de l'entitat financera proposada enfront de l'Administració, mentre no se li hagi adjudicat l'operació per acord de Ple. Quan no adjudiqui l'operació de crèdit d'acord amb la proposta formulada per la Mesa de Valoració, haurà de motivar la seva decisió.

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran el següent criteri específic per al desempat:

- Atesa la distribució de la cartera per entitats financeres de l'Ajuntament de l'Arboç, i s'adjudicarà a l'entitat financera amb menor cartera amb l'Ajuntament de l'Arboç.

La Mesa podrà declarar desert el procediment de licitació justificant la seva decisió en relació als preus de mercat vigents.

Sense perjudici d'allò exposat anteriorment, si la Mesa de Contractació observés defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, es comunicarà als interessats mitjançant e-mail, atorgant-lis un termini no superior a tres dies hàbils per la seva subsanació front la Mesa de Contractació.

L'Entitat Financera no podrà retirar l'oferta presentada, que no podrà ser condicionada i tindrà caràcter vinculant.

Clàusula XII. Formalització.

El contracte es formalitzarà en document administratiu intervingut per la Secretària de l'Ajuntament de l'Arboç actuarà com a fedatari públic, essent el contracte de naturalesa privada.

La formalització del present contracte podrà ser elevat a escriptura pública front fedatari públic si així ho sol·licita l'Entitat Financera, sent les despeses derivades del seu atorgament al seu càrrec i hauran de ser abonades per ella. En tal supòsit, hauran de ser igualment al seu càrrec i abonades per ella les despeses derivades de la possible cancel·lació del préstec.

Clàusula XIII. Obligacions de l'adjudicació.

L'adjudicatari queda obligat al compliment del contracte amb estricta subjecció als presents plecs de condicions particulars.

Seran, a més, obligacions del contractista les següents:

- Ingressar l'import del préstec en un compte a nom de l'Ajuntament de l'Arboç en el moment de la signatura del contracte.
- Comunicar l'interès aplicable en cada període amb antelació suficient.
- Dur a terme la resta d'operacions bancàries derivades, tant del contracte de préstec com del compte corrent, si escau (alta de banca electrònica, emissió de certificats sense cost a 31 de desembre o quan resulti necessari, realitzar les transferències oportunes...).

Clàusula XIV. Compliment del contracte.

El contracte s'entendrà acomplert per l'adjudicatari quan aquest hagi realitzat, d'acord





Ajuntament de l'Arboç

amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Administració contractant, la totalitat del seu objecte.

Si l'adjudicatari, per causes imputables a aquest, incorregués en demora en la realització de l'objecte del contracte o el prestés en condicions deficientes o insatisfactòries, l'Administració contractant podrà optar per la resolució de l'operació, amb l'abonament de la part proporcional del mateix que s'hagi reportat.

Clàusula XV. Risc i ventura.

El contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, el qual no tindrà dret a revisió o alteració alguna, total o parcial del contracte.

Clàusula XVI. Extinció del contracte.

El contracte s'extingirà per finalització del termini convingut o per resolució, o per les quals s'estableixin bilateralment en el clausulat d'aquest.

Clàusula XVII. Interpretació.

Per acord de Ple es podran dictar disposicions interpretatives i aclaridores d'aquests plecs.

Clàusula XVIII. Tribunals.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en l'execució d'aquest contracte, i, amb renúncia del seu propi fur, se sotmeten als Jutjats i Tribunals que correspongui jurisdiccionalment a la seu de l'Ajuntament de l'Arboç.





Ajuntament de l'Arboç

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

ANNEX 1

En/na, amb NIF, en qualitat de i en nom i representació de l'empresa / persona jurídica, segons escriptura pública autoritzada davant notari, en data i amb número de protocol.../o document, NIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.),

DECLARO responsablement, en virtut de les facultats de representació que ostento, el següent:

Que la persona jurídica que represento és una entitat financera legalment constituïda i capacitada per a concertar aquest tipus d'operacions, de conformitat amb els seus respectius Estatuts o regles fundacionals i inscrita en el Registre de Bancs i Caixes d'Estalvi del Banc d'Espanya.

Que la persona jurídica que represento es troba al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no té deutes vençuts amb l'Ajuntament de L'Arboç. Així mateix, presta consentiment i autoritza l'Ajuntament de l'Arboç per demanar per mitjà telemàtic a l'Administració de l'Estat la informació relativa al compliment de les obligacions esmentades.

Que reuneix totes les condicions exigides en la present contractació, i que no es troba inclòs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que accepto que les comunicacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, inclòs els actes d'adjudicació, es realitzin a l'adreça electrònica@.....

(Data i signatura i segell de l'empresa / persona jurídica licitadora)

Codi Validació: 4T3K376AOA7GNKP6TFCGYL2K9S
Verificació: <https://arboenc.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 38



MODEL DE PROPOSICIÓ QUE S'HA D'INCLOURE EN EL SOBRE ÚNIC

ANNEX 2

El model de proposició per a prendre part en la contractació serà el següent:

En/Na Sr/(-a) _____, major d'edat, amb NIF _____, assabentat del contingut dels "Plec que regiran la licitació i l'adjudicació del préstec a llarg termini per a finançar diversos projectes d'inversió per import de 596.764,36 euros", actuant en nom i representació de l'entitat _____ amb CIF _____, accepta totes elles en la seva integritat i ofereix les següents condicions per a aquesta operació:

- Import en euros de l'oferta de préstec: 596.764,36 euros (cinc-cents noranta-sis mil set-cents seixanta-quatre euros amb trenta-sis cèntims).
- Durada: 5 anys (1 any de carència i 4 anys)
- Diferencial ofert referenciat a l'Euríbor a tres mesos: _____ (sense arrodoniments).
- Forma de determinació de l'Euríbor: dos dies hàbils anteriors a la data de revisió del tipus d'interès, entenent per data de revisió el de la formalització del contracte.
- Detall de les comissions i altres despeses de l'operació de préstec:
 - Comissió d'obertura: no se'n preveu.
 - Comissió d'amortització anticipada total o parcial: no se'n preveu.
 - Comissió o despeses d'estudi i/o corretatge: no se'n preveu.
 - Qualsevol altre tipus de comissions i/o despeses de l'operació: no se'n preveu.
 - Interessos de demora.....

Lloc, data, signatura i segell del licitador o del representant.

NOTA:

OBLIGATORI:

Adjuntar el model o esborrany de contracte a signar, incloent les condicions del préstec.



MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En Núria Asturgó Roig i en Carlos Corcho García amb NIF 44.995.561-V i 44.015.401-W, respectivament en qualitat de apoderats, i en nom i representació de l'empresa BANCO SABADELL, S.A., segons escriptura pública autoritzada davant notari Jesús Benavides Lima, en data 30/05/2013 i amb número de protocol 810 a favor de Carlos Corcho García y segons escriptura pública autoritzada davant notari Raúl González Fuentes, en data 18/05/2020 i amb número de protocol 1.135 a favor de Núria Asturgó Roig.

DECLARO responsablement, en virtut de les facultats de representació que ostento, el següent:

Que la persona jurídica que represento és una entitat financera legalment constituïda i capacitada per a concertar aquest tipus d'operacions, de conformitat amb els seus respectius Estatuts o regles fundacionals i inscrita en el Registre de Bancs i Caixes d'Estalvi del Banc d'Espanya.

Que la persona jurídica que represento es troba al corrent de les obligacions tributàries de Seguretat Social i no té deutes vençuts amb l'Ajuntament de L'Arboç. Així mateix, presta consentiment i autoritza l'Ajuntament de L'Arboç per demanar per mitjà telemàtic a l'Administració de l'Estat la informació relativa al compliment de les obligacions esmentades.

Que reuneix totes les condicions exigides en la present contractació, i que no es troba inclòs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que accepto que les comunicacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, inclòs els actes d'adjudicació, es realitzin a l'adreça electrònica ccorcho@bancsabadell.com

Sant Cugat, el 10 de Desembre de 2025

BANCO DE SABADELL, S.A. p.p.

44995561V Firmado
digitalmente por
NURIA 44995561V
ASTURGO NURIA ASTURGO
(R: A08000143)
A08000143) Fecha: 2025.12.10
18:17:29 +01'00'

44015401W Firmado
digitalmente por
CARLOS 44015401W CARLOS
CORCHO (R: A08000143)
A08000143) Fecha: 2025.12.11
09:27:16 +01'00'



MODEL DE PROPOSICIÓ

Na Sra. Núria Asturgó Roig i en Carlos Corcho García, major d'edat, amb NIF 44.995.561-V i 44.015.401-W respectivament, assabentat del contingut dels "Plec que regiran la licitació i l'adjudicació del préstec a llarg termini per a finançar diversos projectes d'inversió per import de 596.764,36 euros", actuant en nom i representació de l'entitat BANCO SABADELL, S.A. amb CIF A-08000143, accepta totes elles en la seva integritat i ofereix les següents condicions per a aquesta operació:

- Import en euros de l'oferta de préstec: 596.764,36 euros (cinc-cents noranta-sis mil set-cents seixanta-quatre euros amb trenta-sis cèntims).
- Durada: 5 anys (1 any de carència i 4 anys)
- Diferencial ofert referenciat a l'Euríbor a tres mesos: 0,22% (sense arrodoniments).
- Forma de determinació de l'Euríbor: dos dies hàbils anteriors a la data de revisió del tipus d'interès, entenent per data de revisió el de la formalització del contracte.
- Detall de les comissions i altres despeses de l'operació de préstec:
 - Comissió d'obertura: no se'n preveu.
 - Comissió d'amortització anticipada total o parcial: no se'n preveu.
 - Comissió o despeses d'estudi i/o corretatge: no se'n preveu.
 - Qualsevol altre tipus de comissions i/o despeses de l'operació: no se'n preveu.
 - Interessos de demora interès de l'operació en aquell moment + 2,00%.

La present oferta tindrà un termini de validesa de 30 dies naturals a contar des de la present data.

Sant Cugat, el 10 de Desembre de 2025

BANCO DE SABADELL, S.A. p.p.

44995561V
NURIA
ASTURGO (R:
A08000143)

Firmado digitalmente por
44995561V NURIA
ASTURGO (R:
A08000143)
Fecha: 2025.12.10
18:18:33 +01'00'

44015401W
CARLOS
CORCHO (R:
A08000143)

Firmado digitalmente
por 44015401W
CARLOS CORCHO (R:
A08000143)
Fecha: 2025.12.11
09:28:19 +01'00'





**PÒLISSA DE PRÉSTEC MERCANTIL A INTERÈS VARIABLE REVISABLE
BASANT-SE EN L'EURIBOR**

Núm.

D'una banda Banco de Sabadell, S.A., amb domicili social a Sabadell, Pl. de Sant Roc, 20, inscrit en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom/I.R.U.S. 1000152932861, Folí 873, Full B-1561 amb NIF A08000143, adreça de correu electrònic: info@bancsabadell.com, que a partir d'ara s'anomenarà el Banc, representat suficientment pel o pels apoderats consignats a l'apartat corresponent d'aquest contracte, **i, de l'altra**, el o els prestataris i el o els Fiadors, amb la intervenció del notari expressament requerit per formalitzar aquest contracte. Les parts es reconeixen entre elles la capacitat legal per contractar i obligar-se i convenen formalitzar aquest contracte de préstec d'acord amb les estipulacions següents:

El banc és una entitat de crèdit subjecta a la supervisió del Banc d'Espanya i inscrita al Registre administratiu especial amb el número 0081. La seu del Banc d'Espanya està a Madrid, a l'adreça: carrer Alcalá, 48, 28014 Madrid. L'adreça d'Internet és www.bde.es.

Estipulacions particulars

Lloc i data de formalització:

Prestatari o prestataris

NIF	Nom del prestatari
Adreça	
Capital EUR	
Capital (en lletres) EUROS	
Venciment	Venciment (en lletres)

Nº Compte abonament préstec (IBAN)
ES

Codi Validació: 4T3K376AOA7GNKP6TFCY12K9S
Verificació: <https://arbitracio.adm.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 38



NIF		Denominació de l'entitat titular del compte		
Interès nominal anual %	1r. període	TAE Variable %	Termini tipus referència	Broker Punts
Arrodoniment Punts		Diferencial Punt/s		
Tipus mínim %	Tipus màxim %	Data primera revisió	Periodicitat de revisió	
Comissió d'obertura EUR	Comissió d'estudi EUR	Comissió cancel·lació anticipada %		
Despeses de reclamació de pagaments no atesos EUR				
(Gestió telefònica externa)				
Import total interessos primer període EUR (exclosa la fracció inicial)			Import total capital primer període EUR	
Import total pagaments primer període EUR (exclosa la fracció inicial d'interès)				
Amortitzacions parcials de capital				
Terminis i períodes d'amortització			Import de les amortitzacions EUR	
Data primera amortització				
Liquidacions d'interessos				
En les dates coincidents amb		naturals vençuts, l'últim dia d'aquest període		
Fiador o Fiadors				
Destí				

Estipulacions generals

1a Objecte del contracte

a) El Banc lliura al o als Prestataris la quantitat indicada a l'apartat Capital, en concepte de préstec mercantil a interès variable, que reben de conformitat, mitjançant l'abonament pel Banc d'aquest import al compte designat com Compte abonament préstec, que tenen obert en aquest Banc i que es destinarà a operacions mercantils.

b) El o els Prestataris s'obliguen solidàriament entre ells i amb el o els Fiadors solidaris, si n'hi ha, a reembossar al Banc el capital d'aquest préstec, juntament amb els interessos, les comissions, els impostos i les despeses que es meritin o gravin aquestes operacions fins al seu pagament total, incloent les de caràcter judicial o extrajudicial que es generin

2a Comissions i despeses

Aquest préstec meritirà, una sola vegada, a càrrec del o dels Prestataris i a favor del Banc, la comissió d'obertura i la comissió d'estudi establertes en els apartats corresponents de les estipulacions particulars, que es carregaran en el compte del o dels Prestataris indicat en l'estipulació primera anterior en el moment de la formalització d'aquest contracte.

Així mateix, en cas d'amortització anticipada, total o parcial, del préstec, es meritirà la comissió de cancel·lació anticipada establerta en les estipulacions particulars d'aquest contracte calculada



PR001003C - VII-2010

PR001011C

Codi Validació: 4T3K376AOA7GNKP6TFCGYL2K9S
Verificació: <https://arboenc.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 38



sobre l'import del capital que s'amortitzi anticipadament, que es carregarà en el compte del o dels Prestataris.

El Banc queda facultat per cobrar l'oportuna comissió pel lliurament de segona o successives còpies en paper d'aquest contracte al o als Prestataris o al o als Fiadors (l'import de la qual se'ls indicarà en el moment de la seva sol·licitud), sense perjudici del dret que els assisteix de poder-les sol·licitar directament al notari autoritzant i anirà a càrrec seu el cost d'expedició d'aquestes còpies. El Banc podrà percebre les despeses de reclamació personalitzada de pagaments no atesos per la preparació, tramitació i realització de la reclamació dels imports derivats de les quotes / amortitzacions vençudes i impagades mitjançant el canal de gestió telefònica (interna per part del Banc o externa). Podrà percebre aquesta compensació d'acord amb els costos efectivament suportats per l'import que s'especifiqui en les condicions particulars del present contracte, que, en el cas de Prestatari/s persona física, només es percebrà en cas de demora en el pagament d'una quota / amortització per un temps igual o superior als tres (3) dies hàbils. S'estableix com a lliandiar mínim exempt per al cobrament d'aquestes despeses la quantitat de 29 euros com a import de la quota / amortització impagada objecte de reclamació. No es podrà produir reiteració en el cobrament de la despesa per part del Banc per a una mateixa quota / amortització impagada, ni tan sols quan, en cas d'impagament en el temps, aquesta es perllongui en successives reclamacions. Per tant, les despeses es percebran una sola vegada per cada quota / amortització impagada objecte de gestió de reclamació i no es repetiran per la reclamació d'aquest mateix pagament, ni tampoc es penalitzarà aquesta quota / amortització impagada mitjançant la previsió d'altres despeses adjacents. Les comunicacions seran en tot cas respectuoses amb la privacitat del/s Prestatari/s, proporcionals als deures d'informació i no resultaran excessives.

3a Interessos

El capital del préstec meritara interessos nominals anuals ordinaris des del moment en què es lliurara, als tipus variables, a l'alça o a la baixa, que es detallen en aquesta estipulació, amb excepció del primer període d'interès, en què es meritaren interessos a un tipus fix.

1. Divisió del termini en períodes d'interès

A l'efecte de revisió del tipus d'interès aplicable, el període de temps transcorregut entre la data de vigència d'aquest contracte i la del venciment del préstec, es divideix en períodes d'interès successius detallats en l'apartat Periodicitat de revisió. Cada període d'interès s'inicia l'endemà que s'acabi l'anterior.

2. Tipus d'interès del primer període

Les parts convenen que el tipus d'interès nominal anual aplicable al primer període d'interès que comença el dia de vigència del contracte i acaba en la data detallada en l'apartat Data de la primera revisió, serà el que s'indica a l'apartat corresponent de les estipulacions particulars. Aquest tipus d'interès no té relació amb el que pugui resultar d'aplicar el que s'estableix en l'apartat 3 d'aquesta estipulació.

3. Tipus d'interès dels períodes següents

Per a cadascun dels períodes següents, el tipus d'interès nominal anual ordinari que cal aplicar serà el resultant de sumar el diferencial detallat en l'apartat corresponent al tipus de referència ordinari. Per al cas que el tipus de referència ordinari sigui negatiu, es considerarà que el seu valor és igual a "0". Tot això sense perjudici que es pacti un límit a la variació del tipus d'interès aplicable, mínim i/o màxim, cas en què serà aplicable, amb caràcter preferent, el tipus mínim i/o màxim pactats.

El concepte de tipus de referència ordinari, a l'efecte d'aquest contracte, té els components següents:

a) L'EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) per a dipòsits a termini indicat en l'apartat Terminis, tipus de referència, dos dies hàbils anteriors a la data de cada revisió del tipus d'interès.

S'entén per Euríbor als efectes del present contracte, el tipus d'interès que, d'acord amb les normes establertes a l'efecte per l'Institut Europeu de Mercats Monetaris (EMMI), aparegui publicada a la pàgina "EURIBOR01" de la pantalla Reuters (o qualsevol altra pàgina que substitueixi a aquesta a la pantalla Reuters) als voltants de les onze (11:00) hores, hora de Brussel·les, i que així mateix es publica en qualsevol dels següents mitjans: el diari "El País", secció d'Economia, o el diari "Expansión", secció Quadres.

Les parts consideren que aquests mitjans recullen amb fidelitat, llevat error manifest, aquesta informació. Amb tot, si per qualsevol causa, en aquests mitjans no es publica o bé és errònia



PR001003C - VII-2010

PR001010C



aquesta informació, s'utilitzarà el que consti en qualsevol altra publicació o mitjà de comunicació corresponent a dos dies hàbils anteriors a la data de revisió del tipus o, si no n'hi ha, el que acrediti per certificació de Thomson Reuters o un banc amb presència en el mercat interbancari o per qualsevol altre mitjà admès en dret. S'entendrà com a data de revisió de cada període d'interès el darrer dia del període immediatament anterior. A l'efecte de l'EURÍBOR s'entendran com a dia hàbil tots els dies excepte dissabtes, diumenges i qualsevol altre dia de la setmana que no hi hagi EURÍBOR al termini indicat.

b) Corretatges corresponents a l'intermediari o broker detallats en l'apartat corresponent i també qualssevol impostos, corretatges, comissions o despeses que en cada moment calgui pagar per obtenir aquests recursos.

c) Si és necessari, el tipus d'interès resultant després d'aplicar el que es preveu en els dos subapartats anteriors s'arrodonirà per excés al múltiple més pròxim de la xifra detallada en l'apartat Arrodoniment.

4) Tipus d'interès substitutius

a) Quan hi hagi circumstàncies excepcionals que impossibilitin al banc determinar el tipus d'interès basat en l'EURÍBOR que cal aplicar a un determinat període d'interès, o si per qualsevol causa deixa d'existir aquest tipus o es deixa de publicar, s'ha de prendre com a tipus d'interès substitutiu per a aquest període *l'índex formalment recomanat com a tal (d'ara endavant, l'índex recomanat)* per una o algunes de les institucions o autoritats següents:

- (i) *el Grup de Treball sobre Tipus Lliures de Risc (establert pel Banc Central Europeu, BCE; l'Autoritat de Mercats i Serveis Financers, FSMA; l'Autoritat Europea de Valors i Mercats, ESMA, i la Comissió Europea);*
- (ii) *l'Institut del Mercat Monetari Europeu (EMMI) en la seva qualitat d'administrador de l'EURÍBOR;*
- (iii) *l'autoritat competent responsable, sota el Reglament 2016/1011 de la UE, de supervisar l'Institut del Mercat Monetari Europeu (EMMI), en la seva qualitat d'administrador de l'euríbor;*
- (iv) *l'autoritat nacional competent designada per cada Estat membre sota el Reglament 2016/1011 de la UE;*
- (v) *el Banc Central Europeu.*

En el cas que aquestes institucions o autoritats hagin determinat formalment diferents índexs recomanats, s'ha d'entendre com a índex recomanat a aplicar l'índex que, d'entre tots ells, resulti en un tipus d'interès inferior a la data de revisió del tipus d'interès variable del contracte, immediatament posterior a la data en què es donin les circumstàncies que impossibilitin al banc determinar el tipus d'interès sobre la base de l'EURÍBOR per a un determinat període d'interès, o en què hagi deixat d'existir o publicar-se.

A aquest índex recomanat cal aplicar-hi l'ajust o marge diferencial que, si escau, determini el Banc Central Europeu (BCE) o l'autoritat competent corresponent amb la finalitat de configurar el tipus substitutiu resultant (tipus substitutiu). Per tant, a l'índex de referència que de manera específica i formalment recomanin com a substitutiu de l'EURÍBOR qualsevol de les citades institucions o autoritats, cal aplicar-hi el marge diferencial que, si escau, determini el BCE (d'ara endavant, marge d'ajust), o l'autoritat competent corresponent, amb la finalitat d'ajustar aquest tipus a un valor estimatiu equivalent a l'EURÍBOR. Així, el tipus substitutiu de l'EURÍBOR és el tipus resultant de sumar o restar a l'índex recomanat el marge d'ajust que, si escau, determini el BCE o l'autoritat competent corresponent.

A l'efecte de càlcul del tipus de referència ordinari se sumaran al tipus substitutiu els corretatges corresponents a l'intermediari o *broker* detallats a l'apartat corresponent del contracte actual. Si és necessari, el tipus d'interès resultant de l'anterior s'arrodonirà per excés al múltiple més pròxim de la xifra detallada a l'apartat Arrodoniment i se sumará a aquest tipus el diferencial detallat a l'apartat corresponent. Per al cas que el tipus d'interès substitutiu sigui negatiu, es considerarà que el seu valor és igual a "0". Tot això sens perjudici que es pacti un límit a la variació del tipus d'interès aplicable, mínim i/o màxim, i en aquest cas serà aplicable, amb caràcter preferent, el tipus mínim i/o màxim pactats. S'entendrà per data de revisió de cada període d'interès l'últim dia del període immediatament anterior.

Aquest índex de referència substitutiu acordat constitueix una alternativa adequada a l'EURÍBOR, ja que es basa en l'índex que les institucions i/o autoritats indicades recomanin de conformitat amb els requisits previstos en el Reglament (UE) 2016/1011 del Parlament Europeu i del Consell, de 8 de juny de 2016.

b) Si per qualsevol causa deixa d'existir o es deixa de publicar el tipus d'interès substitutiu descrit en el subapartat anterior, o per qualsevol circumstància no és aplicable aquest tipus, s'ha d'aplicar



PR001003C

PR001010C

VIII-2010

Codi Validació: 4T3K376AOA7GNKP6TFCGYL2K9S
Verificació: <https://arboenc.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 38

1-250320-PRC0101-00810901-01PR 000008078041970-XXXXXXX-0-73513397287806469195-4/14-10

en aquesta operació per a cada període d'interès, com a tipus d'interès substitutiu de l'anterior, el tipus de permuta d'interès/interest rate swap (IRS) al termini de *cinc anys que publica el Banc d'Espanya a través del seu lloc web www.bde.es i del Butlletí Oficial de l'Estat.*

Si s'aplica el tipus d'interès substitutiu descrit en aquest subapartat, el tipus d'interès que s'ha d'aplicar és el que resulti d'efectuar el càlcul el dia hàbil anterior al que s'iniciï un nou període d'interès. Si és necessari, el tipus d'interès resultant de l'anterior s'arrodonirà per excés al múltiple més pròxim de la xifra detallada a l'apartat Arrodoniment i se sumará a aquest tipus el diferencial detallat a l'apartat corresponent. Per al cas que el tipus d'interès substitutiu sigui negatiu, es considerarà que el seu valor és igual a "0". Tot això sense perjudici que es pacti un límit a la variació del tipus d'interès aplicable, mínim i/o màxim, i en aquest cas s'ha d'aplicar, amb caràcter preferent, el tipus mínim i/o màxim pactat.

Aquest índex de referència substitutiu acordat constitueix una alternativa adequada a l'índex objecte de substitució, ja que es tracta d'un tipus considerat com a tipus d'interès oficial de conformitat amb el que es preveu en l'Ordre EHA/2899/2011, de 28 d'octubre, de transparència i protecció del client de serveis bancaris, i la corresponent Circular 5/2012, de 27 de juny, del Banc d'Espanya.

c) Si per qualsevol causa totes les entitats relacionades en el subapartat anterior deixen de publicar el tipus d'interès de referència per a operacions de crèdit i préstec a un any, o per qualsevol circumstància no es poden publicar aquests tipus, les parts contractants s'han de posar d'acord sobre el tipus d'interès que cal aplicar mentre duri la situació d'inexistència de tipus d'interès ordinari i substitutiu.

En cas que no s'arribi a un acord entre les parts, el préstec s'ha de considerar vençut i el/s prestatari/s disposen del termini d'un mes per reemborsar l'import pendent del préstec i la resta d'imports meritats i que es meritin per interessos i comissions. Durant aquest període, el préstec s'ha de liquidar a l'últim tipus d'interès aplicat.

5. Límit a la variació del tipus d'interès.

Es convé de manera expressa que sigui el que sigui el que resulti de la revisió del tipus d'interès prevista en aquesta estipulació, el tipus d'interès nominal anual aplicable d'acord amb el que s'hi estableix en cap cas podrà ser superior a l'indicat en l'apartat Tipus màxim ni inferior a l'indicat en l'apartat Tipus mínim de les Estipulacions Particulars.

6. Comunicació a la part deutora dels tipus d'interès

La comunicació a la part deutora dels tipus d'interès EURIBOR o el seu substitutiu, del que, amb l'addició del broker, més arrodoniment i més el diferencial corresponent, resultarà el tipus d'interès aplicable durant cada període d'interès, es considerarà efectuada en ser publicada en qualsevol dels mitjans següents: (i) el diari El País, secció Economia, (ii) el diari Expansión, secció Quadres, o (iii) a través de la pàgina EURIBOR01 de la pantalla REUTERS, així com qualsevol altre diari, publicació o mitjà de comunicació.

Si el tipus aplicable no és el que consta en els mitjans esmentats perquè no s'hi ha publicat ni en cap altre diari, o per error manifest en la publicació, o l'aplicable és el substitut indicat en el subapartat b) de l'apartat 4) d'aquesta estipulació, aquest tipus es comunicarà a la part deutora per fax, o fent-lo saber a través del lloc web o per qualsevol altre mitjà de comunicació que el banc empi en un termini de deu dies hàbils des del començament de cada nou període d'interès.

Tot això sense perjudici que el banc ho comuniqui per correu a la part deutora directament al seu domicili, de manera que compleixi així el que és ús del tràfic i pràctica habitual del banc, i la part deutora l'haurà de reclamar al banc si no rep aquesta comunicació en el termini de deu dies hàbils des del començament de cada nou període d'interès. Si la part deutora no fa aquesta comunicació ni cal altra, s'entendrà que aquesta comunicació és a les seves mans.

7. Resolució derivada de la no-acceptació del tipus

Passats quinze dies naturals des de l'inici del període d'interès sense que hi hagi constància de no-acceptació pel o pels prestatari/s del tipus d'interès corresponent a aquest nou període, s'entendrà que el o els prestatari/s han rebut la comunicació i accepten el tipus d'interès aplicable en aquest període.

En el supòsit de no-acceptació, el o els prestatari/s disposaran del termini d'un mes des de l'inici del període d'interès per reemborsar l'import del principal del préstec de què s'ha disposat i la resta de quantitats pendents. Durant aquest termini, en el cas de no-acceptació perquè ha augmentat el tipus, es liquidarà al tipus anterior (últim aplicat), i en el cas de no-acceptació perquè ha disminuït el tipus i ha resultat inferior al mínim previst en aquest contracte, s'aplicarà aquest mínim.



PR001003C - VII-2010

PR001010C

1-250320-PRC0101-00810901-01PR 000008078041970-XXXXXXX-0-73513397287806469195-5/14-10
Codi de verificació: 4376A03736K1K1TCGYL2K9S
Verificació: <http://hubs.cobocentrament.com/verificacio.caf/>
Document signat electrònicament des de la plataforma DocuSign



Passat aquest termini sense que el o els prestataris hagin reemborsat el préstec, el banc podrà resoldre definitivament el contracte i reclamar judicialment el capital, els interessos i la resta de responsabilitats accessòries que acrediti.

Les parts convenen expressament que l'acreditació d'haver fet en les dates convingudes qualsevol comunicació al banc correspondrà al o als prestataris i amb aquesta finalitat sollicitaran, quan ho considerin oportú, el justificant de recepció corresponent.

8. Fórmula financera utilitzada per calcular els interessos del préstec

Els interessos es calcularan diàriament aplicant, per a cada tipus d'interès, la fórmula següent:

$$C \times d \times r$$

$$Dt \times 100$$

En què:

C= El capital pendent d'amortitzar a l'inici del període de liquidació.

d= El nombre de dies naturals de què consta el període objecte de liquidació.

r= El tipus d'interès nominal anual en tant per cent.

Dt= Dies totals (any complet de 365 dies o de 366 dies si és de traspàs).

9. Taxa anual equivalent variable

A efectes informatius, la taxa anual equivalent variable (TAEVariable) és la que figura a l'apartat corresponent i s'ha calculat d'acord amb el que estableix la norma tretzena de la Circular 5/2012, de 27 de juny, del Banc d'Espanya (publicada al BOE núm 161, de 6 de juliol de 2012), i les seves modificacions o per les disposicions en cada moment vigents.

Per al càlcul de la TAEVariable es parteix del supòsit que el tipus d'interès i les comissions i despeses fixades es computen al nivell fixat en el moment de la signatura del contracte.

Aquesta TAEVariable s'ha calculat sota la hipòtesi que els índexs de referència no varien; per tant aquesta TAEVariable variarà amb les revisions del tipus d'interès.

10. Acreditació dels tipus de referència

Es convé expressament a tots els efectes que el tipus d'interès Euribor es podrà acreditar aportant les pàgines dels diaris El País o Expansión, o per mitjà de la còpia de les pantalles REUTERS indicades en què es publiquin els tipus d'interès previstos en aquest contracte o, si no n'hi ha, en qualsevol altre diari, publicació o mitjà de comunicació en què es publiquin aquests tipus, o per mitjà de certificacions expedides pels bancs amb presència en el mercat interbancari, així com per qualsevol altre mitjà admès en dret.

Quant al tipus d'interès substitutiu descrit en el subapartat b) de l'apartat 4 d'aquesta estipulació, es podrà acreditar mitjançant certificacions expedides pel Banc d'Espanya, per les entitats bancàries de referència o per qualsevol mitjà admès en dret.

Aquestes publicacions o certificacions es podran fer constar per mitjà d'una còpia testimoniada notarialment o també fer-les constar en acta notarial instada amb aquesta finalitat.

4a Amortitzacions

Sense perjudici i amb independència del que estableixen les estipulacions novena, desena i onzena, el o els Prestataris es comprometen a efectuar les amortitzacions parcials de capital que es detallen en l'apartat corresponent.

5a Lloc de pagament

El pagament dels interessos, les comissions i les amortitzacions establertes en aquesta pòlissa, l'efectuaran el o els Prestataris en les Oficines del Banc de la plaça on es formalitza aquest contracte i autoritzen expressament el Banc per percebre qualsevol import degut, amb càrrec en qualsevol compte, llibreta o dipòsit d'efectiu de què sigui titular qualsevol dels Prestataris en l'esmentat Banc.

L'aplicació dels imports percebuts per al pagament del préstec s'efectuarà en l'ordre següent: els interessos de demora, els interessos ordinaris, les despeses de reclamació de pagaments no atesos, les despeses i, en darrer lloc, l'amortització del capital.

En els apartats corresponents de les estipulacions particulars es fa constar, separatament, la suma total d'interessos i de capital a satisfer, així com la suma total de pagaments que es



PR001003C

PR001010C

Codi Validació: 4T3K376AOA7GNKP6TFCGY2K9S
Verificació: <https://arboenc.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 38



preveuen en concepte de capital, interessos i comissions, tots ells corresponents al primer període del tipus d'interès.

6a Interessos de demora

Les obligacions dineràries del/s prestatari/s que dimanen d'aquest contracte, vençudes i no satisfetes, meritran des del seu venciment un interès anual de demora al tipus del vint-i-set per cent anual. A aquest efecte, de conformitat amb el que es preveu a l'article 317 del Codi de Comerç, els interessos ordinaris vençuts i no pagats s'entendran capitalitzats.

7a Meritació, liquidació i pagament dels interessos a favor del Banc

Els interessos pactats es meritran dia a dia a favor del Banc i es computaran sobre el nombre de dies naturals efectivament transcorreguts, aplicant un divisor de tres-cents seixanta-cinc dies (o de tres-cents seixanta-sis dies, si és any de traspàs). Els interessos es liquidaran i seran pagadors en les dates establertes en l'apartat "Liquidacions d'interessos" i, en el lloc i la manera establerta a l'estipulació cinquena.

Al venciment del préstec, ja sigui l'estipulat o anticipat es liquidaran i pagaran els interessos meritats des de l'última liquidació efectuada, si hi hagués, fins a l'esmentada data de venciment i en el lloc i manera establerta en l'estipulació cinquena.

8a Compensacions

Es faculta expressament el Banc de manera irrevocable i mentre no hagi quedat cancel·lat totalment aquest préstec per:

- Aplicar en qualsevol moment al préstec formalitzat per mitjà d'aquest contracte els saldos creditors que figuren en altres comptes existents en el Banc a nom de qualsevol del o dels Prestataris i/o Fiadors fins on arribin aquests saldos i, a aquests efectes, podrà utilitzar els saldos que consideri adequats sense necessitat de dividir el deute entre els diversos obligats, siguin quins siguin la forma i els documents en què estiguin representats, la data dels seus venciments -que a aquest efecte el Banc podrà anticipar- i el títol dels seus drets, incloent-hi el de dipòsit.
- Aplicar al préstec formalitzat per aquest contracte les sumes que pugui percebre per compte del o dels deutors encara que no vagin expressament consignades per al pagament del préstec.
- Procedir en qualsevol moment -fins i tot en qualsevol dia posterior al venciment del préstec- a la realització i/o venda dels dipòsits constituïts en el Banc d'efectes, actius financers, valors, crèdits de qualsevol mena i qualsevol altre dipòsit o actiu financer de qualsevol naturalesa, ja siguin representats per títols, drets, anotacions en compte i altres, dipositats o gestionats pel Banc o per qualsevol altra societat del seu grup, propietat de qualsevol del o dels Prestataris i/o Fiadors, encara que no estiguin especialment afectes en garantia d'aquest préstec, i signar els corresponents rebuts i altres documents necessaris a l'efecte, per a la qual cosa, per mitjà d'aquest contracte, el o els Prestataris i Fiadors li confereixen mandat exprés fins a cobrir amb les quantitats que s'obtinguin tot allò que el Banc acrediti per qualsevol concepte en raó del préstec que es contracta, anticipant, si calgués, el termini que tinguessin establert.

Les facultats de realització i/o venda previstes en aquest apartat s'estenen expressament a les participacions dels fons d'inversió gestionades per la o les societats gestores del Grup Banc Sabadell de què el o els Prestataris i/o Fiadors siguin titulars actualment o en el futur. Aquest document té el valor legal d'ordre irrevocable de reembossament de participacions, per a la qual cosa el o els Prestataris i els Fiadors autoritzen de manera expressa i legal el Banc.

El preu de les participacions serà el seu valor liquidatiu publicat en el Butlletí Oficial de cotització de la Borsa de Valors de Madrid i fixat d'acord amb el que disposen el Reglament de Fons d'Inversió corresponent i les disposicions que siguin aplicables.

El mandat conferit en aquest apartat no podrà ser revocat fins a la total cancel·lació de les obligacions de pagament que poguessin derivar-se d'aquest contracte.

- Fins i tot abans del venciment, suspendre la disponibilitat dels comptes del o dels Prestataris i/o Fiadors quan consideri que el préstec no està prou garantit.

9a Venciment

Aquest préstec vencerà el dia del venciment indicat en l'apartat corresponent, data en què hauran de quedar totalment reemborsats els imports que se'n derivin.

10a Amortització anticipada

1 - 250320 - PRC0101 - 00810901 - 01PR 000008078041970 - XXXXXXXX - 0 - 73513397287806469195 - 7/14 - 10

Codi Validació: 4T3K3AAOA7GNKP6TBY12K9
Verificació: https://arbitraci.administracio.gub.es/ma
Document signat electrònicament des del portal de l'Administració de l'Estat



Malgrat el termini fixat, el o els Prestataris podran cancel·lar totalment o parcialment el préstec en qualsevol moment anterior al seu venciment i aplicar-ne l'import en l'ordre establert en l'estipulació cinquena.

L'amortització anticipada, ja sigui total o parcial, realitzada pel o pels Prestataris a l'empara del que s'estableix en aquesta estipulació, meritirà a favor del Banc la comissió de cancel·lació anticipada establerta en l'apartat corresponent, sobre el capital amortitzat, que s'haurà de satisfer en el moment que s'efectuï aquesta amortització anticipada, i s'autoritzarà el Banc perquè la carregui en el compte del o dels Prestataris esmentada en l'estipulació primera.

11a Venciment anticipat

1. No obstant el termini de durada establert, el Banc pot donar per vençut de ple dret el préstec i exigir totes les obligacions de pagament que tinguin contretes el o els prestataris i el o els fiadors de concórrer conjuntament els requisits següents:

a) Que el/s prestatari/s es trobi/n en mora en el pagament d'una part del capital o dels interessos.
b) Que la quantia de les amortitzacions o liquidacions d'interessos vençudes i no satisfetes correspongui a un mínim de 3 períodes mensuals o per un termini equivalent, i que equivalgui almenys:

- Al 3% del capital concedit del préstec, si la mora es produeix durant la primera meitat del termini de durada del préstec.
- Al 7% del capital concedit del préstec, si l'impagament es produeix durant la segona meitat d'aquest termini de durada del préstec.

Es consideraran complerts aquests requisits quan les quotes vençudes i no satisfetes equivalguin a un nombre de 12 o 15 terminis mensuals en la primera o segona meitat de durada del préstec, respectivament, o quan el nombre de quotes impagades suposi un termini almenys equivalent a 12 o 15 mesos, segons el cas.

c) Es consideraran complerts aquests requisits quan les amortitzacions o liquidacions d'interessos vençudes i no satisfetes equivalguin a un nombre de 12 o 15 terminis mensuals en la primera o segona meitat de durada del préstec, respectivament, o quan el nombre d'amortitzacions o interessos vençuts impagats suposi un termini almenys equivalent a 12 o 15 mesos, segons el cas.

2. El banc també pot declarar vençut anticipadament el préstec i reclamar la totalitat del deute existent en cas de concórrer qualsevol de les causes següents:

a) Si incompleix el pagament dels interessos, de les amortitzacions parcials si s'han pactat, o qualsevol altra de les obligacions contretes per aquest contracte, excepte les accessòries.

b) Per al cas que s'insti en contra seu procediment administratiu, judicial o extrajudicial en reclamació de quantitat.

c) Si incompleix les obligacions contretes o que contregui enfront del Banc o enfront de tercers, o és presumible una variació en la seva situació econòmica, o per impagament de dos o més efectes canviaris a càrrec seu, o consta un incompliment de les seves obligacions dineràries en prestadors de serveis sobre solvència patrimonial o crèdit, llevat que atorgui les garanties suficients conforme a l'apartat g) següent.

d) Si mor, o en cas de ser persona jurídica, si varia de manera substancial la naturalesa del seu negoci, cessa en les seves activitats, es transforma, es dissol, es liquida, s'escindeix, se segrega o efectua una aportació no dinerària de tipus d'activitat, es fusiona o és absorbida per una altra entitat, sense autorització prèvia del Banc.

e) La hipoteca, l'embargament, la reducció del capital social o la venda del vint per cent o més del seu actiu patrimonial, llevat que atorgui les garanties suficients conforme a l'apartat g) següent.

f) La prestació d'aval o garanties de qualsevol tipus a favor de tercers o la realització de qualssevol altres actes que de manera directa o indirecta comprometin la seva solvència sense consentiment previ del Banc.

g) Si no constitueix mitjançant document públic dins el termini de cinc dies naturals a comptar de la data en què el Banc el requereixi amb aquesta finalitat les garanties reals suficients a satisfacció del Banc en assegurement del capital pendent del préstec més els interessos i les comissions de tres anualitats al tipus pactat amb un deu per cent més de l'import total garantit per cobrir despeses i costos.

h) Quan es comprovi falsejament en les dades i els documents aportats que hagin servit de base per a la concessió, la vigència o la continuïtat del préstec.

i) En el cas que se sol·liciti o declari la situació de concurs de qualsevol d'ells, pel fet que l'operació de préstec constitueix un contracte unilateral no afectat per l'article 61 de la Llei concursal.

j) Quan es doni qualsevol de les causes de venciment anticipat establertes pel Dret, en especial les previstes a l'article 1.129 del Codi civil.



PR001003C

PR001010C

VH-2010

Codi Validació: 4T3K376AOA7GNKP6TFCGYL2K9S
Verificació: <https://arboenc.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 38

1-250320-PRC0101-00810901-01PR 000008078041970-XXXXXXX-0-73513397287806469195-8/14-10



Comunicat el venciment d'aquest contracte per qualsevol d'aquestes altres causes i requerit/s de pagament, el o els prestataris queda/en obligat/s solidàriament, si són diversos, a cobrir el capital pendent del préstec, més els interessos meritats, en el termini de trenta dies naturals que compten des de la data d'aquesta comunicació.

En cas d'incompliment de les obligacions de pagament assumides pel o pels prestataris i/o, si escau, del o dels fiadors, el banc podrà instar la reclamació judicial del deute i iniciar accions per embargar qualsevol béns de la seva propietat, tenint en compte la responsabilitat personal i il·limitada d'aquests i fins al pagament complet del deute reclamat.

Així mateix, el banc pot facilitar informació a prestadors de serveis sobre solvència patrimonial i crèdit, en relació amb els incompliments del o dels prestataris relatius al contracte incomplert.

12a Altres obligacions

a) Mentre el o els Prestataris i els Fiadors no hagin reemborsat al Banc totes les obligacions derivades d'aquesta operació i a par t de l'afecció i garantia general de tots el seus béns presents i futurs, es comprometen a no realitzar cap acte d'alienació o gravamen, ni a dur a terme modificacions o gravàmens en el seu patrimoni o capital, que en puguin disminuir el valor en relació amb la responsabilitat que tenen contreta amb el Banc.

b) En el termini màxim de cinc dies naturals comptats des de l'endemà del requeriment que a aquest efecte faci el Banc, el o els prestataris i/o fiadors s'obliguen a atorgar mitjançant el corresponent document públic garantia real sobre béns suficients a satisfacció del Banc, en assegurement del capital pendent del préstec més els interessos i les comissions de tres anualitats al tipus pactat, més un 10% del total de l'import garantit per cobrir despeses i costes. La suma dels tres conceptes ha de servir com a tipus de taxació per al procediment judicial sumari.

Els honoraris, les despeses i els impostos reportats per la formalització de la garantia real van a càrrec del o dels prestataris i fiadors.

c) El o els Prestataris i els Fiadors s'obliguen durant la vigència d'aquest contracte i en el termini dels quinze dies següents a la seva aprovació per part de la Junta General de la Societat, a subministrar al Banc la memòria, el balanç i els comptes de resultats de cada exercici. De la mateixa manera, s'obliguen a facilitar al Banc, en qualsevol moment, tota la informació i la documentació de caràcter o transcendència econòmica, financera o comptable que el Banc els requereixi.

d) El o els qui intervenen en aquest contracte com a Prestataris i/o Fiadors que estiguin casats es comprometen a no modificar l'actual règim econòmic matrimonial sense deixar expressament salvaguardades les obligacions contretes amb el Banc per raó d'aquest contracte i s'estableix que l'incompliment d'aquest pacte no produirà efectes davant del Banc, encara que la modificació s'inscriui en els Registres Civil i Mercantil.

13a Acció judicial

Vençut el préstec perquè ha arribat al final o per qualsevol de les causes previstes en aquest contracte, el Banc en podrà exigir el pagament per via executiva d'acord amb l'article 517 de la Llei d'enjudiciament civil, amb la finalitat de reintegrar-se de l'import acreditat, encara que aquest import excedeixi del límit d'aquest préstec, més els interessos, les comissions, els impostos i les despeses meritats i que es meritin i les costes que s'originin en el procediment. A l'efecte del que es disposa a l'article 572 de la Llei d'enjudiciament civil, es pacta expressament pels contractants que la liquidació per determinar el deute executivament reclamable s'efectuarà pel Banc de la manera convinguda per les parts en aquest contracte, el qual expedirà l'oportuna certificació que reculli el saldo resultant de la liquidació que presenti el compte el dia del tancament. En virtut d'això, n'hi haurà prou per exercir l'acció executiva a presentar el títol executiu a què es fa referència en el número 5 de l'apartat 2 de l'article 517 de la Llei d'enjudiciament civil, l'aportació del certificat, expedit pel Banc, del saldo que resulti a càrrec del o dels prestataris i fiadors i la documentació exigida, en cada moment, per la Llei d'enjudiciament civil. En aquest últim certificat farà constar el notari que hi intervingui a requeriment del Banc que la liquidació del deute s'ha practicat de la manera pactada per les parts en aquest contracte, juntament amb la resta dels requisits exigits en cada moment per la llei indicada.

La part deutora presta el seu consentiment per tal que el Banc pugui sol·licitar testimonis o còpies autoritzades amb caràcter executiu, cosa que es fa constar en la nota d'expedició d'aquestes còpies.

14a Comunicacions



El o els prestataris i/o, si s'escau, el o els fiadors faculten el banc perquè tots els avisos, els requeriments, les comunicacions i les notificacions que els adreci el banc de manera individualitzada, en relació amb aquest préstec, puguin ser facilitats i posats a disposició del o dels prestataris i/o, si s'escau, del o dels fiadors:

- A través del servei de banca a distància del banc, en cas que el o els prestataris i/o, si s'escau, el o els fiadors el tinguin contractat.
- O bé mitjançant comunicacions a distància a través: de correu electrònic, telèfon mòbil del o dels prestataris, i del o dels fiadors, que s'indiquin en les estipulacions particulars d'aquest contracte, o les que, si s'escau, s'hagin comunicat al banc en cada moment, així com a través de qualsevol altre mitjà equivalent actual o futur que el banc tingui disponible.

Sense perjudici de l'anterior, el banc pot remetre en paper al domicili del o dels prestataris i/o, si s'escau, del o dels fiadors, que figura en les estipulacions particulars del préstec, o el que hagin comunicat amb posterioritat al banc, les comunicacions o les notificacions relacionades amb aquest préstec que consideri convenients. En cas que el o els prestataris i/o, si s'escau, el o els fiadors canviïn el seu domicili, aquest ha d'estar situat necessàriament i en tot cas a Espanya per tal que sigui considerat vàlid i vinculant en relació amb el préstec.

15a Impostos i altres costos

Tots els impostos, tributs, corretatges, honoraris, aranzels i costos, de la naturalesa que siguin, meritats o que es meritin com a conseqüència de la preparació, l'atorgament o el compliment d'aquest contracte, així com els corresponents a l'expedició de còpies del mateix document, inclosos els testimonis o còpies autoritzades amb caràcter executiu, van a càrrec del o dels prestataris, llevat que el Banc resulti legalment subjecte passiu d'aquests conceptes. El Banc queda autoritzat per al seu càrrec en el compte del/s Prestatari/s.

16a Constitució de garantia i obligació solidària

a) El o Els Fiadors consignats en l'apartat corresponent de les Estipulacions particulars garanteixen al banc el compliment de totes les obligacions assumides pel/s Prestatari/s en aquest contracte i, en conseqüència, es constitueixen, mentre no quedi reemborsada l'operació, en fiadors solidaris del o dels Prestataris amb igual caràcter solidari entre ells i amb renúncia expressa als beneficis d'ordre excussió i divisió i qualssevol altres que amb caràcter general o particular els poguessin correspondre d'acord amb el que disposen els articles 439 i següents del Codi de Comerç i 1144, 1822, 1831, 1837 i concordants del Codi Civil i, a més, rellevin el banc de tota notificació per falta de pagament del/s Prestatari/s.

Aquest fiançament es fa extensiu a qualsevol modificació, renovació o pròrroga de qualsevol classe, tàcita o expressa, que pogués produir-se en les obligacions establertes en aquest contracte i de qualsevol que en faci novació o que les substitueixi.

El banc no tindrà l'obligació de donar compte al o als Fiadors del resultat i estat d'aquesta operació de préstec; no obstant això, el o els Fiadors podran sol·licitar al banc, en qualsevol moment, la informació necessària per determinar l'import a què pugen les obligacions garantides.

b) El o els prestataris s'obliguen solidàriament entre si i amb el o els fiadors solidaris a acomplir totes i cadascuna de les obligacions derivades del contracte.

c) D'acord amb el que s'estableix a l'apartat 2 de l'article 135 de la Llei concursal, per al cas de declaració de concurs de qualsevol dels Prestataris i/o Fiadors, les parts convenen de manera expressa que, en el cas que el banc votés favorablement el conveni corresponent, no hi quedarà vinculat pel que fa a la subsistència plena dels seus drets respecte a la resta de Prestataris i/o Fiadors, els quals no podran invocar ni l'aprovació ni els efectes del conveni en perjudici del banc.

d) En relació amb el contingut del fiançament que atorga/atorguen, el/s Fidor/s reconeix/en haver estat informat/s prèviament pel banc de les conseqüències següents relatives al fet que:

- (i) En cas d'incompliment per la part prestatària de les seves obligacions de pagament, el/s Fidor/s respon/en davant el banc del pagament del préstec amb tots els seus béns presents i futurs.
- (ii) El banc podrà donar per vençut de ple dret el préstec i exigir la totalitat del que es deu per capital i interessos quan concorri alguna de les circumstàncies de venciment anticipat previstes en aquest contracte.
- (iii) El fiançament que s'atorga és de caràcter solidari amb la part prestatària i, si escau, amb la resta de Fiadors, la qual cosa significa que, en cas d'incompliment de l'obligació principal, el banc podrà reclamar al mateix temps a tots (Prestatari/s i Fidor/s) o solament a un qualsevol d'ells, segons l'elecció del banc, la totalitat de l'import del deute que acreditat contra el/s Prestatari/s.



PR001003C

PR001010C

Codi Validació: 4T3K376AOA7GNKP6TFCGYL2K9S
Verificació: <https://arboenc.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 38



(iv) La renúncia del/s Fiador/s als beneficis de divisió, excussió i ordre implica, respectivament:

- a. Divisió: que el banc pot reclamar a un Fiador el pagament del deute, encara que existeixin altres Fiadors que el garanteixin, sense que es pugui exigir que el banc divideixi la reclamació de l'import del deute amb els altres Fiadors, sens perjudici que, en cas que es pagui al banc aquest deute, es pugui reclamar posteriorment a la resta de Fiadors la part que correspongui a cadascun.
- b. Excussió: que el banc pot reclamar a un Fiador el pagament del deute encara que la part prestatària tingui béns suficients que no hagin estat executats.
- c. Ordre: que no es pot exigir al banc que reclami prèviament a la part prestatària abans de dirigir-se contra el/s Fiador/s.

17a Central d'Informació de Riscos (CIR)

S'informa el o els prestataris i el o els fiadors que, d'acord amb el que es preveu a la Llei 44/2002, el Banc està legalment obligat a declarar a la CIR del Banc d'Espanya les dades necessàries per identificar les persones físiques o jurídiques amb les quals aquest mantingui, directament o indirectament, riscos de crèdit, i també les característiques de les esmentades persones i riscos, incloent-hi en particular les que n'afectin l'import i la recuperabilitat. Aquesta obligació s'estén als riscos mantinguts a través d'entitats instrumentals integrades als grups consolidables del Banc i als que hagin estat cedits a tercers i dels quals el Banc conserva l'administració.

Entre les dades a què es refereix el paràgraf anterior s'inclouen les que reflecteixen una situació d'incompliment, per les esmentades persones, de les seves obligacions respecte al Banc, i també les que posin de manifest una situació en la qual el Banc estigués obligat a dotar una provisió específica en cobertura de risc de crèdit, segons el que preveuen les normes de comptabilitat d'aplicació al Banc.

En cas que es tracti de riscos d'empresaris individuals que actuen en l'exercici de la seva activitat empresarial, cal fer constar aquesta condició en la declaració duta a terme.

Així mateix, també s'informa el o els prestataris i el o els fiadors que el Banc pot obtenir informes sobre els seus riscos registrats en la CIR, i poden cedir, en el cas de persones jurídiques, aquestes dades a les entitats financeres i entitats de crèdit que formin part del mateix grup consolidable al qual pertanyi el Banc segons estableix la Llei 13/1992, d'1 de juny, de recursos propis i supervisió en base consolidada de les entitats financeres i la normativa que la desenvolupi. En el cas de persones físiques, podrà cedir les dades a aquestes entitats quan siguin necessàries per assegurar el compliment efectiu de la normativa sobre concentració de riscos, càlcul de requeriments de recursos propis mínims i qualsevol altra prevista a la Llei 13/1985, de 25 de maig, sobre coeficients d'inversió, recursos propis i obligacions d'informació dels intermediaris financers i disposicions que la desenvolupen. En relació amb els riscos declarats a la CIR del/s Prestatari/s i del/s Fiador/s, aquests queden informats que podran exercir els drets d'accés, rectificació i supressió, així com altres drets, davant del Banc d'Espanya, carrer Alcalá 48, 28014 Madrid, segons els termes previstos legalment.

18a Cessions

El Banc pot cedir o transferir, de manera total o parcial i durant la vigència del contracte, el crèdit ostentat a terceres persones, físiques o jurídiques, tinguin o no aquestes la condició d'entitats de crèdit.

Les cessions fetes d'una o diverses vegades es poden referir tant a la totalitat del préstec com a una part alíquota, sempre que no suposi un increment de cost o despeses per al o per als deutors.

19a Dret aplicable

Aquest contracte té caràcter mercantil i es regirà en primer terme per les estipulacions que conté, en allò que aquestes no previnguessin, les parts contractants s'atendran a les disposicions del Codi de Comerç, a les lleis especials, als usos i als costums mercantils i, si no n'hi hagués, a l'establert en el Codi Civil.

Tenint en compte que el o els prestataris actuen en l'àmbit de la seva activitat professional o empresarial, les parts acorden que no se'ls aplicarà l'Ordre EHA/2899/2011 de 28 d'octubre de 2011, de transparència i protecció del client de serveis bancaris, ni la Circular 5/2012, de 27 de juny del Banc d'Espanya, a entitats de crèdit i proveïdors de serveis de pagament, sobre transparència de serveis bancaris i responsabilitat en la concessió de préstecs (excepte el que s'estableix en les seves normes tretzena o quinzena), ni els pactes d'aquest contracte derivats de l'esmentada circular.



Si el o els prestataris són pimes, microempreses, petites o mitjanes empreses (d'acord amb la Recomanació 2003/361/CE de la Comissió, de 6 de maig de 2003), o persones físiques que exerceixen activitats econòmiques de manera autònoma (com s'estableix a la Llei 20/2007, d'11 de juliol, de l'Estatut del treball autònom), se'ls informa que, d'acord amb el que s'estableix a la Llei 5/2015, de 27 d'abril, de foment del finançament empresarial, donat cas que el banc tingui la intenció de no prorrogar o extingir el flux de finançament que li estigui concedint, o de disminuir-lo en una quantitat igual o superior al 35 per cent, ho haurà de notificar amb una antelació mínima de tres mesos, per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció, excepte en els supòsits previstos en el punt 4 de l'article 1 de l'esmentada Llei 5/2015. Si aquesta notificació es produeix, i en els deu dies hàbils que compten des de l'endemà de la notificació, tindran dret que el banc els proporcioni, gratuïtament, el document anomenat "Informació financera-Pime" previst a la llei esmentada. Aquest document també el podran sol·licitar en qualsevol moment i de manera incondicionada, si bé en aquest cas el banc els podrà exigir el pagament del preu que tingui establert per a aquest servei i disposa de quinze dies hàbils, que compten des de l'endemà de la sol·licitud, per posar a disposició seva aquesta informació.

20a Formalització

Aquest contracte s'ha formalitzat, segons s'expressa anteriorment, amb intervenció del notari, a partir de la primera firma diferent de la del propi banc, a tots els efectes, fins i tot als previstos en els articles 517 i 572 de la Llei d'enjudiciament civil i la resta de altra legislació concordant. En compliment del que s'estableix a la normativa legal vigent, en el moment de la signatura d'aquest contracte se'n lliura un exemplar a cadascuna de les parts contractants, i la mateixa signatura del document serveix de "rebut" per part del prestatari.

21a No-vinculació del contracte a un acord en exclusivade finançament

Les parts fan constar que la concessió d'aquest préstec no es deriva d'un acord en exclusiva de finançament a favor de l'entitat prestadora i que el o els Prestataris han optat lliurement a la formalització d'aquest préstec, sense que hagi existit cap limitació d'obtenir-lo en altres entitats de crèdit.

22a Compatibilitat amb altres contractes i garanties

Aquesta pòlissa és compatible amb la resta de contractes i garanties que el Banc hagi admès o admeti en endavant tant del o dels Prestataris com de terceres persones que els garanteixin i el Banc podrà exercir de manera indistinta, alternativa i simultània, els drets derivats d'aquest contracte i els altres que li corresponguin.

23a Utilització de la xarxa d'Oficines del grup

El o els Prestataris podran utilitzar la xarxa d'Oficines dels Bancs del grup Banc Sabadell per realitzar amb les societats del grup Banc Sabadell les consultes i operacions que en cada moment siguin disponibles.

24a Informació bàsica sobre protecció de dades personals

Responsable: Banco de Sabadell, S.A., amb domicili social a la Pl. de Sant Roc, núm. 20, 08201 Sabadell. Dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades: DataProtectionOfficer@bancsabadell.com

Finalitats i legitimitació: La finalitat principal és la gestió i el desenvolupament de la sol·licitud / contracte/operació, basada la seva legitimitació en la mateixa execució de la sol·licitud / contracte / operació. En cas que atorgui el seu consentiment, les seves dades es tractaran per a l'elaboració de perfils amb finalitats comercials. Per a la resta de finalitats, vegi l'apartat següent sobre informació addicional.

Destinatari: No es cediran dades a tercers, llevat d'obligació legal o en cas que hagi atorgat el seu consentiment en virtut d'un acord específic establert amb el banc.

Procedència de les dades: Dades de compliment o incompliment d'obligacions dineràries procedents de sistemes comuns d'informació creditícia i, en cas que ho hagi autoritzat, dades de les quals disposin entitats del grup Banc Sabadell o terceres entitats i la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Tractament de dades en cas d'incompliment d'obligacions dineràries: El o els signants queden informats que en cas de no produir-se el pagament de les obligacions dineràries previstes en el contracte a favor del banc, en el termini previst per fer-ho, les dades relatives a l'impagament poden ser comunicades a sistemes comuns d'informació creditícia per a la seva inclusió en els fitxers respectius (ASNEF, BADEXCUG, CIRBE, RAI) relatius al compliment o l'incompliment



PR001003C

PR001010C

VH-2010

Codi Validació: 4T3K376AOA7GNKP6TFCGYL2K9S
Verificació: <https://arboenc.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 38



d'obligacions dineràries. En el cas de persones físiques s'han de complir a aquest efecte els requisits previstos en l'article 38 del Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, o en la normativa que la modifiqui o la substitueixi.

Drets: Es pot adreçar per escrit a la unitat Drets Protecció de Dades del banc a través del seu domicili social o oficines o a través de l'adreça de correu electrònic següent: Ejercicioderechosprotecdatos@bancsabadell.com, amb la finalitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació i portabilitat i el dret a oposar-se a decisions individuals automatitzades que el puguin afectar significativament o comportar-li efectes jurídics, d'acord amb l'article 22 del Reglament de la UE 2016/679.

Informació addicional: En pot obtenir informació addicional en l'annex publicat en el web del banc (www.bancsabadell.com, apartat "Informació a clients", Annex informació detallada sobre protecció de dades de caràcter personal) o en qualsevol de les oficines del Banc.

25a Procediments de reclamació i resolució de conflictes. Si el prestatari volgués fer una queixa o reclamació, podrà adreçar-se al Servei d'Atenció al Client (SAC) del Banc, mitjançant les seves oficines o a la seva adreça d'internet, presentant la seva reclamació d'acord amb allò previst al Reglament que també té a la seva disposició als llocs esmentats.

Igualment el prestatari podrà adreçar les seves reclamacions al Defensor del Client del Banc, d'acord amb l'esmentat Reglament.

Les queixes i reclamacions resoltes pel SAC o pel Defensor, així com les que s'entenguin desestimades (és a dir, les que no finalitzin mitjançant resolució expressa, a excepció d'assentiment, desistiment, transacció o caducitat) podran ser novament presentades davant els serveis de reclamacions del Banc d'Espanya, la Comissió Nacional del Mercat de Valors i la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions, de conformitat amb el Capítol V (protecció dels clients dels serveis financers) de la Llei 44/2002 de Mesures de Reforma del Sistema Financer, això com les normes de desenvolupament, o les que les substitueixin.

26a Condicions generals

Es fa constar que aquest contracte incorpora condicions generals predisposades, que han estat conegudes i acceptades per les parts.

27a Explicacions adequades

El banc informa el o els prestataris del seu dret a sol·licitar totes les explicacions prèvies necessàries sobre les característiques del producte/servei objecte del contracte i els seus efectes, incloses les conseqüències en cas d'impagament, així com totes les informacions complementàries que necessitin per poder adoptar una decisió informada i poder comparar ofertes similars.

Per això el banc informa el o els prestataris que només hauran de signar aquest document en el cas de considerar haver obtingut les explicacions suficients del producte/servei contractat i adequades als seus interessos, necessitats i situació financera.

Estipulacions addicionals

1ª. El o els prestataris reconeixen haver rebut conformement l'import del préstec, amb abonament al compte indicat com a "Compte abonament préstec" que tenen obert el o els prestataris al Banc sota la denominació i el NIF que s'indiquen a l'apartat Denominació de l'entitat titular del compte.

1 - 250320 - PR00101 - 00810901 - 01PR 000008078041970 - XXXXXXXX - 0 - 73513397287806469195 - 13/14 - 10

Pàgina 32 de 38

Codi Validació: 4T3K376AOA7GNKP6TFCGYL2K9S
Verificació: <https://arboenc.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico



ÚLTIM FULL PÒLISSA DE PRÉSTEC MERCANTIL A INTERÈS VARIABLE REVISABLE
BASANT-SE EN L'EURIBOR NÚM.
NOMBRE TOTAL DE FULLS, JUNTAMENT AMB AQUEST, QUE COMPONEN LA PÒLISSA:

Atorgament: les parts declaren expressament a tots els efectes legals i especialment, als previstos a la Llei 7/1998, del 13 d'abril, que estan assabentades de les condicions generals i particulars incorporades i contingudes en el contracte, compreses les d'aquest full, i que n'han rebut una còpia.

Els atorgants manifesten que amb una única signatura estampada al final del text contractual presten la seva conformitat i aprovació a la totalitat del contingut del contracte, tal com s'ha redactat -fins i tot en relació amb l'idioma-, i també totes les condicions generals i particulars, els annexos, les addicions i els documents incorporats que formen part integrant i componen la pòlissa, i per tots els conceptes pels quals hi intervenen d'acord amb el que es preveu a la Llei 36/2006 del 29 de novembre i el Reglament de l'organització i règim del notariat aprovat pel Decret del 2 de juny de 1944 després de la redacció que en va fer el Reial Decret 45/2007, del 19 de gener.

Intervenció: Jo, el notari que hi intervén, i havent-me assegurat de la forma reglamentària de la identitat dels atorgants, els quals en el concepte en què intervenen tenen, a judici meu, la capacitat necessària per a aquest atorgament, DONO FE: del fet que el consentiment ha estat prestat lliurement, del fet que l'atorgament s'adequa a la legalitat, de la voluntat degudament informada dels atorgants, i de la seva conformitat i aprovació amb el contingut d'aquesta pòlissa, la qual, amb, si escau, annexos, addicions i documents incorporats inclosos, s'integra pel total de fulls indicat al capdamunt, numerats, només en el seu anvers, correlativament a partir de la unitat, signada pels atorgants i amb el meu signe, firma, rúbrica i segell al full al final del text contractual, i numerats, segellats i rubricats per mi la resta, d'acord amb el que s'estableix a la Llei 36/2006 del 29 de novembre, Decret del 2 de juny de 1944 després de la redacció que en va fer el Reial Decret 45/2007, del 19 de gener i les instruccions del 29 de setembre de 2000 i del 29 de novembre de 2006, ambdues de la Direcció General de Registres i del Notariat.



En aquests termes, fets les reserves i els advertiments legals oportuns, i especialment els de caràcter fiscal, les parts atorguen aquesta pòlissa **AMB LA MEVA INTERVENCIÓ** i en conec el dret d'obtenir-ne una còpia. De tot això i del contingut d'aquesta pòlissa, jo, el notari, en **DONO FE**.

A , a

EL O ELS PRESTATARIS

BANCO DE SABADELL, S.A.
p.p.



EFC0201C



Codi Validació: 4T3K376AOA7GNKP6TFGYL2K9S
Verificació: <https://arboenc.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 38

ANNEX NÚM. _ A LA PÒLISSA DE PRÉSTEC MERCANTIL A INTERÈS VARIABLE REVISABLE BASANT-SE EN L'EURÍBOR NÚM. _____, el qual forma part integrant de la mateixa a tots els efectes

ESTIPULACIONS ADDICIONALS:

PRIMERA.- Les parts fan constar que, en relació amb la intervenció de la Pòlissa, totes les referències efectuades a la present pòlissa a la figura del «Notari» s'han d'entendre referides al «Secretari de la Corporació Municipal», qui intervé expressament requerit per les parts per a la signatura d'aquesta pòlissa, donant fe de la capacitat i legitimitat d'aquestes, així com de tot allò convingut en aquest contracte.

SEGONA.- Es modifiquen les Estipulacions Generals 3a i 6a de la referida pòlissa en els termes següents:

- Estipulació General «3a. Interessos»

Exclusivament pel que fa als seus apartats 3, primer paràgraf, i 4, lletra a), que passen a quedar redactats com segueix (se subratllen les frases que s'incorporen al text inicial per a una major claredat) i a l'eliminació de l'apartat 5:

«3. Tipus d'interès dels períodes següents

Per a cadascun dels períodes següents, el tipus d'interès nominal anual ordinari que cal aplicar serà el resultat de sumar el diferencial detallat en l'apartat corresponent al tipus de referència ordinari. Per al cas que la suma del diferencial més el tipus de referència ordinari sigui negativa, es considerarà que el seu valor és igual a zero ("0").»

La resta de paràgrafs d'aquest apartat 3) continuen en la seva redacció original.

«4. Tipus d'interès substitutius

a) Quan hi hagi circumstàncies excepcionals que impossibilitin al banc determinar el tipus d'interès basat en l'EURÍBOR que cal aplicar a un determinat període d'interès, o si per qualsevol causa deixa d'existir aquest tipus o es deixa de publicar, s'ha de prendre com a tipus d'interès substitutiu per a aquest període l'índex formalment recomanat com a tal (d'ara endavant, l'índex recomanat) per una o algunes de les institucions o autoritats següents:

- (i) el Grup de Treball sobre Tipus Lliures de Risc (establert pel Banc Central Europeu, BCE; l'Autoritat de Mercats i Serveis Financers, FSMA; l'Autoritat Europea de Valors i Mercats, ESMA, i la Comissió Europea);*
- (ii) l'Institut del Mercat Monetari Europeu (EMMI) en la seva qualitat d'administrador de l'EURÍBOR;*
- (iii) l'autoritat competent responsable, sota el Reglament 2016/1011 de la UE, de supervisar l'Institut del Mercat Monetari Europeu (EMMI), en la seva qualitat d'administrador de l'EURÍBOR;*
- (iv) l'autoritat nacional competent designada per cada estat membre sota el Reglament 2016/1011 de la UE;*
- (v) el Banc Central Europeu.*

En el cas que aquestes institucions o autoritats hagin determinat formalment diferents índexs recomanats, s'ha d'entendre com a índex recomanat a aplicar



l'índex que, d'entre tots ells, resulti en un tipus d'interès inferior a la data de revisió del tipus d'interès variable del contracte, immediatament posterior a la data en què es donin les circumstàncies que impossibilitin al banc determinar el tipus d'interès sobre la base de l'EURÍBOR per a un determinat període d'interès, o en què hagi deixat d'existir o publicar-se.

A aquest índex recomanat cal aplicar-hi l'ajust o marge diferencial que, si escau, determini el Banc Central Europeu (BCE) o l'autoritat competent corresponent amb la finalitat de configurar el tipus substitutiu resultant (tipus substitutiu). Per tant, a l'índex de referència que de manera específica i formalment recomanin com a substitutiu de l'EURÍBOR qualsevol de les citades institucions o autoritats, cal aplicar-hi el marge diferencial que, si escau, determini el BCE (d'ara endavant, marge d'ajust), o l'autoritat competent corresponent, amb la finalitat d'ajustar aquest tipus a un valor estimatiu equivalent a l'EURÍBOR. Així, el tipus substitutiu de l'EURÍBOR és el tipus resultant de sumar o restar a l'índex recomanat el marge d'ajust que, si escau, determini el BCE o l'autoritat competent corresponent.

A l'efecte de càlcul del tipus de referència ordinari se sumaran al tipus substitutiu els correatges corresponents a l'intermediari o broker detallats a l'apartat corresponent del contracte actual. Si és necessari, el tipus d'interès resultant de l'anterior s'arrodonirà per excés al múltiple més pròxim de la xifra detallada a l'apartat Arrodoniment i se sumará a aquest tipus el diferencial detallat a l'apartat corresponent. Per al cas que la suma del tipus d'interès substitutiu més el diferencial sigui negativa, es considerarà que el seu valor és igual a zero.

S'entendrà per data de revisió de cada període d'interès l'últim dia del període immediatament anterior.

Aquest índex de referència substitutiu acordat constitueix una alternativa adequada a l'EURÍBOR, ja que es basa en l'índex que les institucions i/o autoritats indicades recomanin de conformitat amb els requisits previstos en el Reglament (UE) 2016/1011 del Parlament Europeu i del Consell, de 8 de juny de 2016.»

La resta de paràgrafs d'aquest apartat 4) continuen en la seva redacció original, excepte la frase «Tot això sense perjudici que es pacti un límit a la variació del tipus d'interès aplicable, mínim i/o màxim; en aquest cas serà aplicable, amb caràcter preferent, el tipus mínim i/o màxim pactats» que consta a la lletra b) que s'elimina i es té per no posada a tots els efectes.

L'apartat «5) Límit a la variació del tipus d'interès» s'elimina i, per tant, queda nul i sense cap tipus d'efectes.

La resta d'apartats d'aquesta Estipulació General «**3a. Interessos**» continuen en la seva redacció original tal com consta en la pòlissa ressenyada a l'encapçalament d'aquest annex.

- Estipulació General «6a. Interessos de demora»

Passa a quedar redactada de la següent manera:

«6a. *Interessos de demora*



Les obligacions dineràries del/s prestatari/s que dimanen d'aquest contracte, vençudes i no satisfetes, meritran des del seu venciment un interès anual de demora al tipus resultant de sumar [indicar, com a màxim, dos punts] punts al tipus d'interès nominal anual del préstec. A aquest efecte, de conformitat amb el que es preveu a l'article 317 del Codi de Comerç, els interessos ordinaris vençuts i no pagats s'entendran capitalitzats.»

TERCERA.- En tot el que no estigui modificat mitjançant aquest document, queden plenament vàlids i subsistents els termes i les estipulacions de la Pòlissa de referència i dels annexes que en formen part integrant.

I en prova de conformitat i acceptació signen aquest document i jo, el Sr. Secretari de l'Excm. Ajuntament de _____ intervinent, dono fe del seu contingut i atorgament, de la identitat i capacitat dels contractants i de la legitimitat de les seves signatures.

_____, ____ de _____ de 20__

BANCO DE SABADELL, S.A.
p.p.

PRESTATARI



ANNEX N° _ A LA PÒLISSA DE PRÉSTEC MERCANTIL AMB AMORTITZACIONS
_____, N° _____, el qual forma part integrant de la mateixa a tots els
efectes

Clàusula 1 Els pagaments derivats d'aquest préstec s'han de fer en el compte amb el codi IBAN _____, obert a nom de la part prestatària, a l'oficina _____ de l'entitat de crèdit Banco Sabadell. A fi d'atendre els pagaments esmentats, la part prestatària domicilia irrevocablement en aquest compte les quantitats que ha de percebre en concepte de participació municipal en els tributs de l'Estat durant tot el període en què aquest préstec no estigui totalment cancel·lat. S'entén que aquesta domiciliació irrevocable de transferències s'efectua amb un fraccionament previ de l'import total a transferir en la proporció que representen les anualitats de les operacions de crèdit, de cada entitat de crèdit, en el conjunt de les anualitats de les operacions vigents acollides al sistema de domiciliació, d'acord amb el conveni entre el Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya i l'entitat de crèdit Banco Sabadell relatiu a les operacions de crèdit a concertar amb els ajuntaments de Catalunya amb la clàusula de domiciliació de la participació municipal en els tributs de l'Estat.

