

INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DEL PLA D'ACCESSIBILITAT DELS EDIFICIS DEL DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA I ALIMENTACIÓ (DARPA) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.**1. Objecte**

És objecte del contracte la redacció de l'actualització del Pla d'accessibilitat Departamental.

Aquest contracte es realitzarà en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques particulars i els seus annexos. Es proposa la licitació i adjudicació per l'any 2026, d'un sol expedient administratiu de contractació pel procediment obert, amb nou lots que agruparan els edificis objecte del contracte. Són els següents:

Lot 1. Serveis centrals i Serveis territorials

	Immoble	Municipi	Adreça
1	SC Barcelona Gran Via	Barcelona	Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
2	SC Barcelona + ST Barcelona	Barcelona	Carrer del Doctor Roux, 80
3	ST Catalunya Central	Vic	Carrer de la Llotja, 5 (Recinte Firal del Sucre)
4	ST Lleida	Lleida	Carrer Camp de Mart, 35
5	ST Tarragona	Tarragona	Avinguda dels Països Catalans, 5-7

Lot 2. Oficines Comarcals de la Província de Barcelona

	Immoble	Municipi	Adreça
6	OC Alt Penedès / INCAVI	Vilafranca del Penedès	Plaça de l'Àgora, s/n (Polígon Industrial Domenys II)
7	OC Anoia	Igualada	Avinguda d'Àngel Guimerà, 11-13
8	OC Bages	Manresa	Carrer de Prudenci Comellas, 6 Baixos
9	OC Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	Carrer de Lluís Pascual Roca, 8 1r
10	OC Berguedà	Berga	Carretera de Solsona, 9 1r. 1a
11	OC Maresme + AB AR	Vilassar de Mar	Avinguda de Beniamino Farina, 135 (Edifici del Mercat de la Flor)
12	OC Vallès Occidental	Sabadell	Carrer de Sant Llorenç, 22-24
13	OC Vallès Oriental	Granollers	Ps. Dr. Francesc Fàbregas, 40-42 (Casa Mestres de Palou)

Lot 3. Oficines Comarcals de la Província de Girona

	Immoble	Municipi	Adreça
14	OC Alt Empordà + AB AR	Figueres	Avinguda de Vilallonga, 59-A
15	OC Baix Empordà	la Bisbal d'Empordà	Avinguda del President Companys, 21
16	OC Garrotxa	Olot	Carrer de l'Alcalde Pere Bretcha, 1
17	OC la Selva	Santa Coloma de Farners	Carrer del Dr. Robert, 2 Baixos A
18	OC Pla de l'Estany	Banyoles	Carrer de la Llibertat, 159 3r. A
19	OC Ripollès	Ripoll	Carrer del Progrés, 42

Lot 4. Oficines Comarcals de la Província de Lleida

	Immoble	Municipi	Adreça
20	OC Alt Urgell	la Seu d'Urgell	Plaça de Joan Sansa, 13 Baixos
21	OC Alta Ribagorça	el Pont de Suert	Carrer del Monestir de Lavaix, 1
22	OC Cerdanya	Bellver de Cerdanya (nucli de Talló)	Plaça de la Font, 1 (Camí Talló, 5-23)
23	OC Garrigues + AB AR	les Borges Blanques	Carrer de Sant Pere, 55
24	OC Noguera	Balaguer	Carrer de Barcelona, 57
25	OC Segarra + AB AR	Cervera	Avinguda de Catalunya, 166
26	OC Pallars Jussà	Tremp	Carrer del Paradís, 11
27	OC Pallars Sobirà	Sort	c/del Mig, 9
28	OC Pla d'Urgell	Mollerussa	Carrer d'Arbeca, 3 1r
29	OC Segrià	Lleida	Carretera Nacional 230, km 3,2 2a. Planta
30	OC Solsonès + AB AR	Solsona	Carretera de St. Llorenç de Morunys a Port del Comte (LV-4241b), Km.2 (Masia de Can Mascaró) 25280 Solsona

Lot 5. Oficines Comarcals de la Província de Tarragona i Terres de l'Ebre

	Immoble	Municipi	Adreça
31	OC Alt Camp	Valls	Carrer de la Vallvera, 9 1a. Planta
32	OC Baix Camp + Panell de Tast oficial d'Olis verges d'Oliva	Reus	Passeig de Sunyer, 4-6
33	OC Baix Penedès + AB AR	el Vendrell	Carrer Nou, 86
34	OC Conca de Barberà	Montblanc	Carrer de l'Espluga de Francolí, 5 (Al GPG consta l'adreça: carrer la Vinya, 5, que també és correcte)
35	OC Priorat	Falset	Avinguda del Priorat, 1
36	OC Montsià	Amposta	Carrer de la Torreta, 1 (cantonada Corsini)
37	OC Ribera d'Ebre	Mora d'Ebre	Plaça de la Democràcia, 1
38	OC Terra Alta + EA GANDESA	Gandesa	Avinguda de Catalunya, 31

Lot 6

Laboratoris

	Immoble	Municipi	Adreça
39	Laboratori Agroalimentari de Cabriels	Cabriels	Carretera de Vilassar a Cabriels, s/n
40	Laboratori de Sanitat Vegetal de Girona	Castelló d'Empúries	Ctra. Sant Pere Pescador km 13,6 El Cortalet (PN Aiguamolls)
41	Laboratori de Sanitat Ramadera de Catalunya (LASAC)- Lab. Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya IRTA	Lleida	Avinguda Alcalde Rovira Roure, 191
42	Centre de Mecanització Agrària	Lleida	Avinguda Alcalde Rovira Roure, 191
43	Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària	Lleida	Avinguda Alcalde Rovira Roure, 191
44	Unitat de Garantia de la Qualitat	la Pobla de Segur	Avinguda de l'Estació, 66
45	Secció d'Agricultura i Sanitat Vegetal a les Terres de l'Ebre (abans Laboratori Sanitat Animal/Vegetal)	Roquetes	Ctra. de València, 108 (Ctra. C-12 al costat de PADESA)(ctra. Santa bàrbara, Km108)

Lot 7

Escoles agràries de la Província de Barcelona, Girona i Lleida

	Immoble	Municipi	Adreça
46	Escola Agrària de Manresa	Manresa	Avda. Universitària, 4-6 (Edifici FUB)(c. Ramon Iglesias, 5-7)
47	Escola Agrària de Manresa (Finca Can Poc Oli)	Manresa	Sector de Can Poc Oli, km 23,6 de la carretera vella Manresa-Barcelona
48	Escola Agrària de Noves tecnologies i Horticultura a Cabriels	Cabriels	Carretera de Cabriels, s/n, km 2
49	Escola Agrària Forestal de Santa Coloma de Farners	Sta. Coloma de Farners	Finca casa Xifra
50	Escola Agrària de l'Empordà	Monells	Finca Camps i Armet - Afores, s/n
51	Escola Agrària de Viticultura i Enologia Mercè Rossell i Domènech. Espiells	Sant Sadurní d'Anoia	Barri d'Espiells
52	Escola Agrària del Solsonès	Olius	Ctra. C-55 de Manresa a Solsona, km 77 - El Pi de Sant Just
53	Escola Agrària del Pirineu	Montferrer i Castellbò	Finca les Colomines - Bellestar
54	Escola Agrària del Pallars	Talarn	Ctra. C-13 de Balaguer a Tremp, km 83 - Antiga Estació de Palau-Puigcercós

Lot 8

Escoles agràries de la Província de Lleida i Tarragona

	Immoble	Municipi	Adreça
55	Escola Agrària d'Alfarràs	Alfarràs	Partida del Sot, s/n
56	Escola Agrària de Tàrraga	Tàrraga	Avda. de Tarragona, s/n (Partida Puigconill o Fonolla)
57	Escola Agrària de Vallfogona de Balaguer	Vallfogona de Balaguer	Ctra C-13 de Lleida a Tremp - Finca la Cruïlla
58	Escola Agrària de les Borges Blanques	les Borges Blanques	Finca "La Pujada" (25400) les Borges Blanques
59	Escola Agrària de Mas Bové	Constantí	Finca Mas Bové, Ctra. TP-7225 De Reus a el Morell, km 4 (Partida Camarer)
60	Centre d'Aprenentatge i Desenvolupament Agroambiental (CADA)	Reus	Carretera Riudoms, km 2,2
61	Escola Agrària d'Amposta	Amposta	Avinguda de Josep Tarradellas, 2-12
62	Escola de Capacitació Nauticopesquera de Catalunya	l'Ametlla de Mar	Carrer Mediterrani, 2



Lot 9

Granges Cinegètiques, Piscifactories i Reserves de Caça

	Immoble	Municipi	Adreça
63	Granja Cinegètica de Torreferrussa	Santa Perpètua de Mogoda. Barcelona	Ctra. Sabadell
64	Granja Cinegètica d'Esterri d'Àneu	Esterri d'Àneu	Ctra. Comarcal, 147 / c. Afores, 4 -Comarcal 147, carretera. Finca Linx. Elenc 2008. Granja Cinegètica
65	Piscifactoria de Bagà	Bagà	Carretera del Parc, s/n Afores
66	Piscifactoria + Punt d'Informació	el Pont de Suert	Carretera de Pont de Suert, Afores s/n
67	Reserva Nacional de Caça (RNC) de la Cerdanya-Alt Urgell + AR (futura OC Cerdanya)	Bellver de Cerdanya	Camí de Talltendre, 11

El codi CPV és el 71245000-7: Projectes presentats per a aprovació, plans d'execució, i especificacions.

2. Justificació de l'actuació

La finalitat del Pla d'accessibilitat és que programi les intervencions necessàries per a adaptar els edificis d'ús públic - en aquest cas els edificis d'ús del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya - segons la corresponent normativa de desplegament.

El Pla d'accessibilitat elaborat haurà d'incloure tots els documents que s'especifiquen al Plec de Prescripcions Tècniques:

- Fitxes resums d'accessibilitat de cada un dels edificis
- Llistat Resums
- Memòria valorada de cada un dels edificis que el SES determini
- Avantprojecte de cada un dels edificis que el SES determini
- Llistat amb número d'elements que manquen per instal·lar a l'edifici i poder-los categoritzar per tal de poder-los subministrar directament per recursos propis de manteniment.
- Fitxes diagnòstic de les condicions d'accessibilitat

Aquests documents hauran de garantir el compliment dels aspectes tècnics i normatius vigents d'aplicació.



3. Necessitat del contracte

Aquest Departament no disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris i adequats per a realitzar aquestes tasques, per la qual cosa resulta necessària la contractació de diverses empreses externes, mitjançant procediment obert, a l'empara del que disposa l'article 131.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en tractar-se del procediment adequat a les necessitats que pretén cobrir el contracte i a la naturalesa del seu objecte.

La insuficiència de mitjans per part del SES es justifica per la quantitat i qualitat de les tasques que ha d'assumir l'Autor per a la realització del Pla d'accessibilitat. Entre elles s'identifiquen els desplaçaments per visitar l'immoble i poder realitzar un estudi previ en profunditat a cada immoble, les hores d'oficina dedicades a fer efectiu les fitxes de diagnosi, concretar les propostes i els pressupostos de millora en base l'accessibilitat de cada immoble, la concreció i la introducció de les dades al programari GPG (Gestió de Patrimoni de la Generalitat), la realització de tots els entregables establerts en els Plecs de Prescripcions Tècniques per a l'entrega del Pla d'Accessibilitat, etc.

Aquestes tasques suposen un volum de feina que amb la dotació de tècnics que té actualment el Servei d'Edificacions i Sostenibilitat (SES) no es pot assumir si es vol continuar garantint la prestació de la resta de serveis que gestiona el SES als més 67 immobles que té el DARPA, amb totes les inversions que s'hi destinen actualment, atenent a la responsabilitat que tenen les feines tècniques que s'assumeixen des del SES i a la qualitat del servei que ha de prestar. Tampoc es pot assumir si s'ha de donar compliment als terminis que exposa el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, Art. 123.1, al Capítol 6, Secció primera, en que les administracions públiques han d'adoptar les mesures corresponents perquè progressivament, d'acord amb els terminis que preveu el seu Pla d'accessibilitat, s'assoleixin el 100% dels espais de treball amb condicions adequades per admetre treballadors amb discapacitat en totes les tasques que ho permetin per les seves característiques, i que, addicionalment, han de desenvolupar mesures concretes per garantir que, en el termini de 2 anys des de l'entrada en vigor d'aquest Codi, els centres de treball públics tinguin almenys un 20% dels espais de treball amb aquestes condicions.

Un cop ponderades aquestes qüestions, la contractació externa expressa la importància de cobrir les necessitats, tant pel correcte desenvolupament de l'execució del Pla d'Accessibilitat, com de l'acompliment dels objectius del SES. El personal tècnic del SES tindrà com a funció el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels treballs que desenvoluparà aquesta assistència, i la coordinació dels diferents serveis associats i la inspecció i liquidació dels treballs.

4. Procediment de contractació

Atesa la naturalesa de l'objecte i el valor estimat del contracte de serveis (veure apartat 6) es considera adient tramitar la licitació i adjudicació de l'expedient mitjançant el procediment de contractació obert sotmès a regulació harmonitzada a l'empara del que disposa l'article 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant abreujada LCSP).



Per la naturalesa del contracte es divideix en lots (article 99.3 de la LCSP), per tal de realitzar de forma independent les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte.

5. Termini d'execució

El termini màxim per a que el Pla d'Accessibilitat sigui lliurat serà de un termini màxim de deu (10) mesos per a cadascun dels lots. No obstant, l'adjudicatari haurà d'entregar tota la documentació de cada fase en el termini establert a cada fase:

Termini	
FASE 1	1 MES
FASE 2	3 MESOS
FASE 3	1 MES
FASE 4	1 MES
FASE 5	2 MES
FASE 6	2 MES

6. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El càlcul del pressupost màxim de licitació per la redacció del Pla d'Accessibilitat s'ha realitzat per a cada lot tenint en compte les següents jornades, costos i despeses:

Jornades; es considera la superfície construïda de cada immoble i les tasques a fer a cada fase segons les consideracions que s'exposen al capítol 2 de la memòria econòmica.

Costos directes; que inclouen: sous i dietes dels redactors. Impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.

Costos indirectes; que inclouen: despeses generals i d'empresa, assegurances, subministraments, mitjans de transport, material d'oficina, maquinari i programari necessaris.

Pel càlcul dels costos directes s'ha considerat:

- El salari segons la categoria professional superior per a cada lot (personal tècnic superior). S'ha tingut en compte l'actualització pel 2024 de les taules salarials del *Conveni col·lectiu general del sector de la construcció de la província de Barcelona* coma punt de partida pels quatre lots ja que és el salari més elevat de les diferents províncies.
- Les titulacions requerides i els tècnics que són necessaris per realitzar del Pla d'Accessibilitat en tots els lots és:

La categoria professional seleccionada és d'arquitecte. Es considera oportú la intervenció d'un arquitecte atès que, en examinar els espais, es pot arribar a conclusions on determinades intervencions facin necessari tenir afectacions estructurals i en instal·lacions de l'edifici. Les titulacions en els lots estan subjectes a la LOE, ja que es tracta d'obres d'intervenció parcial en edificis administratius existents, que produeixen una variació del conjunt del sistema estructural. Afegint que en tractar-se d'un edifici d'ús administratiu i institucional, amb una imatge del conjunt unitària, homogènia i ordenada, es requereix un arquitecte per si ha d'intervenir en el disseny per causes sobrevingudes durant l'obra.

El sou anual mínim segons el conveni citat, pel que fa al personal titulat superior a la província de Barcelona és de 38.884,55 €, sense comptar la cotització a la SS. Però s'ha considerat que el sou anual d'un titulat superior que disposi de la solvència tècnica que requereix aquest contracte, per tots els lots, i vist com en altres licitacions del DARPA està remunerant els tècnics que disposen d'aquesta solvència tècnica, es fixa sou a la licitació en 84.004,00 € (considerant un sou anual de 74.004,00 € més 10.000 € d'autònoms donats d'alta en el RETA). Aquest sou està justificat a la memòria econòmica tot seguint els paràmetres establerts en informes justificatius presentats en últimes licitacions realitzades pel SES.

Pel càlcul dels costos indirectes anuals s'han considerat:

- la suma del lloguer d'espai de treball en funció de la província de l'immoble i de l'assegurança de responsabilitat, més la despesa del trasllat considerada a cada cas.

A la memòria econòmica s'adjunta la justificació i taules.

6.1. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost màxim de licitació és de 453.664,50€, IVA inclòs, dels quals 374.929,34 € corresponen al preu del contracte i 78.735,16 € al 21% de l'IVA, que s'imputarà a la partida pressupostària AG01 D/610000100/1210/0000. El desglossament per lots del pressupost es detalla a continuació:

Lot	Import contracte € (VEC)	21% IVA €	Import total €
Lot 1	50.370,14 €	10.577,73 €	60.947,87 €
Lot 2	38.747,49 €	8.136,97 €	46.884,46 €
Lot 3	27.993,38 €	5.878,61 €	33.871,99 €
Lot 4	51.091,72 €	10.729,26 €	61.820,98 €
Lot 5	39.149,50 €	8.221,40 €	47.370,90 €
Lot 6	41.935,05 €	8.806,36 €	50.741,41 €
Lot 7	54.086,32 €	11.358,13 €	65.444,45 €
Lot 8	47.372,60 €	9.948,25 €	57.320,85 €
Lot 9	24.183,14 €	5.078,46 €	29.261,60 €
TOTAL	374.929,34 €	78.735,16 €	453.664,50 €

El valor estimat del contracte seria de 374.929,34 €



6.2. Forma de pagament

El pagament es podrà realitzar mitjançant una factura per fase entregada i validada pel SES. A la memòria econòmica s'adjunten els quadres dels honoraris per fases de cada lot al capítol d'annexes, 3.3. "Honoraris per fases".

7. Tramitació expedient

Segons el valor estimat del present contracte seguirà la tramitació ordinària, adjudicant-se per procediment obert sotmès a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 22,131 i 156 i ss de la LCSP.

8. Criteris de solvència del contracte

Estan facultades per a participar en aquesta licitació les persones jurídiques o naturals espanyoles o estrangeres amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

- Solvència econòmica i financera:

Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent, que haurà de ser d'un import no inferior a 100.000 euros.

- Solvència tècnica o professional:

El/s titular/s proposat/s com a Autor/s de la redacció del Pla d'Accessibilitat hauran de disposar de la titulació professional d'Arquitecte.

En el cas de que el licitador no sigui directament persona física i destinada com a Autor/s de la redacció, s'haurà d'acreditar el vincle jurídic de l'autor amb el licitador (soci de l'empresa licitadora, personal assalariat, contracte mercantil com a autònom, etc.). Caldrà presentar documentació acreditativa d'aquest vincle en el requeriment de documentació previ a l'adjudicació.

9. Adscripció de mitjans

L'adjudicatari haurà d'adscriure a l'execució del contracte almenys un autor per lot.

Un mateix autor podrà ser adscrit com a màxim a 3 lots a efectes d'una bona execució del contracte.

Els autors de les redaccions dels Plans d'Accessibilitat d'aquest contracte requereixen d'un perfil especialitzat i experiència en Plans d'Accessibilitat similars.

Seran requisits necessaris:

- L'autor del Pla d'Accessibilitat haurà de disposar del grau o llicenciatura en Arquitectura i haurà d'estar col·legiat.



L'empresa proposada com a adjudicatària haurà de presentar, durant el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, l'acreditació de la titulació i de la col·legiació.

- Que l'autor que s'adscriurà hagi finalitzat la redacció de dos Plans d'Accessibilitat similars com a autor, des del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació.

S'entenen com a Plans d'Accessibilitat similars els plans d'accessibilitat municipals i la redacció de projectes d'accessibilitat i/o millora en l'accessibilitat en edificis a partir de 500 m2 amb un PEM mínim de 70.000€.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà de presentar, durant el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, una declaració responsable, signada per l'apoderat o representant legal de l'empresa, amb la relació d'aquests Plans d'Accessibilitat similars realitzats. La declaració haurà d'incloure una descripció detallada dels plans (justificant la similitud amb l'objecte del contracte), l'import del contracte, l'any de redacció i la identitat del client contractant. Juntament amb la declaració responsable haurà de presentar els certificats de bona execució de la redacció dels plans.

10. Penalitzacions per incompliment de les obligacions d'execució

En cas d'incompliment de les obligacions imputables a l'autor de les redaccions dels Plans d'Accessibilitat, el DARPA podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

10.1. Incompliments i penalitzacions específiques

- Penalitzacions per incompliments en el termini en el lliurament de la documentació requerida en els plecs tècnics.

A partir dels 25 dies de retard en l'entrega de la documentació que es determina al Plec de Prescripcions Tècniques, ateses les circumstàncies del cas, el DARPA podrà optar per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, i fins a un màxim del 6% de penalització.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

11. Criteris d'adjudicació del contracte

No s'estableix limitació en relació amb el nombre màxim de lots respecte dels quals els licitadors poden presentar les seves ofertes, ni tampoc s'estableix cap límit quan al nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador. S'estableix una limitació quan a que un mateix autor del pla podrà ser adscrit com a màxim a 3 lots a efectes d'una bona execució del contracte. La limitació de lots a adjudicar, mantindrem el que hem indicat.

Les regles per l'aplicació de la limitació dels lots en l'adjudicació s'indiquen al PCAP.

12. Criteris de valoració de les ofertes i adjudicació del contracte

12.1. Preu (fins a 50 punts)

Per la puntuació de la valoració econòmica s'apliquen els criteris definits a la LCSP vigent, i de conformitat amb la Directiva 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmiques.

En el cas que aquí ens ocupa, la redacció del Pla d'Accessibilitat s'estima en un cost definit en l'apartat 6 d'aquest informe, per tant, per a la redacció del Pla d'Accessibilitat de cada lot es valoraran les ofertes d'acord amb l'oferta econòmica (avaluable automàticament) aplicant la fórmula següent, a cada lot, per obtenir la puntuació màxima de 50:

Per la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent (Directriu 1/2000 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació s'aplica a fi i efecte de dissuadir la presentació d'ofertes temeràries.

L'aplicació de l'apartat 6 de la Directriu 1/2020, de 24 de juliol de la Direcció General de Contractació Pública condueix a poder preveure, en aquest cas, un $VP = 1,50$, perquè sumem a 1 el pes específic del criteri de preu, o sigui $1 + 0,50 = 1,50$.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, que no superi el pressupost net delicitació, i la resta d'empreses licitadores obtindran la puntuació percentual corresponent en aplicació de la fórmula anterior.

Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.



12.2. Altres criteris objectius relacionats amb la qualitat (50 punts)

Experiència de l'Autor de la redacció del Pla d'Accessibilitat (40 punts):

No es tenen en compte les redaccions mínimes requerides com a adscripció de mitjans. Als efectes d'acreditar l'experiència addicional de l'Autor, s'estableix la següent tipologia de redaccions a considerar en aquesta puntuació:

Tipologia de redacció:

Haver finalitzat la redacció d'altres plans d'accessibilitat d'edificis, plans d'accessibilitat municipals i redacció de projectes d'accessibilitat i/o millora en l'accessibilitat en edificis a partir de 500 m2 amb un PEM mínim de 70.000€, com a Autor.

Les puntuacions seran les següents:

Redacció de Plans d'accessibilitat per a municipis de més de 20.000 habitants (inclosos): 10 PUNTS per cada redacció de Pla acreditada

Redacció de Plans d'accessibilitat per a municipis entre 5.000 (inclosos) i 20.000 habitants (no inclosos): 5 PUNTS per cada redacció de Pla acreditada

Redacció de Plans d'accessibilitat per a municipis de menys de 5.000 habitants (no inclosos): 2 PUNTS per cada redacció de Pla acreditada

Redacció de 4 projectes d'accessibilitat i/o millora en l'accessibilitat en edificis a partir de 500 m2 amb un PEM mínim de 70.000€: 20 PUNTS

Redacció de 3 projectes d'accessibilitat i/o millora en l'accessibilitat en edificis a partir de 500 m2 amb un PEM mínim de 70.000€: 15 PUNTS

Redacció de 2 projectes d'accessibilitat i/o millora en l'accessibilitat en edificis a partir de 500 m2 amb un PEM mínim de 70.000€: 10 PUNTS

Redacció de 1 projectes d'accessibilitat i/o millora en l'accessibilitat en edificis a partir de 500 m2 amb un PEM mínim de 70.000€: 5 PUNTS

La puntuació màxima a comptabilitzar serà de 40 punts.

Increment de l'Experiència amb altres títols (10 punts)

Haver realitzat, com Autor, algun Màster i/o Postgrau en accessibilitat o títol similar amb expertesa en accessibilitat universal i disseny inclusiu. 10 PUNTS per acreditació

En cas que l'empresa proposada com adjudicatària hagi ofert l'adscripció d'un arquitecte amb l'expertesa abans descrita, caldrà que aporti còpia de la documentació requerida: la declaració responsable i els certificats de bona execució de la redacció dels plans. Si no incorporen la documentació requerida, no es podrà valorar la seva expertesa.

13. Ofertes anormalment baixes

13.1. Es consideraran, inicialment, com a desproporcionades o anormalment baixes aquelles ofertes que es trobin en els supòsits que determina l'art. 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP).



13.2.

En aquests supòsits, la Mesa de contractació requerirà l'empresa afectada perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta, en els termes de l'art. 149.4 de la LCSP.

Un cop rebuda la justificació del licitador, caldrà que la Mesa de contractació sol·liciti l'assessorament tècnic del SES.

13.3. En tot cas, es rebutjaran les ofertes incurses inicialment en presumpció de baixa anormal si la Mesa de contractació comprova que són anormalment baixes perquè no compleixen les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió Europea, en el Dret espanyol, en el conveni col·lectiu sectorial vigent o en les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V de la LCSP.

Les ofertes incurses inicialment en presumpció de baixa anormal seran excloses de la licitació, entre d'altres supòsits, si s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni sectorial d'aplicació. Als efectes de verificar l'adequació de l'oferta a aquests costos salarials, la Mesa de contractació podrà requerir, amb caràcter previ, l'informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

14. Subcontractació

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, sotmesa al compliment dels requisits que s'estableixen en l'article 215 de la LCSP, amb l'obligació d'indicar a la oferta presentada la part del contracte prevista a subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

15. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, l'adjudicatari/a no podrà utilitzar el paper en les comunicacions que realitzi amb el DARPA. Aquesta condició especial d'execució constitueix obligació essencial del contracte i està sotmesa a les penalitzacions per incompliment establertes en l'apartat 10.

16. Cessió de dades i tractament de dades personals

Aquest contracte no suposa cessió de dades de caràcter personal per compte del responsable del tractament.



17. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la cap del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat de la Subdirecció d'Immòbles i Serveis Generals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, que actua com a promotora del contracte.

18. Vocals de la Mesa de Contractació

Iris Moyés i Polo. Subdirectora General d'Immòbles i Serveis Generals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, com a vocal titular.

Dolors Cervantes Vinuesa. Cap del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat de la Subdirecció d'Immòbles i Serveis Generals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, com a vocal suplent.

A Barcelona, a data de la signatura electrònica