

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Direcció d'Obra, Coordinació Seguretat i Salut de l'execució del sistema de sectorització d'incendis mitjançant una solució d'aigua nebulitzada d'alta pressió a la cotxera de Triangle Ferroviari.

EXPEDIENT: 16072170B

SOCIETAT: TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 184.543,20 €, més el 21% d'IVA, 38.754,07 €, que suma 223.297,27 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
BALART ENGINYERS SLP	119.750,00	-35%
WESS PROJECT SL	129.180,00	-30%
ENIGEST SL	147.800,65	-20%
E3 SOLINTEG, SLU	155.400,00	-16%
UTE PROJECTS-APSYS	184.427,80	0%

PBL sense IVA 184.543,20 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

L'empresa BALART ENGINYERS, SLP. presenta oferta amb subcontractació de les tasques del Responsable de la Coordinació de la Seguretat i Salut. Aquesta es considera una tasca crítica, no permesa segons l'apartat AH del Plec de Condicions Particulars. Amb posterioritat a l'acte d'obertura de sobre 3 l'empresa BALART ENGINYERS, SLP comunica que no subcontractaran, sinó que integraran aquest perfil en plantilla. Això suposa una modificació substancial de l'oferta presentada tal i com s'indica al segon paràgraf de la clàusula 20.6 i clàusula 20.8 del Plec de Condicions Particular, i per tot això, es proposa la seva EXCLUSIÓ.

Nou resum d'ofertes

Licitador	Import (€)	%PBL
WESS PROJECT SL	129.180,00	-30%
ENIGEST SL	147.800,65	-20%
E3 SOLINTEG, SLU	155.400,00	-16%
UTE PROJECTS-APSYS	184.427,80	0%

PBL sense IVA 184.543,20 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluables mitjançant fórmules figuren 5 subcriteris.

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
WESS PROJECT SL	129.180,00	49,00
ENIGEST SL	147.800,65	42,83
E3 SOLINTEG, SLU	155.400,00	40,73
UTE PROJECTS-APSYS	184.427,80	34,32

2.2 Valoració experiència Director d'obra en obres d'instal·lacions de detecció i extinció d'incendis.

Licitador	Experiència	Punts
WESS PROJECT SL	més de 8 anys	12,00
ENIGEST SL	més de 5 i fins a 6 anys	3,00
E3 SOLINTEG, SLU	més de 8 anys	12,00
UTE PROJECTS-APSYS	més de 8 anys	12,00

2.3 Valoració Relació d'obres d'instal·lacions de detecció i extinció d'incendis amb una classificació de risc mitjà o superior segons el RSCIEI, dirigides pel director d'obra en els darrers deu (10) anys.

Licitador	Experiència	Punts
WESS PROJECT SL	més de 5 obres	16,00
ENIGEST SL	2 obres	3,00
E3 SOLINTEG, SLU	-	0,00
UTE PROJECTS-APSYS	-	0,00

L'UTE PROJECTS-APSYS té una puntuació de 0,00 punts, perquè en la relació d'obres presentada com a acreditació de l'experiència del director d'obra, aquest perfil no figura com a director d'obra, sinó com a Gerent de l'UTE responsable de la Direcció d'Obra.

2.4 Valoració experiència Responsable Coordinador de Seguretat i Salut en projectes d'instal·lacions de detecció i extinció d'incendis en l'àmbit industrial.

Licitador	Experiència	Punts
WESS PROJECT SL	més de 6 anys	8,00
ENIGEST SL	més de 4 i fins a 5 anys	4,00
E3 SOLINTEG, SLU	més de 4 i fins a 5 anys	4,00
UTE PROJECTS-APSYS	més de 6 anys	8,00

2.5 Valoració Relació d'obres d' instal·lacions de detecció i extinció d'incendis en les que s'ha realitzat tasques de Responsable de Seguretat i Salut en els darrers deu (10) anys.

Licitador	Experiència	Punts
WESS PROJECT SL	més de 5 obres	15,00
ENIGEST SL	2 obres	3,00
E3 SOLINTEG, SLU	-	0,00
UTE PROJECTS-APSYS	més de 5 obres	15,00

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Punts
WESS PROJECT SL	100,00
UTE PROJECTS-APSYS	69,32
E3 SOLINTEG, SLU	56,73
ENIGEST SL	55,83

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Punts
WESS PROJECT SL	100,00
UTE PROJECTS-APSYS	69,32
E3 SOLINTEG, SLU	56,73
ENIGEST SL	55,83

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 4:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
WESS PROJECT SL	129.180,00	-16%
ENIGEST SL	147.800,65	-4%
E3 SOLINTEG, SLU	155.400,00	1%
UTE PROJECTS-APSYS	184.427,80	20%

Mitjana 154.202,11 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

Aplicant el punt 4 de l'article 85 del RD 1098/2001, es realitza una nova mitjana traient l'oferta superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
WESS PROJECT SL	129.180,00	-10%
ENIGEST SL	147.800,65	3%
E3 SOLINTEG, SLU	155.400,00	8%

Mitjana 144.126,88 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

Es comprova que cap oferta rep la consideració d'anormalment baixa.

6. Conclusions

Es proposa:

EXCLUSIÓ de l'empresa BALART ENGINYERS, SLP pels motius indicats a l'apartat "Resum d'ofertes".

CLASSIFICAR les 4 propostes avaluables mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa WESS PROJECT SL en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 129.180,00 € sense IVA.

03 de desembre de 2025

Daniel Lopera
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Josep Ariño
Responsable de la Unitat de Projectes
Obra i Instal·lacions